

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 1549/2023-Le, rozh.3
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 8.6.2023

Verejná vyhláška

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Sliac, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na územné rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 17.2.2023 podal

Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
ktorého zastupuje **STAVING Levice, s.r.o., Dostojevského 10, 934 01 Levice**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

FTTH_IBV_KBV_ZV_Sliac_Hájnická_Hájniky Juh

v katastrálnom území Hájniky, na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností vo vlastníctve:

KLM, Sliac, s.r.o.:

- register "C" parc. č. 646/67, 646/19, 646/53, 646/49, 646/46, 646/48, 646/50, 646/133, 646/17, 646/9, 646/16, 646/10, 642/18, 960/1, 646/47, 646/51, 646/54, 646/55, 646/58, 646/56, 646/62, 646/68, 646/69, 646/74, 646/75, 646/77, 646/78, 646/80, 646/82, 646/90, 646/88, 646/86, 646/84, 646/96, 646/106, 646/110

- register "E" parc. č. 956

BILLA, s.r.o.:

- register "C" parc. č.: 646/45

Predmetná lokalita, kde je navrhovaná optická komunikačná sieť je lokalitou na ktorú je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia - ÚPN mesta Sliac, ZaD č. 10 uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Sliac číslo 655/2022 zo dňa 30.5.2022, záväzná časť tohto územného plánu bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Sliac číslo 03/2022. Na umiestnenie inžinierskych sietí (v členení na stavebné objekty: SO-01 Príprava územia a HTÚ, SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, SO-03 Verejný vodovod, SO-04 Verejná splašková kanalizácia, SO-05 Verejná dažďová kanalizácia, SO-06 Prekládka VTL plynovodu, SO-07 STL Plynovody, SO-08 Elektrické VN prípojky a trafostanice, SO-09 Elektrické NN rozvody, SO-10 Verejné osvetlenie, SO-11 Sadové úpravy, SO-12 Drobné objekty, SO-13 Prekládka kábla MO SR) v tejto lokalite bolo Mestom Sliac, spoločným obecným úradom - odborom stavebnej správy vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby "INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK" pod č. j. SÚ 5541/2022-Le, rozh. zo dňa 23.2.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 31.3.2023. Navrhovaná trasa optickej komunikačnej siete reflektuje navrhovaný stav a parceláciu v zmysle projektovej dokumentácie schválenej ako súčasť územného rozhodnutia stavby "INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK".

Stavba obsahuje:

Optická komunikačná sieť - líniová stavba FTTH (Fiber to the home) je technológia pre napojenie nových (plánovaných) rodinných a bytových domov a obchodného centra SUPERMARKET BILLA z nového POODB na vhodnom mieste v lokalite, pripojeného na uzol Sliac, Hájnická 12 s využitím existujúcich mikrotrubičiek, ďalej výkopom v lokalite na jednotlivé pripájané pozemky s plánovanou výstavbou rodinných domov, bytových domov a obchodného centra v zmysle výkresu situácie. Tvorená je vysokovýkonnou kostrou s hviezdicovo - polygonálnym usporiadaním s jedným centrálnym distribučným bodom. Účelom výstavby siete je ponúknuť komplexné riešenie komunikačných potrieb prenos hlasu, pripojenie na vysokorýchlostný internet a tiež poskytnutie digitálnej televízie v najvyššej kvalite so zaručeným vysokým stupňom bezpečnosti a neobmedzenej rýchlosti.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba je v zmysle § 56 písm. b) podzemným vedením elektronickej komunikačnej siete, na ktorú sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie stavebného úradu. Toto územné rozhodnutie preto oprávňuje navrhovateľa po nadobudnutí právoplatnosti aj k uskutočneniu stavby.
2. Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Hájniky, tak ako je zakreslené vo výkrese N.1 – trasa optickej siete na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1500, kde je označené polohové umiestnenie stavby, a to na pozemkoch:
 - register "C" parc. č. 646/67, 646/19, 646/53, 646/49, 646/46, 646/48, 646/50, 646/133, 646/17, 646/9, 646/16, 646/10, 642/18, 960/1, 646/47, 646/51, 646/54, 646/55, 646/58, 646/56, 646/62, 646/68, 646/69, 646/74, 646/75, 646/77, 646/78, 646/80, 646/82, 646/90, 646/88, 646/86, 646/84, 646/96, 646/106, 646/110, 646/45
 - register "E" parc. č. 956
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej STAVING Levice s.r.o., Dostojevského 10, 934 01 Levice – Ing. Ľubomírom Frátrikom, autorizovaným stavebným inžinierom v kategórii komplexné architektonické a inžinierske stavby, reg. č. 6362*A2 s dátumom 02/2023
4. Mesto Sliač, Letecká I, 962 31 Sliač v stanovisku č. 432-9239/2022 zo dňa 14.12.2022 požaduje:
 - Doložiť Mestu Sliač porealizačnú koordinačnú situáciu vo vektorovom tvare
 - Počas realizácie navrhovanej stavby dopravné napojenie lokality nie je možné z Hájnickej ulice
 - Rešpektovať podmienky Ochranného pásma Letiska Sliač určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILP zo dňa 27.10.1992.
5. Dodržať podmienky Dopravného úradu, Letisko M.R.Štefánika Bratislava zo stanoviska č. 6644/2023/ROP-002/58557 zo dňa 25.1.2023:

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 stavebného zákona, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (PS 11/2022), s výškou stavby v úrovni terénu súhlasí.

Zároveň Vás upozorňujeme, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Sliač, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

 - Výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách, komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, logá, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov prípadne použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriava, betónpumpy a pod.) nesmie prekročiť nadmorskú výšku 325,7 m n.m.Bpv, t.j. výšku cca 29,7 m od úrovne +/- 0,00 (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny letiska).
 - Zákaz používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky, umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska).
 - Zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vonkajšie ornitologické OP letiska)
 - Zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky vedení VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska).
6. Dodržať podmienky zo stanoviska Ministerstva obrany SR, Sekcie majetku a infraštruktúry, Bratislava č. SEMa – EL13/2-7-926/2022 zo dňa 14.12.2022:
 - V danej lokalite sa nachádza podzemné telekomunikačné vedenie, ktoré je vyznačené na orientačnom zázname modrou farbou (Príloha č. 1). Je nutné zabezpečiť jeho ochranu a nepoškodiť podzemné telekomunikačné vedenie a dodržať priložené podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete (Príloha č. 2). Pred začatím výstavby zabezpečiť vytýčenie vedenia.
 - Každú zmenu projektovej dokumentácie zaslať na posúdenie.
 - Dodržať všetky podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete uvedené v Prílohe č. 2 tohto stanoviska.
7. Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2022/25301-2/106781/MIŇ zo dňa 20.12.2022:
 - Vykonať archeologický výskum.

- Každú zmenu zámeru, posudzovanú v tomto záväznom stanovisku, je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
8. Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie, Zvolen, č. OU-ZV-OSZP-2022/021140-002 zo dňa 15.12.2022 – z hľadiska odpadového hospodárstva:
- So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov
 - Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva
 - So stavebnými odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác a súvisiacich činností je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
 - Pred začatím realizácie stavebných prác bude potrebné zabezpečiť odstránenie, resp. zhodnotenie a následné využitie skládky ornice, stavebných odpadov a stavebnej sute, ktoré sa na pozemku v súčasnosti nachádzajú.
 - Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov a iných odpadov, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác a súvisiacich činností je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
 - Ku kolaudačnému konaniu bude potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovateľ spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v dôsledku realizácie stavebných prác a súvisiacich činností.
 - V prípade výskytu nekontaminovanej zeminy a iného prirodzene sa vyskytujúceho materiálu vykopaného počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, ak sú splnené aj požiadavky ustanovené vykonávacím predpisom, odstránenej asphaltovej zmesi spĺňajúcej požiadavky ustanovené vykonávacím predpisom sa tieto nepovažujú za odpad a na nakladanie s nimi sa nevzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
9. Dodržať podmienky z vyjadrenia Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie, Zvolen č. OU-ZV-OSZP-2023/003214 zo dňa 12.01.2023 – z hľadiska ochrany prírody a krajiny:
- Stavba sa nachádza v katastri mesta Sliač v území s I. (všeobecným) stupňom ochrany podľa zákona OPK.
 - Vybudovanie optickej telekomunikačnej siete nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
 - Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť v zmysle STN 83 7010 (chráni sa koruna, kmeň, koreňová sústava).
 - V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona OPK.
10. Dodržať podmienky z vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. č. 308/621/2023 zo dňa 23.2.2023:
- V súčasnej dobe je v záujmovom území inžinierske siete v prevádzke StVPS, Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom nenachádzajú.
- V záujmovom území je súkromným investorom plánovaná výstavba novej bytovej zástavby a občianskej vybavenosti „INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY-JUH-SIELNICKÝ POTOK“ a tiež výstava vodovodu a kanalizácie súkromným investorom.
- Trasu optickej siete je potrebné zosúladiť s navrhovaným vodovodným a kanalizačným potrubím s dodržaním ochranného pásma v zmysle Zákona 442/2002 Z.z. § 19 ods. 2)
- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie žiadame dodržať pásmo ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
 - V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:
 - Min. 2,0 m od osi vodorovnej prípojky obojstranne
 - Min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne
 - V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii) alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy

- Pri križovaní vodovodného, resp. kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
 - Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
 - V prípade zakrytia zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie.
 - V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
 - V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti pre stavebný úrad.
11. Dodržať podmienky pri uskutočňovaní stavby v súvislosti so zabezpečením ochrany existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na križovanie alebo súbeh vedenia trás s existujúcimi sieťami, stanovené vlastníckmi týchto sietí uvedené vo vyjadreniach. K zámeru stavby vydali stanoviská: SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD/NS/1189/2022/SI zo dňa 01.12.2022, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina č. 202212-SP-0051-1 zo dňa 25.1.2023, Slovak Telekom, a.s., Bratislava a.s č. 6612235508 zo dňa 22.11.2022.
12. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
13. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
14. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote do 15 dní od zahájenia prác.
15. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
16. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť Mesto Sliač a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
17. Po skončení realizácie doložiť na stavebný úrad porealizačné geodetické zameranie skutočného realizovania.

Rozhodnutie o podaných námietkach:

Stavebný úrad zamieta námietky uplatnené v priebehu konania, ktoré doručila spoločnosť BBX s.r.o., Kpt. O. Jaroša 3, 974 11 Bamská Bystrica dňa 26.5.2023 podaním na pošte Banská Bystrica zásielkou adresovanou Mestu Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač a mailovým podaním na Mestský úrad Zvolen dňa 29.5.2023 s následným podaním do podateľne Mestského úradu Zvolen 29.5.2023 ako nedôvodné a nesprávne z pohľadu ustanovení stavebného zákona, cestného zákona a verejných záujmov chránených týmito zákonmi a osobitnými predpismi.

Odôvodnenie:

Dňa 17.2.2023 podal navrhovateľ stavebnému úradu návrh na územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby.

Ku žiadosti navrhovateľ predložil tieto stanoviská:

- Mesto Sliač č. Sp. 432-9239/2022 zo dňa 14.12.2022
- SPP-Distribúcia č. TD/NS/1189/2022/SI zo dňa 1.12.2022
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. č. 308/621/2023 zo dňa 23.2.2023
- Stredoslovenská distribučná, a.s. č. 202212-SP-0051-1 zo dňa 25.1.2023
- Orange Slovensko, a.s. č. BB-3115/2022 zo dňa 8.12.2022 – v záujmovom území sa ich siete nenachádzajú
- O2 Networks, s.r.o. zo dňa 30.11.2022 – v záujmovom území sa ich siete nenachádzajú
- upc broadband slovakia, s.r.o. č. 216222106 zo dňa 01.12.2022 – nedôjde k styku s ich podzemnými káblovými sieťami

