



8. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliac  
27.07.2023

---

K bodu č. 7 – 7.2: **Žiadosť o predaj alebo zámenu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Materiál spracoval: JUDr. Branislav Petroch

Dňa: 19.7.2023

Materiál predkladá: JUDr. Branislav Petroch

---

### **Dôvodová správa**

Na základe žiadostí Ing. Dušana Spišiaka, Rybárska 292/1, Sliac predkladáme zámer mesta Sliac previesť majetok kúpnu alebo zámennou zmluvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Ing. Spišiak požiadal 15. mája 2023, (žiadosť registrovaná v podateľni mestského úradu spis. č. 6154/2023 dňa 16. mája 2023), mesto Sliac o odkúpenie nižšie identifikovaných pozemkov vo vlastníctve mesta. Alternatívne, žiadosťou zo dňa 16. mája 2023, registrovanou 17. mája 2023 pod spis. č. 6192/2023, navrhol zámenu pozemkov s finančným doplatkom v prospech mesta.

Mesto je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hájniky, obec Sliac, okres Zvolen, vedených Okresným úradom Zvolen, na liste vlastníctva č. 864, časť „A“ MAJETKOVÁ PODSTATA ako pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 170, zastavaná plocha a nádvorcia, o výmere 77 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 172, zastavaná plocha a nádvorcia, o výmere 84 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 173, záhrada, o výmere 220 m<sup>2</sup>.

Obe žiadosti prerokovala Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia mestského zastupiteľstva na svojom zasadaní 22. mája 2023. Uznesením č. 10/2023 neodporučila žiadostiam vyhovieť.

Podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e), zákona pri prevodoch majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby a musí byť riadne odôvodnený. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 11. júla 2023.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení „*obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä mu je vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenia s ním*“.

Podľa čl. 4 (Kompetencie pri nakladaní s majetkom mesta), bod 1, písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo „*schvaľuje prevody vlastníctva majetku mesta, ak sa realizujú z dôvodu hodného osobitného zreteľa*“.

Miestna samospráva je v rozhodovaní o majetkových otázkach nezávislá na vôli tretích osôb



8. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliach  
27.07.2023

---

a na ich návrhoch. Ak je samospráve doručený návrh na prevod vlastníctva mestského majetku alebo jeho zámenu nejde o rozhodovanie mesta o právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, na ktoré sa uplatňujú príslušné lehoty správneho alebo obdobného konania a v ktorých má účastník konania možnosť odvolať sa proti rozhodnutiu obce, s ktorým nesúhlasí.

Je vo výlučnej kompetencii mestského zastupiteľstva rozhodnúť o tom, či mesto žiadosti o predaj alebo zámenu vyhoví alebo nie.

### **Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sliachi**

#### **schvaľuje**

žiadosť Ing. Dušana Spišiaka, Rybárska 292/1, Sliach, o prevod alebo zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hájniky, obec Sliach, okres Zvolen, vedených Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 864, časť „A“ MAJETKOVÁ PODSTATA ako pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 170, zastavaná plocha a nádvorcia, o výmere 77 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 172, zastavaná plocha a nádvorcia, o výmere 84 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 173, záhrada, o výmere 220 m<sup>2</sup> kúpnu alebo zámennou zmluvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov