



8. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliach
27.07.2023

K bodu č. 7 – 7.3: **Zámer mesta Sliach predať majetok z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Materiál spracoval: JUDr. Branislav Petroch

Dňa: 19.7.2023

Materiál predkladá : JUDr. Branislav Petroch

Dôvodová správa

Na základe žiadosti p. Štorkovej a p. Babicovej predkladáme zámer mesta Sliach previesť majetok kúpnu zmluvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) do vlastníctva Moniky Štorkovej, nar. 11.11.1970 a Renáty Babicovej, nar. 10.11.1973, obe trvale bytom Gorkého 762/12, Sliach.

Mesto bolo výlučným vlastníkom pozemkov, v ideálnom podiele 1/1-ine, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rybáre, obec Sliach, okres Zvolen, vedených Okresným úradom Zvolen, na liste vlastníctva č. 877, časť „A“ MAJETKOVÁ PODSTATA ako pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 723, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 225 m² a pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 724, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 220 m². Na pozemkoch je postavená stavba Bytový dom ul. Gorkého súpisné číslo 762, nachádzajúci sa na ulici Gorkého 760/10-12 v Sliachi zapísaný na LV č. 144, vedenom pre katastrálne územie Rybáre.

Mesto Zmluvou zo dňa 13.11.2015 o odplatnom prevode spoluvlastníckeho podielu k pozemkom prislúchajúcim k bytu uzatvorenou v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov predalo k bytom prislúchajúce pozemky majiteľom 15 bytov do podielového spoluvlastníctva, v spoluvlastníckych podieloch zodpovedajúcich veľkosti spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu. Mestu ostal vo vlastníctve ešte podiel na pozemku, ktorý je vedený na LV č. 1595 pod B-15 vo veľkosti 8638/123708 Zmluva je zverejnená podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na internetovej stránke mesta Sliach.

16. januára 2023 požiadali vlastníčky bytu č. 7 (pani Babicová a pani Štorková), na IV. poschodí, vchod č. 12, o odkúpenie pozemku, ktorý zodpovedá veľkosti ich spoluvlastníckeho podielu 8638/123708 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu.

Žiadosť prerokovala Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia mestského zastupiteľstva na svojom zasadnutí 13. marca 2023. Uznesením č. 02/2023 odporučila ich žiadosti vyhovieť a pozemok vo výmere 31 m², ktorý zodpovedá veľkosti ich spoluvlastníckeho podielu 8638/123708 predať.

Rovnako, uznesením č. 34/2023, odporučila žiadosti vyhovieť aj Komisia finančná, správy mestského majetku a rozvojových projektov na svojom zasadnutí 29. mája 2023, za cenu určenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 48 €/m². Komisia súčasne konštatovala, že „podľa bodu 3, prílohy 1 Zásad v odôvodnených prípadoch sa môže uvedená sadzba cien v bode 2



8. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač 27.07.2023

za predaj pozemku znížiť na základe uznesenia MsZ (napr. pri majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov)“.

Podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e), zákona pri prevodoch majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby a musí byť riadne odôvodnený. Zámer je zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Sliač od 11. júla 2023.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa je možné považovať dokončenie majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod bytovým domom začaté ešte v roku 2015. Pozemok je zastavaný, nie je možné ho využiť na iné účely a podielové vlastníctvo mesta je vo výrazne minoritnom podiele bez rozhodujúceho vplyvu na nakladanie s ním.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

1. schvaľuje

zámer mesta Sliač previesť podiel 8638/123708 (výmera 31 m²) na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1595, časť „A“ MAJETKOVÁ PODSTATA: evidovaný na katastrálnej mape príslušného operátu parcela číslo 723 a 724, zastavaná plocha a nádvorie, do vlastníctva Renáty Babicovej a Moniky Štorkovej z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač vo výške 48 € m²

2. uznáva

za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov skutočnosť, že pozemok je zastavaný, nie je možné ho využiť na iné účely a vlastníctvo mesta je vo výrazne minoritnom podiele bez rozhodujúceho vplyvu na nakladanie s ním.