- Slovak Telekom, a.s. č. 6612235508 zo dňa 22.11.2022
- OTNS – správca optickej siete SWAN č. 4056/2022 zo dňa 28.11.2022 – súhlas bez pripomienok, ich siete sa v záujmovom území nenachádzajú
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Zvolene, Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-ZV-ODII-54-071/2022 zo dňa 06.12.2022 – bez podmienok, nie je dotknutým orgánom
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica č. KPUBB-2022/25301-2/106781/MIŇ zo dňa 20.12.2022 – súhlasné s podmienkou
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene č. ORHZ-ZV1-2022/000675-002 zo dňa 08.12.2022 – súhlasné, bez pripomienok
- Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2023/003214 zo dňa 12.01.2023 – z hľadiska ochrany prírody a krajiny, súhlasné s podmienkami
- Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2022/021140-002 zo dňa 15.12.2022 – súhlasné s podmienkami
- Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-ZV-OCDPK-2022/021289-002 zo dňa 30.11.2022 – vzhľadom k tomu, že sa stavba nedotýka ciest II. a III. triedy nevyjadrili sa
- Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika Bratislava č. 6644/2023/ROP-002/58557 zo dňa 25.1.2023 – súhlasné s podmienkami
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel č. S26055-2022-İKŽ-2 zo dňa 28.11.2022 – nevyjadrili sa – nie sú dotknutým orgánom
- Ministerstvo obrany SR č. SEMaI-EL13/2-7-926/2022 zo dňa 14.12.2022 – súhlasné s podmienkami
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. č. CS SVP OZ BB 86/2022/99-39211 zo dňa 30.11.2022 – súhlasné, bez podmienok
- FÁBIAN, s.r.o. Banská Bystrica (SnailNet s.r.o.) č. Snailnet_vyj/001_2023 zo dňa 02.01.2023 – bez podmienok, nedôjde do styku s ich sieťami

Vzhľadom k tomu, že návrh nebol úplný a predložené podklady a stanoviská nestačili na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, stavebný úrad dňa 3.4.2023 vyzval navrhovateľa podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona na jeho doplnenie v termíne najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia výzvy. Stavebný úrad súčasne podľa § 29, ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov územné konanie prerušil – Rozhodnutie a výzva na doplnenie návrhu a prerušenie konania č.j. SÚ 1549/2023-Le, výzva -1.

Požadované doklady v zmysle výzvy stavebného úradu boli do podateľne Mestského úradu Zvolen doručené dňa 21.4.2023.

Následne stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Oznámenie o začatí územného konania č.j. SÚ 1549/2023-Le, ozn.2. zo dňa 26.4.2023 bolo na úradnej tabuli mesta Sliač a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli vyvesené dňa 02.5.2023 po dobu 15 dní. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

K oznámeniu o začatí územného konania neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania a neboli doručené nové resp. zmenené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.

Dňa 26.5.2023 podaním na pošte Banská Bystrica zásielkou adresovanou Mestu Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač a mailovým podaním na Mestský úrad Zvolen dňa 29.5.2023 bolo doručené „Dodatočné vyjadrenie k územnému konaniu č.j. SÚ 1549/2023-Le, ozn. 2 zo dňa 26.04.2023“ spoločnosťou BBX s.r.o., Kpt. O. Jaroša 3, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36816221, ktorá v súčasnosti preberá práva a povinnosti spoločnosti SnailNet, s.r.o., Továrnska 17, 962 31 Sliač, IČO: 36770949 (ďalej ako „Podnik“, tak ako je uvedené v predmetnom dodatočnom vyjadrení). V zmysle predmetného vyjadrenia Podnik požaduje zakomponovanie podmienky do územného rozhodnutia na stavbu „FTTH_IBV_KBV_ZV_Sliač_Hájnická_Hájniky_Juh“, podmienky podobnej ako bola zakomponovaná v povolení vydanom Mestom Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač, tzn. iným stavebným úradom a na inú stavbu, s názvom: „INS_FTTH_ZV_Sliač“, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Sliač, právnických a fyzických osôb. Zakomponovaná podmienka by mala zaväzovať stavebníka povinnosťou umožniť pripojenie telekomunikačných sietí aj ďalším operátorom. Podnik v dodatočnom

vyjadrení poukazuje na to, že k dnešnému dňu nemá stanovisko Slovak Telekom, a.s., poukazuje na skutočnosti týkajúce sa predchádzajúcich rokovaní s Mestom Sliač, s vlastníkami dotknutých pozemkov - KLM Sliač, s.r.o. v r. 2021 a v máji 2023 a na už zrealizovanú pripokládku v r. 2017 na stavbe „INS_FTTH_ZV_Sliač“ realizovanú spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., kedy sa počas koordinácie výstavby a pripokládky k stavbe stavebníka vyskytli problémy a z toho dôvodu bolo na Meste Sliač dňa 31.5.2017 zvolané pracovné stretnutie. V následnosti na toto stretnutie prebehli rokovania MsZ Mesta Sliač (s vyznačením rozhodujúcich úsekov), kde bolo prijaté uznesenie, že každý potencionálny záujemca o rozkopávku z dôvodu pokládky optickej siete musí v danom čase a na dnom mieste umožniť inému známemu potencionálnemu záujemcovi pripokládku jeho siete. Táto podmienka bola prenesená do rozhodnutia o umiestnení stavby „INS_FTTH_ZV_Sliač“. Podnik k dodatočnému vyjadreniu pripojil ponukový list spoločnosti SnailNet, s.r.o zaslaný v r. 2021 spoločnosti KLM real estate a.s., Zápisnicu z pracovného stretnutia na Meste Sliač z 31.5.2017 spolu s prezenčnou listinou, Zápisnicu z 22. rokovania MsZ dňa 29.6.2017 a kópiu uznesenia č. 388/2017, ktorým MsZ schválilo jednorazovú finančnú náhradu za zriadenie a prevádzkovanie verejných telekomunikačných a informačných sietí a za stavenie ich vedení na pozemkoch mesta, ktorými je mesto obmedzené v obvyklom užívaní svojich nehnuteľností a ktoré zodpovedajú právam z vecného bremena podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v z.n.p. vo výške 1,54 EUR za každý aj začatý bežný meter bez ohľadu na to, či ide o pokládku alebo pripokládku optického kábla do jednej ryhy v rámci jedného rozkopávkového povolenia alebo nie s podmienkou, že každý potencionálny záujemca o rozkopávku z dôvodu pokládky optickej siete musí v danom čase a na danom mieste umožniť inému známemu potencionálnemu záujemcovi pripokládku jeho optickej siete.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Navrhovateľ (Slovak Telekom, a.s. Bratislava, ktorého zastupuje STAVING Levice, s.r.o.), ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného prepisu, právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (KLM Sliač, s.r.o., Zvolen, BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bratislava, Slovenský pozemkový fond, Bratislava)

Zdôvodnenie zamietnutia námietky:

1. Spoločnosť BBX, s.r.o. Banská Bystrica nie je účastníkom konania.

2. Ako vyplýva z priloženého listu BBX s.r.o., adresovanému navrhovateľovi STAVING Levice, s.r.o zo dňa 28.4.2023, spoločnosť BBX s.r.o. má v rámci predmetnej stavby a projektovanej trasy podľa priloženého polohopisu záujem o pripoženie svojich vedení s cieľom umiestnenia paralelnej optickej infraštruktúry do zemných rýh zhotoviteľa STAVING Levice, s.r.o. s cieľom rozšírenia ponuky optického pripojenia v novej IBV a HBV o lokálneho poskytovateľa. V rámci pripokládky by BBX s.r.o. akceptovala spoluúčasť a podieľanie sa na nákladoch spojených s realizáciou stavby ako aj ďalšie dodatočné nároky súvisiace s legalizáciou pripoložených vedení. STAVING Levice, s.r.o. vedel o tomto záujme spoločnosti BBX s.r.o. o pripoženie, a napriek tomu navrhovateľ STAVING Levice nijako nereagoval voči spoločnosti BBX s.r.o a tiež ani voči stavebnému úradu.

3. Vzhľadom k predchádzajúcim rokovaniam medzi Slovak Telekom, a.s. a inými prevádzkovateľmi optických sietí, medzi ktorými bola aj spoločnosť BBX, s.r.o. mohlo prísť k dohode o pripokládke ešte pred podaním žiadosti územného rozhodnutia spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. K tomu by musela byť vypracovaná aj príslušná projektová dokumentácia – t.j. pokládka optických sietí dvoch operátorov so zakreslením týchto obidvoch sietí do koordinačnej situácie a tiež vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov by museli byť k takejto dokumentácii.

4. Z predloženej Zápisnice zo dňa 31.5.2017 zo stretnutia prevádzkovateľov optických sietí vyplýva že stretnutie bolo uskutočnené za účelom stanovenia výšky jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena v súvislosti s pokládkou optických káblov na území mesta v dĺžke trasy 22 700 bežných metrov, nakoľko na stavebný úrad bola podaná žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na danú líniovú stavbu. To znamená, že sa jednalo o konkrétnu stavbu na území mesta Sliač, t.j. „INS_FTTH_ZV_Sliač“ a nie aj o inú stavbu.

5. V zmysle Zápisnice z 22. rokovania MsZ dňa 29.6.2017 vyplýva, že MsZ schválilo finančnú náhradu za zriadenie a prevádzkovanie verejných telekomunikačných a informačných sietí a za stavanie ich vedení na pozemkoch mesta, ktorými je mesto obmedzené v obvyklom užívaní svojich nehnuteľností a ktoré zodpovedajú právam z vecného bremena podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v z.n.p. vo výške 1,54 EUR za každý aj začatý bežný meter bez ohľadu na to, či ide o pokládku alebo pripokládku optického kábla do jednej ryhy v rámci jedného rozkopávkového povolenia a s podmienkou, že každý potencionálny záujemca o rozkopávku z dôvodu pokládky optickej siete musí v danom čase a na danom mieste umožniť inému známemu potencionálnemu záujemcovi pripokládku jeho optickej siete.

Z tohto vyplýva, že Mesto Sliač schválilo túto podmienku na pozemkoch mesta Sliač z dôvodu obmedzenia obvyklého užívania svojich nehnuteľností. Realizácia optických sietí v rámci stavby „FTTH_IBV_KBV_ZV_Sliač_Hájnická_Hájniky_Juh“ bude na súkromných pozemkoch vo vlastníctve právnických osôb a nie na pozemkoch mesta Sliač, a teda táto podmienka sa nevzťahuje na túto lokalitu, ktorá je súčasne aj extravilánom mesta Sliač. Súčasne nemožno hovoriť ani o dôvodoch, že by tieto pozemky boli viacnásobne rozkopávané. V danom území sa nenachádzajú žiadne cesty ani chodníky, preto nie je čo rozkopávať, nenachádzajú sa tam ani žiadne nové rozvody vody, kanalizácie, plynu a pod., ktoré sú navrhnuté pre novú HBV a IBV a s najväčšou pravdepodobnosťou sa tieto optické siete budú realizovať najneskôr súbežne s ostatnými sieťami.

V prípade pripokládky k navrhovanej optickej siete v rámci stavby „FTTH_IBV_KBV_ZV_Sliač_Hájnická_Hájniky_Juh“ je potrebné nové, resp. ďalšie územné rozhodnutie, ktoré by spoločnosť BBX s.r.o. alebo inú spoločnosť oprávňovalo k tejto realizácii. Vypracovaná projektová dokumentácia musí vychádzať na podkladoch projektovej dokumentácie schválenej ako súčasť tohto územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tiež sú potrebné nové stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k tejto projektovej dokumentácii. Samotná realizácia týkajúca sa pripoženia optických sietí je vecou dohody medzi Slovak Telekom, a.s. a iného operátora, resp. prevádzkovateľa optických sietí.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliač a na CÚET na dobu 15 dní podľa § 42 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok správne mu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 17.2.2023.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

Doručí sa:

účastníci konania

1. verejná vyhláška (navrhovateľ, ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného prepisu, právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

na vedomie:

2. STAVING Levice, s.r.o., Dostojevského 10, 934 01 Levice
3. KLM Sliač, s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
4. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava-mestská časť, 821 02
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

dotknuté orgány

6. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
10. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44, 825 11 Bratislava 26
14. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica

ostatní

15. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač