

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 3936/2023-Le, povol.
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 22.9.2023

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a ako stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 2.8.2023 podal

KLM Sliač, s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen,
ktorého zastupuje **ESTING, s.r.o., Námestie SNP 64/2, 960 01 Zvolen**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

stavby pod názvom:

INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK

na objekty:

- SO - 01 Príprava územia a HTÚ
- SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO - 03.1 Vodovodné prípojky pre požiarne hydranty
- SO - 07 STL Plynovody
- SO - 10 Verejné osvetlenie
- SO - 11 Sadové úpravy
- SO - 12 Drobné objekty
- SO - 13 Prekládka kábla MO SR

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Umiestnenie objektov stavby:

katastrálne územie Hájniky, mesto Sliač, v zmysle ku žiadosti predloženej projektovej dokumentácie, na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností:

- register "C" parc. č.: 646/8, 646/9, 646/10, 646/11, 646/16, 646/17, 646/18, 646/19, 646/20, 646/44, 646/45, 646/46, 646/47, 646/48, 646/49, 646/50, 646/51, 646/52, 646/53, 646/54, 646/55, 646/56, 646/58, 646/59, 646/74, 646/75, 646/76, 646/77, 646/78, 646/79, 646/80, 646/81, 646/82, 646/83, 646/84, 646/85, 646/86, 646/87, 646/88, 646/89, 646/90, 646/91, 646/92, 646/118, 646/124, 646/125, 646/126, 646/127, 646/128, 646/129, 646/130, 646/131, 646/132, 960/1, 646/67, 646/64, 646/73, 646/62, 646/65, 646/68, 646/69, 646/70, 646/71, 646/72, 646/100, 646/101, 646/103, 646/102, 646/99, 646/104, 646/105, 646/106, 646/107, 646/108, 646/109, 646/110, 646/111, 646/112, 646/113, 646/114, 646/115, 646/116, 646/117, 646/12, 642/6, 642/7, 642/8, 642/9, 642/10, 642/11, 642/12, 642/13, 642/14, 642/15, 642/16, 642/17, 959/2, 643/5, 639/1, 639/2, 637/2
- register "E" parc. č.: 956, 237/1, 642/27, 642/28, 642/29, 642/30

a na novovytvorených pozemkoch oddelených od niektorých vyššie uvedených pozemkov v zmysle ku žiadosti priložených geometrických plánov:

GP č. 36648906-189/2023 – na oddelenie pozemkov p. č. 642/31 až 642/36:

- register "C" parc. č.: 642/31, 642/32, 642/33, 642/34, 642/35, 642/36

GP č. 36648906-177/2023 – na zameranie pozemkov, oddelenie pozemkov a odňatie z poľnohospodárskej pôdy

- register "C" parc. č.: 642/19-30, 646/135-136, 646/138-210, 646/220-222, 646/229-230

Popis stavby a jednotlivých povolovacích procesov:

- Na predmetné objekty s názvom stavby "INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK" bolo Mestom Sliač, spoločným obecným úradom - odborom stavebnej správy dňa 23.2.2023 vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. SÚ 5541/2022-Le, rozh.

- V danom území bolo na stavbu optickej komunikačnej siete s názvom: "FTTH_IBV_KBV_ZV_Sliač_Hájnická_Hájniky Juh" dňa 08.6.2023 vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. SÚ 1549/2023-Le, rozh. 3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 17.7.2023. Stavba je v zmysle § 56 písm. b) podzemným vedením elektronickej komunikačnej siete,

na ktorú sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu. Toto územné rozhodnutie preto oprávňuje navrhovateľa Slovak Telekom, a.s., ktorého zastupoval STAVING LEVICE s.r.o. aj k uskutočneniu stavby.

- Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 20.7.2023 pod č. OU-ZV-OSZP-2023/013585-002 súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na uskutočnenie cestných stavebných objektov SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie. Súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ako dotknutého orgánu sa v zmysle ustanovenia § 73, ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko ku konaniu, v ktorom je príslušný stavebný úrad.

- Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 11.8.2023 súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ako dotknutého orgánu sa v zmysle ustanovenia § 73, ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko ku konaniu, v ktorom je príslušný stavebný úrad.

Zmeny oproti projektovej dokumentácii schválenej v územnom konaní:

Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby je vypracovaná v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie a akceptovanými podmienkami z rozhodnutia o umiestnení stavby so zapracovanými zmenami týkajúcimi sa nerealizovania niektorých vetiev jednotlivých inžinierskych sietí v okolí plánovaných bytových domov.

- Jednotlivé vetvy objektu SO-02 Komunikácie zostávajú v pôvodnom riešení. Upravená je technická infraštruktúra z dôvodu plánovaného umiestnenia rodinných domov miesto niektorých bytových domov v lokalite - samotné bytové domy ani rodinné domy neboli predmetom územného rozhodnutia. Napr. severne od neuvažovaného bytového domu B1 nebude realizovaná plocha pre parkovanie osobných motorových vozidiel, ktorá bola navrhnutá súbežne s vetvou komunikácie vetvy "D2" C3 MO 7/40, nebude realizovaná vetva elektrického rozvodu NN pre neuvažované bytové domy, prípojky vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie k jednotlivým pôvodne uvažovaným bytovým domom. Na bytové domy nebolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby. V projekte pre územné rozhodnutie boli bytové domy iba naznačené - celkovo bolo naznačených 11 bytových domov, z ktorých je reálne uvažované iba s tromi - C1, C2, C3. Na jednotlivé pozemky budú vyvedené odbočenia z hlavných vetiev inžinierskych rozvodov.

- Verejné osvetlenie zostáva iba popri hlavnej komunikácii - vetve "B2" C3 MO 8/40 prevažne v zelenom páse, miestami v chodníku. Oproti dokumentácii pre územné rozhodnutie v projekte pre stavebné povolenie vypadli vetvy verejného osvetlenia k jednotlivým bytovým domom vrátane ďalej uvažovaných bytových domov C1, C2, C3.

- Dažďová záhrada pri Hrone (jazierko) sa bude výhľadovo realizovať samostatným projektom. Dočasne bude na tejto ploche skládka ornice pre potreby navrhovanej lokality. Jazierko bolo súčasťou objektu SO-05 Verejnej dažďovej kanalizácie, ktorá je vodnou stavbou.

Predmetom tohto stavebného konania nie sú tieto nižšie uvedené stavebné objekty, ktoré boli začlenené v objektivej skladbe stavby s názvom "INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK", a na ktorú bolo dňa 23.2.2023 vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. SÚ 5541/2022-Le, rozh.:

Objekty:

- SO - 03 Verejný vodovod

- SO - 04 Verejná splašková kanalizácia

- SO - 05 Verejná dažďová kanalizácia

- na tieto objekty bolo v rámci stavby "INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK" dňa 23.2.2023 vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. SÚ 5541/2022-Le, rozh.

- objekty (okrem podobjektu SO - 03.1 Vodovodné prípojky pre požiarne hydranty) sú v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2022/015158-002 zo dňa 11.10.2022 k územnému konaniu o umiestnení stavby, vodnými stavbami a príslušným úradom na ich povolenie je špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 12, 960 01 Zvolen.

- Zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2022/015158-002 zo dňa 11.10.2022 k územnému konaniu sa podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách nepovažujú za verejný vodovod ani za jeho súčasť. V zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodovodné prípojky k požiarным hydrantom nie sú vodnými stavbami, preto tieto nie sú predmetom vodoprávneho konania a kompetencie na povolenie uvedených prípojok má **príslušný stavebný úrad**.

Objekt:

- SO - 06 Prekládka VTL plynovodu

- tento objekt bol jedným zo stavebných objektov v rámci stavby "INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK" na ktoré bolo dňa 23.2.2023 vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. SÚ 5541/2022-Le, rozh.

- na základe predchádzajúcich rokovanií Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 s SPP-Distribúcia, a.s. je riešené združenie prekládky VTL plynovodu z projektu "Rekonštrukcia križovatky ciest I/69 a III/2460" (SO-701-00) a projektu "INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK" (SO-06) do jedného celku tak, aby sa preložka v 1. etape zrealizovala naraz bez členenia na dve stavby.

- objekt s názvom: SO-701 00 a SO.06 PRELOŽKA VTL PLYNOVOU je jedným zo stavebných objektov stavby s názvom: "Rekonštrukcia križovatky ciest I/69 a III/2460", stavebník: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica. Na stavbu v súčasnosti prebieha na stavebnom úrade stavebné konanie.

Objekty:

- SO - 08 Elektrické VN prípojky a trafostanice
- SO - 09 Elektrické NN rozvody
- na tieto objekty bolo v rámci stavby "INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK" dňa 23.2.2023 vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. SÚ 5541/2022-Le, rozh.
- budú predmetom samostatného projektu a stavebného povolenia. Projekt rieši spoločnosť Enerline s.r.o. v spolupráci s SSD a.s.

Vydané rozhodnutia a iné povolenia na stavbu:

- Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2023/784-1/739/MIŇ zo dňa 11.1.2023 o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum podľa § 35 ods. 4 písm. a) a b)
- Rozhodnutie Okresného úradu Zvolen, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZV-PLO1-2023/016826-002 zo dňa 06.9.2023 o trvalom odňatí pôdy pre účely výstavby jednotlivých objektov
- Súhlas Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2023/016209-002 zo dňa 11.8.2023 podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavebných objektov: SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie – VETVA E a SO-13 Prekládka kábla MO SR
- Súhlas Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2023/013585-002 zo dňa 20.7.2023 podľa § 27 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavebných objektov: SO-02 Komunikácie a spevnené plochy

Popis objektov:

SO - 01 Príprava územia a HTÚ

Vzhľadom na doterajšie využitie záujmového územia ako ornej pôdy sú povrchové vrstvy horninového prostredia tvorené na celej jeho ploche pôvodnými slabo humusovými ílovitými zeminami /O/, tuhej až pevnej konzistencie. Tieto zeminu tu dosahujú hrúbku 0,3 až 0,5 m a sú hnedej až tmavohnedej farby. Humusové zeminu nie sú vhodné na zakladanie plánovaného stavebného objektu a ani ako podložie pozemných komunikácií. Pred začiatkom výstavby ich bude potrebné z územia odstrániť a vhodným spôsobom zhodnotiť.

Projekt rieši hrubé terénne úpravy v rozsahu úprav pod komunikáciami a chodníkmi, nerieši úpravy na plochách budúcej výstavby rodinných resp. bytových domov.

Pred zahájením stavebných prác sa z riešeného územia odstráni humusná vrstva v hrúbke cca 0,3 m (resp. podľa posudku na vyňatie z PPF), ktorá sa uloží na depóniu a použije na spätné zahumusovanie. Návrh rieši osadenie objektov a komunikácií na úrovni cca 1,5 m vyššie oproti úrovni rastlého terénu, čo si vyžaduje vybudovanie rozsiahlych násypov. Násypy budú vytvorené na úrovni -0,57 resp. -0,52 oproti úrovni nivelety komunikácie.

Po odstránení ornice sa dno výkopu vyrovná a na takto pripravenú základovú škáru sa voľne rozprestrie tkaná geotextília (napríklad Geolon s ťahovou pevnosťou min. 40 kN/m) tak, aby presah jednotlivých pásov geotextílie bol 400 mm. Na geotextíliu sa budú riešiť násypy pod komunikáciami.

Násypy výšky do 1,5 m, budú eliminovať nepriaznivé vplyvy podložia na teleso komunikácie. Pre vytvorenie násypu je potrebné zabezpečiť zemník na získanie vhodného kameniva do násypov. Jedná sa o kamenitý dobre zhutniteľný, nenasiakavý materiál, napr. skryvka z kameňolomu.

Násypové teleso je potrebné budovať zhutňovaním zeminy po vrstvách 250 mm. Pre konštrukčné usporiadanie platí, že prvá vrstva na podloží násypu a posledná vrstva násypu (zemná pláň) pod aktívnou zónou musia byť zo stužujúceho materiálu.

Vytvorený násyp pod komunikáciou bude zhotovený v súlade s STN tak, aby mal dostatočnú únosnosť a požadovaný modul pružnosti podložia na úrovni cestnej pláne.

Kontrolné merania:

1. Na každej zhutnenej vrstve je potrebné vykonať kontrolu ťahkou dynamickou doskou (LDD) v rastri 15 x 15 m, s toleranciou v jednej vrstve 10 MPa. Na poslednej vrstve pod štrkom musí byť modul deformácie najmenej 70 MPa.
2. Na poslednej vrstve vykonať najmenej 2 skúšky statickou doskou s toleranciou 10 MPa. Z každého merania bude vykonaný zápis v SD a priložený protokol o skúške.

Rozsah hrubých terénnych úprav predstavuje cca:

Odhumusovanie hr. 0,3 m:	5 112,0 m ³
Výkopy (bez sietí):	126,0 m ³
Násypy:	14 698,0 m ³

SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy

Z funkčného hľadiska je celé územie riešené prevažne ako obytné - plochy zástavby bytových a rodinných domov, doplnených o občiansku vybavenosť v západnej časti riešenej lokality. Navrhovaná štruktúra nadväzuje na už založenú výstavbu a dopravný systém v širšom území..

Vzhľadom na to, že územie nie je v súčasnosti urbanizované, v lokalite nie je vybudovaný dopravný systém, riešené územie bude na existujúcu dopravnú infraštruktúru napojené v juhozápadnom rohu riešeného územia navrhovanou obojsmernou komunikáciou – vetva „A“ funkčnej triedy C2, kategórie miestna obslužná MO 9/60, napojenou na vyprojektovanú Rekonštrukciu križovatky ciest I/69 a III/2460 (Zvolen – Sliač – Kováčová) resp. ako aj na „Preložku cesty III/2449“. Na časť hlavnej miestnej obslužnej komunikácie budú nadväzovať ďalšie komunikácie, súběžne vedené so Sielnickým potokom, kolmo na riekou Hron – vetvy „C“ a „D“. Tie to komunikácie budú prepájať na východnom (vetva „E“) a západnom okraji (vetva „B“) dve komunikácie, kategórie C3 MO 8/40, C3 MO 7/40 resp. D1 MOU 7/30. Na vetvu „D“ je v kolmom smere navrhnutá upokojená obslužná komunikácie pre prístup k navrhovaným novostavbám– vetva „I“. Komunikácie sú navrhnuté so šírkou vozovky 7,0, 6,0 m, s jednostranným a obojstrannými chodníkmi šírky 1,5 m. Pre prístup do lokality je vedený po západnej strane združený peší a cyklistický chodník so šírkou 3,0 m.

Súčasťou návrhu je aj riešenie cyklistickej komunikácie funkčnej triedy D2 a chodníkov pre peších funkčnej triedy D3. Šírkové usporiadanie cyklistickej trasy je navrhnuté nasledovne:

- cyklistická komunikácia 2x1,5m
- bezpečnostný odstup nespevnená krajnica 2x0,5 m

Pre pohyb chodcov v riešenom území sú riešené chodníky pozdĺž komunikácií a parkovacích plôch z ktorých je riešený aj prístup peších do budúcich objektov v riešenom území. Povrchová úprava chodníkov je navrhnutá z betónovej zámkovej dlažby.

Navrhované kapacity:

Hlavné komunikácie

komunikácia vetva A :	dĺžka 62,43 m	kategória C2 MO 9/60
komunikácia vetva B1	dĺžka 115,60 m	kategória C3 MO 8/40
komunikácia vetva B2	dĺžka 123,47m	kategória C3 MO 8/40
komunikácia vetva C	dĺžka 455,51 m	kategória C3 MO 7/40
komunikácia vetva D1	dĺžka 419,54 m	kategória C3 MO 7/40
komunikácia vetva D2	dĺžka 46,77 m	kategória C3 MO 7/40
komunikácia vetva E	dĺžka 90,40 m	kategória D1 MOU 7/40
komunikácia vetva I1	dĺžka 51,0 m	kategória C3 MO 7/40
komunikácia vetva I2	dĺžka 46,75 m	kategória C3 MO 7/40

Šírkové usporiadanie

- kategória C2 MO 9/60 jazdný pás šírky 2 x 3,50 m + 2 x 0,5 m vodiaci prúžok + 2 x 0,5 m ochranná zóna od dopravy,
- kategória C3 MO 8,0/30 jazdný pás šírky 2 x 3,0 m + 2 x 0,5 m vodiaci prúžok + 2 x 0,5 m ochranná zóna od dopravy,
- kategória MO 7,0/40 jazdný pás šírky 2 x 3,0 m + 2 x 0,5 m ochranná zóna od dopravy

Smerové vedenie: Polygón smerového vedenia komunikácií je navrhnutý z priamych úsekov a prostých kružnicových oblúkov polomeru R=15,5; R=33,0; R=50,0; R=303,50; R=507,50; R=550. Polomery obrubníkov v mieste križovatiek sú od R = 6m, po R=12m.

Sklonové vedenie: Pozdĺžny profil komunikácie je navrhnutý v osi jazdného pásu. Výškové vedenie je navrhnuté s ohľadom na napojenie na projektovanú okružnú križovatku a so zohľadnením návrhu kanalizácie v území.

Výškové oblúky sú navrhnuté o polomere 600 m, 2000 m, 4000 m.

Priečny sklon komunikácií je strechovitý 2,0 % resp. jednostranný smerom k odvodňovaciemu zariadeniu.

Parkovacie plochy pre návštevníkov zóny sú riešené vo východnej strane lokality smerom k plánovanému jazierku, na teréne pre návrhové vozidlo O2 kolmé státia rozmeru 4,5 resp. 5,0*2,5 m v počte celkove 17 miest, z ktorých 2 miesta sú navrhnuté pre imobilných občanov šírky 3,5 m.

ODVODNENIE VOZOVKY:

Odvodnenie je navrhnuté cez systém uličných vpustov do kanalizácie. UV sú navrhnuté na základe zhodnotenia pozdĺžnych a priečných sklonov vozovky tak, aby sa zrážková voda dostala čo najrýchlejšie z povrchu vozovky.

Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3% smerom k pozdĺžnej drenáži. Drenáž bude zaústená do uličných vpustov a vody z nej následne do vsakovacieho zariadenia.

OBRUBNÍKY:

Komunikácie a parkovacie plochy budú obrúbené betónovým obrubníkom 1000x260x150 mm, uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Výška obrubníka nad vozovkou je navrhovaná 100 mm. V mieste vjazdu na jednotlivé pozemky bude úroveň komunikácie upravená na výške + 0,02 m oproti úrovni vozovky následne podľa projektov jednotlivých objektov. Obrubníky budú vkladané na zraz s max. škárou 3 mm. Škárky nebudú vyplňané betónom ani škárovacou hmotou. Chodníky sú od zelene oddelené záhonovým obrubníkom 1000x200x50 v betónovej opore, ktorý je osadený v úrovni chodníka.

V mieste križenia trasy peších s komunikáciou budú obrubníky upravené bezbariérovým znížením obrubníka - cestný nábehový, a to tak, že hrana obrubníka sa zníži na rozdiel 20 mm voči ceste a zošíkmi sa pás pre chodcov v sklone 1:12 pre pohyb invalidných vozíkov a detských kočíkov.

Bezbariérová úprava je navrhnutá aj v mieste pripojenia poľnej cesty vedúcej východným smerom od vetvy E a tiež prístup k regulačnej stanici plynu.

Vjazdy na pozemky budú zrealizované bezbariérovým až na základe konkrétnych projektov osadenia jednotlivých rodinných domov a návrhu polohy ich vjazdov.

Konštrukcia vozovky:

Konštrukcia vozovky v mieste úprav po vybúraných plochách zelene je navrhnutá pre funkčnú triedu C – obslužné, skupina dopravného zaťaženia D. V zmysle STN 736114 Vozovky pozemných komunikácií ako netuhá živičná.

KOMUNIKÁCIA VETVA „A“

ASFALTOVÝ KOBEREK MASTIXOVÝ	SMA 11 O; PMB 45/80-75; I	40 mm
SPOJOVACÍ POSTREK	PS; CBP 0,50 kg/m ²	
ASFALTOVÝ BETÓN	AC 16 L; PMB 45/80-75; I	70 mm
SPOJOVACÍ POSTREK	PS; CBP 0,50 kg/m ²	
ASFALTOVÝ BETÓN	AC 22 P; PMB 25/55-65; I	70 mm
SPOJOVACÍ POSTREK	PS; CBP 0,80 kg/m ²	
CEMENTOM STMELENÁ ZMES	CBGM C5/6 22	180 mm
ŠTRKODRVINA	ŠD; 31,5 Gc	220 mm
SPOLU		580 mm

KOMUNIKÁCIA VETVA „B“ „C“ „D“ „E“ „I“

ASFALTOVÝ BETÓN OBRUSNÝ AC 11 O;CA 35/50;I;	STN EN 13 108-1	50 mm
SPOJOVACÍ POSTREK ASFALTOVÝ 0,5 kg/m ²	STN EN 14023 PS,A	
ASFALTOVÝ BETÓN AC 16P, CA 35/50;I;	STN EN 13108-1	90 mm
SPOJOVACÍ POSTREK ASFALTOVÝ 0,5 kg/m ²		
CEMENTOM STMELENÁ ZMES CBGM C 8/10 22;	STN 736124-1	200 mm
ŠTRKODRVINA ŠD; 31,5 (45) Gc;	STN 73 6126	200 mm
SPOLU		540 mm

PARKOVACIE PLOCHY

BETÓNOVÉ DRENÁŽNE DLAŽBOBNÉ TVAROVKY DL	STN EN 1338/STN 73 6131	80 mm
LOŽKO DRVENÉ KAMENIVO 2/4	STN EN 13242	30 mm
CEMENTOM STMELENÁ ZMES CBGM C 8/10 22;	STN 736124-1	150 mm
ŠTRKODRVINA ŠD; 31,5 (45) Gc; STN 73 6126		50 mm
GEOTEXTÍLIA TATRATLEX 400		
IZOLAČNÁ ROPOTESNÁ FÓLIA, STN EN 13285 /STN736126		
GEOTEXTÍLIA TATRATLEX 300		
ŠTRKODRVINA ŠD; 31,5 (45) Gc; STN 73 6126		160 mm
SPOLU		470 mm

CHODNÍKY

BETÓNOVÁ DRENÁŽNA DLAŽBA	STN 736131-1	60 mm
HRUBÝ PIESOK fr. 2-8 mm	STN 736126	30 mm
ŠTRKODRVA ŠD fr.0-16 mm	STN 736126	100 mm
ŠTRKODRVA ŠD	STN 736126	150 mm
SPOLU		340 mm

CYKLOCHODNÍK

ASFALTOVÝ BETÓN AC 11 o; CA 35/50-70; II	STN EN 13108-1	50 mm
CEMENTOM STMELENÁ ZMES CBGM C8/10 22;	STN 14227-1	150 mm
ŠTRKODRVINA ŠD; 31,5Gc	STN 736126	150 mm
SPOLU		350 mm

DOPRAVNÉ ZNAČENIETrvalé dopravné značenie

Dopravné značenie bude riešené v zmysle Zásad pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách.

Zvislé dopravné značenie bude riešené nasledovne:

Na komunikáciách budú v miestach križovatiek umiestnené značky 201 resp. 302 určujúce prednosť v jazde v križovatke spolu so značkou 510 Priebeh hlavnej cesty .

Parkovacie miesta pre imobilných občanov budú vyznačené značkou 272 Parkovisko s dodatkovou tabuľou 506 - 86 – symbol imobilný.

Na cyklistickej trase bude na začiatku umiestnená značka 221 Cyklistická komunikácia a na konci 225-60 Koniec cyklistickej cestičky.

Rozmiestnenie a počty dopravných značiek vid' výkres trvalého dopravného značenia.

Prenosné dopravné značenie

Prenosné dopravné značenie informuje vodičov o zmene organizácie dopravy, o dopravnej situácii počas výstavby, prípadne o iných obmedzeniach. V smere od vjazdu od cesty I/69 sa umiestni značka 101 Iné nebezpečenstvo s dodatkovou tabuľou 506-121 vozidlá stavby. V mieste vjazdu bude umiestnené dopravné zariadenie značky 231 Zákaz vjazdu a 507 – 50 okrem vozidiel stavby.

V smere na Hájnickú ulicu počas celej doby výstavby bude zakázaný vjazd vozidiel stavby s tým, že počas realizácie vodovodných prípojok bude povolený vjazd na začiatok ulice v smere od stavby.

Počas realizácie prípojky vodovodu bude riešené prenosné dopravné značenie v dvoch etapách pre každé pripojenie. Pracovný úsek bude vyznačený v oboch smeroch značkou 131 Práca, rýchlosť sa zníži na 30 km/hod dopravnou značkou 253 Najvyššia povolená rýchlosť. Následne sa umiestni značka 114 Zúžená vozovka (jednostranne) vo vzdialenosti. Na prvom smerovom stĺpiku 702 bude umiestnená značka 212 Prikázaný smer jazdy. Pozdĺžne sa upravovaný úsek ohraničí smerovými stĺpikmi 702 každých min. 6,0 m.

SO - 03.1 Vodovodné prípojky pre požiarny hydrant

Za účelom protipožiarny ochrany uvažovanej novej zástavby IBV – celkom 82 rodinných domov sú riešené samostatné krátke vodovodné prípojky pre navrhované nadzemné požiarny hydranty.

V zmysle navrhovanej celkovej koncepcie pre zabezpečenie vonkajšej požiarny vody pre uvažovanú novú zástavbu IBV budú vybudované nové samostatné vodovodné prípojky „VP-1“, „VP-2“ a „VP-3“ v celom rozsahu z materiálu HD-PE100 – Polyetylén dimenzie D90 mm (DN80 mm), ktoré budú napojené na projektovaný nový verejný vodovod – zokruhovaný hlavný vodovodný rad „1“ HD-PE100 – Polyetylén dimenzie D110 mm (DN100 mm), keď navrhované riešenie uvažuje s vyvedením týchto vodovodných prípojok mimo navrhované budúce miestne obslužné komunikácie až do zeleného pásu, kde za navrhovanými vodomernými šachtami „VŠ-1“, „VŠ-2“ a „VŠ-3“ budú v zelenom pásu v blízkosti budúcich miestnych komunikácií osadené nadzemné nadzemné požiarny hydranty „H1*“, „H2*“ a hydrant „H3*“ dimenzie DN80 mm. Vo vodomerných šachtách budú v rámci celých vodomerných zostav za účelom merania všetkej (prípadne odoberanej) vonkajšej požiarny vody osadené prírubové vodomery typu „MeinStream“ – Sensus dimenzie DN80 mm, vrátane filtra vody dimenzie DN80 mm.

Napojenie všetkých troch vodovodných prípojok na projektovaný verejný vodovod – hlavný vodovodný rad „1“ HD-PE100 – Polyetylén D110 mm bude prevedené priamo na vysadené odbočenie z verejného vodovodu – osadené šupátko so zemnou súpravou a poklopom dimenzie DN80 mm, ktoré bude aj hlavným uzáverom riešených vodovodných prípojok – vid' montážny plán.

Vodovodné prípojky pre požiarny hydranty budú vybudované v tomto rozsahu:

Prípojka „VP-1“ (pre nadzemný požiarny hydrant „H1*“) :

- HD-PE100 – Polyetylén, PN10 - SDR 17 – DN80 mm (D90/5,4 mm) - dĺ. = 8,50 m

Prípojka „VP-2“ (pre nadzemný požiarny hydrant „H2*“) :

- HD-PE100 – Polyetylén, PN10 - SDR 17 – DN80 mm (D90/5,4 mm) - dĺ. = 6,25 m

Prípojka „VP-3“ (pre nadzemný požiarny hydrant „H3*“) :

- HD-PE100 – Polyetylén, PN10 - SDR 17 – DN80 mm (D90/5,4 mm) - dĺ. = 13,50 m

VODOVODNÉ PRÍPOJKY CELKOM - dĺ. = 28,25 m

Navrhovaná dimenzia riešených vodovodných prípojok DN80 mm (D90 mm) bude postačovať pre zabezpečenie dodávky potrebnej požiarny vody.

