



9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači

K bodu č. 8.2 : Zámer mesta Sliač zriadiť vecné bremeno v prospech fyzických osôb (manželia Klimentovci) Zmluvou o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Sliač

Dôvodovú správu spracoval: JUDr. Branislav Petroch,

20.10.2023

Materiál predkladá na MsZ: JUDr. Branislav Petroch

Dôvodová správa

Mesto Sliač je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Sampor, zapísaných Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom,

- a) na liste vlastníctva č. 369, ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape určeného operátu č. 487/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 033 m² a
- b) na liste vlastníctva č.1 ako parcela registra „C“ KN evidovaná na katastrálnej mape určeného operátu č. 191, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m².

Ing. Vladimír Kliment s manželkou Zuzanou Klimentovou, Starohorská 43, Banská Bystrica, listom z 25. apríla 2023 požiadal mesto Sliač o záväzné stanovisko k stavbe „Domová čistiareň odpadových vôd pre rodinný dom“.

Pretože v Sampore nie je vybudovaná verejná kanalizačná sieť v projekte rodinného domu, na základe ktorého bolo vydané stavebné povolenie, bola pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z rodinného domu navrhovaná žumpa s následným vývozom. Zámerom manželov Klimentovcov je však vybudovať domovú čistiareň odpadových vôd a vyčistené vody následne odvádzat' do príslušného vodného toku Samporského potoka.

Požiadali mesto Sliač, pre účely konania o vydanie stavebného povolenia k domovej čistiarni o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech manželov Klimentovcov, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúce v zriadení práva na uloženie a spravovanie kanalizačného potrubia na časti pozemku vo vlastníctve mesta Sliač, povinným z vecného bremena.

Skutočná výmera kanalizačnej prípojky v trvalom zábere pozemku mesta bude zameraná porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného budúci oprávnenými z vecného bremena po ukončení stavby.

Právo vecného bremena sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu určenú dohodou zmluvných strán. Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. 4 (Kompetencie pri nakladaní s majetkom mesta), bod 1 písm. c), zriadenie a zrušenie vecných bremien schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Odplata za zriadenie vecného bremena sa určuje podľa pravidiel definovaných v prílohách Zásad č. 1 a 2. Pozemok sa nachádza v 3. zóne cenovej mapy. Výška jednorazovej odplaty bude určená ako súčin výmery časti zaťaženého pozemku s pásmom ochrany podľa porealizačného geometrického plánu ukončenej stavby.

Žiadosť prerokovala Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia mestského zastupiteľstva na svojom zasadnutí 19. októbra 2023. Odporučila vyhovieť žiadosti.



Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

s c h v a ľ u j e

na základe čl. 4, bod 1, písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v zriadení práva na uloženie a spravovanie kanalizačného potrubia na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Sliač, nachádzajúcich sa v kat. území Sampor, zapísaných Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 369, ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape určeného operátu č. 487/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 033 m² a na liste vlastníctva č.1 ako parcela registra „C“ KN evidovaná na katastrálnej mape určeného operátu č. 191, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m².