



MESTO SLIAČ

Komisia výstavby dopravy a životného prostredia

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie KVDŽP, konanej dňa **14.03.2023 o 16.00 hod.**
na Mestskom úrade v Sliači, Letecká 1, Sliač, zasadacia miestnosť MsÚ

Sp. 355 – 939/2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Nakladanie s majetkom
4. Žiadosti a podnety
5. Rôzne
6. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Predseda komisie otvoril prvé zasadnutie Komisie, privítal prítomných, a skonštatoval, že KVDŽP je uznášaniaschopná, prítomných je 10 členov komisie, 2 sa ospravedlnili (p. Hric, p. Marošík). Predseda Komisie požiadal prítomných o vyjadrenie k navrhovanému programu zasadnutia Komisie. Rokovanie Komisie sa začalo o 16,00 hod.

Uznesenie KVDŽP č. 01/2023

Komisia pri MsZ schvaľuje program zasadnutia.

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania: za: 10 proti: 0 zdržalo sa: 0

2. Kontrola uznesení

Predseda Komisie konštatoval - nakoľko toto je prvé zasadnutie Komisie, nie je potrebné kontrolovať plnenie uznesení Komisie.

3. Nakladanie s majetkom

3.1

žiadateľ: **Renáta Babicová, Monika Štorková, Gorkého 12, Sliač**
parcela: KN-C 723; 724 k. ú. Rybáre ,LV 1595,podiel 8638/123708
výmera: spoluvlastnícky podiel k parcelám pod bytovým domom príslušným k bytu.
vlastník: Mesto Sliač

Stanovisko Mesta Sliač:

Mesto Sliač odporúča vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu k parcelám pod bytovým domom príslušným k bytu.

Diskusia:

p. Zemko

uviedol žiadosť a upresnil predmet žiadosti o mechanizmus získania spoluvlastníckeho podielu k pozemku pod bytovým domom vyplývajúceho z príslušnosti k bytu.

Ostatní členovia nemali námietky.

Uznesenie KVDŽP č. 02/2023

Komisia pri MsZ odporúča odpredať spoluvlastnícky podiel k parcelám KN – C 723 a 724 v k. ú. Rybáre (LV 1595) ako vysporiadanie pozemkov v prospech vlastníčok bytu - Renáta Babicová a Monika Štorková, Gorkého 12, Sliač, o výmere vyplývajúcej z podielu 31m².

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania:

za: 10

proti: 0

zdržalo sa: 0

4. Žiadosti a podnety

4.1

žiadateľ: **PaeDr. Erich Mikovíny, B. Němcovej 1617/9, 960 01 Zvolen**
lokalita: k. ú. Rybáre
predmet: „korekcia uznesenia MsZ v Sliači č. 703/2022“
návrh v riešení ÚPN M Sliač, ZaD č. 9 vypustiť požiadavku z uznesenia MsZ
žiadateľ: „navrhnuť dopravnú obsluhu riešeného územia aj mimo dopravný systém mesta Sliač“

Stanovisko Mesta Sliač:

Mesto Sliač k predmetnej veci odporúča zmenu znenia uznesenia MsZ č. 703/2022 zo dňa 23.06.2022 s požiadavkou, aby s investorom bolo zahájené rokovanie o spolupráci pri rozvoji mesta.

Diskusia:

p. Tomala

predstavil návrh dopravného riešenia k ploche podľa rozpracovávaných ZaD č. 9 k ÚPN M Sliač. Načrtol tézy potrebné pre definovanie možnosti rozvoja územia medzi Sliačom a Veľkou Lúkou, ktoré by mohli dať odpovede aj na polohu trasovania druhého prístupu do riešenej lokality v ZaD č. 9. Odpovedal na otázky členov Komisie k technickému vybaveniu mesta vo vzťahu k ZaD č. 9 podľa jeho poznania územia.

p. primátorka

upozornila, že druhý prístup do plochy ZaD č. 9 vlastne neodľahčí dnešné komunikácie v meste a križovatka pri MsÚ bude tak či tak zaťažená. Túto križovatku treba podľa platného územného plánu prebudovať na kapacitnú okružnú.

Preto treba zvážiť a osloviť investora ZaD č. 9 k rokovaniu o možnosti spolupráce v rozvoji mesta a rokovať na podiele rozvoja mesta. Odporúča Komisii akceptovať požiadavku p. Mikovínyho.

Členovia Komisie vo vzájomnej diskusii prerokovali viaceré otázky a odporučili Mestu Sliač rokovať s Kúpeľmi Sliač o vzájomnej spolupráci rekonštrukcie kúpeľov a aj na prípadnom spoločnom rozvoji.

Uznesenie KVDŽP č. 03/2023

KVDŽP pri MsZ odporúča uznesenie MZ č. 703/2022 zo dňa 23.06.2022 zrušiť a prijať nové, v ktorom bude zohľadnená žiadosť investora na vypustenie požiadavky na dopravnú obsluhu riešeného územia mimo dopravný systém mesta Sliač, pričom odporúča rokovať s investorom o jeho podiele na rozvoji mesta Sliač.

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

Zdržalo sa:1
(pán Tomala)

4.2

žiadateľ: **Juraj Trebuľa**
lokalita: k. ú. Hájniky, č.p.194/LV89/ a č.p.193/2/LV 1357/
predmet: ÚPN Z Sliač, CMZ – zmeny a doplnky
návrh: udelenie súhlasu na spracovanie ZaD - doplnenie funkčného využitia
žiadateľa: objektu o bývanie

Stanovisko Mesta Sliač:

Mesto Sliač k predmetnej veci odporúča udeliť súhlas na spracovanie ZaD ÚPN Z Sliač, CMZ za podmienky využitia § 19 stavebného zákona – žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s obstaraním ZaD.

Diskusia:

p. Zemko

uviedol žiadosť s lokalizáciou predmetu žiadosti. Jedná sa o riešenie budovy Penziónu Na rožku v regulovanom sektore H 4 v ÚPN CMZ. Žiada sa o zmenu, resp. doplnenie funkcie bývania, bez zmeny stavebného objemu a vonkajšieho vzhľadu, teda jedná sa o zmenu funkcie. Navrhnutá je zmena z funkcie „objekty a priestory pre dočasné ubytovanie“ na „objekty

a priestory polyfunkčné alebo viacfunkčné (v parteri obchod, vo vyšších podlažiach bývanie)“, nakoľko v podkrovnom podlaží by chcel zmeniť 4 nebytové priestory na priestory bytové.

p. Janáková Sujová

uviedla, že v minulosti k zmenám ÚPN CMZ prišlo viacero podnetov (cca 9) a navrhla, aby sa všetky podnety riešili v jednej etape ZaD.

Členovia Komisie vo vzájomnej diskusii prerokovali viaceré otázky, objasnili si spôsob funkčnej regulácie v ÚPN CMZ a možnosti postupu prípadného samostatného riešenia ZaD alebo spoločných ZaD.

Uznesenie KVDŽP č. 04/2023

KVDŽP pri MsZ odporúča MsZ v Sliachi udeliť súhlas na spracovanie ZaD ÚPN Z Sliach, CMZ regulovaného sektoru H 4 za podmienky využitia § 19 stavebného zákona – žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s obstaraním ZaD

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania:

za: 9

proti: 0

zdržalo sa: 1

(p. Janáková Sujová)

4.3

žiadateľ: **ABC realitná, s.r.o., Zvolen**
lokality: C-KN 665/25; 665/26; 665/27 k. ú. Hájniky / LV č.1377/
predmet: ÚPN M Sliach – zmeny a doplnky
návrh: udelenie súhlasu na spracovanie ZaD k ÚPN Z Kúpeľného miesta Sliach
žiadateľa:

Stanovisko Mesta Sliach:

Mesto Sliach k predmetnej veci neodporúča udeliť súhlas na spracovanie ZaD k ÚPN Z Kúpeľného miesta Sliach. Nie je splnená požiadavka preukázania súladu so zadávacím dokumentom (ÚHZ) na spracovanie ÚPN Z. Mesto Sliach nemá v dokumentácii ÚHZ.

Diskusie:

p. Zemko

uviedol žiadosť s lokalizáciou predmetu žiadosti. Požiadal p. Puškára, zástupcu investora, o predstavenie investičného zámeru a ten celý zámer stručne predstavil. Jedná sa o zámer výstavby bytového domu s dvomi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným. Zámer počíta s 22 b. j. s predpokladom 50 obyvateľov. Parkovanie osobných vozidiel je v 1. PP – 23 a na úrovni terénu – 4 osobné autá.

p. Keleman

uviedol právne skutočnosti vo vzťahu k stanovisku mesta. Skonštatoval, že ZaD sa môžu robiť len k platnému územnému plánu, ktorým je pre túto časť mesta ÚPN mesta Sliač (nie ÚPN Z). V platnom ÚPN mesta Sliač pre lokalitu Trebuľa je disproporčný výškový regulatív 1,5 nadzemných podlaží, ktorý je potrebné opraviť a pozemky sú vo funkčnej ploche – Obytné územie – plochy zástavby rodinných domov. V ZaD je preto potrebné zmeniť aj funkčnú plochu na – Obytné územie s malopodlažnou zástavbou do 2. NP (umožňuje výstavbu RD a bytových domov).

Členovia Komisie vo vzájomnej diskusii prerokovali viaceré otázky, objasnili si ktoré územné plány platia pre dotknuté územie.

Uznesenie KVDŽP č. 05/2023

KVDŽP pri MsZ odporúča MsZ v Sliači udeliť súhlas na spracovanie ZaD ÚPN mesta Sliač za podmienky využitia § 19 stavebného zákona – žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s obstaraním ZaD.

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania: za: 10 proti: 0 zdržalo sa: 0

4.4

žiadateľ: **Ing. Ľubomír Frišnič**
lokalita: KN – C 2128, k. ú. Hájniky / LV 2071/
predmet: ÚPN M Sliač – zmeny a doplnky
návrh požiadavka o zapracovanie lokality do najbližších ZaD
žiadateľa:

Stanovisko Mesta Sliač:

Mesto Sliač neodporúča zapracovanie lokality do najbližších ZaD ÚPN mesta Sliač. Nie je vyjasnená dopravná obsluha územia a vybavenie územia technickou infraštruktúrou.

Diskusia:

p. Zemko

žiadosť je koncipovaná na vydanie „záväzného stanoviska o začlenení parcely KN-C 2128 v k. ú. Hájniky do najbližších zmien a doplnkov ÚPN M Sliač“, na čo Komisia nie je oprávnená. Komisia už v minulom volebnom období túto lokalitu, aj na základe odporúčania Mesta odporučila zaradiť do nového UPN mesta Sliač.

p. Janáková Sujová

žiadateľ, podľa jej informácií, dal viacero žiadostí na zaradenie lokality do územného plánu a na vydanie povolenia na výstavbu RD. Ku každej žiadosti na podnety má mesto odpovedať.

p. Keleman

na podnet p. Frišniča mesto písomne odpovedalo a informovalo ho o postupe, preto je aj jeho žiadosť v programe rokovania.

p. Tomala

v žiadosti nie je priložené, akým spôsobom chce byť využité územie (urbanistické riešenie, prípadné kapacity, ...), preto je ťažké posúdiť túto žiadosť.

Členovia Komisie vo vzájomnej diskusii prerokovali viaceré otázky, objasnili si ktoré územné plány platia pre dotknuté územie.

Uznesenie KVDŽP č. 06/2023

KVDŽP pri MsZ neodporúča MsZ v Sliači udeliť súhlas na spracovanie ZaD ÚPN mesta Sliač len pre túto lokalitu v k. ú. Hájniky a odporúča zaradiť uvedený pozemok do riešenia nového ÚPN mesta Sliač.

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok hlasovania: za: 10 proti: 0 zdržalo sa: 0

K bodu 5

RÔZNE

5.1

žiadateľ: **StVS, a.s., Banská Bystrica**

lokalita: KN-E 938, 939, 940 k. ú. Hájniky, LV 928 o celkovej výmere cca :671,00 m

predmet: zriadenie vecného bremena

Stanovisko Mesta Sliač:

Mesto Sliač odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na uvedených parcelách formou jednorazovej odplaty.

Diskusia:

p. Keleman

uviedol žiadosť a lokalizoval územie, na ktorom je navrhované riešenie

Uznesenie KVDŽP č. 07/2023

KVDŽP pri MsZ odporúča MsZ v Sliači udeliť súhlas na zriadenie vecného bremena na uvedených parcelách formou jednorazovej odplaty.

V čase hlasovania prítomných 10 členov komisie.

Výsledok
hlasovania: za: 10 proti: 0 zdržalo sa: 0

5.2

p. Kujan

informoval o stave vo veci rýchlostnej cesty R2 a to, že nie je stále ukončený proces EIA. Proces EIA končí 01.2024.

5.3

p. Láskavý

požiadal o informáciu o stave v oblasti životného prostredia v meste Sliač

p. primátorka

uviedla, že Mesto Sliač sa ide uchádzať o dotáciu na riešenie KO z Environfondu. Termín na podanie žiadosti je do 17.04.2023

p. Keleman

informoval o splnení zákonnej povinnosti Mesta Sliač vo vzťahu k ohláseniam o nakladaní s komunálnym odpadom v meste. Úroveň vytriedenia KO je 48,13 %, čo je obdobné ako v minulom roku. Súčasne mesto vydáva rozhodnutia o poplatku za znečisťovanie ovzdušia už podľa prijatého VZN mesta o poplatkoch

5.4

p. Janáková Sujová

- opýtala sa, aký je stav v príprave nového územného plánu mesta (N ÚPN)
- opýtala sa podľa ktorého zákona sa bude zabezpečovať proces obstarávania – súčasný alebo nový zákon o územnom plánovaní

p. primátorka

uviedla, že vo vlnajšom rozpočte mesta neboli vyčlenené finančné prostriedky na obstarávanie N ÚPN M a v tomto roku ešte nie je schválený rozpočet

p. Keleman

proces začatý v platnosti aktuálneho zákona bude dokončený podľa aktuálneho zákona. Proces začatý od účinnosti zákona (od 01.04.2024) o územnom plánovaní bude dokončený podľa tohto zákona.

p. Zemko

poďakoval členom Komisie za účasť a ukončil rokovanie Komisie. Rokovanie Komisie bolo ukončené o 18,40 hod.

Zapísal: Ing. arch. Ľ. Keleman, tajomník KVDŽP

Dňa: 21.03.2023

Schválil: Dušan Zemko, predseda KVDŽP

Dňa: