

ZÁPISNICA

zo zasadnutia

KOMISIE FINANČNEJ, SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU A ROZVOJOVÝCH PROJEKTOV

Dátum konania : 17.05.2023 o 15:30 hod.
Miesto konania : zasadačka MSÚ
Zasadnutie viedla : doc. Ing. Andrea Janáková Sujová, PhD., predsedníčka komisie
Prítomní : Ing. Ján Belička, Mgr. Matej Uram PhD., Ing. Ľubomír Hric, Ing. Jana Raffajová, Ing. Pavel Kmeť, Ing. Ernest Mesároš
Ing. Martina Palčovičová – tajomníčka komisie
Neprítomní : Ing. Michal Gabaš (ospravedlnený)
Hostia : Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová – primátorka, Ondrej Laskavý – poslanec MSZ

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení z prechádzajúcich zasadnutí
3. Záverečný účet mesta – 1. časť - prerokovanie
4. Rozpočtové opatrenie – investície (zaradenie rezervného fondu a peňažných fondov)
5. Zmluva HEX-STAV, s. r. o. – uzatvorenie novej rámcovej zmluvy o dielo podľa zmluvy z 07.10.2020
6. Návrh na vyradenie pohľadávok
7. Rôzne (zostatky RF a PF, iné – SAD Sliač, s.r.o. – informácie o dlhu a žiadosti o opravu zatekajúcej strechy v prenajatých priestoroch)
8. Záver

Bod č.1/ Otvorenie

Štvrté zasadnutie komisie otvorila a prítomných privítala predsedníčka komisie doc. Ing. Andrea Janáková Sujová, PhD., ktorá skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná, prítomných je 7 členov z 8, 1 člen sa ospravedlnil (p. Gabaš). Následne dala návrh na zmenu programu: bod 4 Rozpočtové opatrenie navrhla stiahnuť a nahradiť za FIN.M.O.S. – ukončenie spolupráce, a to z dôvodu, že investície v RO sú predmetom rokovania stavebnej komisie budúci týždeň a po ich prerokovaní sa prerokuje ich finančná stránka; k FIN.M.O.S. členovia komisie dostali všetky podklady a nechala hlasovať o návrhu zmeneného programu rokovania.

Uznesenie KFSMRP 23/2023

Komisia schvaľuje predložený program rokovania so zmenou bodu 4: nahradenie Rozpočtového opatrenia 2 bodom FIN.M.O.S. – ukončenie spolupráce

Hlasovanie:

Za: 5 (Janáková Sujová, Raffajová, Belička J., Mesároš, Hric, Kmeť)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Uram)

Bod č.2/ Kontrola stavu plnenia uznesení z prechádzajúcich zasadnutí

Prijaté uznesenia z prechádzajúceho zasadnutia 21.3.2023: 17-22/2023

Uznesenie 17-18/2023 Schválenie programu, informácia o plnení uznesení – OK

Uznesenie KFSMRP 19/2023 Komisia odporúča poskytnúť úľavu na nájme na rok 2023 v rozsahu 50% z výšky nájomného (Rodinné centrum pod prameňmi) – **zaslaná kladná odpoveď žiadateľovi (splnené)**

Uznesenie KFSMRP 20/2023 Komisia odporúča vykonať finančnú analýzu ZUŠ a optimalizovať systém financovania pri rešpektovaní kapacitných možností bez vplyvu na rozpočet 2023. – **v riešení**

Uznesenie KFSMRP 21/2023 Komisia odporúča:

1. Zvýšiť výdavky na akciu Deň Zeme v kapitole rozpočtu 9.1 o 3 000 € a k tomu navýšiť príjmy z podielových daní v 111 o 3 000 €. - **splnené**
2. Prijat' navrhnutý rozpočet na rok 2023 a návrhom nasledovných opatrení – **v riešení**:
 - a) pripraviť a prerokovať možnosti optimalizácie finančných výdavkov za účelom vytvorenia úspor v organizáciách podriadených mestu vrátane návrhu organizačných opatrení,
 - b) na konci 1. polroka 2023 prehodnotiť pridelenie dotácií a finančných príspevkov mesta na 2. polrok,
 - c) ekonomicky zhodnotiť varianty zabezpečovania technických služieb mesta.

Uznesenie KFSMRP 22/2023 Komisia odporúča uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti StVPS v cene uvedenej v návrhu zmluvy, t. j. 9 €/m² – **schválené v MsZ**

Uznesenia v riešení z minulých zasadnutí:

2. zasadnutie komisie (8.3.2023) prijaté uznesenie 12/2023:

Komisia navrhuje stanoviť konkrétne podmienky – formy a spôsoby propagácie mesta zo strany prijímateľov dotácie a ich zaradenie do príslušného VZN – **v riešení legislatívnej komisie**

1. zasadnutie komisie (13.2.2023) prijaté uznesenie KFSMRP 6/2023

Komisia odporúča prenájom časti pozemku parcely KN-C 1009/191 o výmere 62 m² p. Krnáčovi v sadzbe podľa platného VZN 02/2021 1 €/m²/rok a uzavretie nájmovej zmluvy na dobu neurčitú. – **v riešení v MsZ**

Uznesenie KFSMRP 24/2023

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení z prechádzajúcich zasadnutí komisie.

Hlasovanie:

Za: 7(Janáková Sujová, Belička J., Uram, Hric, Raffajová, Kmeť, Mesároš)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 3/ Záverečný účet mesta – 1. časť - prerokovanie

Členom komisie boli predložené nasledovné časti Záverečného účtu mesta 2022:

Kontrola finančného okruhu (OK), stav finančných prostriedkov mesta k 31.12.2022, vyčíslenie prebytku rozpočtu mesta za 2022: hotovostný prebytok 426 937,94 €, upravený prebytok: 249 119,33 €, Inventúra finančných prostriedkov: rozdiel – 2 649,20 €, čo predstavuje sumu zostatku finančných prostriedkov z predchádzajúcich rokov, doteraz ešte neusporiadaných. V diskusii vystúpil pán Kmeť, ktorý sa opýtal, či z hľadiska voľných zdrojov na účtoch je možná viazanosť na polroka, alebo rok. Ponúkol pomoc pri vypracovaní ponuky na vedenie účtov a prípadné úložky. Pani Janáková Sujová navrhla rozdelenie prebytku mesta rezervný fond 50 000,- €, fond na projektové dokumentácie 150 000,- €, majetkový fond 49 119,33 € a 2 000,- € zostatok z predchádzajúcich rokov.

Uznesenie KFSMRP 25/2023

- a) Komisia súhlasí s vypočítaným prebytkom rozpočtu za 2022.
- b) Komisia odporúča rozdelenie prebytku rozpočtu 2022 – 249 119,33 € a 2 000,- € ako zostatok z prechádzajúcich rokov do finančných fondov nasledovne: Rezervný fond: 50 000,- €, Fond na projektové dokumentácie 150 000,- €, Majetkový fond: 49 119,33 € z 2022 + 2 000,- € zostatok z predchádzajúcich rokov.
- c) Komisia odporúča prehodnotiť existujúce bankové účty mesta a ich optimalizáciu a požiadať o ponuky bánk na možnosti uloženia voľných peňažných prostriedkov za účelom výhodnejšieho zhodnotenia.

Hlasovanie:

Za: 7(Janáková Sujová, Belička J., Uram, Hric, Raffajová, Kmeť, Mesároš)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 4/ FIN.M.O.S. – ukončenie spolupráce k 1.7.2023

Členom komisie boli predložené nasledovné návrhy dokumentov:

- Dohoda o ukončení zmluvy o zabezpečení verejného osvetlenia s FIN.M.O.S.: odkúpenie VO mestom v hodnote 152 034, 51 € bez DPH.
- Zmluve o kúpe akcií spoločnosti FIN.M.O.S., 1. slovenskou úsporovou a.s. od mesta Sliac v hodnote 152 034,51 €.
- FIN.M.O.S. previedol právo na úhradu pohľadávky za odpredaj VO na 1. slovenskú úsporovú, a.s.

- Započítanie vzájomných pohľadávok medzi mesto Sliač a 1. slovenskou úsporovou, a.s.
- Mesto Sliač má doplatiť FIN.M.O.S.-u DPH 20% z 152 034,51 €, čo je 30 406,90 €.
- Mesto ako nový majiteľ VO a odberateľ EE musí uzavrieť novú zmluvu o pripojení a distribúcii elektriny – do 31.12.2023. Mesto získa do majetku verejné osvetlenie a odpredá finančný majetok – akcie FIN.M.O.S., ktoré strácajú hodnotu.

Všetci zúčastnení členovia vyjadrili názor, že pre mesto bude výhodnejšie ukončiť spoluprácu s firmou FIN.M.O.S.

Uznesenie KFSMRP 26/2023

Komisia odporúča ukončiť zmluvu s firmou FIN.M.O.S. v zmysle predložených návrhov: dohody o ukončení zmluvy FIN.M.O.S., zmluvy o započítaní vzájomných pohľadávok medzi mestom Sliač a 1. slovenskou úsporovou a.s. a vysporiadanie DPH 20% vo výške 30 406,90 €.

Hlasovanie:

Za: 7 (Janáková Sujová, Belička J., Uram, Hric, Raffajová, Kmeť, Mesároš)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 5/ Zmluva HEX-STAV, s. r. o. – uzatvorenie novej rámcovej zmluvy o dielo

Rámcová zmluva (RZ) bola uzatvorená s firmou HEX-STAV, s. r. o. v 10/2020 do 12/2023 na sumu 70 000,- € bez DPH. Predmetom zmluvy sú stavebné práce: drobné stavebné práce na údržbu budov, opravy a údržba komunikácií, t. j. bežné výdavky nie investičné (kapitálové), bez potreby stavebného povolenia. V súčasnosti je nevyčerpaný zostatok RZ cca 6 000,- €. Je potrebné vysúťažiť novú rámcovú zmluvu. Návrh poslancov bolo uzatvorenie rámcovej zmluvy na obdobie 4 rokov, t. j. do 31.12.2027 a sumu 100 000,- € bez DPH.

V diskusii sa členovia zamerali na to, že ak bude uzatvorená rámcová zmluva s firmou HEX-STAVom, či potom mesto bude môcť využiť služby inej firmy, ak by boli lacnejšie.

Uznesenie KFSMRP 27/2023

Komisia odporúča:

- a) vyhlásiť verejné obstarávanie na dodávateľa predmetu RZ a uzavrieť novú RZ na obdobie 4 rokov a sumu 100 000,- € bez DPH,
- b) zapracovať do internej smernice Mesta o VO, že pri prácach v hodnote nad 10 000,- € mesto vykoná prieskum trhu za účelom získania najvýhodnejšej ceny,
- c) prerokovať v stavebnej komisii (KVDŽP) predmet rámcovej zmluvy a zabezpečenie kontroly realizácie stavebných prác odborným kvalifikovaným dozorom.

Hlasovanie:

Za: 7 (Janáková Sujová, Belička J., Uram, Hric, Raffajová, Kmeť, Mesároš)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 6/ Návrh na vyradenie pohľadávok

Členom komisie bol predložený zoznam pohľadávok rôznych subjektov v rokoch 2007 – 2017, t. č. premlčané alebo nevymožiteľné, v celkovej výške 9 235,34 €.

Členovia komisie navrhli v diskusii vykladať dôvod, prečo majú byť pohľadávky odpísané.

Uznesenie KFSMRP 28/2023

Komisia odporúča vyradiť pohľadávky staršie ako 10 rokov, ostatné nevymožiteľné pohľadávky z dôvodu zániku subjektu alebo nedostatku majetku, pri ktorých je možné preukázať neúspešné vymáhanie alebo vysporiadanie.

Hlasovanie:

Za: 7 (Janáková Sujová, Belička J., Uram, Hric, Raffajová, Kmeť, Mesároš)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 7/ Rôzne

7.1 Zostatky peňažných fondov mesta

Podľa predložených dokumentov sú zostatky peňažných fondov mesta ku dňu zasadnutia komisie nasledovné:

Rezervný fond: 505 243,85 €; Fond na projektové zámery: 67 705,- €; Majetkový fond: 150 130,- € + 50 000,- € na rozšírenie kapacít ZUŠ.

