



8. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač
27.07.2023

K bodu č. 11:	Územný plán zóny Sliač – Hájniky, časť Trebuľa funkčná zóna D, Zmeny a doplnky č. 1	
Materiál spracoval:	Ing. arch. Ľubomír Keleman	Dňa: 18.7.2023
Materiál predkladá :	Ing. arch. Ľubomír Keleman	

Dôvodová správa

- I. **Mesto Sliač**, ako **orgán územného plánovania**, je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie, podľa § 16 a § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znp (ďalej „stavebný zákon“). V zmysle § 30 a § 31 stavebného zákona orgán územného plánovania obstaráva aj zmeny doplnky doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Mestské zastupiteľstvo v Sliači uznesením č. 702/2022 zo dňa 23.06.2022 udelilo súhlas obstarat' „**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SLIAČ – HÁJNIKY, časť TREBUĽA, funkčná zóna D, Zmeny a doplnky č. 1**“ (ďalej „ZaD č. 1“).

- II. **Spracovateľom** návrhu ZaD č. 1 je Bc. Marek Dupej, autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 2143 AA. **Obstarávanie** ZaD č. 1 bolo zabezpečené podľa § 2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby oprávnenej na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov (ďalej „OSO“) – Mgr. Kristína Kubšová, reg. číslo 440. V súlade s § 19 stavebného zákona **náklady** spojené s obstaraním ZaD č. 1 **uhrádza** právnická osoba (**VIAGROUP, s.r.o.**, so sídlom v Banskej Bystrici), ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ZaD č. 1.

ZaD č. 1 riešia **korekciu urbanistického riešenia** pôvodného územného plánu zóny bez zmeny riešeného územia, bez zmeny základnej dopravnej obsluhy a technického vybavenia územia. Návrh rieši prevažne prízemné radové rodinné domy a doplnkovo samostatne stojace rodinné domy. Prínosom riešenia je návrh lokálnej vybavenosti (detské ihriská, kaviareň/cukráreň, kryté športovisko, ...) spolu s verejnou zeleňou – parkom.

Oznámenie o prerokovaní ZaD č. 1 v súlade s § 22, § 23 stavebného zákona bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Sliač v čase **od 06.03.2023 do 06.04.2023**. Oznámenie bolo zverejnené aj v mieste riešenia ZaD č. 1. Oznámenie bolo doručené dotknutým obciam, dotknutému samosprávnemu kraju a dotknutým orgánom jednotlivo. V uvedenej lehote sa k návrhu ZaD č. 1 mohla vyjadriť verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté orgány.

V súlade s § 23 ods. 1 stavebného zákona Mesto Sliač zabezpečilo verejné prerokovanie návrhu ZaD č. 1 s odborným výkladom dňa 15.03.2023 v budove Mestského úradu Sliač. Tohto rokovania sa zúčastnili za verejnosť aj niekoľkí občania susediacich pozemkov rodinných domov. Od verejnosti neprišli žiadne pripomienky.



8. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač
27.07.2023

K návrhu ZaD č. 1 boli doručené **stanoviská, pripomienky a požiadavky**. Na základe doručených stanovísk nebolo potrebné vykonať opakované rokovanie s tými, ktorých požiadavky neboli akceptované. Všetky boli zapracované do **vyhodnotenia pripomienok aj s návrhom na riešenie**. Oprávnené **akceptované** požiadavky boli **zapracované do výsledného riešenia ZaD č. 1** (ďalej „čistopis“).

K čistopisu vydal Okresný úrad Banská Bystrica, oddelenie územného plánovania v súlade s § 25 stavebného zákona súhlas, ktorý oprávňuje Mesto Sliač ZaD č. 1 predložiť MsZ v Sliači na schválenie zo dňa 18.07.2023 číslo OU-BB-OVBP1-2023/034027-2.

- III. Materiál **je v súlade** so Strategickou časťou **PRM** – víziou rozvoja mesta.
- IV. Materiál **si nevyžaduje finančné zabezpečenie** prostredníctvom programového rozpočtu Mesta Sliač.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

I. s c h v a ľ u j e

Podľa § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 26 ods. 3 a § 31 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- a) Územný plán zóny Sliač – Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna D, Zmeny a doplnky č. 1 – textová a grafická časť v rátane záväznej časti
- b) Všeobecné záväzné nariadenie mesta Sliač č. xx/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie č. 47/2016.

II. s ú h l a s í

so spôsobom vyhodnotenia stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Sliač – Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna D, Zmeny a doplnky č. 1

III. b e r i e n a v e d o m i e

- a) Dôvodovú správu k Územnému plánu zóny Sliač – Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna D, Zmeny a doplnky č. 1 – textová a grafická časť v rátane záväznej časti
- b) Stanovisko Okresného úradu v Banskej Bystrici, Odboru výstavby a bytovej politiky č. zo dňa 17.10.2023 k Územnému plánu zóny Sliač – Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna D, Zmeny a doplnky č. 1, podľa § 25 stavebného zákona



8. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliac
27.07.2023

IV. u k l a d á

1. V zmysle § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v zmysle § 27 ods. 3 a 4 stavebného zákona zverejniť VZN
2. Zabezpečiť uloženie – archiváciu čistopisu Územného plánu zóny Sliac – Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna D, Zmeny a doplnky č. 1 a VZN, v zmysle § 28 ods. 3 stavebného zákona
 - 1 x na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore výstavby a bytovej politiky
 - 1 x na Meste Sliac
 - 1 x na Meste Zvolen, spoločnom stavebnom úrade