

OBEC KOVÁČOVÁ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 3196/2023-Če-3

Zvolen, dňa 3.8.2023

Vybavuje: Ing. Martina Černajová

Tel.: 045/5303 221

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kováčová, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na územné rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 31.5.2023 podala **Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**, ktorú zastupuje **PETROSTAV SK, s. r. o., IČO 46278605, 027 44 Štefanov nad Oravou 132** (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ú z e m n é r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

14320 - Kováčová - Chata Mäsiar - Rozšírenie NNK

(ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1178, 1179/2, 1184/2, 1184/3, 1184/6, 1184/22, 1186, 1187, register "E" parc. č. 945/2 v katastrálnom území Kováčová, register "C" parc. č. 803/2, 842/3, 842/9, register "E" parc. č. 843 v katastrálnom území Hájniky.

Popis stavby:

- SO-01 NN káblové vedenie - 320 m - Napojením z voľného vývodu v existujúcej trafostanice 482/ts/kovacova_chata.mäsiar a ukončením v novej skrini 2-PRIS 9.

Pre umiestnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1178, 1179/2, 1184/2, 1184/3, 1184/6, 1184/22, 1186, 1187, register "E" parc. č. 945/2 v katastrálnom území Kováčová, register "C" parc. č. 803/2, 842/3, 842/9, register "E" parc. č. 843 v katastrálnom území Hájniky, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke 1:700, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Stavba bude umiestnená na stavebných pozemkoch takým spôsobom, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie odsúhlasenej a overenej stavebným úradom v územnom konaní k tomuto rozhodnutiu, v ktorej je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných častí stavby, a ktorá je pre navrhovateľa územného rozhodnutia prílohou tohto rozhodnutia.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
5. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať základné požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, ako aj požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaný k tomu oprávnenou osobou (osobami) pre vybrané činnosti vo výstavbe.
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude pre uskutočňovanie stavby riešiť zabezpečenie ochrany existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia.

8. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom stanovisku z 19.4.2023 pod č. j.: OU-ZV-OSZP-2023/009818-002 stanovuje nasledujúcu podmienku: Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť v zmysle STN 83 7010 (chráni sa koruna, kmeň, koreňová sústava). V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
9. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom záväznom stanovisku zo 4.4.2023 pod č. OU-ZV-OSZP-2023/007663-003 stanovuje nasledujúce podmienky:
 - a) So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať a inak zaobchádzať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - b) Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
 - c) S odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku stavebných a montážnych prác a súvisiacich činností je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - d) Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov, odpadov z montážnych prác a činností súvisiacich s plánovanými prácami je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
 - e) Ku kolaudačnému konaniu bude potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v dôsledku realizácie stavebných a montážnych prác a súvisiacich činností.
10. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor vo svojom záväznom stanovisku z 24.5.2023 pod č. j.: OU-ZV-PLO2-2023/011193-003 stanovuje pre uskutočnenie stavby tieto podmienky:
 - a) Pred realizáciou stavby a zásahu do lesných pozemkov výkopovou ryhou t. j. pri NARÚŠANÍ PÔDNEHO KRYTU, pri prípadných terénnych úpravách, alebo v prípade, že sa bude jazdiť po lesných pozemkoch motorovými vozidlami, alebo sa budú ŤAŽIŤ STROMY alebo kry z lesných pozemkov, v týchto prípadoch je potrebné POŽIADAŤ Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor o povolenie činností zakázaných na lesných pozemkoch a následne po súhlase vlastníka alebo správcu, ich OÚ Zvolen v zmysle § 31 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch POVOLÍ, V ŽIADOSTI O POVOLENIE výnimky je potrebné uviesť dĺžku a šírku zásahu/výkopovej ryhy na lesných pozemkoch.
 - b) Pri realizácii vyššie uvedenej stavby a jej následnom využívaní NEPOŠKODZOVAŤ prilahlé lesné pozemky a lesné porasty.
 - c) V zmysle § 33 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch je vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia POVINNÝ VYKONAŤ OPATRENIA, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí podľa osobitného predpisu príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva alebo podľa podmienok súhlasu podľa § 6 ods. 2. Vlastník, správca alebo obhospodarovateľ lesa je povinný umožniť vykonanie týchto opatrení. Ak zaistenie bezpečnosti osôb alebo majetku vyžaduje aj zmenu v spôsobe hospodárenia na lesných pozemkoch, orgán štátnej správy lesného hospodárstva môže rozhodnúť o ďalších opatreniach.
 - d) V prípade záberu lesného pozemku pri realizácii stavby – je potrebné POŽIADAŤ o VYDANIE rozhodnutia o vyňatí z lesných pozemkov podľa § 5 a § 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch so všetkými náležitosťami zákona o lesoch.
 - e) V prípade, že funkčnosť uvedenej stavby si bude vyžadovať obmedzenie hospodárenia na lesnom pozemku je potrebné požiadať o rozhodnutie orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Odôvodnenie:

Dňa 31.5.2023 podal navrhovateľ stavebnému úradu návrh na územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby.

Obec Kováčová je podľa § 119 ods. 1 stavebného zákona stavebným úradom oprávneným konať a vydať potrebné rozhodnutia na stavbu na základe určenia stavebného úradu vydaného Okresným úradom Banská Bystrica, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením štátnej stavebnej správy zo dňa 4.4.2023 pod č. OU-BB-OVBP-2023/022988-002.

Pretože podaný návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jeho riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 22.6.2023 bol navrhovateľ vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Po doplnení návrhu dňa 28.6.2023 sa v konaní pokračovalo.

Stavebný úrad listom z 29.6.2023 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že lehotu, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Oznámenie o začatí územného konania malo podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky z dôvodu, že sa jedná o územné konania o umiestnení líniovej stavby. Stavebný úrad určil okruh účastníkov konania podľa ustanovenia § 34 ods. 1 a 2 stavebného zákona v rozsahu: navrhovateľ, vlastníci pozemkov, na ktorých sa navrhuje umiestnenie stavby a vlastníci susedných pozemkov, Mesto Sliač.

Oznámenie o začatí územného konania bolo zverejnené na CÚET, na úradnej tabuli obce Kováčová ako príslušného správneho orgánu a na jej webovom sídle. Zároveň bolo oznámenie zverejnené podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") na úradnej tabuli mesta Sliač a na jeho webovom sídle.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Izrael
starosta obce

Poplatok:

Správny poplatok správne mu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 26.5.2023.

Príloha územného rozhodnutia:

- overený situačný výkres

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu, že sa jedná o územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené **na dobu 15 dní** na úradnej tabuli a na úradnej elektronickej tabuli **obce Kováčová**, ďalej podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ <https://cuet.slovensko.sk/>

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bude táto verejná vyhláška **na dobu 15 dní** zverejnená zároveň na úradnej tabuli **mesta Sliač** a na jeho webovom sídle.

Doručí sa:

účastníci konania – navrhovateľ, vlastníci pozemkov, na ktorých sa navrhuje umiestnenie stavby a vlastníci susedných pozemkov, Mesto Sliač

dotknuté orgány

1. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
2. Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
3. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvojná 3366/12, 960 01 Zvolen

ostatní

7. Obec Kováčová, starosta obce, Kúpeľná 12, 962 37 Kováčová

na vedomie

8. PETROSTAV SK, s. r. o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	územné rozhodnutie
Identifikátor:	SÚ 3196/2023-Če-3

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Obec Kováčová NTRSK-00320005
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.08.2023 08:03:20 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.08.2023 08:03:21 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	Rozhodnutie č. SÚ 3196/2023-Če-3 - 1 strana

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	DataCentrum elektronizácie územnej samosprávy Slovenska (DEUS), Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, IČO: 45736359
Dátum vytvorenia doložky:	07.08.2023
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.	



Obec Kováčová

Obec Kováčová, Kúpeľná 70/12, 962 37 Kováčová
Telefón: 045/5445528, mail: gombalova@kovacova.sk,
web: www.kovacova.sk

Č.j.: SÚ 3196/2023-Če-3

Vybavuje: Ing. Martina Černajová

Schvaľuje: Ing. Ján Izrael

Vec

Územné rozhodnutie.

Text

Územné rozhodnutie je priložené v prílohe.

Doručuje sa:

PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou132, 027 44 Štefanov nad Oravou, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 239/8, 974 01 Banská Bystrica, Okres Banská Bystrica,
Banskobystrický kraj, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960
01 Zvolen, Okres Zvolen, Slovenská republika

Okresný úrad Zvolen, Pribinova 2 , 812 72 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, Nádvojná 3366/12, 960
01 Zvolen, Okres Zvolen, Banskobystrický kraj, Slovenská republika

Miesto a dátum:

Kováčová, 7.8.2023

podpis: