



9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliachi

K bodu č. 9.2: Zámer mesta Sliach previesť z majetku mesta Sliach do vlastníctva fyzickej osoby (Matošová) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časť pozemku (20 m²) vo vlastníctve mesta Sliach

Dôvodovú správu spracoval: JUDr. Branislav Petroch,

20.10.2023

Materiál predkladá na MsZ: JUDr. Branislav Petroch

Dôvodová správa

Podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e), zákona pri prevodoch majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby a musí byť riadne odôvodnený.

Mesto ju výlučným vlastníkom pozemku, v ideálnom podiele 1/1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hájniky, obec Sliach, okres Zvolen, vedeného Okresným úradom Zvolen, na liste vlastníctva č. 1, časť „A“ MAJETKOVÁ PODSTATÁ ako pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape príslušného operátu parcelné číslo 602/1, zastavaná plocha a nádvoría, o výmere 3 293 m².

Listom zo dňa 21. augusta 2023 požiadala PhDr. Monika Matošová MPH, Kalinčiakova 115/4, Sliach mesto Sliach o predaj oplotením zastavanej k jej rodinnému domu priľahlej časti pozemku vo vlastníctve mesta Sliach.

Vysporiadanie zastavenej časti pozemku, v trvalom zábere oplotenia rodinného domu, navrhuje z toho dôvodu, že v roku 2023 pri plánovanej rekonštrukcii oplotenia pozemku geometrickým zameriavaním zistili, že staré oplotenie ukrajuje z mestskej parcely č. 602/1 cca 20 m².

Súčasne žiada odpredaj ďalšej časti pozemku o výmere 20 m² z dôvodov rozšírenia nádvoría rodinného domu a vytvorenia dostatočného priestoru na umiestnenie odpadových nádob na triedený komunálny odpad.

Žiadosť prerokovala Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia mestského zastupiteľstva na svojom zasadaní 13. septembra 2023. Odporučila mestskému zastupiteľstvu žiadosti vyhovieť.

Ako dôvody hodné osobitného zreteľa je možné uznať to, že prevodom pozemku malej výmery (20 m²) sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb. Pozemok je zastavaný trvalou stavbou s príslušným povolením, ktorý žiadateľka dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jej vlastníctve tvorí uzatvorený celok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliachi

1. U z n á v a

za dôvody hodné osobitného zreteľa

- a) účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb,
- b) pozemok je zastavaný trvalou stavbou s príslušným povolením, ktorý žiadateľka dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jej vlastníctve tvorí uzatvorený celok. A



9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači

s c h v a ľ u j e

z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod časti pozemku o výmere 20 m² vo vlastníctve mesta Sliač nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hájniky, obec Sliač, okres Zvolen, vedeného Okresným úradom Zvolen, na liste vlastníctva č. 1, časť „A“ MAJETKOVÁ PODSTATA ako pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape príslušného operátu parcelné číslo 602/1, zastavaná plocha a nádvorja, o výmere 3 293 m², kúpnu zmluvou, do vlastníctva PhDr. Moniky Matošovej MPH, nar.11.8.1971, bytom Kalinčiakova 115/4, Sliač, za jednotkovú cenu 48 €/m² , spolu kúpna cena 960 €.