

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK K NÁVRHU „ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SLIAČ – HÁJNIKY, časť TREBUĽA, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1“**

**A. Orgány, organizácie**

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
1	<p><b>Ministerstvo životného prostredia SR</b>, – sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy Námestie E. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1</p> <p>5851/2023-5.3 18084/2023 21.03.2023</p> <p>MsÚ Sliač 1112/2023 21.03.2023</p>	<p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní Návrhu územného plánu zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa - zmeny a doplnky č. 1 Vám podľa § 15 ods. I a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1. Katastrálne územie zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <a href="http://apl.eeology.Sk/mapportal/#/aplikacia/14">http://apl.eeology.Sk/mapportal/#/aplikacia/14</a>.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované, v ďalšom stupni PD postupovať v zmysle platnej legislatívy</p>	
2	<p><b>Ministerstvo obrany SR</b>, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava</p> <p>SEMaI-EL13/2-7-1251/2023 24.03.2023</p>	<p>K oznámeniu o návrhu Územného plánu zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1, ktorým nás ako dotknutý orgán žiadate o zaslanie pripomienok, Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydať v predmetnej veci záväzné stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné</p>	<p>- vzaté na vedomie</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
	MsÚ Sliač 1385/2023 29.03.2023	<p>stanovisko:</p> <p>K spracovanému návrhu „Územný plán zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1“, nemáme pripomienky. Upozorňujeme, že záujmové katastrálne územie sa nachádza v ochrannom pásme letiska Sliač. Z tohto dôvodu nesmú byť ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Sliač akýmkoľvek spôsobom dotknuté. Stavebníkov upozorňujeme na zvýšené hlukové zaťaženie v danej lokalite. Pri prerokovaní návrhov územnoplánovacej dokumentácie v záujmových katastrálnych územiach vyžiadať vždy stanovisko ministerstva obrany. K umiestňovaniu a povoľovaniu záujmových stavieb alebo stavieb v záujmových katastrálnych územiach, zverejnených na webovom sídle ministerstva obrany (<a href="https://www.mosr.sk/vydavanie-stanovisk-mo-sr-k-civilnej-vystavbe/">https://www.mosr.sk/vydavanie-stanovisk-mo-sr-k-civilnej-vystavbe/</a>), vždy vyžiadať stanovisko ministerstva obrany.</p>	- akceptované, vid'. splnené podmienky podľa stanoviska Dopravného úradu	
3	MO SR Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 B. Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 stavebného zákona	
4	Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava  9519/2023/ROP-003-N/10777 17.03.2023  MsÚ Sliač 1095/2023 20.03.2023	<p>Vaším listom, doručeným Dopravnému úradu dňa 08.03.2023, ste nám oznámili začatie prerokovania návrhu „Územného plánu zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1“, okres Zvolen, zverejneného na <a href="http://www.sliac.sk">www.sliac.sk</a>, so žiadosťou o stanovisko k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (<b>letecký zákon</b>) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že navrhovaný „Územný plán zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1“ <b>neovplyvní obmedzenia</b> určené ochrannými pásmami Letiska Sliač.</p> <p>Dopravný úrad v rámci posudzovania prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie zistil, že <u>v textovej časti nie je správne uvedený rozsah a obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Sliač, ktoré do riešeného územia územného plánu zón zasahujú. Z tohto dôvodu žiadame v textovej časti územného plánu zón nahradiť doterajšie znenie týkajúce sa ochranných pásiem Letiska Sliač nasledovným textom:</u></p> <p>„ Územie riešené v územnom pláne zóny sa nachádza v horizontálnom priemete</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované, str. 8,9, v kapitole 2.4 upravené v súlade platného ÚPN M a zmysle požiadavky v rozsahu riešeného územia vymedzeného ÚPN Z Sliač – Hájniky, časť Trebuľa a na str. 17, 18 v podkap. 3.2.1.</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>ochranných pásiem (ďalej len „OP“), Letiska Sliač (ďalej len „letisko“, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992, z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať, a to:</p> <p><u>Výškové obmedzenie stavieb zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov). porastov a pod., ktoré je stanovené:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• OP vodorovnej roviny letiska v úrovni nadmorskej výšky 353,38 m n.m. Bpv,</li> <li>• OP leteckého pozemného zariadenia - okrskový rádiolokátor SRE, sektor C v rozmedzí nadmorských výšok cca 363,90 - 367,68 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia.</li> </ul> <p><i>Kedže sa jednotlivé OP prelínajú, záväznou výškou je výška stanovená OP s nižšou hodnotou. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.</i></p> <p><i>V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť obmedzenia určené OP letiska,</li> <li>✓ stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona/,</li> <li>✓ stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona/,</li> <li>✓ zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona/,</li> <li>✓ zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona/. “</li> </ul> <p><b>Dopravný úrad požaduje vykonať úpravu textovej časti a opätovné zaslanie</b></p>	<p>upravené v zmysle požiadavky v rozsahu riešeného územia vymedzeného ÚPN Z Sliač – Hájniky, časť Trebuľa a</p> <p>- akceptované, str. 9 (SČ), str. 18 (ZČ) kap. 3.2.1.</p> <p>- akceptované, rešpektované v zmysle platnej legislatívy a v zmysle platného ÚPN Z Sliač, posudzovanie stavieb bude predmetom ďalšieho konania podrobnejšej PD</p> <p>- akceptované, upravená textová</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p><b>dopracovanej dokumentácie na posúdenie ešte pred jej schválením</b> (dokumentáciu je možné zaslať na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailu na adresu <a href="mailto:michal.kozuch@nsat.sk">michal.kozuch@nsat.sk</a>).</p> <p>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva</p>	bude časť odoslaná	
	<p><b>Dopravný úrad SR,</b> Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava</p> <p>9519/2023/ROP-007/20750 12.05.2023</p> <p>MsÚ Sliač 6120/2023 15.05.2023</p>	<p>Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie návrhu „Územného plánu zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1“, okres Zvolen. Dopravný úrad vydal k návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie stanovisko č. 9519/2023/ROP-003-N/10777 zo dňa 17.03.2023, v ktorom žiadal návrh „Územného plánu zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1“ dopracovať a zaslať k opätovnému posúdeniu a vydaniu konečného stanoviska.</p> <p>Dňa 27.04.2023 a 12.05.2023 bola Dopravnému úradu prostredníctvom emailu zaslaná, Mgr. Kristínou Kubšovou, k odsúhlaseniu dopracovaná textová časť „Územného plánu zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1“. Nakoľko sú v uvedenej územnoplánovacej dokumentácii zapracované všetky naše požiadavky, Dopravný úrad so schválením „Územného plánu zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1“ v prepracovanom znení <b>súhlasí</b>.</p> <p>Dopravný úrad zároveň žiada v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) stavebného zákona o poskytnutie spätnej informácie o číse všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.</p>	<p>- vzaté na vedomie, informácia o číse VZN bude poskytnutá</p> <p>- akceptované, číslo VZN bude zaslané</p>	
5	<p><b>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica</b> Lazovná 8 975 65 Banská Bystrica</p>	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 stavebného zákona	
6	<p><b>Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja,</b> odbor vnútornej prevádzky, oddelenie správy majetku, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica</p>	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 stavebného zákona	
7	<p><b>Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja,</b> odbor sociálnych služieb a</p>	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 stavebného zákona	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
	zdravotníctva, oddelenie sociálnych služieb, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica			
8	<b>Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja,</b> oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica  08854/2023/ODDUPZP-2 15.03.2023  MsÚ Sliač 1425/2023 31.03.2023	<p>Dňa 08. 03. 2023 bolo Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja, oddeleniu územného plánovania a životného prostredia podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov doručené z Mesta Sliač Oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Sliač - Hájniky. časť Trebuľa, funkčná zóna "D", Zmeny a doplnky č. 1“ so žiadosťou o stanovisko.</p> <p>Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna "D", Zmeny a doplnky č. 1 spracoval v júni 2022 Bc. Marek Dupej, autorizovaný architekt. Obstarávateľom je Mesto Sliač prostredníctvom Mgr. Kristíny Kubšovej, odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD. Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 je získanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie s podrobnosťou riešenia objektivej skladby jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti (objekty športu, športových plôch, rozhládne a služieb) a plôch parku - verejnej zelene, potrebnej pre usmerňovanie investičnej činnosti v riešenom území, ktorá má napomôcť pri určovaní zastavovacích podmienok v rámci územného rozhodovania, navrhuje urbanistické usporiadanie v pôvodných hraniciach ÚPN Z. Pôvodná základná koncepcia UPN Z využitia územia na pozemkoch formou rodinných domov v zásadách ostáva bez zmeny. Celkový počet rodinných domov, s ktorými sa uvažuje v riešenom území je 62 {znižený z pôvodných 82) formou samostatne stojacich a radových rodinných domov. Pri priemernej obložnosti 4 osoby sa predpokladá v lokalite celkový počet obyvateľov 248 (oproti pôvodne navrhovaným 263). Pôvodná denná potreba vody znížením počtu RD a pridaním novonavrhovanej občianskej vybavenosti s malými kapacitami (cca spolu 45 osôb) nemení ostatné bilancie, podobne je to aj pri potrebe požiarnej vody, pri výpočte množstva splaškových odpadových vôd, pri výpočte potreby zásobovania elektrickou energiou a zemným plynom.</p> <p>Banskobystrický samosprávny kraj podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva k návrhu „Územný plán zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna "D", Zmeny a doplnky č. 1" nasledovné</p> <p>S t a n o v i s k o</p> <p>Návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Sliač - Hájniky, časť</p>	- vzaté na vedomie	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>Trebuľa, funkčná zóna "D", Zmeny a doplnky č. 1 nie je v rozpore s platnou Záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov, dotknuté územie sa nachádza v zastavanom území obce a územnoplánovacia dokumentácia navrhuje urbanistické usporiadanie územia v pôvodnom vymedzení ÚPN Z.</p> <p>Banskobystrický samosprávny kraj podporuje budovanie obytných území v zastavanom území obci s možnosťou pripojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru - najmä napojenie vo verejný vodovod s pitnou vodou a odvedenie odpadových vôd vybudovaním kanalizácie s ČOV.</p> <p>Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam, <b>nemáme k návrhu ZaD č. 1 pripomienky.</b></p>		
9	<p><b>Okresný úrad Banská Bystrica,</b> Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania Nám. E. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica</p> <p>OU-BB-OVBP1-2023/018828-002 03.04.2023</p> <p>MsÚ Sliač 1442/2023 03.04.2023</p>	<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej OÚ Banská Bystrica) prijal dňa 08.03.2023 oznámenie mesta Sliač č. Sp. 344-86S/202.3 zo dňa 01.03.2023, ako orgánu územného plánovania podľa § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), o prerokovaní návrhu „Územný plán zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej „ÚPN Z Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1“). Oznámenie o prerokovaní bolo doplnené dňa 15.03.2023 na verejnom prerokovaní návrhu predložením územnoplánovacej dokumentácie, ktorú spracoval v júni 2022 Bc. Marek Dupej, reg. č. 2143 AA a ktorá je obstarávaná podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou Mgr. Kristínou Kubšovou, reg. Č. 440.</p> <p>Na základe územnoplánovacej dokumentácie (ďalej ÚPD), ktorá je predmetom prerokovania, tunajší orgán územného plánovania podľa § 4 písm. a) Zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 22 stavebného zákona vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>OU Banská Bystrica konštatuje, že: pre mesto Sliač - Hájniky, časť Trebuľa je platný „Územný plán zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóny „D“ (ďalej ÚPN Z) schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Sliač č. 196/2016 zo dňa 31.03.2016,</p>	- vzaté na vedomie	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>vypracovaniu ktorého predchádzalo schválenie „Zadania pre územný plán zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“ (schválené Mestským zastupiteľstvom Sliač uznesením č. 295/2014 zo dňa 20.03.2014),</p> <p>predmetom riešenia „ÚPN Z Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1“ je nové urbanistické usporiadanie navrhovaných objektov v pôvodných hraniciach ÚPN Z formou jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a plôch parku - verejnej zelene; pôvodná základná koncepcia ÚPN Z využitia územia na pozemkoch formou rodinných domov ostáva bez zmeny,</p> <p>zákon č. 3/2010 Z. z. o národnej infraštruktúre pre priestorové informácie určuje povinnosti pre povinné osoby (obce). Z toho vyplýva povinnosť spracovania textovej a grafickej časti územného plánu v elektronickej forme, tzn. textovú časť odovzdať vo formáte umožňujúcom ďalšie elektronické spracovanie. Grafickú časť spracovať vo vektorovom tvare podľa typov objektov (čiara, bod, uzavretý polygón) s príslušnými atribútmi, umožňujúcimi priestorovú lokalizáciu v záväznom súradnicovom systéme S-JTSK (Vyhláška č. 300/2009 Z. z. Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov). Každý zobrazovaný jav spracovať v samostatnej vrstve.</p> <p>OÚ Banská Bystrica upozorňuje, že: výkresy zverejnené na stránke mesta nekorešponujú s výkresmi predloženými tunajšiemu úradu na posúdenie podľa § 22 (výkres č. 02, 03-A, 04, 06, chyba náložka výkresu 01).</p> <p>OÚ Banská Bystrica požaduje: dať do súladu návrh „ÚPN Z Sliač.- Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán mesta Sliač schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 71/2005 zo dňa 26.04.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov, a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Sliač č. 25/2005 v znení neskorších doplnkov(ďalej len ÚPN M Sliač), predložený návrh zosúladiť s požiadavkami definovanými v bode 9. „Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery</p>	<p>- akceptované, pripomienkované bolo dané do súladu, dokumentácia v tlačenej forme odovzdaná na verejnom prerokovaní dňa 15.03.2023</p> <p>- akceptované, návrh ZaD je v súlade v zmysle požiadavky</p> <p>- akceptované, v grafickej časti vo výkrese č. 6 zosúladená stavebná</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>využívania pozemkov" Zadania ÚPN Z (napr. stavebná čiara 6m od hranice pozemkov rodinných domov...),</p> <p>postup obstarávania ako i spracovania predloženého návrhu dať do súladu s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona,</p> <p>zosúladiť obsah a rozsah predloženej ÚPD s § 12 a §17 vyhlášky ó. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z. z.), v textovej časti;</p> <p>opraviť v obsahu mierku uvedenú pri výkrese č. 09 „Doložka civilnej ochrany“ s priemetom v grafickej časti a zosúladiť strany obsahu s textom,</p> <p>v podkapitole 2.1. „Vymedzenie hranice riešeného územia ...“ zosúladiť parcelné čísla pozemkov s katastrom nehnuteľností,</p> <p>v kapitole 2.3."Väzby vyplývajúce z riešenia ..." v podkapitole B.20.1. „Zásady a regulatívy rozvoja ...“ zosúladiť názov podkapitoly so znením podľa platného ÚPN zóny,</p> <p>v podkapitole B.20.11. „Vymedzenie ochranných pásiem ...“ doplniť bod 3.9., týkajúci sa ochranných pásiem verejných vodovodov a verejných kanalizácií, resp. vodohospodárskych zariadení v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie,</p> <p>v kapitole 2.5. „Urbanistická koncepcia ...“ v časti „Bývanie" jednoznačne definovať samostatne stojace rodinné domy ako dvojpodlažné a radové rodinné domy ako jednopodlažné,</p> <p>zosúladiť reguláciu zastrešenia v smernej a záväznej časti (v smernej časti v kapitole 2.5., resp. 2.6. je uvedená možnosť plochých alebo šikmých striech, pričom v záväznej časti sú povolené len ploché strechy),</p> <p>zosúladiť reguláciu koeficientu zastavanosti pre radový rodinný dom v tabuľke č. 3.3.2. v záväznej časti s pôvodným znením ÚPN Z (v pôvodnom znení je koeficient zastavanosti v záväznej časti určený v intervale 0,45 - 0,8, v návrhu v záväznej časti v tabuľke 3.3.2. je 0,45 - 0,65, v smernej časti je uvedený bez zmeny),</p> <p>zosúladiť koeficient zastavanosti pre občiansku vybavenosť v záväznej a grafickej časti (v tabuľke č. 3.3.2. je koeficient zastavanosti pre občiansku vybavenosť určený v intervale 0,20 - 0,35, v grafickej časti na výkrese č. 06</p>	<p>čiara v zmysle požiadavky /5,0 m od chodníka (1,5m) = 6,5 m</p> <p>- akceptované,</p> <p>- akceptované,</p> <p>- akceptované, mierka CO je jednotná a strany obsahu sú zosúladené s textom M 1: 1500</p> <p>- parcelné čísla KN C zostávajú pôvodné a z dôvodu duplicity sa neuvádzajú a KN C je uvedené k dátumu spracovania</p> <p>- akceptované, str. 5, v kapitole 20.1. na konci názvu doplniť ...a bývania</p> <p>- akceptované, str. 7, podkap. 3.9. Ochranné pásma rozvodov vody je doplnená,</p> <p>- akceptované, str. 10 kap. 2.5 v časti Bývanie doplnené</p> <p>- akceptované, regulácia zosúladená v celom texte smernej aj záväznej časti</p> <p>- akceptované, koeficienty zosúladené s grafickou časťou</p> <p>- akceptované, údaje medzi grafickou a textovou časťou sú zosúladené</p>	