7.2 SAD Sliach – žiadosť – započítanie výdavkov na rekonštrukciu strechy s nájomným

Podklady predložené neboli – komisia môže zaujať stanovisko po predložení potrebných dokumentov. Členovia komisie požiadali o predloženie oficiálnych dokumentov: nájomná zmluva, stav platenia nájomného, oficiálna žiadosť s cenovou ponukou na rekonštrukciu strechy objektu.

Primátorka informovala, že nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú od r. 2016 do 2026 a o rokovaní finančnej komisie 7.12.2017 k nájomnej zmluve mesta s SAD Sliach.

Diskusia:

- Člen komisie p. Hric navrhol dať výpoveď z nájmu v zmysle ustanovení nájomnej zmluvy z dôvodu neplatenia nájomného.
- Člen komisie p. Belička J navrhol zaoberať sa žiadosťou SAD Sliach v prípade zaplatenia dlžného nájomného
- Člen komisie p. Uram navrhol mestu vypočítať úrok z omeškania platenia nájomného a v prípade postupu podľa Občianskeho zákonníka uplatniť právo zadržania majetku nájomcu.

Tajomníčka FK informovala, že SAD Sliach, s. r. o. nevyúčtoval ani dotáciu za I. Q 2022 vo výške 3 300,- € a má celkový dlh 11 000,- €.

7.3 Podmienky prenájmu a využívania športovej haly žiakmi ZŠ Sliach – aktuálny stav

Primátorka informovala, že zmluva o prenájme so ZŠ Sliach stále uzavretá nie je, nakoľko nedošlo k vzájomnej dohode o výške platieb za nájom.

7.4 Informácie mesta (primátorky mesta)

Dotácie z rozpočtu mesta: Futbalový klub FK Slovan informoval o potrebe vyplatenie druhej časti dotácie; 5 organizácií doteraz nepodpísalo zmluvu o poskytnutí dotácie

Súčasný stav žiadostí o nájomný byt je 8 žiadostí na 1 byt. Je možnosť výstavby nových bytov – prístavba k Bytovému domu na ul. Rybárska; je v súlade grafickou časťou – prílohou v ÚPN Mesta.

Riešenie mestského rozhlasu: z dôvodu vysokých výdavkov na opravy mestského rozhlasu bude tento do 31.12.2023 zrušený a nahradený rozhlasom v mobile (systém e-Rozana) a kioskami = elektronickými úradným tabuľami na 3 miestach v meste - aktuálna cenová ponuka je 6 250,- € za 3 kiosky.

Mestský podnik služieb s.r.o.: advokátska kancelária Urbáni & Partners urobili návrh zakladateľskej listiny a zmluvy s odporúčaniami pre mesto.

Parkovacia politika mesta: informácia o počte 1000 bytov a 1000 parkovacích miest v meste a o návrhu parkovacej politiky v meste s prepojením na Mestský podnik služieb s.r.o. a možnosťou financovania vybudovania potrebných parkovacích miest bankovým úverom.

Predsedníčka komisie navrhla zaslať návrh finančnej časti parkovacej politiky členom komisie čo najskôr, aby bolo možné jej prerokovanie na nasledujúcom zasadnutí komisie.

Člen komisie p. Uram sa opýtal na výzvu MIRRI – dotáciu na budovanie a rekonštrukciu športovísk, či mesto plánuje podať žiadosť o NFP v tejto výzve. Primátorka informovala, že mesto pripravuje návrh žiadosti k výzve a potrebovalo by pomoc od poslancov, resp. členov komisie k zadaniu jednotlivých položiek v návrhu rozpočtu.

Na záver predsedníčka komisie prítomným poďakovala za účasť a informovala, že nasledujúce zasadnutie komisie bude 29.5.2023. Zasadnutie komisie ukončila o 18.45 hod.

doc. Ing. Andrea Janáková Sujová, PhD., v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala:

Ing. Martina Palčovičová - tajomníčka komisie

Na vedomie: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka