



9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači

K bodu č. 9.3: Zámer mesta Sliač previesť z majetku mesta Sliač do vlastníctva Slovenskej správy ciest, investičná výstavba a správa ciest, Banská Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemok o výmere 7 m²

Dôvodovú správu spracoval: JUDr. Branislav Petroch,

20.10.2023

Materiál predkladá na MsZ: JUDr. Branislav Petroch

Dôvodová správa

Podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e), zákona pri prevodoch majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby a musí byť riadne odôvodnený.

Mesto je výlučným vlastníkom pozemku, v ideálnom podiele 1/1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hájniky, obec Sliač, okres Zvolen, zapísaného Okresným úradom Zvolen, na liste vlastníctva č. 1118, časť „A“ MAJETKOVÁ PODSTATA ako pozemok parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 673/2, ostatná plocha o výmere 7 m². Pozemok mimo zastaveného územia obce.

Slovenská správa ciest, investičná výstavba a správa ciest, Banská Bystrica 4. septembra 2023 vyzvala mesto na uzavretie dohody (kúpnej zmluvy) o predaji vyššie označeného pozemku. Pozemok potrebuje majetkoprávne vysporiadať pre stavbu „I/69 Sliač – most ev. č. 69-009“, rekonštrukcia mosta. K výzve doložila geometrický plán č. 47418397-141/2022 zo dňa 24.04.2023 na oddelenie a usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 637/7 a 637/8.

V prílohe listu predložila podpísané kúpne zmluvy s výzvou, aby sa mesto v lehote 15 dní vyjadrilo či návrh dohody (uzavretie kúpnej zmluvy) prijíma za správou ciest navrhovaných podmienok. Ponúka kúpnu cenu 60,96 €. Argumentuje tým, že ako rozpočtová organizácia pri kúpe a nájme nehnuteľností môže akceptovať len všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom a nie dohodou resp. iným interným predpisom predávajúceho. Všeobecná hodnota bola zistená znaleckým posudkom č. 35/2023 zo dňa 10. augusta 2023 vo výške 60,96 €.

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia prerokovala so súhlasom žiadosť na rokovanie 13. septembra 2023. Za dôvod hodný osobitného zreteľa je možné považovať to, že rekonštrukcia mosta je vo verejnom záujme. Jedná sa o líniovú verejnoprospešnú stavbu. V prípade nedosiahnutia dohody je možné na základe zák. č. 282/2015 Z. z. v spojitosti s § 17a) zák. č. 135/1961 Zb. navrhnuť vyvlastnenie pozemku vo verejnom záujme. Cenový návrh Slovenskej správy ciest, aj keď nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta (48 € za m²), kopíruje cenu za m² pozemku, ktorá je v tejto lokalite mesta Sliač obvyklá. Pre ilustráciu pozemok v ochrannom pásme pohrebiska Hájniky (LV 2136, parc. E KN č. 601/1), v blízkosti prevádzaného pozemku mesto nadobudlo za cenu určenú znaleckým posudkom (7,82 €/m²).



9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

1. U z n á v a

za dôvody hodné osobitného zreteľa, že most je súčasťou líniovej verejnoprospešnej stavby a rekonštrukcia mosta je vo verejnom záujme.

2. s c h v a ľ u j e

z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod pozemku mimo zastavaného územia mesta o výmere 7 m² vo vlastníctve mesta Sliač nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hájniky, obec Sliač, okres Zvolen, zapísaného Okresným úradom Zvolen, na liste vlastníctva č. 1118, časť „A“ MAJETKOVÁ PODSTATA ako pozemok parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 673/2, ostatná plocha o výmere 7 m², do vlastníctva Slovenskej správy ciest, investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 5, Banská Bystrica, kúpnu zmluvou, za kúpnu cenu 60,96 €.