

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 3045/2023-1.e, ozn.1
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 28.6.2023

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Peter Koch, Rybárska 406/12, 962 31 Sliač a Jana Kochová, Rybárska 406/12, 962 31 Sliač (ďalej len "stavebník") dňa 17.5.2023 podal stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby pod názvom:

Stavebné úpravy bytu č. 39 na 4. poschodí - ul. Rybárska 291/19, Sliač

na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1253/7, 1253/8, 1253/9, 1253/10, 1253/11, 1253/12, 1253/13, 1253/14, 1253/15, 1253/16 v katastrálnom území Rybáre. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Stavebné úpravy 3 izbového bytu na 4. poschodí 1+4 podlažného panelového bytového domu v konštrukčnej sústave NKS P1.14 pozostávajúce v zmysle predloženého projektu statiky z nasledovných stavebných úprav:

- Realizácia nového podávacieho otvoru o rozmeroch 1800 x 900 mm v nosnom betónovom paneli hr. 150 mm vo vzdialenosti 1700 mm od vonkajšieho obvodového panelu, vo výške 1,10 m nad podlahou, bez použitia ťažkého búracieho kladiva.
- Odstránenie priečok umakartového bytového jadra a ich nahradenie murovanými priečkami z pórobetónových presných tvárnic hr. 75 mm, so zachovaním jeho pôvodného rozmeru. Kúpeľňa bude spojená s WC, miesto vane bude sprchový kút.
- Realizácia novej podlahy z keramickej dlažby v kúpeľni.
- Odstránenie dverí vrátane kovových zárubní z chodby do kuchyne a z chodby do obývacej izby, zostanú voľné prechodové otvory s drevenými obložkami. Vchodové dvere budú bezpečnostné.
- Realizácia novej elektroinštalácie v kúpeľni.

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do 5 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu vo Zvolene na Nám. slobody 22 (úradné hodiny: Po: 8.00-15.00; St: 8.00-16.00; Pi: 8.00-14.30).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí pri neprítomnosti osoby ktorú zastupuje predložiť písomné splnomocnenie na jej zastupovanie.

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliač a na CÚET na dobu 15 dní podľa § 61 ods. 4) stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Verejná vyhláška – stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich (vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 291 na ul. Rybárskej 291/11,13,15,17,19,21,23,25,27,29 a pozemkov pod touto stavbou), vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
projektant - Ing. Ján Hazucha

Na vedomie:

2. Peter Koch, Rybárska 406/12, 962 31 Sliač
3. Jana Kochová, Rybárska 406/12, 962 31 Sliač
4. Ing. Ján Hazucha, V. P. Tótha 1081/17, 960 01 Zvolen

Ostatní:

5. Ing. Anton Frick Spoločenstvo vlastníkov bytov, Rybárska 291, Rybárska 21, 962 31 Sliač
6. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač