



## 9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači

K bodu č. 8.1 : **Zámer mesta Sliač zriadiť vecné bremeno (16 m<sup>2</sup>) v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke, Žilina, Zmluvou o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Sliač.**

Dôvodovú správu spracoval: JUDr. Branislav Petroch,  
Materiál predkladá na MsZ: JUDr. Branislav Petroch

20.10.2023

### **Dôvodová správa**

Mesto Sliač je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Rybáre, zapísaného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 877, ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 837/1, druh pozemku ostatná plocha a nádvorie o výmere 2 066 m<sup>2</sup>.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke, Žilina, plánuje vybudovať elektrickú prípojku na časti vyššie označeného pozemku vo vlastníctve mesta. Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby „P 1382 – Sliač – preloženie RIS3 č. 171“.

Požiadala mesto Sliač o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúce v zriadení práva na uloženie a spravovanie inžinierskych sietí (elektrickej prípojky) na časti pozemku vo vlastníctve mesta Sliač, povinným z vecného bremena.

Predpokladaná výmera vecného bremena, ktorá bude zaťažovať majetok mesta je 16 m<sup>2</sup>. Žiadosť prerokovala Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia mestského zastupiteľstva na svojom zasadnutí 16. októbra 2023. Odporučila mestskému zastupiteľstvu zriadenie vecného bremena.

Právo vecného bremena sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu určenú dohodou zmluvných strán. Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. 4 (Kompetencie pri nakladaní s majetkom mesta), bod 1 písm. c), zriadenie a zrušenie vecných bremien schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Odplata za zriadenie vecného bremena sa určuje podľa pravidiel definovaných v prílohách Zásad č. 1 a 2. Pozemok sa nachádza v I. zóne cenovej mapy.

### **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

### **s c h v a ľ u j e**

na základe čl. 4, bod 1, písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Sliač, nachádzajúceho sa v kat. území Rybáre, zapísaného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 877, ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 837/1, druh pozemku ostatná plocha a nádvorie o výmere 2 066 m<sup>2</sup>, v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina IČO 36442151, oprávneného z vecného bremena, geodeticky zameraného geometrickým plánom č. 36635456-88/2023, úradne overený 15. 08. 2023 pod č. 61-371/2023, v rozsahu 16 m<sup>2</sup>, zmluvou za jednorazovú odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 112 €.