Na potrubí navrhovaných vodovodných prípojok bude uložený kovový vodič CY 6 mm² slúžiaci pre budúce vytýčenie potrubia počas prevádzky so zriadením napájacích vývodov v navrhovaných vodomerných šachtách „VŠ-1“ až „VŠ-3“.

Lomové body na potrubí budú zabezpečené betónovými blokmi, keď pri výstavbe vodovodu doporučujeme použiť kvalitnejšie tvarovky a armatúry typu Hawle, čím bude zabezpečená lepšia budúca prevádzka vybudovaného vodovodu.

Navrhované vodomerné šachty „VŠ-1“, „VŠ-2“ a „VŠ-3“ o vonkajších rozmeroch 2400/1800/2090 mm budú vybudované ako typové prefabrikované betónové vodotesné objekty bez odvodnenia. Typové prefabrikované betónové krabicové vodomerné šachty typu „Natura VS6“ budú osadené na pieskovom vyrovnávacom lôžku hrúbky 30 mm zriadenom na podkladnej betónovej doske hrúbky 200 mm, ktorá bude zrealizovaná na podkladnom štrkovom lôžku hrúbky 120 mm. Vstup do šachiet bude riešený cez typové betónové vstupné komíny s osadeným liatinovým poklopom s rámom 600/600 mm, ktoré budú osadené min. 100 mm nad budúcim upraveným terénom – zeleň.

V súlade s STN 75 5911 bude na všetkých troch navrhovaných vodovodných prípojkách prevedená tlaková skúška a pred uvedením do prevádzky aj preplach a dezinfekcia nového vodovodného potrubia.

SO - 07 STL Plynovody

Projekt rieši predĺženie STL distribučného plynovodu z dôvodu plánovanej výstavby inžinierskych sietí v meste Sliač, k.ú. Hájniky. Navrhovaný STL distribučný plynovod bude napojený na jestvujúci STL plynovod z oceleových rúr DN 200, PN 0,1 MPa na ulici Hájnická. Jedná sa o vybudovanie STL plynovodu D63, PN 0,1 MPa v celkovej dĺžke 1174,60 m a 85 ks STL pripojovacích plynovod D32, PN 0,1 MPa v celkovej dĺžke aj so zvislou časťou 503,80 m.

Opis trasy:

Vetva „A“: Navrhovaný STL plynovod vetva „A“ bude napojený na jestvujúci STL plynovod z oceleových rúr DN 200, PN 0,1 MPa, ktorý je vedený v rastlom teréne na ulici Hájnická. Napojenie bude prevedené navrtavacou armatúrou Manibs D430 DN 200/50 a celý spoj bude zaizolovaný. Od miesta napojenia bude navrhovaný STL plynovod D63, PN 0,1 MPa vetva „A“ vedený v kraji navrhovanej asfaltovej komunikácie cez jednotlivé lomové body až po posledný stavebný pozemok v ulici, kde bude predĺženie STL plynovodu vetva „A“ ukončené dnom klenutým MV D63 v staničení km 0,432 30.

Jedná sa o vybudovanie STL plynovodu vetva „A“ D63, PN 0,1MPa celkovej dĺžky 432,30 m a STL pripojovacích plynovodov D32, PN 0,1 MPa v počte 32 ks v celkovej dĺžke aj so zvislou časťou 172,80 m.

Prepojenie na jestvujúci STL plynovod DN 200, PN 0,1 MPa na ulici Hájnická bude prevedené bezodstávkovou metódou – obtokom jestvujúceho potrubia v zmysle TPP 702 09.

Vetva „B“: Navrhovaný STL plynovod vetva „B“ bude napojený na jestvujúci STL plynovod z oceľových rúr DN 200, PN 0,1 MPa, ktorý je vedený v asfaltovej komunikácii na ulici Hájnická. Napojenie bude prevedené navŕtavacou armatúrou Manibs D430 DN 200/50 a celý spoj bude zaizolovaný. Od miesta napojenia bude navrhovaný STL plynovod D63, PN 0,1 MPa vetva „B“ vedený v kraji navrhovanej asfaltovej komunikácie cez jednotlivé lomové body až po posledný stavebný pozemok v ulici, kde bude predĺženie STL plynovodu vetva „B“ ukončené dnom klenutým MV D63 v staničení km 0,521 80.

Jedná sa o vybudovanie STL plynovodu vetva „B“ D63, PN 0,1MPa celkovej dĺžky 521,80 m a STL pripojovacích plynovodov D32, PN 0,1 MPa v počte 40 ks v celkovej dĺžke aj so zvislou časťou 240,90 m.

Prepojenie na jestvujúci STL plynovod DN 200, PN 0,1 MPa na ulici Hájnická bude prevedené bezodstávkovou metódou – obtokom jestvujúceho potrubia v zmysle TPP 702 09.

Vetva „C“: Navrhovaný STL plynovod vetva „C“ bude napojený na navrhované predĺženie STL plynovodu na vetve „A“ v staničení km 0,413 05 navarením odbočky T-kus D 63/63. Od miesta napojenia bude navrhovaný STL plynovod D63, PN 0,1 MPa vetva „C“ vedený v kraji navrhovanej asfaltovej komunikácie bez lomového bodu kolmo až po miesto prepojenia v staničení km 0,123 10 na navrhované predĺženie STL plynovodu D63, PN 0,1 MPa na vetve „B“ v staničení km 0,503 72. Prepojenie bude prevedené navarením odbočky T-kus D63/63.

Jedná sa o vybudovanie STL plynovodu vetva „C“ D63, PN 0,1MPa celkovej dĺžky 123,10 m a STL pripojovacích plynovodov D32, PN 0,1 MPa v počte 8 ks v celkovej dĺžke aj so zvislou časťou 65,40 m.

Vetva „D“: Navrhovaný STL plynovod vetva „D“ bude napojený na navrhované predĺženie STL plynovodu na vetve „A“ v staničení km 0,342 04 navarením odbočky T-kus D 63/63. Od miesta napojenia bude navrhovaný STL plynovod D63, PN 0,1 MPa vetva „D“ vedený v kraji navrhovanej asfaltovej komunikácie bez lomového bodu až po posledný stavebný pozemok v ulici, kde bude predĺženie STL plynovodu vetva „D“ ukončené dnom klenutým MV D63 v staničení km 0,053 10.

Jedná sa o vybudovanie STL plynovodu vetva „D“ D63, PN 0,1MPa celkovej dĺžky 53,10 m a STL pripojovacích plynovodov D32, PN 0,1 MPa v počte 2 ks v celkovej dĺžke aj so zvislou časťou 10,80 m.

Vetva „E“: Navrhovaný STL plynovod vetva „E“ bude napojený na navrhované predĺženie STL plynovodu na vetve „D“ v staničení km 0,033 06 navarením odbočky T-kus D 63/63. Od miesta napojenia bude navrhovaný STL plynovod D63, PN 0,1 MPa vetva „E“ vedený v kraji navrhovanej asfaltovej komunikácie bez lomového bodu až po posledný stavebný pozemok v ulici, kde bude predĺženie STL plynovodu vetva „E“ ukončené dnom klenutým MV D63 v staničení km 0,044 30.

Jedná sa o vybudovanie STL plynovodu vetva „E“ D63, PN 0,1MPa celkovej dĺžky 44,30 m a STL pripojovacích plynovodov D32, PN 0,1 MPa v počte 3 ks v celkovej dĺžke aj so zvislou časťou 13,90 m.

STL pripojovací plynovod:

Jednotlivé STL pripojovacie plynovody v počte 85 ks budú ukončené na hranici pozemku stavebných parciel tak, aby po osadení regulátora a plynomera bolo možné odčítavať spotrebu plynu od ulice.

STL pripojovací plynovod bude na navrhovaný plynovod napojený odbočkovou tvarovkou DAA D63/32, od ktorej bude plynová prípojka vedená kolmo k miestu osadenia guľového uzáveru GU DN 25, na hranici pozemku RD respektíve k miestu osadenia ochrannej skrinky, ktorá bude verejne dostupná. Potrubie bude spádované do verejného plynovodu v min. spáde 0,4 %. Vo výške 40 cm nad terénom bude na stúpajúcej časti potrubia osadený prechodový kus PE-ocel USTN DN 32/25. Za prechodovým kusom bude osadený plynový guľový uzáver DN25. Zvislá časť plynovej prípojky bude opatrená PE chráničkou d50x4,6mm, ktorá bude prichytená v dvoch bodoch o terén tak, aby nedošlo k posunutiu.

Navrhované STL pripojovacie plynovody budú prevedené z polyetylénových RC rúr PE(100) SDR 11, D32 celkovej dĺžky 503,80m.

Na polyetylénovom potrubí bude uchytený vodič CYKY 2x2,5 mm² pre ľahšie vyhľadávanie plynového potrubia. Vodič bude ukončený pri guľovom uzáveru. Vodič musí byť uchytený na vrchnej strane plynového potrubia. Napojenie každej prípojky na STL plynovod bude označené orientačným štítkom, ktorý bude umiestnený na oplotení rodinného domu. Všetky STL pripojovacie plynovody k rodinným domom musia byť pred vpustením plynu do plynovodu opatrené ochrannou skrinkou. V opačnom prípade nebude do plynovodu vpustený plyn.

Nakoľko STL pripojovací plynovod bude realizovaný súčasne s verejným plynovodom budú súčasne prevádzané i tlakové a tesnostné skúšky STL pripojovacieho plynovodu. Skúšky potrubia budú prevedené v zmysle zmysle STN EN 12327 Systémy zásobovania plynom - Tlakové skúšky.

Materiál potrubia

Celý navrhovaný STL plynovod bude prevedený z polyetylénových RC rúr:

PE(100) SDR 11, D63 celkovej dĺžky 1174,60m

PE(100) SDR 11, D32 celkovej dĺžky aj so zvislou časťou 503,80m.

Pri dodávke rúrového materiálu musí byť dodržaný príkaz GR SPP š.p. Bratislava č. 33/93.

Uloženie potrubia

Uloženie plynovodu musí byť po celej trase označené výstražnou fóliou žltej farby šírky 33 cm. Po celej dĺžke bude nad plynovodom pre vyhľadávanie plynovodu uložený kábel CYKY 2x2,5 mm², ktorý bude vyvedený do poklopov resp. na orientačný stĺpik v zmysle STN EN 12007-1-4 Systémy zásobovania plynom. Vodič musí byť uchytený na hornej strane potrubia plynovodu. Spájanie signálneho vodiča bude prevedené spojkami Klauke a spoje budú izolované teplozmršťiteľnými spojkami CVCZ od fi VUKI a.s. Bratislava.

O funkčnom - vodivom prepojení signálneho vodiča celej plynofikácie musí byť doložená správa o funkčnosti signalizačného vodiča v zmysle STN EN 12007-1-4 Systémy zásobovania plynom.

SO - 10 Verejné osvetlenie

Na osvetlenie komunikácií a chodníkov bol spracovaný firmou D-Light projects Banská Bystrica, svetelnotechnický projekt pre konkrétne navrhované svietidlá. V prípade, že sa použijú iné typy svietidiel je potrebné aby dodávateľ spracoval nový svetelnotechnický projekt. Svietidlá majú zabezpečenú vlastnú kompenzáciu.

Udržovaná osvetlenosť E_m 10lx

Rovnomernosť U_o 0,25

Činiteľ oslnenia GR 50

Napät'ové systavy

3+PE, N str. 50Hz, 400/230V TN-C-S

Bezpečnostné vypínanie: Vonkajšie osvetlenie je možné vypnúť ističom v rozvážači RVO.

Napojenie: Osvetlenie komunikácií a chodníkov je navrhnuté z NN káblového rozvodu lokality z najbližšej skrine RIS cez nové rozvážače RVO osadené cca 5 m od napájacej skrine RIS (zabezpečuje samostatný projekt SSD – Enerline), z ktorej sa skriňa RVO napojí káblom AYKY-J 4x25 dl. 12m v zemi.

Verejné osvetlenie: Na osvetlenie komunikácií a chodníkov je navrhnutých 57 svietidiel od firmy D-Light 23,4W na oceľových pätkovaných stožiaroch výšky 6m.

Predpokladaný prechod cez cestu sa osvetlí dvomi svietidlami na osvetlenie priechodu.

Stožiare budú o betónový základ upevnené pomocou základových roštov, pričom os stožiara bude od komunikácie vzdialená min. 0,7m. Ukončenie napájacieho káble bude v stožiaroch zabezpečené v stožiarových rozvodniciach s krytím IP54 - ROSA typ TB11. Rozvodnice obsahujú pripojovacie svorkovnice a jeden poistkový spodok v ktorom bude osadená poistka 2A gG.

Ovládanie osvetlenia: Meranie spotreby el. energie je zabezpečené elektromerom v rozvážači RVO v plombovanej časti. Osvetlenie bude spínané pomocou astronomických hodín. V prípade opravy resp. údržby osvetľovacej sústavy sa dá systém ovládania osvetlenia prepnúť do režimu ručne a po skončení prác sa znova prepne do režimu automaticky.

Rozvody: Rozvod osvetlenia je navrhnutý káblom CYKY-J 4x10 dl. 2234 m v chráničke d50 v hĺbke 0,7 m pod terénom, pri križovaní komunikácií a pod spevnenými plochami v hĺbke 1 m pod terénom. Pri križovaní potoka kábel s chráničkou uložiť do ochrannej rúry (vyprojektovanej v projekte „Rekonštrukcia križovatky ciest I/69 a III/2460“) s priemerom 200 mm presahujúcej križovaný objekt o 1 m na každú stranu, komunikácie o 2 m osadenej v rámci pretláčania. Pri pretláčaní je potrebné popod potok uložiť štyri chráničky d 200 pre možné zatahnutie ďalších rozvodov v riešenej trase (VN, slaboproud a.p.). Pri pretláčaní uložiť chráničky vo vzdialenosti cca 0,5 m od seba v hĺbke min. 1m pod dnom križovaného potoka.

V trase rozvodov VO bude na dne ryhy uložený uzemňovací vodič FeZn 30x4, o ktorý sa pripoja kovové stožiare a prepojí sa z uzemnením skrine RVO.

SO - 11 Sadové úpravy

Prevažná časť plochy je tvorená ornou plochou, zarastenou vysadenou poľnohospodárskou plodinou, bylinno trávnu vegetáciou. Drevinová vegetácia sa nachádza pozdĺž cesty Zvolen – Sliach, pri Clementisovej ulici, a v areáli asanovaného autoservisu. Ide o udržiavanú výsadbu v kombinácii so živelnou prevažne krovinovou zeleňou z náletu.

Návrh riešenia zelene v týchto lokalitách:

- Štátna cesta I/69 Kováčová - Sliach
- Územie pri Hrone
- Obslužné komunikácie a rekultivované plochy

Štátna cesta I/69 Kováčová – Sliach: Na zelených plochách pozdĺž cyklochodníka sa uvažuje od strany štátnej cesty finálna úprava zatravněním. Od strany budúceho bytového komplexu sa vytvorené svahy násypov môžu iba dočasne zatravněniť, nakoľko upravený terén sa bude v tomto sektore v budúcnosti výškovo upravovať (násyp) a bolo by zbytočné tu už teraz realizovať akékoľvek sadové úpravy, ktoré by boli následne zničené. Z tohto dôvodu výsadba líniovej vzrastlej zelene bude realizovaná neskôr a to v rámci stavby obytného komplexu.

Územie pri Hrone: Plocha zelene (vrátane vzrastlej zelene – stromy, kríky) pri rieke Hron, riešená v projekte pre územné konanie ako jazierko sa bude riešiť samostatným projektom v budúcnosti. Projekt túto plochu rieši na využitie dočasného uloženia ornice zhrnutej z územia dotknutého výstavbou dopravnej a technickej infraštruktúry.

Obslužné komunikácie a rekultivované plochy: Okolo riešených obslužných komunikácií bude realizovaná výsadba zelene delená na:

- Trvalú zeleň – trávniky, do ktorých sa už nepredpokladá v budúcnosti zásah
- Dočasnú zeleň svahov násypov, ktoré ešte budú predmetom ďalších stavebných úprav

Výber drevín: Výchľadovo pôjde o návrh drevín – stromov na alejové a rozptýlené výsadby. Pokiaľ ide o plochy určené na zatravněnie použijú sa bežne ponúkané parkové trávne zmesi na výsevy - neuvažuje sa so zakladaním mačinových trávnikov.

Stromy na alejovú výsadbu: Na alejové výsadby sa neuvažuje s drevinami, ktoré sú známe pri kvitnutí ako peľové alergény (napr. brezy, topole), ale s našimi domácimi drevinami, resp. ich vhodnými kultivarmi, ktoré si nevyžadujú veľkú starostlivosť a ako solitéry nedorastajú vyššie ako 10-15 m a vyhovujú im pôdne a klimatické podmienky.

Alejová výsadba pozdĺž cesty I/69 (výchľad): Alejová výsadba bude asi 3 m východne od cyklochodníka. Navrhnutý je javor mliečny (Acer platanoides), ktorý ako solitér dorastá do výšky cca 12 m, taktiež dobre zavaľuje rany po mechanickom

poškodení a nevyžaduje si takmer žiadnu starostlivosť (pokiaľ ide o tvarový rez). Počíta sa s výsadbou vyspelých kontajnerových sadeníc s výškou nasadenia koruny a s obvodom kmeňa cca 20 cm vo výške 1,30 m.

Zatrávenie: Na pripravených plochách, z ktorých musia byť vyzbierané kamene nachádzajúce sa na povrchu, sa vo vhodnom termíne (apríl - máj alebo september - október) vykoná zatrávenie metódou hydrosevu. Metóda spočíva v rovnomernom nanosení osiva, vody, umelých hnojív, rašeliny, slamy, odvodnenej ihličnatej sukoviny, antierózy a iných organických hmôt, vodnou sejačkou Fin - Hydroseeder podľa predpísaných technológií. Žiadny z použitých materiálov nesmie obsahovať toxické látky a nepriaznivo pôsobiť na životné prostredie.

Trávna zmes použitá na zatrávenie má zloženie:

30 % kostrava červená trsnatá	Festuca rubra commutata
30 % kostrava ovčia	Festuca ovina
20 % kostrava červená výbežkatá	Festuca rubra rubra
10 % lipnica lúčna	Poa pratensis
10 % mätonoh trváci	Lolium perenne

Doporučený výsev 30 g.m⁻².

SO - 12 Drobné objekty

Zámerom investora je územie okolo budúcich rodinných a bytových domov doplniť prvkami mobiliáru. Doplnkovou drobnou architektúrou sú v rámci predkladaného projektu:

Polopodzemné kontajnery (6 ks)

Pri vstupe do lokality oproti parkovisku od Hájnickej ulice bude osadené centrálné zberné miesto pre 6 podzemných kontajnerov o priemere 1500 mm. Kontajnery budú slúžiť na separovaný - triedený odpad. Použité budú kontajnery od firmy REDOX – typ MOLOK CLASSIC 5,0 m³ (kompatibilné s používanou technikou spoločnosti Marius Pedersen). Vyrobené sú HD polyetylénu, prevedení wood (kompozitné drevo) - obloženie.

Popis kontajnerov:

Priemer: 1500 mm

Výška: 2570 mm

Objem: 5 m³

Vyprázdňovanie: pomocou hydraulického žeriavu do veľkoobjemových kontajnerov, prípadne do vozidiel vybavených lisovacou nadstavbou

Kontajnery budú v skladbe: kontajnery na plasty, papier, sklo, kov, elektroodpad, tatrapacky.

- V rámci ďalších navádzujúcich projektov v lokalite budú v území osadené aj: odpadkové koše, stojany na bicykle, informačné nosiče a tabule, plagátovacia plocha, detské ihriská, workout, nádoby na zber psích exkrementov...

SO - 13 Prekládka kábla MO SR

Pri vybudovaní inžinierskych sietí v časti Sliač Hájniky – Juh – Sielnický potok dôjde k styku s podzemným telekomunikačným vedením MO SR, ktoré bude potrebné pred začatím prác vytýčiť, preložiť a ochrániť. Napätová sieť: 60V js - SLP

Jestvujúci stav: Jestvujúci miestny optický kábel v chráničke LWL40 a 2x chráničky HDPE prechádzajú cez riešené územie. Kábel a chráničky sú v správe zástupcu prevádzkovateľa - Základňa stacionárnych KIS, Regionálny úsek Stred, Borovianska cesta 1, Zvolen. Pri navrhnutom riešení inžinierskych sietí dochádza ku kolízii s trasou kábla v dĺžke 139 m.

Navrhovaný stav: Jestvujúci kábel a 2 ks chráničiek HDPE budú v celej trase od bodov preloženia odkopané a uložené do novej trasy. Nová trasa bude realizovaná uložením kábla a chráničiek do novej zemnej ryhy. Navrhovaná trasa bude z časti križovať novú odbočnú a pripojovaciu cestu, ďalej pôjde po ľavej strane cesty a na konci úpravy bude napojená na pôvodnú trasu kábla. Tu bude kábel skrátený a naspojovaný na pôvodný kábel novými spojkami XAGA. Chráničky HDPE budú skrátené a naspojované na jestv. chráničky HDPE

Popod cesty bude uložená aj rezervná chránička HDPE 110. Predpokladaná dĺžka novej trasy je 125m.

Ochranné pásmo kábla je 1,5 m na každú stranu kábla od jeho plášťa.

Na prekladanom OK sa vykonajú predpísané merania.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť ESTING, s.r.o. Zvolen - Ing. Arch. Pavel Mikleš, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0857 AA a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavieb právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa

- príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
 8. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na pripojenie stavby, križovanie, resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, stanovených ich vlastníckmi (vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Banská Bystrica č. 5383/2023-102-025 zo dňa 12.6.2023, Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. č. 888/621/2023, 7477/2023 zo dňa 15.6.2023, Slovenského plynárenského priemyslu – Distribúcia, a. s. č. TD/PS/0067/2023/SI zo dňa 25.5.2023, Stredoslovenskej distribučnej, a. s. č. 202307-SP-0292-1 zo 04.08.2023, Slovak Telekom, a.s. č. 6612319006 zo dňa 11.7.2023, UPC BROADBAND SLOVAKIA, a.s. zo dňa 18.5.2023 – pred zahájením výkopových prác prizvať o priestorové vytýčenie sietí v danej lokalite).
 9. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote **do 15 dní** od zahájenia prác.
 10. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby zhotoviteľa, so zabezpečením vedenia stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľ a stavby určeného vo výberovom konaní oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15-ich dní po ukončení tohto výberového konania.
 11. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
 12. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť Mesto Sliač a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
 13. Dodržať podmienky zo stanoviska Mesta Sliač č. Sp.41-6638/2023 zo dňa 16.6.2023:
 - Riešená lokalita je dotknutá ochranným pásmom Letiska Sliač určeného rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILP zo dňa 27.10.1992.
 - Riešenie SO-10 Verejné osvetlenie požadujeme upraviť tak, aby stožiare VO neobmedzovali zimnú údržbu. Stožiare VO osadiť ku hrane parciel rodinných domov (podľa výkresu D2), základové rošty výškovo osadiť tak, aby zámková dlažba bola po samotnú konštrukciu stĺpa v rovine dlažby chodníka
 - v PD absentuje riešenie zastávkovej niky pre verejnú dopravu. Požadujeme samostatne doložiť PSP + RP pre zastávku verejnej dopravy
 14. Dodržať podmienky z vyjadrenia Dopravného úradu, Letisko M.R.Štefánika Bratislava č. 25010/2022/ROP-002-P/61039 zo dňa 13.12.2022 – z hľadiska záujmov civilného letectva:

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v civilnom letectve v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 stavebného zákona, s realizáciou stavby súhlasí podľa predložených podkladov, s maximálnou výškou osvetľovacích stožiarov 6,00 m od úrovne terénu (SO-10 Verejné osvetlenie).

 - Najvyšší bod stožiarov verejného osvetlenia, ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území (aj dočasne), najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby, resp. osádzaní podperných bodov verejného osvetlenia a samotných svietidiel a maximálny vzrast porastov prípadne vysádzaných v rámci sadových úprav, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 325,7 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 28,3 m od úrovne pôvodného terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené OP vzletového a približovacieho priestoru letiska Sliač).
 - **Zákaz používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky, umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť (OP proti (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska).**

Zároveň touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Sliač (ďalej len „letisko“), z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

 - **Zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vonkajšie ornitologické OP letiska)**
 - **Zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky vedení VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska).**

Na základe predložených dokladov, rozsahu a charakteru stavby nie je predpoklad narušenia daných OP letiska, preto sa uvedené obmedzenia neurčujú ako podmienky pre stavbu.

 - Keďže riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore letiska s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať, je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku a vibrácií od leteckej prevádzky pri plánovanej výstavbe.
 15. Dodržať podmienky zo stanoviska Ministerstva obrany SR, Sekcie majetku a infraštruktúry, Bratislava č. SEMa – EL13/2-7-1497/2023 zo dňa 25.5.2023:
 - V danej lokalite sa nachádza podzemné telekomunikačné vedenie, ktoré je vyznačené na orientačnom zákrese oranžovou farbou (Príloha č. 1). Je nutné zabezpečiť jeho ochranu a nepoškodiť podzemné telekomunikačné vedenie a dodržať priložené podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete (Príloha č. 2). Pred začatím výstavby zabezpečiť vytýčenie vedenia.
 - Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie.

16. Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. K PUBB-2022/19742-1/80448/MIN zo dňa 27.09.2022 (súčasne zakomponované aj v územnom rozhodnutí):

- Vykonať záchranný archeologický výskum

17. Dodržať podmienky Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenia cestnej správy, Banská Bystrica zo stanoviska č. 09447/2023/ODDCS-2, 29586/2023 zo dňa 12.6.2023:

Z hľadiska záujmov chránených Banskobystrickým samosprávnym krajom ako vlastníkom ciest II. a III. Triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, k realizácii cyklotrasy požadujeme:

- Trasa cyklistickej trasy bude vedená po pozemku KN-C 646/42 v k.ú. Hájniky. Z tohto dôvodu je vlastník stavby povinný záber uvedeného pozemku majetkovoprávne vysporiadať s BBSK, vlastníkom pozemku na základe porealizačného geometrického plánu najneskôr ku dňu kolaudácie stavby, pričom geometrický plán pre účely zriadenia vecného bremena dodá vlastník stavby.

- BBSK ako vlastník predmetného pozemku požaduje, aby v štádiu stavebného konania investor požiadal BBSK o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Žiadosť je potrebné adresovať Úradu BBSK – odbor cestnej infraštruktúry.

- Počas realizácie napojenia cyklotrasy na vetvu kruhového objazdu stavebník nepoškodí teleso okružnej križovatky, v prípade poškodenia je povinný zjednať nápravu v plnej výške.

- BBSK pripravuje ako investičnú akciu projekt s názvom: „Preložka cesty III/2449, Sliač a Rekonštrukcia križovatky ciest I/69 a III/2460“ ku ktorému sa vyjadroval 15.8.2022 pod č. 06288/2022/ODDIPVIS-24 41158/2022.

- Banskobystrický samosprávny kraj si súčasne vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem pripravovaných investičných projektov v danom území.

18. Dodržať podmienky Slovenskej správy ciest Bratislava č. SSC/8743/2023/2320/29996 zo dňa 8.8.2023 k stavbe cyklotrasy:

- Predloženie projektu cyklotrasy sme požadovali z dôvodu prípravy stavby SSC IVSC Banská Bystrica „I/69 SLIAČ-REKONŠTRUKCIA MOSTA EV.č.69-009“a vylúčenia novej kolízie

- V zmysle predloženej technickej správy sa vybudujú inžinierske siete a dopravné napojenie pre plánovanú výstavbu občianskej vybavenosti, hromadnej bytovej výstavby a IBV (rodinných domov) v lokalite Hájniky – Juh-Sielnický potok. Riešené územie bude dopravné napojené na existujúcu dopravnú infraštruktúru navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou – vetva A: C2 MO 9/60, ktorá sa napája na plánovanú okružnú križovatku riešenú v rámci stavby „Rekonštrukcia križovatky ciest I/69 a III/2460, Sliač“. K uvedenej rekonštrukcii (k dokumentácii v stupni DSP a DRS) sme sa vyjadrovali súhlasným stanoviskom č.j. SSC/8743/2023/2320/22660 zo dňa 15.6.2023. Okružná križovatka bude štvoramenná, z toho dve ramená bude tvoriť cesta I/69, jedno rameno cesta III/2460 a štvrtým ramenom sa napojí lokalita plánovanej HBV a IBV Sliač-Hájniky-Sielnický potok, obchodné centrum BILLA a tiež preložka cesty III/2449. K dokumentácii v stupni DUR stavby „Preložka cesty III/Sliač“ sme sa vyjadrovali súhlasným stanoviskom č.j. SSC/8743/2023/2320/21336 zo dňa 29.5.2023.

- Vzhľadom na horeuvedené a po posúdení predloženej PD SSC IVSC Banská Bystrica ako majetkový správca cesty I/69 súhlasí s polohou cyklotrasy. Stavebným objektom cyklotrasy nie sú dotknuté záujmy správcu cesty I/69.

- S vydaním stavebného povolenia na stavebný objekt SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie-časť cyklotrasa súhlasíme s podmienkou, aby naše stanovisko bolo uvedené v stavebnom povolení a rešpektované pri realizácii stavby.

19. Dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu zo stanoviska č. SPFS97440/2022/740/006, SPFZ200207/2022 zo dňa 24.11.2022:

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí s realizáciou stavby podľa predloženej PD cez pozemok SPF (KNE p. č. 956) za nasledovných podmienok:

Objekty SO-03 verejný vodovod, SO-04 verejná kanalizácia, SO-05 verejná dažďová kanalizácia, SO-07 plynovody, SO-13 prekládka kábla MO SR:

- Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby

- Žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena do 200 m², nie je znalecký posudok potrebný), geometrický plán s vyznačením a vyčíslením výmery záberu vecného bremena a stanovisko SPF

- Po dokončení stavby bude pozemok SR upravený do takého stavu, aby mohol byť využívaný na doterajší účel, v prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady

Objekt SO-02 komunikácia:

- Stavebník požiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy, pričom k žiadosti doloží geometrický plán skutočného zamerania stavby, stavebné povolenie a stanovisko SPF

- Všetky náklady, ktoré žiadateľ/stavebník v predmetnom konaní vynaloží sú jeho vlastné nákladové položky

- V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady

20. Dodržať podmienky Okresného úradu Zvolen, pozemkového a lesného odboru zo stanoviska č. OU-ZV-PL01-2023/016106-002 zo dňa 23.8.2023 z hľadiska použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely:

Parcely KNC č. 606, 639/1, 646/45

Spolu výmera dočasného odňatia: 245 m²

Doba trvania: 10/2023-09/2024

- Zahájenie a ukončenie prác oznámiť včas užívateľovi /vlastníkovi poľnohospodárskej pôdy
- Práce na poľnohospodárskej pôde vykonávať mimo vegetačného obdobia resp. o zbere úrody
- Pred zahájením prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy podľa vypracovanej bilancie Ing. Kataríny Palušovej, Zvolen zo dňa 28.7.2023 a predloženej k žiadosti o udelenie súhlasu a uložiť ju tak, aby nedošlo k premiešaniu s podorničnou vrstvou. Dohliadať na to, aby ornica nebola znehodnotená zaburinením a nedošlo k jej rozkradnutiu.
- Po uplynutí doby použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je stavebník povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu tak, ako je to uvedené v návrhu prinavrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu vypracovaného Ing. Palušovou.

- Pokiaľ doba trvania použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel prekročí jeden rok je stavebník povinný požiadať pred jej uplynutím o dočasné alebo trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 cit. Zákona.
- Po ukončení použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely stavebník oznámi OU Zvole, pozemkovému a lesnému odboru, uvedenie pozemku do pôvodného stavu vykonaním rekultivácie a tým užívanie poľnohospodárskej pôdy v pôvodnej kultúre.

21. Dodržať podmienky z Rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZV-PL01-2023/016826-002 zo dňa 06.9.2023 ohľadom trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy

22. Dodržať podmienky zo stanoviska Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. č. 888/621/623 zo dňa 15.6.2023 týkajúce sa povolaného objektu SO 03.1 Vodovodné prípojky pre požiarne hydranty:

- Do vodomernej zostavy pre požiarne hydranty žiadame doplniť spätnú klapku za vodomer
- Na prechod HDPE potrubia pre požiarne hydranty stenami vodomernej šachty žiadame doplniť tesnenie na zabezpečenie vodotesnosti vodomernej šachty, nie je možné prechod utesniť PUR penou
- Termín montáže vodomerov DN 80 mm pre požiarne hydranty je potrebné dohodnúť v predstihu (min. 2 mesiace) s oddelením vodomerov (p. Uramová tel. 048/4327912)
- Pred realizáciou napojenia na verejný vodovod je potrebné dohodnúť postup prác pri montáži vodomerov na Zákazníckom centre Zvolen, kde bude s Vami uzatvorená dohoda o cene za montáž vodomeru (potrebné je priniesť kópiu výpisu z listu vlastníctva a kópiu katastrálnej mapy, naše vyjadrenie)
- Pred montážou vodomerov pripravenosť vodomernej šachty na montáž vodomeru skontroluje a montáž vodomeru vykoná prevádzka vodovodov Zvolen (Ing. Bubeník č. tel. 048/4327358 resp. P. Mozola č. tel. 048/4327358)
- Prepojenie vodovodných prípojok pre požiarne hydranty, namontovanie vodomerov bude možné až po skolaudovaní verejného vodovodu a odovzdaní do prevádzkovania našej spoločnosti.

Podmienky realizácie stavby:

- Požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov našej spoločnosti (StVPS, a.s. Závod 06) pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby
- Požadujeme vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu/kanalizácie (StVPS a.s. Závod 06) začatie prác
- Požadujeme prizvať prevádzkovateľa vodovodu/kanalizácie na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, tlakových skúškach potrubí apod.) a ďalších prác v rámci realizácie stavby

23. V procese výstavby odstrániť zistené skutočnosti uvedené v odbornom stanovisku Technickej inšpekcie a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava č. 3033/2/2023 z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení:

- Nebol predložený protokol o určení vonkajších vplyvov – rozpor s § 9 ods. 1 písm.b) bod 5 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na STN 33 2000-5-51.
- Projekt neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci elektrických zariadení, posúdenie rizika a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Stúpadlá vo vodomerných šachtách zasahujú do prieleznej šírky vstupného otvoru (otvor musí byť odsadený od steny šachty najmenej 200 mm) – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, čl. 56 STN 74 3282.
- V technickej správe projektovej dokumentácie „SO-07 STL Plynovody a pripojovacie plynovody“ na str. 7 ods. 6.2 nie je správne uvedený spôsob vykonania tlakovej skúšky – rozpor s § 9, vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na STN EN 12 327, STN EN 12007-2.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení plynovom vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

24. Dodržať podmienky uvedené v súhlase podľa § 27 ods. 1 písm.a) vodného zákona vydaného Okresným úradom Zvolen, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZV-OSZP-2023/016209-002 zo dňa 11.08.2023 pri uskutočňovaní objektu SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie, vetva E MOU 7/40 a SO-13 Prekládka kábla MO SR:

- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality podzemných a povrchových vôd nebezpečnými látkami

- Na pozemkoch stavebníka je neprípustné vykonávať činnosti, ktoré by svojim charakterom mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných alebo povrchových vôd v predmetnej lokalite (napr. Umývanie a opravy motorových vozidiel, skladovanie a manipuláciu s nebezpečnými alebo škodlivými látkami vrátane dopĺňania pohonných hmôt a prevádzkových kvapalín do stavebných mechanizmov a pod.)

- objekty slúžiace na odvodnenie stavby budú pravidelne čistené a udržiavané tak, aby bola spoľahlivo zachovaná ich funkcia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku a na zachytávanie plávajúcich látok.

