



# MESTO SLIAČ

Komisia výstavby dopravy a životného prostredia

---

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie KVDŽP, konanej dňa **22.05.2023 o 15.30 hod.**  
na Mestskom úrade v Sliači, Letecká 1, Sliač, zasadacia miestnosť MsÚ

Sp. 355 – 6416/2023

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Nakladanie s majetkom
4. Žiadosti a podnety
5. Rôzne
6. Záver

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Predseda komisie otvoril druhé zasadnutie Komisie, privítal prítomných, a skonštatoval, že KVDŽP je uznášania schopná, prítomných je 9 členov komisie, 2 sú ospravedlnení (p. Kujan, p. Marošík). Od 15,50 hod bolo prítomných 10 členov komisie. Predseda Komisie požiadal prítomných o vyjadrenie k navrhovanému programu zasadnutia Komisie. Rokovanie Komisie sa začalo o 15,30 hod.

### **Uznesenie KVDŽP č. 08/2023**

**Komisia pri MsZ schvaľuje program zasadnutia.**

V čase hlasovania prítomných 9 členov komisie.

Výsledok hlasovania:            za: 9                            proti: 0                            zdržalo sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

---

### **2. Kontrola uznesení**

Predseda Komisie postupne, podľa programu, vyhodnotil plnenie uznesení 02/2023 – 07/2023. Bod rokovania pod uznesením číslo 02/2023 je potrebné prerokovať vo finančnej komisii. Uznesenia 03,04,05,07 sú splnené. MsZ žiadosti podľa odporúčania prerokovalo a schválilo. Uznesenie 06 je tiež splnené- odpoveď žiadateľovi listom. Členovia Komisie súhlasili s vyhodnotením plnenia uznesení.

### **Uznesenie KVDŽP č. 09/2023**

**Komisia pri MsZ berie na vedomie informáciu o plnení uznesení.**

V čase hlasovania prítomných 9 členov komisie.

Výsledok hlasovania:            za: 9                            proti: 0                            zdržalo sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

---

### **3. Nakladanie s majetkom**

#### **3.1**

žiadateľ: **Ing. Dušan Spišiak, Rybárska 292/1, Sliač**  
parcely: C-KN 170 = 77 m<sup>2</sup>; 172 = 84 m<sup>2</sup>, 173 = 220 m<sup>2</sup> k. ú. Hájniky; spolu = 381 m<sup>2</sup>  
vlastník: Mesto Sliač/LV 864/  
návrh: zámena uvedených pozemkov Mesta Sliač za časť pozemku C-KN 160 v k. ú. Hájniky  
žiadateľa: o výmere cca 65,0 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľa s doplatkom/LV308/

#### Stanovisko Mesta Sliač:

K zásadám hospodárenia je potrebné uplatniť inflačnú doložku a následne nájomníkom upraviť nájom.

#### Diskusia:

p. Zemko  
uviedol, že predmetné pozemky sú v nájme p. Zaušku

p. Janáková Sujová  
uviedla históriu k pozemkom aj s potrebou vymedzenia plochy pre prístup k iným pozemkom. Nakoľko sú k predmetu žiadosti viacerí uchádzači, je potrebné vypísať súťaž.

p. primátorka  
mesto odporúča na nájom vypísať súťaž. Pán Zauška má nájomnú zmluvu s možnosťou jej vypovedania

p. Láskavý  
neodporúča odpredaj

p. Zemko  
citoval uznesenie z Komisie z minulého volebného obdobia, kde Komisia neodporučila odpredaj. Nakoľko je viac záujemcov, potrebná je súťaž

#### **Uznesenie KVDŽP č. 10/2023**

**Komisia pri MsZ odpredaj a ani zámenu pozemkov Mesta Sliač C-KN 170 = 77 m<sup>2</sup>; 172 = 84 m<sup>2</sup>, 173 = 220 m<sup>2</sup> k. ú. Hájniky; spolu = 381 m<sup>2</sup> za časť pozemku C-KN 160 v k. ú. Hájniky o výmere cca 65,0 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľa s doplatkom neodporúča.**

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania:            za: 10                    proti: 0                    zdržalo sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

---

### **4. Žiadosti a podnety**

#### **4.1**

žiadateľ: ESTING, s.r.o., Zvolen  
lokalita: k. ú. Hájniky – okružná križovatka  
predmet: Rekonštrukcia križovatky ciest I/69 a III/2460, Sliač, dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

Stanovisko Mesta Sliač:

súhlasné stanovisko k PD

Diskusia:

p. Belička

uvažuje sa s piatym križovatkovým ramenom – prístupom do časti „Mokrá“?

p. Keleman

v súčasnosti mesto nemá argument na takúto požiadavku, nakoľko uvedené územie v ÚPN M Sliač nie je určené na zastavanie.

p. Tomala

križovatkové rameno smerujúce do lokality Slniečnice bude výhľadovo pokračovaním tzv. južného obchvatu mesta. Jeho zaústenie do stredu mesta nie je dobré. V novom územnom pláne bude potrebné prehodnotiť južný obchvat mesta.

Členovia Komisie vo vzájomnej diskusii prerokovali viaceré otázky a možnosti riešenia južného obchvatu mesta.

**Uznesenie KVDŽP č. 11/2023**

**KVDŽP pri MsZ berie na vedomie informáciu o rekonštrukcii križovatky ciest I/69 a III/2460, Sliač, na okružnú križovatku.**

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania:            za: 10            proti: 0            Zdržalo sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

---

**4.2**

žiadateľ:            **SSC Bratislava, CivEN - projektant**  
lokalita:            k. ú. Hájniky  
predmet:            **I/69 Sliač – rekonštrukcia mosta ev. č. 69-009**

Stanovisko Mesta Sliač:

súhlasné stanovisko k PD

Diskusia:

p. Zemko

konštatoval, že počas rekonštrukcie pravdepodobne budú vznikať dopravné zápchy

p. Janáková Sujová

odporučila v dostatočnom predstihu informovať verejnosť o dopravnom obmedzení

### Uznesenie KVDŽP č. 12/2023

**KVDŽP pri MsZ berie na vedomie informáciu o rekonštrukcii mosta ev. č. 69-009, Sliach,**

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania:      za: 10                      proti: 0                      zdržalo sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

---

#### **4.3**

predkladá:            **Mesto Sliach**  
lokalita:              C-KN 1253/91, k. ú. Rybáre  
predmet:              výstavba bytového domu BD 14 b.j.

#### Stanovisko Mesta Sliach:

Mesto Sliach odporúča zaradiť do investičného plánu Bytový dom BD 14 b.j. – Rybárska ulica

#### Diskusia:

p. primátorka

uviedla, že sociálna komisia prijala uznesenie o potrebe novej výstavby bytov v bytových domoch

p. Lipták

mesto má nájomné byty, aký je štatút (pravidlá) užívania a dĺžky nájmu?

p. primátorka

uviedla dôvody a možnosti výstavby BD 14 b.j.

p. Zemko

uviedol, že podľa jeho zistení v záväznej časti platného ÚPN M Sliach je uvedené, že bytová výstavba v časti UPN Rybáre - Sever, ako aj na ulici Rybárskej sa považuje za ukončenú.. Významná časť obyvateľov ulice Rybárskej je proti výstavbe BD 14 b.j.

p. primátorka

citovala e-mailom stanovisko OÚ BB OVBP (p. Mylbachrová) výstavba je možná za predpokladu dodržania podmienky územného plánu ako prístavba k existujúcemu BD

p. Janáková Sujová

podľa uvedeného nie je jednoznačné či zámer je v súlade s platným ÚPN M

p. Lipták

spýtajme sa občanov z Rybárskej ulice na názor možnosti výstavby BD 14 b.j.

Členovia Komisie vo všeobecnej rozprave diskutovali o otázkach pakovania, sociálnych aspektoch, ŠFRB, ...

### Uznesenie KVDŽP č. 13/2023

**KVDŽP pri MsZ odporúča MsZ v Sliači zaradiť do investičného plánu Bytový dom BD 14 b.j. – Rybárska ulica**

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania:            za: 5            proti: 3            zdržalo sa: 2

Za:            p. Hric, p. Belička, p. Laskavý, p. Tvarožek, p. Krnáč

Proti:        p. Zemko, p. Lipták, p. Lechová

Zdržali sa: p. Janáková Sujová, p. Tomala

**Uznesenie nebolo prijaté**

---

#### **4.4**

predkladá:            **Mesto Sliač**  
lokality:              C-KN 831/1, k. ú. Rybáre  
predmet:              Parkovanie 1, Cikkerova ulica  
príloha:                situácia z PD

#### Stanovisko Mesta Sliač:

Mesto Sliač odporúča zaradiť do investičného plánu Mesta Sliač Parkovanie 1, Cikkerova ulica.

#### Diskusia:

p. primátorka

uviedla predkladaný materiál

p. Laskavý

opýtal sa, či na uvedený projekt je finančné krytie v rozpočte

p. Janáková Sujová, p. primátorka

konštatovali, že aj na iných uliciach v meste je stav v parkovaní kritický (napr. Jarná, Partizánska ul., ...)

p. Zemko

konštatoval, že Komisia sa zaoberá územným hľadiskom, nie financiami. Rozpočtové krytie bude predmetom rokování Komisie finančnej a MsZ.

### Uznesenie KVDŽP č. 14/2023

**KVDŽP pri MsZ odporúča Mestu Sliač zaradiť do investičného plánu Mesta Sliač projekt – Parkovanie 1, Cikkerova ulica.**

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania:            za: 10            proti: 0            zdržalo sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

---

#### 4.5

predkladá: **Mesto Sliač**  
lokalita: C-KN 832, k. ú. Rybáre  
predmet: Parkovanie 2, Cikkerova ulica  
príloha: situácia z PD

##### Stanovisko Mesta Sliač:

Mesto Sliač odporúča zaradiť do investičného plánu Mesta Sliač Parkovanie 2, Cikkerova ulica.

##### Diskusia:

#### **Uznesenie KVDŽP č. 15/2023**

**KVDŽP pri MsZ odporúča Mestu Sliač zaradiť do investičného plánu Mesta Sliač projekt – Parkovanie 2, Cikkerova ulica.**

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania:            za: 10            proti: 0            zdržalo sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

---

#### 4.6

predkladá: **Mesto Sliač**  
lokalita: Mesto Sliač  
predmet: rozvojové projekty – námety

##### Stanovisko Mesta Sliač:

Mesto Sliač odporúča vypracovať zoznam projektov ako námetov k rozvoju mesta.

##### Diskusia:

p. Zemko  
odporúča zaradiť Rybársku ulicu /projekt komunikácie/,rozvoj parkovania

p. Tvarožek  
aktivizácia rieky Hron v obraze mesta, voľná rekreácia, cyklotrasy

p. primátorka  
mesto má záujem rozvíjať cyklotrasy aj mimo „Rodinnú cestičku“. Cyklomost ponad rieku Hron vytvorí predpoklad prepojenia obidvoch území mesta a súčasne bude slúžiť nie len pre rekreáciu , ale aj ako cesta do práce. Potrebne ďalšie verejné športoviská, vyriešiť čo s vodami s kúpeľov

p. Belička  
ako sa počíta v rozvoji mesta s letiskom – civilná prevádzka

p. Tomala  
Ošetrovanie, využitie odtekajúcich kúpeľných vôd

#### **Uznesenie KVDŽP č. 16/2023**

**KVDŽP pri MsZ odporúča členom komisie zaslať tajomníkovi komisie námety v termíne do 31.05.2023**

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania:      za: 10              proti: 0              zdržalo sa: 0

---

**Uznesenie bolo prijaté**

---

**K bodu 5**

**RÔZNE**

**5.1**

p. primátorka

informovala o probléme pretekania minerálnych vôd z kúpeľov na Kúpeľnej ulici pri RD p. Cisárka. Mesto nedávno vyčistilo otvorený rigol s odtokom vôd a pokúsilo sa vyčistiť aj prepad a rúru vedúcu popod komunikáciu. Komunikácia je vo vlastníctve BBSK, preto osloví vlastníka s výzvou na riešenie

**5.2**

p. Lechová

dala do pozornosti potrebu aktualizácie Prevádzkového poriadku Zberného dvora vo vzťahu k aktualizácii zákonov a prevádzke. Ďalej upozornila, že Mesto Sliach potrebuje doriešiť zber a likvidáciu BRKO z bytových domov. Bolo by vhodné spracovať analýzu, ktorá by naznačila rezervy.

Je potrebné zverejniť na web mesta rozhodnutia na Zberný dvor a Kompostáreň.

p. Láskavý

komunitné kompostéry pri HBV s pohľadu prevádzky a údržby sa javia ako problém

p. Sujová

z kompostérov pri HBV v lete je zvýšený zápach

**Uznesenie KVDŽP č. 17/2023**

**KVDŽP pri MsZ odporúča** Mestu Sliach preveriť aplikovanie procesu kompostovania technickými službami a pri HBV dôsledne uplatňovať komunitné kompostovanie a zároveň odporúča urobiť zberový audit.

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania:      za: 10              proti: 0              zdržalo sa: 0

---

**Uznesenie bolo prijaté**

---

**5.3**

p. Keleman

Mesto zverejnilo návrh ÚPN mesta, ZaD č. 9. Prípadné pripomienky je potrebné podať v stanovenom termíne.

Proces k ZaD č. 1 k ÚPN Z Trebuľa, funkčná zóna D je pred dokončením. Pripravuje sa materiál na podanie žiadosti o § 25 na OÚ BB.

p. Zemko

Občania poukazujú na neskoré kosenie verejných priestranstiev odporúča koncepčne vyčleniť verejné zelené plochy, ktoré by mohli zostať v inom režime kosenia. */ekologické využívanie verejnej zelene/.*

Kosenie na cintorínoch je potrebné vykonávať citlivo tak, aby neboli znečisťované hrobové miesta .

p. primátorka

mesto uvažuje, tak ako je to aj v iných mestách, pred kosbou zverejniť oznam, aby si nájomcovia hrobových miest ich pozakrývali, alebo po kosbe ich vyčistili. Nie je v kapacitných silách robiť aj „údržbu“ po kosení

p. Zemko

poďakoval členom Komisie za účasť a ukončil rokovanie Komisie. Rokovanie Komisie bolo ukončené o 18,30 hod.

---

Zapísal: Ing. arch. Ľ. Keleman, tajomník KVDŽP

Dňa: 30.05.2023

Schválil: Dušan Zemko, predseda KVDŽP

Dňa: 05.06.2023