



# MESTO SLIAČ

LETECKÁ 1, 962 31 SLIAČ

## **Zámer mesta Sliac previesť majetok kúpnu zmluvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) do vlastníctva fyzických osôb**

Týmto zverejňujeme zámer mesta Sliac previesť majetok kúpnu zmluvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) do vlastníctva fyzických osôb.

Podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e), zákona pri prevodoch majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby a musí byť riadne odôvodnený.

Mesto bolo výlučným vlastníkom pozemkov, v ideálnom podiele 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rybáre, obec Sliac, okres Zvolen, vedených Okresným úradom Zvolen, na liste vlastníctva č. 877, časť „A“ MAJETKOVÁ PODSTATA ako pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 723, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 225 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 724, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 220 m<sup>2</sup>. Na nehnuteľnosti je postavená stavba Bytový dom ul. Gorkého súpisné číslo 762, nachádzajúci sa na ulici Gorkého 760/10-12 v Sliaci zapísaný na LV č. 144, vedenom pre katastrálne územie Rybáre.

Mesto Zmluvou o odplatnom prevode spoluvlastníckeho podielu k pozemkom prislúchajúcim k bytu uzatvorenej v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 13.11.2015 predalo k bytom prislúchajúce pozemky majiteľom 15 bytov do podielového spoluvlastníctva, v spoluvlastníckych podieloch, ktorých výška zodpovedala výške spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu. Mestu ostal z predávaných parciel ešte neprevedený podiel 8638/123708, ktorý je vedený na LV č. 1595 v jeho prospech. Zmluva je zverejnená podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na internetovej stránke mesta Sliac.

V januári 2023 požiadali vlastníčky bytu č. 7 (pani Babicová a pani Štorková), na IV. poschodí, vchod č. 12, o odkúpenie pozemku, ktorý zodpovedá výške ich spoluvlastníckeho podielu 8638/123708 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu. Žiadosť prerokovala Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia mestského zastupiteľstva na svojom zasadaní 13. marca 2023 (uznesenie 02/2023). Odporučila žiadosti vyhovieť a predať pozemok vo výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý zodpovedá podielu 8638/123708. Rovnako, uznesením č. 34/2023, odporučila žiadosti vyhovieť aj Komisia finančná, správy mestského majetku a rozvojových projektov na svojom zasadaní 29. mája 2023, za cenu určenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa je možné považovať ukončenie majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod bytovým domom. Pozemok je zastavaný, vlastníctvo mesta je vo výrazne minoritnom podiele a nie je možné ho využiť na rozvojové zámery mesta.

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Baľogová  
primátorka mesta