25. Dodržať podmienky uvedené v súhlase podľa § 27 ods. 1 písm.b) vodného zákona vydaného Okresným úradom Zvolen, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZV-OSZP-2023/013585-002 zo dňa 20.7.2023 pri uskutočňovaní cestného objektu SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie:

- Objekty slúžiace na odvodnenie stavby budú pravidelne čistené a udržiavané tak, aby bola spoľahlivo zachovaná ich funkcia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku a na zachytávanie plávajúcich látok

- Počas realizácie stavby zabezpečiť preventívne opatrenia tak, aby nedochádzalo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

26. Dodržať podmienky z vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Povodia Hrona o.z. Banská Bystrica č. CS SVP OZ BB 1/2023/106-3202 zo dňa 09.6.2023 týkajúce sa spevnených plôch a komunikácií (ostatné podmienky sa týkajú povolenia vodných stavieb a povolenia na osobitné užívanie vôd - vypúšťania vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, kde povoľujúcim úradom je Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie)

- v rámci predmetnej výstavby ako aj pri úpravách okolitého terénu nesmú byť použité látky a materiály, ktoré by mohli ohroziť alebo zhoršiť kvalitu vôd (podzemných, príp. aj povrchových) v dotknutej lokalite.

- Všetky odvodňované spevnené plochy, u ktorých je predpoklad znečistenia ropnými látkami (komunikácie, parkovacie státa) je potrebné riešiť s konštrukčnou skladbou a povrchovou úpravou zabraňujúcou prenikaniu zaolejovaných zrážkových vôd do podlažia alebo mimo odvodňovaných plôch, tj. riešiť ich izoláciu alebo nepriepustný kryt, vhodné spádovanie, obrubníky, aby sa tak minimalizovalo z toho vyplývajúce možné negatívne ovplyvňovanie kvality podzemných a povrchových vôd v záujmovej lokalite.

- Do dažďovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne vody z povrchového odtoku, akékoľvek odpadové vody musia byť zaústené do splaškovej kanalizácie. Pre vody z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch, komunikácií a parkovacích plôch má byť v zmysle § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.Z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečené zachytávanie plávajúcich a znečisťujúcich látok (lapače strešných splavenín, záchytné rošty a koše v uličných vpustiach, ORL apod.)

Odôvodnenie:

Dňa 2.8.2023 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 23.2.2023 pod č.sp. SÚ 5541/2022-Le, rozh. a nadobudlo právoplatnosť 31.3.2023.

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil oznámením č.j. SÚ 3936/2023-Le, ozn. zo dňa 11.8.2023 začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom a organizáciám. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli Mesta Sliač a na CÚET vyvesená dňom 14.8.2023 po dobu 15 dní. 15. deň bol dňom doručenia. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 5 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská a vyjadrenia doložené so žiadosťou a v priebehu konania:

- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika Bratislava č. 25010/2022/ROP-002/610039 zo dňa 13.12.2022 – súhlasné s realizáciou, s podmienkami
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava č. SEMaI-EL13/2-7-1497/2023 zo dňa 25.5.2023 – súhlasné s podmienkami
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica č. KPUBB-2022/19742-1/80448/MIŇ zo dňa 27.09.2022 – súhlasné s podmienkou: vykonať záchranný archeologický výskum
- Mesto Sliač č. Sp.41-6638/2023 zo dňa 16.6.2023 – súhlasné vrátane súhlasu k projektu organizácie výstavby, s pripomienkami
- Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Námestie SNP 23, Banská Bystrica č. 09947/2023/ODDCS-2, 29586/2023 zo dňa 12.6.2023 – súhlasné s podmienkami
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene č. ORHZ-ZV1-2023/000358-002 zo dňa 27.6.2023 – súhlasné bez pripomienok
- Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3, Bratislava č. SSC/8743/2023/2320/29996 zo dňa 8.8.2023 – súhlasné na realizáciu stavebného objektu SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie – časť cyklotrasa – nie sú dotknuté záujmy správcu cesty I/69

- Slovenský pozemkový fond Bratislava č. SPFS97440/2022/740/006, SPFZ200207/2022 zo dňa 24.11.2022 – stanovisko doložené aj k územnému konaniu
- Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2023/014056-003 zo dňa 18.7.2023 – odpoveď na žiadosť o vydanie vyjadrenia k projektu stavby
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Hrona o.z. Banská Bystrica č. CS SVP OZ BB 1/2023/106-3202 zo dňa 09.6.2023 – súhlasné s podmienkami
- Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor č. OU-ZV-PLO1-2023/016106-002-002 zo dňa 23.8.2023 – súhlasné stanovisko s podmienkami k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v celovej výmere 245 m² (časti parciel KNC č. 606, 639/1, 646/45) - dočasné odňatie v dobe trvania 10/2023 – 09/2024
- SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/PS/0067/2023/SI zo dňa 25.5.2023 – súhlasné s podmienkami
- Stredoslovenská distribučná, a.s. Bratislava č. 202307-SP-0292-1 zo dňa 04.8.2023 – súhlasné s podmienkami
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. č. 888/621/2023-7477/2023 zo dňa 15.6.2023 – súhlasné s podmienkami
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 5383/2023-102-025 zo dňa 12.6.2023 – súhlasné s vyjadrením
- Slovak Telekom, a.s. č. 6612319006 zo dňa 11.7.2023 – súhlasné s podmienkami
- Orange Slovensko a.s. č. BB – 1356/2023 zo dňa 15.6.2023 – súhlasné, realizáciou nedôjde ku stretu s prevádzkovateľom tejto siete
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava zo dňa 18.5.2023 – súhlasné, realizáciou nedôjde ku stretu s prevádzkovateľom tejto siete
- Technická inšpekcia, a.s. Bratislava č. 3033/2/2023 zo dňa 14.6.2023 – uvedené zistenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby

Doložené zmluvy:

- Nájomná zmluva uzatvorená medzi prenajímateľom Haase Hans Jurgen, Uhlandstrasse 4, 783 15 Radolfzel am Bodensee, NSR, Žanetou Haase, Novozámocká 1346/55, Zvolen a nájomcom KLM Sliač s.r.o., Nám. SNP 11, 96001 Zvolen na novovytvorenú parcelu KNC č. 646/219 odčlenenú od pozemku KNC parc. č. 646/132 v zmysle geometrického plánu (na časti objektov SO-02, SO-03, SO-04, SO-05) – za účelom realizácie stavby do ukončenia preberacieho konania Stavby
- Nájomná zmluva uzatvorená medzi prenajímateľom Jurikom Milanom, Zvolenská 13, 962 37 Kováčová, Beátou Jurík, Balkán 43, 960 01 Zvolen a nájomcom KLM Sliač s.r.o., Nám. SNP 11, 96001 Zvolen na pozemok KNC parc. č. 642/35 a na novovytvorené parcely KNC č. 642/32, 642/33 odčlenené od pozemku KNC parc. č. 642/11 v zmysle geometrického plánu (na časti objektov SO-02, SO-03, SO-04, SO-05) – za účelom realizácie stavby do ukončenia preberacieho konania Stavby
- Nájomná zmluva uzatvorená dňa 28.7.2023 medzi prenajímateľom Mestom Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač a nájomcom KLM Sliač s.r.o., Nám. SNP 11, 96001 Zvolen na časti pozemkov (diely) odčlenené od parciel KNE č. 240/2, 940, 237/1, KNC č. 606 v zmysle geometrického plánu (na časti objektov SO-03, SO-04) – dočasný záber za účelom realizácie stavby – do doby 6 mesiacov, kedy budú ukončené práce na predmete nájmu
- Nájomná zmluva uzatvorená dňa 2.8.2023 medzi prenajímateľom BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava a nájomcom KLM Sliač s.r.o., Nám. SNP 11, 96001 Zvolen na časti pozemkov (diely) odčlenené od parcely KNC č. 646/45 v zmysle geometrického plánu (na časti objektov SO-02, SO-10) – dočasný záber za účelom realizácie stavby – do dňa, kedy bude ukončené preberacie konanie Stavby.
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1347/2023/ODDTP uzatvorená dňa 02.8.2023 medzi Banskobystrickým samosprávnym krajom, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica (budúci povinný z vecného bremena) a KLM Sliač s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen (budúci oprávnený z vecného bremena) na novovytvorené parcely KNC č. 642/8 a 646/222 odčlenené od pozemkov od pozemku KNC parc. č. 646/222 v zmysle geometrického plánu (na stavby okrem iného aj cyklistickej trasy).

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

Stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, projektant

- KLM Sliač, s.r.o., Banskobystrický samosprávny kraj, BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Slovenský pozemkový fond, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Bratislava, Slovenská správa ciest, Haase Hans Jurgen, Žaneta Haase, Milan Jurík, Beáta Jurík, ESTING, s.r.o. Zvolen a vlastníci susediacich pozemkov

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Baľgová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliac a na CÚET na dobu 15 dní podľa § 69 stavebného zákona. 15. deň je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, položky 60 písm. g vo výške 600.00 €, položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, položky 60 písm. g vo výške 400.00 €, položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, celkom 1600.00 € bol zaplatený dňa 3.8.2023.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníci konania

- verejná vyhláška (stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, projektant)

Na vedomie týmto účastníkom konania:

1. KLM Sliac, s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
2. ESTING, s.r.o., Námestie SNP 64/2, 960 01 Zvolen
3. Slovenská správa ciest, P.O.BOX 36, 840 05 Bratislava

Dotknuté orgány

4. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvojná 3366/12, 960 01 Zvolen
9. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
10. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44, 825 11 Bratislava 26
11. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. upc broadband slovakia, s.r.o., Ševčenkova, P.O.BOX 216 36, 850 00 Bratislava
14. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
15. Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
16. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
17. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica

ostatní

18. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
19. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Bystrický rad 25, 960 69 Zvolen