P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>„Priestorová a funkčná regulácia" je určený v intervale 0,45 - 0,65),  v podkapitole 2.7.2. „Intenzita zastavania" v časti „Požiadavky na zariadenia CO" zosúladiť priemernú obývanosť rodinných domov, stanovenú na 4 osoby, s grafickou časťou, kde je vo výkrese č. 09 „Doložka civilnej ochrany" stanovená kapacita 5 osôb,</p> <p>v podkapitole 2.7.3. „Opis dopravného a technického riešenia stavieb" v časti „Statická doprava" zosúladiť počet potrebných krátkodobých stojísk vzhľadom na zmenený počet rezidentov,  v podkapitole 2.7.3 „Opis dopravného a technického riešenia stavieb" v časti „Vodné hospodárstvo", „Splašková kanalizácia" a „Dažďová kanalizácia" upraviť platné znenie vo väzbe na predložený návrh (upraviť dimenzie vodovodov a dĺžky navrhovaných potrubí),  v podkapitole 2.7.3. „Opis dopravného a technického riešenia stavieb" v časti „Zásobovanie elektrickou energiou" upraviť výpočty prevádzkového výkonu na základe zníženého počtu rodinných domov;  v časti „Vodné hospodárstvo" upraviť OP verejných vodovodov a kanalizácií v súlade s platnou legislatívou s priemetom v záväznej časti v podkapitole 3.2.2. „Vodné hospodárstvo",</p> <p>v podkapitole 2.7.2. „Opis dopravného a technického riešenia stavieb" v časti „Zásobovanie zemným plynom" v časti „Technické riešenie" zosúladiť návrh s platným znením (uviesť vetvu G STL plynovodu), v záväznej časti;</p> <p>v podkapitole 3.2.1. „Doprava" vo väzbe na platné znenie upraviť regulatív, týkajúci sa umiestnenia obojstrannej zastávky M H D,</p> <p>v podkapitole 3.2.2. „Vodné hospodárstvo" zosúladiť dimenzie navrhovaných vetiev so smernou aj grafickou časťou, v podkapitole 3.2.3. „Kanalizácia" doplniť novonavrhované vetvy splaškovej a dažďovej kanalizácie,</p> <p>v podkapitole 3.2.4. „Energetika" doplniť novonavrhované vetvy STL plynovodu s dimenziami, v grafickej časti:</p>	<p>- vzaté na vedomie, v textovej časti str.12 je priemerná obývanosť RD/4, čo je graficky zosúladené, v legende je len označenie JÚ ako značka</p> <p>- akceptované, str. 14, v podkap. 2.7.3. je počet zosúladený</p> <p>- akceptované, str. 14 v podkap. 2.7.3 sú dimenzie upravené,</p> <p>- akceptované, str. 16, v podkap. 2.7.3 pre zásobovanie elektr. ener. sú doplnené výpočty,</p> <p>- akceptované, str. 15, v podkap. 2.7.3 a to všetko v SČ; zosúladené so ZČ na str. 19 v podkap. 3.2.2. v časti vodné hosp. je upravený text doplnením,</p> <p>- akceptované, str. 16, podkap. 2.7.3 SČ je zosúladená so ZČ, str. 19 v podkap. 3.2.4. je upravený text doplnením,</p> <p>- akceptované, str. 18, v podkap. 3.2.1. v časti Doprava je upravený text doplnením,</p> <p>- akceptované, podkap. 3.2.2, str. 19 v ZČ a podkap. 2.7.3, str. 14 v SČ sú zosúladené aj grafickou časťou výkres č. 04</p> <p>- akceptované, str. 19, v podkap. 3.2.4. v časti Energetika je upravený text doplnením, a grafickej časti výkres č.04</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>doplniť na výkresoch, kde v legende absentuje grafické vyjadrenie pre navrhovanú parceláciu podľa platného ÚPN Z s priemetom na samotných náložkách v príslušnej farbe; na všetkých výkresoch zosúladiť, resp. doplniť grafické vyjadrenie pre navrhované objekty (napr. výkresy 02, 04,...),</p> <p>na náložke výkresu č. 03A „Verejná dopravná vybavenosť“ doplniť návrh obojstrannej zastávkovej niky a jej označenie, ktorej poloha bola zmenená,</p> <p>na náložke výkresu č 04 „Technická infraštruktúra“ doplniť údaje o dimenziách a dĺžkach jednotlivých potrubí,</p> <p>na náložke výkresu č. 04 „Technická infraštruktúra“ graficky doplniť vetvu splaškovej kanalizácie pre samostatne stojace rodinné domy,</p> <p>doplniť náložku záväzného výkresu č. 08-A „Verejnoprospešné stavby“ z dôvodu návrhu novej priestorovej regulácie,</p> <p>dohodnúť predložený návrh „ÚPN Z Sliač - Hájniky, časť Trebuľa. funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1“ podľa ustanovenia § 22 ods. 4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi (napr. MZ SR vzhľadom na OP prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači),</p> <p>odstrániť preklepy z textovej časti návrhu „ÚPN Z Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1“.</p> <p>Pred predložením návrhu ÚPD obecnému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Sliač povinné požiadať OÚ v Banskej Bystrici - odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce podľa § 25 stavebného zákona, inak je jej schválenie v celom rozsahu neplatné. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona mesto Sliač predloží podklady podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, správu o prerokovaní návrhu, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, v ktorom bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), návrh územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentácie, dohodu o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie uzavretú s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích</p>	<p>- akceptované, doplnené vo výkresoch 02, 04 legendy</p> <p>- akceptované, výkres č. 03A upravený a zosúladený so ZČ, str.18, podkap. 3.2.1 Doprava</p> <p>- akceptované, údaje doplnené</p> <p>- akceptované, údaje doplnené v grafickej časti výkresu č.4</p> <p>- akceptované, náložka je doplnená</p> <p>- akceptované, stanoviská sú súčasťou vyhodnotenia pripomienok</p> <p>- vzaté na vedomie</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a kópiu platného preukazu odbornej spôsobilosti.		
10	Okresný úrad B. Bystrica Odbor PLO, Nám. Ľ. Štúra 974 05 Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 stavebného zákona	
11	Okresný úrad Zvolen Odbor PLO, Študentská 12, 960 01 Zvolen	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 stavebného zákona	
12	Okresný úrad Zvolen Odbor starostlivosti o ŽP, ochrana krajiny a prírody Študentská 2084/12 961 08 Zvolen  OU-ZV-OSZP- 2023/00944/002 13.04.2023  MsÚ Sliač /2023 14.04.2023	Listom doručeným dňa 10.03.2023 ste informovali Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie zóny (projektant Bc. Marek Dupej, 06/2022) v k. ú. Sliač- Hájniky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Cieľom obstarania ZaD je získanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie s podrobnosťou riešenia objektivej skladby jednopodlažných rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti (objekty športu, športových plôch, rozľadne a služieb) a plôch parku - verejnej zelene, potrebnej pre usmerňovanie investičnej činnosti v riešenom území, ktorá výrazne napomôže pri určovaní zastavovacích podmienok v rámci územného rozhodovania navrhuje urbanistické usporiadanie v pôvodných hraniciach ÚPN Z. Pôvodná základná koncepcia ÚPN Z využitia územia na pozemkoch formou rodinných domov v zásadách ostáva bez zmeny. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 68 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dáva z á v ä z n é s t a n o v i s k o podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) pre schválenie alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.	- vzaté na vedomie	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>Zóna Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, sa nachádza v katastri mesta Sliač v území s 1. (všeobecným) stupňom ochrany podľa zákona OPK.</p> <p>Zmeny a doplnky č. 1 (ÚPN Z, ZaD) nepredstavujú Činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.</p> <p>K územnému plánu zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1 (ÚPN Z, ZaD) z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny <b>nemáme pripomienky.</b></p>		
13	<p><b>Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS,</b> Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen</p> <p>OU-ZV-OSZP-2023/008465-003 05.04.2023</p> <p>MsÚ Sliač 1473/2023 05.04.2023</p>	<p>Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač, IČO 00320277, ako príslušný orgán územného plánovania podľa ustanovenia § 16,18 zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznámilo listom č. Sp. 344-865/2023 zo dňa 01.03.2023 oznámilo prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Sliač - Hájniky časť, Trebuľa, Funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1“. Zároveň v oznámení uviedlo, že dotknuté orgány oznámia svoje stanovisko do 30 dní odo dňa, keď boli o prerokúvaní upovedomené, ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že k návrhu zmien a doplnkov nemá pripomienky podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona.</p> <p>Obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je zabezpečené prostredníctvom odbore spôsobilej osoby podľa § 20 stavebného zákona Ing. Kristíny Kubšovej, reg. č. 440.</p> <p>Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie z júna 2022 je BC, Marek Dupej, autorizovaný architekt reg.č. SKA 2143.</p> <p>Návrh ÚPN Z Sliač, Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“ ZaD č. 1 riešia len nové urbanistické usporiadanie navrhovaných objektov v pôvodných hraniciach ÚPN Z formou jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti (objekty športu, športových plôch, rozhľadne a služieb) a plôch parku - verejnej zelene. Pôvodná základná koncepcia UPN Z využitia územia na pozemkoch formou rodinných domov v zásadách ostáva bez zmeny.</p> <p>Hydrotechnické výpočty: Počet rodinných domov je riešenom území je 82 62, obložnosť - 3,20 4 osoby na 1 rodinný dom. Počet obyvateľov - 82 62 rodinných domov x 3,2 4 osoby/ 1</p>	- vzaté na vedomie	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>rodinný dom = 263 248 osôb.  Priemerná denná potreba vody RD:  <math>Q_p = 263\,248 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 35\,505,00 \text{ l/deň} = 0,41 \text{ l/s}</math>  Pôvodná denná potreba znížením počtu RD a pridaním novonavrhovanou občianskou vybavenosťou s malými kapacitami (cca spolu 45 osôb) nemení ostatné bilancie.</p> <p>Výpočet množstva splaškových odpadových vôd  <math>Q_p = 263\,248 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 35\,505,00 \text{ l/deň} = 0,41 \text{ l/s}</math>  Pôvodná denná potreba znížením počtu RD a pridaním novonavrhovanou občianskou vybavenosťou s malými kapacitami (v obrátkovosti spolu cca 45 osôb) nemení ostatné bilancie.</p> <p>Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veciach štátnej vodnej správy podľa §58 písm. c) a § 61 písm. a) zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) vydáva podľa § 28 ods. 2 písm. j) k návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán zóny Sliač - Hájniky časť, Trebuľa, Funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1“ nasledovné vyjadrenie:  1. K novému urbanistickému usporiadaniu navrhovaných objektov v pôvodných hraniciach ÚPN Z tunajší úrad <b>nemá námietky</b>.  V lokalite riešeného „Územného plánu zóny Sliač - Hájniky časť, Trebuľa, Funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1“, bolo tunajším úradom vydané povolenie na uskutočnenie vodných stavieb „SO 03 VODOVOD“ a „SO 04 KANALIZÁCIA: SO 04.1- Verejná splašková kanalizácia; SO 04.2 - Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „Sliač Hájniky, časť Trebuľa, Funkčná zóna „D“, Inžinierska príprava územia pre IBV“ rozhodnutím čj. OU-ZV-OSZP-2018/002150,TTOT-rozh. zo dňa 08.06.2018, právoplatné 19.07.2018 pre stavebníka USAL SLOVAKIA - zhodnocovanie nehnuteľností - leasing a účastinná spoločnosť, s.r.o., Baštová 2, 811 03 Bratislava, IČO: 36 055 395.  Vzhľadom na nové urbanistické usporiadanie dôjde aj k potrebe riešenia zmeny povolenej vodnej stavby pred dokončením, čo je potrebné legislatívne doriešiť.</p>	<p>- vzaté na vedomie, bude predmetom samostatného stupňa konania v PD</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>2. V návrhu územného plánu zóny v časti 2.3, B.20.11 je uvedené:          „Názov bodu 6. sa dopĺňa nasledovne, ostatný text bez zmeny:          6. Ochranné pásma pozdĺž tokov podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach."          Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách nerieši ochranné pásma pozdĺž tokov ale rieši ochranu potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ČOV (§19 a 19a) uvedené je potrebné opraviť v súlade s platnou legislatívou          V súlade s § 28 ods. 3 vodného zákona toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona. Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.</p>	<p>- akceptované, upravené str. 15 SČ a v ZČ str. 19, podkap. 3.2.3</p>	
14	<p><b>Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, OO, Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen</b></p> <p>OU-ZV-OSZP-2023/007152-002 22.03.2023</p> <p>OU-ZV-OSZP-2023/007527-002 22.03.2023</p> <p>MsÚ Sliač 1152/2023 23.03.2023</p> <p>MsÚ Sliač 1198/2023 27.03.2023</p>	<p>Dňa 10.03.2023, bolo na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, doručené oznámenie o prerokovaní návrhu „Územný plán zóny Sliač-Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1“. Obstarávateľ: Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač. Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie: Mgr. Kristína Kubšová, spracovateľ: Bc. Marek Dupej, jún 2022.</p> <p>Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, zaslala svoje stanovisko k predmetu oznámenia pod č.j.:OU-ZV-OSZP-2023/007152 zo dňa 22.03.2023.</p> <p>Dňa 08.03.2023, bolo na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, doručené oznámenie o prerokovaní návrhu „Územný plán zóny Sliač-Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č.1. Obstarávateľ: Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač. Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie: Mgr. Kristína Kubšová, spracovateľ: Bc. Marek Dupej, jún 2022.</p> <p>Dôvodom obstarávania územných plánov je riešenie urbanistického usporiadania a určenia podrobnejších zásad a regulatív priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a určenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby s ich premietnutím do záväznej časti schváleného územného plánu obce.</p> <p>Cieľ obstarávania zmien a doplnkov:</p>	<p>- vzaté na vedomie</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>Návrh ÚPN Z Sliač, Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, ZaD č. 1 rieši len nové urbanistické usporiadanie navrhovaných objektov v pôvodných hraniciach ÚPN Z formou jednopodlažných a dvoj podlažných rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti (objekty športu, športových plôch, rozhľadne a služieb) a plôch parku - verejnej zelene. Pôvodná základná koncepcia ÚPN Z využitia územia na pozemkoch formou rodinných domov v zásadách ostáva bez zmeny</p> <p>Návrh riešenia ÚPN Z Sliač, Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, ZaD č. 1 je v súlade so Zadaním „Sliač Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“.</p> <p>Celkový počet rodinných domov, s ktorými sa uvažuje v riešenom území je 62 formou samostatne stojacich a radových rodinných domov.</p> <p>V návrhu sú riešené v športovej časti objekty vybaveností - kryté športovisko, kaviareň a vyhladková veža. Súčasťou návrhu je aj verejný parkový priestor.</p> <p>Návrh predpokladá vytváranie uličného domoradia zo samostatne stojacich rodinných domov a radovej zástavby rodinných domov, orientovaných do ulice priestormi garáže, vstupu a zelene, situovaním intímneho priestoru do dvorovej časti. Urbanistickú štruktúru dopĺňajú objekty doplnkovej občianskej vybavenosti. Realizáciu ZaD č.1, nebudú vo významnej miere ovplyvnené záujmy ochrany ovzdušia v riešenom území.</p> <p>Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle 5 2 ods.3, ods.6 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 o ovzduší, v znení neskorších právnych predpisov, vydáva nasledovné stanovisko: <b>orgán ochrany ovzdušia nemá k predloženému „Oznámeniu“ pripomienky.</b></p>		
15	<p><b>Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, OH,</b> Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen</p> <p>OU-ZV-OSZP-2023/007065-003 21.03.2023</p> <p>MSÚ Sliač 1130/2023 21.03.2023</p>	<p>Žiadosťou číslo Sp. 344-865/2023 zo dňa 01. 03. 2023 zaevidovanou na Okresnom úrade Zvolen, odbore starostlivosti o životné prostredie dňa 10. 03. 2023 oznámilo Mesto Sliač, so sídlom Letecká 1, 962 31 Sliač prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Sliač Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1“ z hľadiska odpadového hospodárstva.</p> <p>Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie je Mesto Sliač, v zastúpení Ing. Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou - primátorkou mesta, prostredníctvom splnomocnenca - odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Mgr. Kristína Kubšová. Predmetom predloženej územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Sliač Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. V, ktorú v</p>	- vzaté na vedomie	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>júni 2022 vypracoval Bc. Marek Dupej, so sídlom Horná 12, 974 01 Banská Bystrica (zodpovedný projektant a spracovateľ projektovej dokumentácie Bc. Marek Dupej - autorizovaný architekt a kolektív spracovateľov) je riešenie nového urbanistického usporiadania navrhovaných objektov v pôvodných hraniciach ÚPN Z formou jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti (objekty športu, športových plôch, rozhl'adne a služieb) a plôch parku - verejnej zelene. Pôvodná základná koncepcia ÚPN Z využitia územia na pozemkoch formou rodinných domov y zásadách ostáva bez zmeny.</p> <p>Cieľom predloženej územnoplánovacej dokumentácie je zároveň zosúladienie súčasného stavu s územnoplánovacou dokumentáciou obce a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.</p> <p>Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie sú :</p> <p>Potreba vypracovania zmien a doplnkov vyplývajúca zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie</p> <p>Stanovenie vhodnej urbanistickej štúdie riešeného územia určeného pre zástavbu rodinných domov</p> <p>Stanovenie priestorového usporiadania pozemkov v riešenom území s návrhom novej parcelácie</p> <p>Stanovenie koncepcie riešenia verejnej zelene a zelene rodinných domov</p> <p>Stanovenie záväzných regulatívov výstavby v riešenom území vyplývajúcich z, navrhutej urbanistickej štúdie</p> <p>Stanovenie zásad verejného dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k nadradenej dopravnej sieti</p> <p>Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem</p> <p>Stanovenie zásad verejného technického vybavenia územia s ohľadom na existujúcu technickú infraštruktúru</p> <p>Vymedzenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby, určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky</p> <p>Určenie etapizácie, vecnej a časovej koordinácie uskutočňovania výstavby</p> <p>Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a Regulatívy a zásady starostlivosti o životné prostredie uvedené v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii zostávajú bez zmeny.</p> <p>Po preskúmaní predložených podkladov Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti</p>		



P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle §2 ods. 3 a 6 a §3 ods. 1 písm. <i>ej</i> zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §5 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný správny orgán vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva podľa §108 ods. 1 písm. p/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch) dáva nasledovné vyjadrenie podľa §99 ods. 1 písm. f/ zákona č 79/2015 Z. z. o odpadoch :</p> <p>k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán zóny Sliač Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1” z hľadiska odpadového hospodárstva <b>nemáme pripomienky</b>.</p> <p>Pri realizácii zámerov uvedených v návrhu predloženej územnoplánovacej dokumentácie bude potrebné zosúladiť koncepciu nakladania s odpadmi, vznik ktorých sa predpokladá v záujmovom území v dôsledku navrhovaných zmien s aktuálne platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva, s ňou súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a tiež s príslušnými Všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Sliač.</p> <p>Toto vyjadrenie je vyjadrením k návrhu územnoplánovacej dokumentácie pri jej prerokovaní. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy vydávané podľa osobitných predpisov, ale je záväzná. V zmysle §99 ods. 2 zákona č, 79/2015 Z. z. o odpadoch je vydané ako jeden z podkladov na účely konania podľa osobitného predpisu a je považované za záväzné stanovisko.</p>		
