

# MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 3045/2023-Le, povol. 2  
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková  
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 26.7.2023

Verejná vyhláška

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 17.5.2023 podal

**Peter Koch, Rybárska 406/12, 962 31 Sliač,  
Jana Kochová, Rybárska 406/12, 962 31 Sliač**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

stavby pod názvom:

**Stavebné úpravy bytu č. 39 na 4. poschodí - ul. Rybárska 291/19, Sliač**

(ďalej len "stavba") na pozemku/och/ evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1253/7, 1253/8, 1253/9, 1253/10, 1253/11, 1253/12, 1253/13, 1253/14, 1253/15, 1253/16 v katastrálnom území Rybáre.

#### Stavba obsahuje:

Stavebné úpravy 3 izbového bytu na 4. poschodí 1+4 podlažného panelového bytového domu v konštrukčnej sústave NKS P1.14 pozostávajúce v zmysle predloženého projektu statiky z nasledovných stavebných úprav:

- Realizácia nového podávacieho otvoru o rozmeroch 1800 x 900 mm v nosnom betónovom paneli hr. 150 mm vo vzdialenosti 1700 mm od vonkajšieho obvodového panelu, vo výške 1,10 m nad podlahou, bez použitia ťažkého búracieho kladiva.
- Podľa vyjadrenia predsedu Spoločenstva vlastníkov bytov je v budúcnosti plánované na streche bytového domu osadenie tepelných čerpadiel. Preto statický posudok zohľadňuje túto skutočnosť nad otvorom oslabenou betónovou stenou s priťažou 9 kN (900 kg), čo zodpovedá hmotnosti jedného tepelného čerpadla. Preto je navrhnuté zosilnenie nadpražia z prostého betónu nalepenými uhlíkovými lamelami Sika CarboDur. Takto zosilnené, neporušené nadpražie nad novým otvorom o výške 600 mm z prostého betónu bezpečne vyhovie aj po inštalácii tepelných čerpadiel na streche bytového domu.
- Odstránenie priečok umakartového bytového jadra a ich nahradenie murovanými priečkami z pórabetónových presných tvárnic hr. 75 mm, so zachovaním jeho pôvodného rozmeru. Kúpeľňa bude spojená s WC, miesto vane bude sprchový kút.
- Realizácia novej podlahy z keramickej dlažby v kúpeľni.
- Odstránenie dverí vrátane kovových zárubní z chodby do kuchyne a z chodby do obývacej izby, zostanú voľné prechodové otvory s drevenými obložkami. Vchodové dvere budú bezpečnostné.
- Realizácia novej elektroinštalácie v kúpeľni.

**Pre uskutočňovanie stavby stavebný úrad v súlade so znením § 66 stavebného zákona určuje nasledovné záväzné podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou statického posudku vypracovaného Ing. Jánom Hazuchom, autorizovaným stavebným inžinierom v kategórii statika stavieb – reg. č. 0065\*13, overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. Akékoľvek zmeny nad rámec tohto rozhodnutia a schválenej projektovej dokumentácie môžu byť uskutočnené len na základe písomného súhlasu príslušného stavebného úradu.
3. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, s výkonom vedenia uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.

- Zhotoviteľa stavby oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15-ich dní od ukončenia výberového konania.
4. Stavebník v súlade s § 66 ods. 2 písm. h) oznámi na stavebný úrad začiatok stavebných prác do 15 dní od ich zahájenia.
  5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
  6. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
  7. Pri rekonštrukcii jadra je potrebné zachovať dostatočný prístup k spoločným rozvodom vody (min. 60x60 cm).
  8. **Stavebník je povinný vybúranie nového otvoru v nosnej betónovej stene uskutočniť v zmysle statického posudku:**
    - Pred pílením betónového panelu sa musia odborne na vybrúsený povrch betónu nalepiť uhlíkové lamely S1 a S2. Potom sa bude otvor píliť špeciálnou kotúčovou pílou s diamantovými hrotmi po manipulovateľných dieloch hmotnosti do 80 kg tak, aby sa nepoškodili nalepené lamely a kúty otvoru.
    - Po vypílení betónu sa pridajú nalepením ešte zvislé uhlíkové lamely S3 tak, že bude betónové nadpražie opásané zospodu bez porušenia lamely.
  9. **Pri búraní je nepripustné použitie pneumatického kladiva!**
  10. Pri realizácii stavebných prác zabezpečiť také opatrenia aby nedošlo k škodám na susedných bytoch, nosných a nenosných konštrukciách bytového domu.
  11. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých platných predpisov a bezpečnostných opatrení na zamedzenie vzniku nebezpečia ohrozenia osôb počas realizácie stavby.
  12. Stavebník je povinný v súlade s ustanovením § 43i ods. 5 stavebného zákona zabezpečiť, aby po celý čas uskutočňovania stavby bola na stavenisku projektová dokumentácia stavby, overená stavebným úradom.
  13. Stavebník je v súlade s ustanovením § 43f stavebného zákona povinný použiť na uskutočnenie stavby iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. a osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
  14. Stavebnú suť a odpad zo stavby je nutné zneškodniť na zariadení pre to určenom, napr. na riadenej skládke odpadu v k.ú. Zvolenská Slatina. Odpad, získaný zo stavebných úprav nesmie byť skladovaný v spoločných priestoroch bytového domu.
  15. Vzhľadom k tomu, že stavebné práce budú realizované v obytnej zóne je stavebník povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavebných prác nedochádzalo k nadmernému zaťažovaniu okolia hlukom a prachom.
  16. S odpadmi vzniknutými pri stavbe, a následnej vlastnej prevádzke, je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  17. Vzniknutý odpad bude postupne vynášaný a zlikvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 o odpadoch, pričom je potrebné venovať zvýšenú pozornosť nepoškodeniu spoločných priestorov. V prípade poškodenia spoločných priestorov tieto uviesť do pôvodného stavu na náklady žiadateľa.
  18. V prípade zásahu do rozvodov (plombovaní vody) je potrebné predložiť protokol o odpečatení a zapečatení vodomerov.
  19. Pri rekonštrukcii elektrických rozvodov je nutné dodať revíziu správu po skončení úprav do dokumentácie SVB.
  20. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.

#### Odôvodnenie:

Dňa 17.5.2023 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámením č.j. SÚ 3045/2023-Le, ozn. 1 zo dňa 28.6.2023 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože povaha veci to nevyžaduje a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovaných stavebných úprav. Zároveň stanovil lehotu 5 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Vyjadrenia doložené spolu so žiadosťou vydali:

- Spoločenstvo vlastníkov bytov, Rybárska 291, sídlo Rybárska 21, 962 31 Sliač zo dňa 12.4.2023

Stavebný úrad požiadavky z vyjadrenia Spoločenstva vlastníkov bytov, Rybárska 291 zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

Stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich (vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 291 na ul. Rybárskej 291/11,13,15,17,19,21,23,25,27,29 a pozemkov pod touto stavbou), vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, projektant - Ing. Ján Hazucha

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných



Ing. Mgr. et Mgr. Eubica Balgová  
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliač a na ČÚET na dobu 15 dní podľa § 69 stavebného zákona.

Vyvesené dňa: 31.07.2023

Zvesené dňa: .....

MESTSKÝ ÚRAD  
Sliač  
-9-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 17.5.2023.

**Príloha pre stavebníka:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

**Účastníci konania:**

1. Verejná vyhláška – stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich (vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 291 na ul. Rybárskej 291/11,13,15,17,19,21,23,25,27,29 a pozemkov pod touto stavbou), vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,  
projektant - Ing. Ján Hazucha

**Na vedomie:**

2. Peter Koch, Rybárska 406/12, 962 31 Sliač
3. Jana Kochová, Rybárska 406/12, 962 31 Sliač
4. Ing. Ján Hazucha, V. P. Tótha 1081/17, 960 01 Zvolen

**Ostatní:**

5. Ing. Anton Frick Spoločenstvo vlastníkov bytov, Rybárska 291, Rybárska 21, 962 31 Sliač
6. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač