



## 9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sliači

---

### K bodu č. 7 : Doplnenie uznesenia 52/2023

Dôvodovú správu spracoval: JUDr. Branislav Petroch

18.10.2023

Materiál predkladá na MsZ: JUDr. Branislav Petroch

---

#### Dôvodová správa

Mesto Sliač je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Hájniky vedeného na liste vlastníctva č. 928 ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu č. 938, 939 a 940, druh pozemku ostatná plocha o výmere spolu 12 297 m<sup>2</sup>.

V meste Sliač je v súčasnosti vybudovaná jednotná stoková sieť, ktorá je vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Spoločnosť pripravuje investičnú akciu „Sliač OK1 AC“. Projektová dokumentácia rieši odľahčenie nariadených dažďových vôd z kanalizačného zberača AC do rieky Hron. Technické riešenie pozostáva z výstavby novej odľahčovacej komory (OK1 C) na kanalizačnom zberači AC a odľahčovacej stoky s vyústením do rieky Hron. Na základe jej plnomocenstva StVS–servising, s. r. o, Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, zabezpečuje kompletne služby a je vykonávateľom inžinierskej činnosti.

Mesto Sliač, na základe žiadosti StVS–servising, s. r. o., listom č. 465-7232/2022 zo dňa 7. júla 2022, dalo súhlasné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia s podmienkou, že investor požiadava, ešte pred samotnou realizáciou, o vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní miestnej komunikácie a zeleného pásu na ulici Zvolenskej a Hájnickej. Mesto Zvolen, Spoločný obecný úrad, verejnou vyhláškou oznámilo začatie územného konania v tejto veci. Vyhláška je zverejnená na úradnej tabuli mesta a internetovej stránky mesta od 22.02.2022.

Listom zo dňa 1. marca 2023 spoločnosť požiadala mesto Sliač (budúci Povinný z vecného bremena) o potvrdenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta, ktorú je investor (budúci Oprávnený z vecného bremena) povinný dokladovať k žiadosti o stavebné povolenie. Predpokladaná výmera, ktorá bude zaťažovať majetok mesta je cca 671 m<sup>2</sup>. Skutočná výmera verejnej kanalizácie v trvalom zábere pozemku mesta bude určená porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného budúcim Oprávneným z vecného bremena po ukončení stavby.

Mestské zastupiteľstvo uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválilo uznesením č. 52/2023 zo dňa 30. marca 2023 za podmienok, ktoré Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. sama navrhla (vecné bremeno v rozsahu 671 m<sup>2</sup> za jednorazovú odplatu 9 €/m<sup>2</sup>, spolu za vecné bremeno 6 039 €). Mesto Sliač následne 16.5.2023 predložilo vodárenskej spoločnosti zmluvu na podpis s týmito podmienkami.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., nám listom č. 267/2023 zo dňa 7.6. 2023 oznámila, že „pri podpisovom procese zo strany StVS a. s. došlo k nedorozumeniu a následne k nesúhlasu so sadzbou 9,00 €/m<sup>2</sup>; spoločnosť navrhuje sadzbu 6,00 €/m<sup>2</sup> v súlade so Zásadami hospodárenia mesta Sliač, čím sa zmení výške jednorazovej odplaty z 6 039,00 € na 4 026,00 €“. Požiadali o podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k stavbe „Zvolen, Sliač – OK a kanalizačný zberač Sliač OK1 AC“ so zmenenou sadzbou a upravenou hodnotou jednorazovej odplaty.

Komisia finančná, správy mestského majetku a rozvojových projektov mesta na svojom zasadnutí 21.3.2023 uznesením 21/2023 odporučila sumu stanovenú Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. a zároveň konštatovala, že „podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o zriadenie vecného bremena na pozemku pod miestnou komunikáciou, t. j. pozemok v zóne III. neurčený na zastavanie, ktorého cena je podľa prílohy 1 Zásad 21,- €/m<sup>2</sup>. Zriadenie vecného bremena sa riadi podmienkami prílohy 2 Zásad v bode 2, a to odplata vo výške 1/3 z 21,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje 7,- €/m<sup>2</sup>“



### **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

#### **1. doplňuje**

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 52/2023 zo dňa 30. marca 2023, ktorým mestské zastupiteľstvo súhlasilo so zriadením vecného bremena v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica na pozemkoch vo vlastníctve mesta Sliač tak, že

#### **2. schvaľuje**

na základe čl. 4, bod 1, písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Sliač, povinného z vecného bremena, nachádzajúcich sa v kat. území Hájniky zapísaných Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 928 ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu č. 938, 939 a 940, druh pozemku ostatná plocha o výmere spolu 12 297 m<sup>2</sup>, v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, oprávneného z vecného bremena, v predpokladanej výmere vecného bremena pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel 671,00 m<sup>2</sup>, ktorá bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne, zmluvou za jednorazovú odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta 7 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 4 697 €.