16	<p><b>Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35, 960 01 Zvolen</b></p> <p>OU-ZV-KR-2023/000493-267 21.03.2023</p> <p>MsÚ Sliač 1129/2023 21.03.2023</p>	<p>V zmysle § 140a a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich vyhlášok a v súlade s § 6 ods. 1 písm. g) a S 14 ods. 1 písm. m) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia vydáva</p> <p><b>z á v ä z n é s t a n o v i s k o</b></p> <p>k dokumentu: „Územný pián zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D ", Zmeny a doplnky č. 1" z hľadiska civilnej ochrany vyplývajúcich z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z. a č</p>	- vzaté na vedomie	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		399/2012 Z. z. S návrhom Územný plán zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1 <b>s ú h l a s í m e</b> a z hľadiska záujmov civilnej ochrany <b>nemáme pripomienky.</b>		
17	<b>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene,</b> Lieskovská č.500/38, 960 01 Zvolen  ORHZ-ZV1-2023/000198-002 04.04.2023  MsÚ Sliač 2297/2023 12.04.2023	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov územnoplánovaciú dokumentáciu „ <b>Prerokovanie Návrhu „Územný plán zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č.1</b> “ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavieb <b>s ú h l a s í</b> po splnení týchto pripomienok :  1. <u>Pri definovaní funkčného využitia plôch a riešení rozvojového územia je potrebné zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a teda rešpektovať § 15 ods. 1 písm. e) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §§ 3 až 18 v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov (a ďalej STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN 73 6639 Zdroje požiarnej vody):</u> <b>A. Zdroje vody a dimenzie vodovodného potrubia verejného vodovodu a odberných miest podľa predpokladaných stavieb v územiach :</b>  <u>Pre funkciu - Obytné územia s plochou pre výstavbu rodinných domov :</u> - Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou $S < 200 \text{ m}^2$ a nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $S < 120 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 80,  <u>Pre funkciu občianskej vybavenosti, nevýrobné stavby a povolené stavby v území:</u> - Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $120 < S < 1000 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 100, - Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $1000 < S < 2000 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 125,	- akceptované, body A. a B. sú prevzaté bez zmeny v kapitole 2.5, str. 11 (SČ) a na str. 19, v podkap. 3.2.3. (ZČ). Všetky požiadavky požiarnej bezpečnosti bodov A. a B. zapracovať v ďalších stupňoch PD v podrobnosti stanoviska ORHZZ a platnej legislatívy.	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku <math>S &gt; 2000 \text{ m}^2</math>- hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 150,</p> <p>- <u>Odborné miesta</u> - nadzemné požiarne hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru stavby, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb (pre IBV 200 m), ich vzájomná vzdialenosť môže byť 160 m (pre IBV 400 m) - vzdialenosť meraná po skutočnej trase mobilnej hasičskej techniky, podzemné hydranty sa navrhujú podľa § 8 ods. 6 citovanej vyhlášky, nadzemné hydranty navrhovať podľa článku 4.9 a 4.10 STN 92 0400.</p> <p><b>B.V miestnych častiach obce, v ktorých nie je dostatočná dimenzia vodovodného potrubia pre jej funkciu využívania alebo nie je vybudovaný verejný vodovod - zdroje vody na hasenie požiarov podľa predpokladaných stavieb v územiach zabezpečí obec iným spôsobom podľa § 4 ods. 2 a ods. 3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z., čl. 3.3 a čl. 3.11 STN 92 0400 (v nadväznosti na STN 73 6639) — a to zdroj vody, prístupovú cestu, čerpacie miesto vhodné pre používanú hasičskú techniku, vzdialenosť od stavby...</b></p> <p><u>Pre funkciu - Obytné územia s plochou pre výstavbu rodinných domov :</u></p> <p>- Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou <math>S &lt; 200 \text{ m}^2</math> a nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku <math>S &lt; 120 \text{ m}^2</math>-objem nádrže vody na hasenie požiaru <math>14 \text{ m}^3</math>,</p> <p><u>Pre funkciu občianskej vybavenosti, nevýrobné stavby a povolené stavby v území:</u></p> <p>- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku <math>120 &lt; S &lt; 1000 \text{ m}^2</math>- objem nádrže vody na hasenie požiaru <math>22 \text{ m}^3</math>,</p> <p>- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku <math>1000 &lt; S &lt; 2000 \text{ m}^2</math>- objem nádrže vody na hasenie požiaru <math>35 \text{ m}^3</math>,</p> <p>- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku <math>S &gt; 2000 \text{ m}^2</math>- objem nádrže vody na hasenie požiaru <math>45 \text{ m}^3</math>.</p> <p>2. Pri riešení dopravy pri zmene funkčného využitia plôch a v rozvojovom území je potrebné rešpektovať § 15 ods. 1 písm. písm. f) zákona č. 314/2001 Z. z. o</p>	<p>- akceptované, str. 11, SČ, podkap. 2.5. a str. 19, v podkap. 3.2.3. (ZČ)</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a teda zabezpečiť prístupové komunikácie na zásah.</p> <p>3. Pri umiestňovaní a projektovaní všetkých typov stavieb rešpektovať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.</p> <p>Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1956 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.</p>	postup v súlade s platnou legislatívou	
18	Okresné riaditeľstvo policajného zboru SR, J. Švermu 1900/4, 960 01 Zvolen (ODI, Bystrický rad 2489/25, 960 01 Zvolen)	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 stavebného zákona	
19	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvojná 3366/12, 960 08 Zvolen	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 stavebného zákona	
20	Regionálna veterinárna a potravinová správa, Nám. SNP 50, 960 01 Zvolen	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 stavebného zákona	
21	Mesto Zvolen, odbor Dopravy VaŽP, Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen – cestný správny orgán na úseku miestnych komunikácií	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 stavebného zákona	
22	Slovenský archeologický ústav SAV Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 stavebného zákona	
23	Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.	Listom č. 344-865/2023 doručeným dňa 9.3.2023 ste nám oznámili prerokovanie návrhu Územného plánu zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“ - Zmeny a doplnky č. 1		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  408/621/2023 23.03.2023  MsÚ Sliač 1499/2023 06.04.2023	Hlavné ciele riešenia ÚPN M Sliač - Zmeny a doplnky č. 1: <ul style="list-style-type: none"> <li>• doplniť koncepciu rozvoja lokality Trebuľa •</li> </ul> o zmenu funkcie rekreačnej vybavenosti (v pôvodnom územnom pláne - hotel s rekreačnorelaxačnými službami) na zástavbu rodinnými domami, <ul style="list-style-type: none"> <li>• doplnenie plôch zástavby rodinných domov v priestore medzi cestou I/69 a ochranným pásmom nadradených trás technickej infraštruktúry,</li> <li>• doplnenie polyfunkčnej plochy bývania a rekreácie na východnej strane navrhovanej cesty III. triedy</li> </ul> 5.3.5. Trebuľa Z hľadiska súčasného a navrhovaného využitia územia v lokalite Trebuľa sú v návrhu akceptované zámery schválenej územnoplánovacej dokumentácie (Doplnok k ÚPN Z Sliač - Trebuľa) s lokalizáciou individuálnej bytovej výstavby. Zmena funkcie lokality č.7 z ÚPN M Sliač, z rekreačno-relaxačnej na obytnú, je dôsledkom rozhodnutia investora pôvodného zámeru výstavby hotela s rekreačno-relaxačnými službami. Uvoľnená rozvojová plocha označená v grafickej prílohe písmenom „D“ je v zmenách a doplnkoch navrhovaná na rozvoj obytnej funkcie - výstavbu rodinných domov. Priestor ohraničený v urbanistickej koncepcii zmien a doplnkov navrhovanou trasou cesty 111/0691, cestou I/69 a korytom bezmenného ľavostranného prítoku Kováčovského potoka je rozdelený do dvoch funkčných celkov: <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita „A“ - rezerva územia pre postupné využitie a rozvoj funkcií bývania (IBV) a rekreácie,</li> <li>• lokalita „C“ - územie s predpokladmi rozvoja funkcie bývania formou samostatných rodinných domov na väčších parcelách s akceptovaním limitov územia, ktorými sú ochranné pásma komunikácií a nadradených sietí technickej infraštruktúry.</li> </ul> Priestor navrhovanej lokality „B“ na severozápadnom okraji zastavaného územia umožní realizáciu obmedzeného množstva rodinných domov. Lokalizácia zástavby na ploche s obmedzeným plošným podielom vegetácie (v súčasnosti orná pôda) si bude vyžadovať riešenie krajinárskych úprav navrhovaných pozemkov rodinných domov a základnej vybavenosti. Doporučená výška zástavby rodinných domov aj objektov rekreačnej a základnej občianskej vybavenosti je do dvoch nadzemných podlaží. Z navrhovanej cesty III. triedy bude možno účelovou komunikáciou napojiť chatovú lokalitu Trebuľa, nachádzajúca sa medzi terénnymi vyvýšeninami Trebuľa a Gračov laz.	- vyjadrenie nebolo predmetom zverejneného návrhu	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie										
		<p>B. 13.2. NÁVRH ZÁSBOVANIA PITNOU VODOU</p> <p>Vodovod Kováčová Zástavba v miestnej časti Trebuľa je zásobovaná pitnou vodou z rozvodnej vodovodnej siete obce Kováčová.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rozšírenie rozvodnej siete I. tlakového pásma vodovodu Kováčová DN 100 v lokalite Trebuľa</li> <li>• v spolupráci OÚ Kováčová a MsÚ Sliach realizáciu nového zásobného potrubia DN 200 dĺžky cca 700 m z vodojemu Kováčová s objemom 1000 m<sup>3</sup> (viď ÚPN O Kováčová).</li> </ul> <p>13.2.1. Potreba pitnej vody</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 372 potenciálnych obyvateľov z vodovodu Kováčová (špecifická potreba 135 l.obyv-1.d-1 pre 310 obyvateľov a 155 l.obyv-1.d-1 pre 62 obyvateľov),</li> </ul> <p>Rekapitulácia potreby pitnej vody pre miestnu časť Trebuľa Priem, denná potreba</p> <table border="0"> <tr> <td>bytový fond</td> <td>51,5 m<sup>3</sup>d<sup>-1</sup></td> </tr> <tr> <td>vyššia vybavenosť</td> <td>20,0 m<sup>3</sup>d<sup>-1</sup></td> </tr> </table> <p>Max. denná potreba</p> <table border="0"> <tr> <td>bytový fond</td> <td>82,4 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>vyššia vybavenosť</td> <td>32,0 m<sup>3</sup>d<sup>-1</sup></td> </tr> </table> <p>Max. hod.</p> <table border="0"> <tr> <td>Spolu</td> <td>2,3l.s</td> </tr> </table> <p>Posúdenie zásobného potrubia</p> <p>Vodovod Kováčová I. tlakové pásmo Kováčová : Qh = 30,8 l.s-1 ,  Sliach, miestna časť Trebuľa : Qh = 2,3 l.s-1 Spolu Qh = 33,1 l.s-1  Jestvujúce zásobné potrubie DN 150 s kapacitou cca 16,0 l.s-1 nevyhovuje. V rámci ÚPN O Kováčová je navrhované nové zásobné potrubie DN 200 z vodojemu Kováčová 1000 m<sup>3</sup> dĺžky cca 700 m, ktoré zabezpečí dodávku pitnej vody do lokality kúpeľno - rekreačných zariadení. Realizácia zásobného potrubia podmieňuje rozvoj aj v Sliachi, miestnej časti Trebuľa.</p> <p>B.13.3. NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD Odvádzanie odpadových vôd v katastrálnom území zabezpečuje :</p>	bytový fond	51,5 m <sup>3</sup> d <sup>-1</sup>	vyššia vybavenosť	20,0 m <sup>3</sup> d <sup>-1</sup>	bytový fond	82,4 m <sup>3</sup>	vyššia vybavenosť	32,0 m <sup>3</sup> d <sup>-1</sup>	Spolu	2,3l.s		
bytový fond	51,5 m <sup>3</sup> d <sup>-1</sup>													
vyššia vybavenosť	20,0 m <sup>3</sup> d <sup>-1</sup>													
bytový fond	82,4 m <sup>3</sup>													
vyššia vybavenosť	32,0 m <sup>3</sup> d <sup>-1</sup>													
Spolu	2,3l.s													

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>verejná splašková kanalizácia obce Kováčová v miestnej časti Trebuľa rozšírenie splaškovej kanalizácie Kováčová v miestnej časti Trebuľa, zberače ; AB-3-1 dĺžky 800 m v nivelete miestneho drobného toku, čerpaciu stanicu splaškových, tlakovú kanalizáciu dĺžky 250 m a gravitačnú časť zberača dĺžky 400 m  AB-3-2 dĺžky 900 m  AG-1 dĺžky 350 m  dažďovú kanalizáciu v miestnej časti Trebuľa vyústenú do miestneho drobného toku a navrhovaného rigolu na hranici katastrálneho územia.  Súčasťou návrhu je rekonštrukcia cestného priepustu na ceste I/69 Splašková kanalizácia v miestnej časti Trebuľa Množstvo splaškových vôd :  Qpr. denné = 71,5 m<sup>3</sup> .d-1 = 0,8 l.s-1  Qmax. denné = 1,3 l.s-1 Qmax. hodinové = 1,3 x 2,6 = 3,4 l.s-1 Q dimenzačné = 3,4 x 2 = 6,8 l.s-1  Navrhované zberače AB-3-1, AB-3-2 a AG-1 splaškovej kanalizácie budú súčasťou verejnej kanalizačnej siete obce Kováčová, ktorá je súčasťou skupinovej kanalizácie Sliač - Kováčová - Zvolen. Morfológia územia neumožňuje gravitačné odvádzanie splaškových vôd, preto je na zberači AB-3-1 navrhovaná čerpacia stanica Trebuľa a tlaková stoka ukončená na začiatku gravitačnej časti.  K uvedenému Územnému plánu zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“ - Zmeny a doplnky č. 1 zaujímame nasledovné stanovisko:</p> <p><u>Stanovisko StVPS, a.s. Banská Bystrica Závod 06</u>  - pri realizácii výstavby v jednotlivých lokalitách žiadame rešpektovať inžinierske siete v správe nášho závodu,</p> <p>- rozšírenie verejného vodovodu navrhnuť tak, aby bolo možné zokruhovanie vodovodnej siete,  - možnosť rozšírenia infraštruktúry je potrebné prejednať so StVS, a.s. Banská Bystrica ako s vlastníkom verejného vodovodu,  - v zmysle Zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, kde je v odst. 4, písm b) Za verejný</p>	<p>- akceptované, pripomienky Závod 06 vzaté na vedomie, znížením počtu RD nedochádza k potrebe navýšenia dimenzie DN predmetom podrobnejšej PD, a v zmysle stanoviska obce Kováčová neboli vznesené v tejto oblasti žiadne pripomienky.  - akceptované, str. 14 (SČ), v podkap. 2.7.3  - vzaté na vedomie,  - akceptované, str. 14 (SČ) v podkap. 2.7.3. „vodovod“ a v ZČ</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany, - naša spoločnosť prevádzkuje len verejný vodovod slúžiaci na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.</p> <p>- V návrhu ÚP sa uvádza, že dimenzia zásobného vodovodného potrubia, ktoré je potrebné rekonštruovať je DN 150 mm. Existujúce vodovodné potrubie je DN 100 mm LT, preto je potrebné uvažovať navýšením dimenzie na DN 200 mm,</p> <p>- Vodovodné potrubie LT DN 100 mm je v majetku StVS, a.s. preto je potrebné rekonštrukciu vodovodného potrubia prejednať s vlastníkom,</p> <p>- Odkanalizovanie novo navrhovaných lokalít „A“ a „C“ žiadame uvažovať deleným kanalizačným systémom,</p> <p>- V zmysle Štúdie Zvolen - Sliač - Kováčová - verejná kanalizácia napojenie splaškových vôd do verejnej kanalizácie v Kováčovej nie je možné z dôvodu preťaženia kanalizačného zberača DN 400 mm.</p> <p>- Kanalizačný zberač DN 400 mm je v majetku Obce Kováčová.</p> <p>- K možnosti rekonštrukcie kanalizačného zberača je potrebné stanovisko vlastníka .</p> <p>- všetky stupne projektovej dokumentácie nových vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie nášmu závodu.</p> <p><u>Stanovisko StVPS, a.s. Banská Bystrica Závod 01</u>  V záujmovom území sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica.  Existujúci verejný vodovod v záujmovej lokalite je zásobovaný z vodných zdrojov Pohronského skupinového vodovodu v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica.</p> <p>V minulom období naša spoločnosť udelila niekoľko bilančných prísľubov pre jednotlivé stavebné zámery, z ktorých niektoré nie sú ešte zrealizované:</p> <p>➤ Bilančný prísľub pre plánovanú výstavbu v zmysle ÚPN Sielnica, Zmeny a doplnky č.6, na žiadosť StVS - servicing, s.r.o., vo vyjadrení č. 6284/2021-724 zo dňa 18.05.2021 (s časovým ohraničením 2 roky). S navrhovanou výhľadovou bilanciou potreby pitnej vody pre spotrebisko obce Sielnica (vrátane potreby vody pre časť mesta Sliač a Hotel kaskády) v množstve <math>Q_m = 27,72</math> l/s, resp. <math>Q_p = 17,21</math> l/s sme súhlasili s podmienkou zabezpečenia novej akumulácie pre</p>	<p>str. 19 v podkap. 3.2.3 vodné hospodárstvo</p> <p>- vzaté na vedomie, v pôvodnej ÚPD je zapracované DN 200 mm a k zmene nedošlo</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie, oproti pôvodnej ÚPD k zmene nedošlo</p> <p>- na vedomie, vid'. stanovisko obce Kováčová</p> <p>-vzaté na vedomie</p> <p>-vzaté na vedomie</p> <p>-vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie stanovisko Závod 01</p>	



P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>výhľadovú potrebu pitnej vody.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bilančný prísľub pre stavebný zámer Rozšírenie verejného vodovodu v lokalite pri futbalovom ihrisku - Sielnica, vo vyjadrení č.6/788/21 zo dňa 07.02.2022.</li> <li>➤ Predbežný bilančný prísľub v množstve cca 90 m<sup>3</sup>/deň, resp. 2700 m<sup>3</sup>/mesiac pre stavebný zámer kontajnerového mestečka v areáli Letiska Sliač, vo vyjadrení č. 1148/621/2022 (9505/2022) zo dňa 26.07.2022. Ďalšie navýšenie odberov pre roky 2023 a 2024 bolo v uvedenom vyjadrení z kapacitných dôvodov zamietnuté.</li> <li>➤ Navrhovaná výhľadová bilancia spotreby pitnej vody pre plánovaný stavebný zámer „INŽINIERSKE SIETE SLIAČ - HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK“ v k. ú. Sliač, Hájniky - Juh, lokalita Sielnický potok, v množstve <math>Q_d = 79\ 605,00\ \text{l/deň} = 0,921\ \text{l/s}</math>, resp. <math>Q_d\ \text{max} = 127\ 368,00\ \text{l/deň} = 1474\ \text{l/s}</math>, vo vyjadrení č. 11541/2022/ZC06-1159 zo dňa 07.10.2022 bola v uvedenom vyjadrení z kapacitných dôvodov zamietnutá.</li> </ul> <p><b>Upozorňujeme:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Neevidujeme vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 BB k Územnému plánu zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“ z hľadiska bilancii spotreby vody z PSV.</li> <li>• Neevidujeme, či bolo uvažované v spracovanej štúdii - „Posúdenie diaľkovodov PSV a TKŽ“ aj s navrhovanou lokalitou.</li> <li>• So zabezpečením výhľadového zásobovania jednotlivých obcí a miest, resp. iných výhľadových spotrebísk, ktoré sú napojené na dodávku vody prostredníctvom PSV, je možné uvažovať len za predpokladu: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Odoberané množstvá vody z jednotlivých vodných zdrojov, ktoré sú súčasťou systému PSV musia byť limitované v zmysle platného rozhodnutia OÚ Banská Bystrica maximálnym odberom podzemnej vody z jednotlivých vodných zdrojov (súčasnú rozhodnutie č. OU-BB-OSZP2-2017/004686-010 zo dňa 05.06.2017).</li> <li>➤ Zabezpečenia dostatočnej rezervy pre zásobovanie jednotlivých spotrebísk vzhľadom k vývoju miestnych strát na rozvodných vodovodných potrubiach v jednotlivých spotrebiskách.</li> <li>➤ V neposlednom rade je nutné zohľadniť kapacitný potenciál jednotlivých vodných zdrojov systému PSV (najmä minimálne výdatnosti), ktorý je priamo závislý od klimatických podmienok, ktoré sa môžu v čase rýchlo meniť a potenciál vodných zdrojov nemusí postačovať v čase ich</li> </ul> </li> </ul>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie, bude predmetom samostatného stupňa konania v PD</p> <p>- vzaté na vedomie, nie je predmetom ZaD</p> <p>- vzaté na vedomie, v ďalších stupňoch PD požadovať od SVPS na základe predchádzajúcich požiadaviek prísľub dodávky</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		minimálnych výdatností pre potreby požiadaviek zásobovania vodou v jednotlivých spotrebiskách. Z uvedených dôvodov v súčasnosti nie je možné zaujať stanovisko k bilančnému príslubu dodávky pitnej vody prostredníctvom PSV.	pitnej vody	
24	StVPS a.s, OZ, Štúrova 2208/15, 960 01 Zvolen	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 stavebného zákona	
25	SVP š.p., OZ Povodie Hrona Strž 11, 960 01 Zvolen	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 stavebného zákona	
26	<b>Slovenská vodárenská spoločnosť, a.s.</b> , Partizánska cesta 5, 974 01, Banská Bystrica  3446/2023-102-025 29.03.2023  MsÚ Sliač 1619/2023 11.04.2023	Listom Sp.344-865/2023 zo dňa 01.03.2023 nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPN Z Sliač Hájniky, časť Trebuľa, funkčná plocha „D“, Zmeny a doplnky č.1, v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona žiadate stanovisko k návrhu ÚPN Z. Návrh ÚPN Z Sliač, Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, ZaD č. 1 riešia len nové urbanistické usporiadanie navrhovaných objektov v pôvodných hraniciach ÚPN Z formou jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti (objekty športu, športových plôch, rozhl'adne a služieb) a plôch parku - verejnej zelene. Pôvodná základná koncepcia ÚPN Z využitia územia na pozemkoch formou rodinných domov v zásadách ostáva bez zmeny. <b>VODNÉ HOSPODÁRSTVO</b> Hvdrotechnické výpočty Počet rodinných domov v riešenom území je 62, obložnosť - 4 osoby na 1 rodinný dom. Počet obyvateľov - 62 rodinných domov x 4 osoby/1 rodinný dom = 248 osôb.  Priemerná denná potreba vody RD: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <math>Q_p = 248 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 33\,480,00 \text{ l/deň} = 0,387 \text{ l/s}</math></li> </ul> Pôvodná denná potreba znížením počtu RD a pridaním novo navrhovanou občianskou vybavenosťou s malými kapacitami (cca spolu 45 osôb) nemení ostatné bilancie. Výpočet množstva splaškových odpadových vôd <ul style="list-style-type: none"> <li>• <math>Q_p = 248 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 33\,480,00 \text{ l/deň} = 0,387 \text{ l/s}</math></li> </ul> Pôvodná denná potreba znížením počtu RD a pridaním novonavrhovanou občianskou vybavenosťou s malými kapacitami (spolu cca 45 osôb) nemení ostatné bilancie. <b>K prerokovaniu návrhu ÚPN Z Sliač-Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna</b>	- vzaté na vedomie	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p><b>„D“, ZaD č.1 predkladáme nasledovné stanovisko:</b></p> <p>Vzhľadom na existujúce kapacity vodovodnej infraštruktúry (vodné zdroje, kapacity vodojemov, technický a prevádzkový stav siete) StVS, a. s., Banská Bystrica v strednodobom horizonte nepripravuje žiadne ďalšie investície, ktoré by boli elokované do vodovodnej infraštruktúry zamerané na rozvoj v meste Sliač. Rovnako ako u vodovodnej infraštruktúry StVS, a. s. v strednodobom horizonte nepripravuje žiadne investície do kanalizačnej infraštruktúry zamerané na rozvoj v meste Sliač.</p> <p>Pri návrhu Zmien a doplnkov č. 1 žiadame rešpektovať v navrhovanej lokalite existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vo vlastníctve našej spoločnosti, rešpektovať ochranné pásma existujúcej vodohospodárskej infraštruktúry.</p> <p>Trasa novo navrhovaných vodovodných a kanalizačných rozvodov musí byť vedená verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov s umožnením trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami. Priestorová úprava inžinierskych sietí musí spĺňať podmienky STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.</p> <p>Všetky stupne projektovej dokumentácie novo navrhovaných verejných vodovodov a verejných kanalizácií žiadame predložiť na vyjadrenie našej spoločnosti.</p> <p>Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica prostredníctvom svojho závodu 06 Zvolen, Žiar nad Hronom. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany jestvujúcich inžinierskych sietí v našom majetku ako aj z hľadiska bilancie dodávky pitnej vody z verejnej siete a odvádzania splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie, žiadame rešpektovať všetky pripomienky k ÚPN Z Sliač-Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“ - Zmeny a doplnky č. 1 uvedené vo vyjadrení StVP, a. s., list č. 408/621/2023 zo dňa 23.3.2023 v plnom rozsahu.</p> <p>S návrhom ÚPN Z Sliač-Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“ - Zmeny a doplnky č. 1 <b>súhlasíme</b> za splnenia vyššie uvedených podmienok.</p> <p>Vyjadrenie má platnosť 2 roky od jeho vydania, pokiaľ nedôjde k zmene ustanovení právneho predpisu a podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých sa pri vydaní tohto vyjadrenia vychádzalo.</p>	<p>- akceptované, v návrhu ZaD nedochádza ku kolízii</p> <p>- akceptované, v rozsahu celej dokumentácie návrhu ÚPD</p> <p>- vzaté na vedomie</p>	
27	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.	Na SVP, š. p., Povodie Hrona - OZ Banská Bystrica bolo doručené oznámenie o prerokovaní „Územného plánu zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna D, ZaD č.	- vzaté na vedomie	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
	Povodie Hrona, OZ Partizánska cesta 69 974 98 Banská Bystrica  CS SVP OZ BB 1/2023/46-3202 13.02.2023  MsÚ Sliač 1103/2023 20.03.2023	<p><i>I''</i> (okres Zvolen), ktorý pre Vás ako obstarávateľa vypracoval Bc. Marek Dupej (autorizovaný architekt SKA 2143 AA) v júni 2022. Obstarávateľské činnosti územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) sú z Vašej strany zabezpečované odborne spôsobilou osobou Mgr. Kristínou Kubšovou.</p> <p>Mesto Sliač má platný Územný plán, ktorý bol naposledy aktualizovaný ZaD č. 10, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Sliač č. 655/2022 zo dňa 30.05.2022, záväzná časť ÚPN bola následne vyhlásená VZN č. 03/2022. K tejto aktualizácii sme Vám zo strany našej organizácie odstupovali stanovisko zn. CS SVP OZ BB 53/2021/220-39220 zo dňa 25.8.2021.</p> <p>Aktuálne predložený Návrh „<i>ÚPN Z Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“</i>“, <i>ZaD č. 1</i> rieši len nové urbanistické usporiadanie navrhovaných objektov v pôvodných hraniciach zóny formou jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti (kryté športovisko, vyhladková veža a kaviareň) a plôch parku - verejnej zelene. Pôvodná základná koncepcia ÚPN Z využitia územia na pozemkoch formou 62 samostatne stojacich a radových rodinných domov (pôvodný návrh bol 82 RD) zostáva v zásadách bez zmeny, rovnako ako rámcové zásady a regulatívy týkajúce sa vodného hospodárstva (vodovod, kanalizácia), v rámci ktorých došlo znížením počtu domov pri celkovej bilancii k miernemu poklesu priemernej dennej potreby vody a úbytku produkcie splaškových odpadových vôd.</p> <p><b>Zo strany SVP, š.p. zaujímame k predloženému návrhu „Územného plánu zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna D, Zmeny a doplnky č. 1“ za oblasť vodného hospodárstva nasledovné stanovisko:</b></p> <p>Po posúdení predloženej ÚPD je možné konštatovať, že záujmy vodného hospodárstva na úseku správcovstva vodných tokov a na úseku výhľadových zámerov vodného hospodárstva v oblasti úprav odtokových pomerov nie sú bezprostredne dotknuté. Riešená lokalita sa nachádza mimo priameho kontaktu s vodnými tokmi pretekajúcimi záujmovým územím v okrajovej časti obce Kováčová, ku ktorej riešená zóna prilieha. K inžinierskej príprave riešenej lokality ponímajúcej o.i. aj riešenie dažďovej a splaškovej kanalizácie sme zo strany našej organizácie v predchádzajúcom období zaujali stanovisko zn. CS SVP OZ BB 131 /2017/130 CZ14199/2017-39230,39210 zo dňa 11.12.2017.</p> <p>Zo strany záujmov vodného hospodárstva a zabezpečovania protipovodňovej ochrany v súvislosti s novoríšenou výstavbou upozorňujeme, že pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov (prostredníctvom dažďovej kanalizácie) je vo všeobecnosti potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby</p>	<p>- akceptované, v zmysle platnej legislatívy, riešené územie nie je v dotyku vodného toku</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí vodných tokov. Likvidáciu dažďových vôd v rámci jednotlivých stavebných pozemkov bude žiadúce uprednostniť ich priamym vsakovaním do podlažia na jednotlivých parcelách, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely s prípadným vybudovaním bezpečnostného priepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd do podzemných vôd. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní navyše potrebné zvážiť osadenie odľučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia.</p> <p><b>Záverom konštatujeme, že pri rešpektovaní vyššie uvedených záujmov vodného hospodárstva je z našej strany možné k predloženému riešeniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna D, ZaD č. 1“ zaujať súhlasné stanovisko, pričom nemáme námietky voči jeho predloženiu na schválenie.</b></p>		
28	<p><b>Stredoslovenská distribučná a.s.</b>, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina</p> <p>4600068611 04.04.2023</p> <p>MsÚ Sliač 1620/2023 11.04.2023</p>	<p>Po posúdení Vašej požiadavky zaevidovanej pod číslom: 4600068611, Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) dáva nasledovné stanovisko:</p> <p><b>súhlasí s pripomienkami.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pre zásobovanie elektrickou energiou predmetnej lokality je potrebná zmena technického riešenia v stavbe SW 9948 - Sliač - Pri NRC Kováčová - Rozšírenie NNC, na ktorú už bola spracovaná projektová dokumentácia a bolo vydané stavebné povolenie. Zmenu technického riešenia uvedenej stavby bude možné vykonať jedine na základe podnetu od aktuálneho majiteľa pozemkov v dotknutej lokalite smerovaného na SSD.</li> <li>2. Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m. Pre uloženie zemných káblových rozvodov požadujeme vyčlenenie zelených pásov šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.</li> <li>3. Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné vedenia v správe SSD, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásma stanovené zákonom 251/2012 Z.z.</li> </ol>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované, rozvody sú bez zmeny</p> <p>- akceptované, podzemné vedenia sú bez zmeny, ochranné pásma sú uvedené v platnom ÚPN Z Sliač</p> <p>- vzaté na vedomie</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>4. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45 “Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“ v ktorom sa uvádza:</p> <p>1. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.</p> <p>2. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastní elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.</p> <p>3. SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.</p> <p>5. SSD si vyhradzuje právo nevykonať prekládky za predpokladu, že by tieto negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu.</p> <p>6. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.</p> <p>7. Ďalší stupeň ÚPN mesta Sliac žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a.s.</p> <p>8. Pri príprave ďalšieho stupňa ÚPN Vám odporúčame a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSD. Kontaktná osoba: Ing. Peter Fabian, tel č.: +421 41 519 4543</p> <p>9. Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na SSD, a.s. do 14 dní od jeho doručenia.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>	
29	Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 stavebného zákona	
30	SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26	Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
	<p>472/DPSMK/KE/2023 21.03.2023</p> <p>MsÚ Sliač 1195/2023 27.03.2023</p>	<p>zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva vyjadrenie k : návrhu územného plánu zóny D mesta Sliač - Hájniky časť Trebuľa - Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „<b>ÚPN-Z</b>“):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. K predloženému návrhu UPN-Z <b>nemáme pripomienky.</b></li> <li>2. V blízkosti záujmovej oblasti zóny sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP- D: STL PZ s max. prevádzkovým tlakom do 100 kPa</li> <li>3. SPP-D v súčasnosti má naplánované v k. ú. Hájniky vlastné rekonštrukčné zámery.</li> <li>4. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovej oblasti predmetnej zóny mesta Sliač, bolo zaslané vo formáte pdf ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: kristina.kubsova@gmail.com a <a href="mailto:keleman@sliac.sk">keleman@sliac.sk</a>. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: <a href="mailto:tatiana.janakova@spp-distribucia.sk">tatiana.janakova@spp-distribucia.sk</a> ,s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</li> <li>5. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „<b>OP</b> a <b>BP</b>“) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</li> <li>6. Prípadnú plynofikáciu riešeného územia, požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</li> <li>7. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme</li> </ol>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované, ochranné pásma sú rešpektované v zmysle platného ÚPN Z Sliač</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované, ochranné pásma sú rešpektované v zmysle platného ÚPN Z Sliač ďalšie podrobnosti</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Vápenicka 16, Prievidza.</p> <p>9. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava, pracovisko Banská Bystrica. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanvej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu zóny D Hájniky - Trebuľa - Zmeny a doplnky č.1 mesta Sliač. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p>sú predmetom podrobnejšej PD</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>	
31	SPP – distribúcia a.s., oddelenie stratégie – koncepcia a hydraulika MS, Vápenická 16,971 01 Prievidza	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 stavebného zákona	



P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
32	Zvolenská teplárenská a.s., Lučenecká cesta 1801/25, 960 50 Zvolen	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 stavebného zákona	
33	STEFFE Zvolen, spol. s.r.o., Unionka 54, 960 01 Zvolen	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 stavebného zákona	
34	Slovak Telekom a.s. , Horná 77, 974 01 Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 stavebného zákona	
35	<b>Orange Slovensko a.s.</b> , Metodova 8, 821 09 Bratislava  MsÚ Sliač 996/2023 13.03.2023	Spoločnosti Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava (ďalej len „spoločnosť Orange“), ako dotknutému orgánu v zmysle ust. § 140a písm. c) bolo doručené „Územný plán zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, zmeny a doplnky č.1“ so žiadosťou o stanovisko. V rámci vypracovania dokumentácie územného plánu zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa požadujeme, aby v nich bola zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.  Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru. K existencii, resp. vytýčeniu podzemných telekomunikačných zariadení je potrebné osloviť našu správčovskú spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany.	- vzaté na vedomie  - akceptované, v zmysle požiadavky oslovenie mailom dňa 27.04.2023 (viď. nasledujúce stanovisko)	
36	<b>Michlovský, spol s r.o.</b> , Letná 796/9, 921 01 Piešťany  mail: <a href="mailto:michlovsky@michlovsky.sk">michlovsky@michlovsky.sk</a> odoslaný dňa 27.04.2023 o 7,40 hod.  BB-1019/2023, 05.05.2023	Stavebná akcia : Územný plán zóny Sliač - Hájniky, časť TREBUĽA, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1 Miesto, kat. územie: Hájniky p. č. Účel • oznámenie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie nedôjde ku stretnutiu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rožnej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronickej komunikácii č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce	- vzaté na vedomie	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		<p>výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..</p> <p>Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.</p> <p>Upozorňujeme, že</p> <p>1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia</p> <p>Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /</li> <li>• preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ</li> </ul> <p>a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +,- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu</li> <li>• nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ</li> <li>• súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ</li> <li>• aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou</li> <li>• pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)</li> <li>• aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033</li> </ul>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia		Vyhodnotenie	Opätovné prerokovanie
		/ 77 320 32 , mob. 0907 721 378 <ul style="list-style-type: none"> <li>overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),</li> <li>pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ</li> <li>ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :</li> </ul> V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange v našej správe.		
37	<b>O 2 Slovakia s.r.o.,</b> Einsteinova 24, 851 01 Bratislava	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 stavebného zákona	
38	<b>Technická univerzita Zvolen,</b> <b>centrum informačných</b> <b>technológií,</b> T.G. Masaryka 24, 960 01 Zvolen	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 stavebného zákona	
39	<b>Mesto Sliač,</b> (pre spis) Letecká 1, 962 31 Sliač	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 stavebného zákona	
40	<b>Obec Kováčová,</b> Kúpeľná 12, 962 37 Kováčová č.j. 2023/0190 24.03.2023  MsÚ Sliač 1171/2023 24.03.2023	Obec Kováčová, ako dotknutá obec podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vydáva v súvislosti s prerokovaním návrhu Územného plánu Zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1 toto <b>s t a n o v i s k o :</b>  Obec Kováčová k predloženému návrhu „Územný plán Zóny Sliač - Hájniky, časť Trebuľa, funkčná zóna „D“, Zmeny a doplnky č. 1 <b>nemá pripomienky.</b> <b>Zdôvodnenie:</b> Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 1 je nové urbanistické usporiadanie navrhovaných objektov v pôvodných hraniciach ÚPN Z formou jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a plôch parku. Pôvodná základná koncepcia ÚPN Z využitia územia ostáva v zásadách bez zmeny. Znižuje sa celkový počet samostatne stojacich a radových rodinných domov z 82 na	- vzaté na vedomie	

<b>P.č.</b>	<b>Orgán štátnej správy / organizácia</b>		<b>Vyhodnotenie</b>	<b>Opätovné prerokovanie</b>
		62. Dopravné pripojenie lokality na cestu 1/69 ani spôsob odkanalizovania sa nemení. Navrhované zmeny nie sú v rozpore so záujmami Obce Kováčová.		
<b>41</b>	<b>Viakorp</b>	- nevyjadril sa v stanovenej lehote		

#### **B . DOTKNUTÍ VLASTNÍCI**

<b>P.č.</b>	<b>Fyzické a právnické osoby</b>	<b>Pripomienky a stanoviská</b>	<b>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</b>	<b>Opätovné prerokovanie</b>
<b>1</b>		Žiadna z oslovených fyzických osôb sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrila.		