

ik e podanie

6745/2023

Mesto Sliac

23.06.2023

URDA

## OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

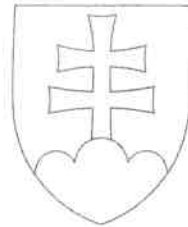
Štefánikova 2927/8, 010 47 Žilina

Číslo spisu

OU-Zv-OSZP-2023/003005/677

Zvolen

23.06.2023



### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE  
(o zmene stavby)

#### Popis konania / Účastníci konania

Účastníci konania:

1. Stavebník
2. VIAGROUP s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36055395
3. Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel uvedených v tomto oznámení
3. Vlastníci stavbou dotknutých stavieb a osoby, ktoré majú „iné práva“ k stavbou dotknutým pozemkom a stavbám na nich podľa parcelných čísel uvedených v tomto oznámení
4. Vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom „iné práva“
5. Zhotoviteľ stavby/stavebný dozor
6. Projektant stavby: Ing. Ján Janec, Haškova 30, 974 11 Banská Bystrica, projektant vodnej stavby
7. Obec ako účastník konania (§ 73 ods.4 vodného zákona): Mesto Sliac, Letecká 1, 962 31 Sliac

Dotknuté orgány a organizácie:

8. Mesto Sliac, spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
9. StVPS, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
10. SVP, š.p. OZ Banská Bystrica, Správa povodia horného Hrona, Stráž 11, 961 07 Zvolen
11. Národné rehabilitačné centrum, Sládkovičova 1, 962 37 Kováčova, IČO: 00518140
12. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, IČO: 00165565
13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava: IČO: 30845572
14. Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
15. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42355826
16. Okresné riaditeľstvo HaZZ vo Zvolene, Lieskova cesta 500/38, 960 01 Zvolen
17. Okresné riaditeľstvo PZ, okresný dopravný inšpektorát, Bystrický rad 25, 960 69 Zvolen
18. OÚ Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. Stredoslovenská distribučná, a.s., Prí Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
22. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Študentská 12, 960 01 Zvolen
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Nádvorná 12, 960 01 Zvolen
24. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek SSOPaK
25. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek SSOH

#### Výrok

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie („tunajší úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 58 písm. c) a § 61 písm. c) zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkom, ktorým je firma

VIAGROUP s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36055395

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) **POVOLUJE ZMENU STAVBY –**

„SLIAC HAJNIKY - ČASŤ TREBUĽA, FUNKČNÁ ZÓNA „D“ - INŽINIERSKA PRIPRAVA UZEMIA PRE IBV“

v nasledovnom rozsahu:

Pôvodný termín ukončenia stanovený v bode II. do 30.04.2021 sa zmení na nový termín ukončenia

do 31.12.2025.

Ostatné body a náležitosti rozhodnutia č.j.OU-ZV-OSZP-2018/002150/TOT-rozh. zo dňa 08.06.2018, právoplatným dňa 19.07.2018 ostávajú nezmenené v platnosti.

- Stavebné povolenie vydal tunajší úrad: Rozhodnutie č.j.OU-ZV-OSZP-2018/002150/TOT-rozh. zo dňa 08.06.2018, právoplatné dňa 19.07.2018
- Stavba bola povolená na pozemkoch parciel KN-C č. 665/61, 665/209, 665/210, KN-C č. 665/2 (KN-E č. 479/2) a KN-C č. 954/1 a 954/2 (KN-E č. 949), v katastrálnom území Hajniky a na pozemkoch parciel KN-C č. 1103/65, 1103/19, 1103/197, KN-C č. 90/2 (KN-E č. 949, KN-E č. 1500/18, KN-E č. 1100/2) a KN-C č. 180/1 (KN-E č. 1091/2), v katastrálnom území Kováčová.

OŠVS v súlade s § 26, ods. 2 vodného zákona určuje tieto podmienky pre uskutočnenie vodnej stavby:

- 1) Investorm stavby bude: VIAGROUP s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36055395
- 2) Stavbu realizovať podľa schválenej projektovej dokumentácie overenej tunajším úradom vo vodoprávnom konaní.

#### Odôvodnenie

Spoločnosť VIAGROUP s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36055395 („žiadateľ“) podala listom zo dňa 05.12.2022 doručeným na OÚ Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 05.12.2022 žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby pre stavbu s názvom „Sliac Hajniky - časť Trebuľa, funkčná zóna „D“ - inžinierska príprava územia pre IBV“, ktorý bol stanovený v stavebnom povolení rozhodnutím č.j.OU-ZV-OSZP-2018/002150/TOT-rozh. zo dňa 08.06.2018, právoplatným dňa 19.07.2018. V tomto rozhodnutí tunajší úrad v bode II. povolil uskutočnenie vodných stavieb „SO 03 VODOVOD“ a „SO 04 KANALIZÁCIA: SO 04.1 - Verejná splaškova kanalizácia; SO 04.2 - Dažďová kanalizácia“.

Žiadateľ ako dôvod žiadosti na predĺženie termínu ukončenia časti stavby dažďovej kanalizácie uviedol tieto skutočnosti:

- nedostatok finančných prostriedkov na realizáciu developerkeho projektu,
- vzhľadom na vzniknutú situáciu COVID-u – pandémie, ktorá výrazne ovplyvnila realizáciu,
- taktiež navýšenie cien stavebného materiálu prispelo k nepriaznivej situácii na stavebnom trhu.

Dňom podania žiadosti bolo vodoprávne konanie začaté.

Na základe výpisu z Obchodného registra, Okresného sudu Banská Bystrica, vložky 41657/5 tunajší úrad zistil, že spoločnosť USAL Slovakia, pre ktorú bolo vydané predmetné stavebné povolenie je právny predchodcom žiadateľa.

Tunajší úrad dňa vyzval žiadateľa na zaplatenie správneho poplatku v zmysle výzvy č.j. OU-ZV-OSZP-2023/003005-002 zo dňa 24.02.2023. Správny poplatok bol bankovým prevodom uhradený dňa 27.02.2023.

Dňa 23.03. bol tunajšiemu úradu doručený stavebný denník, ktorým bolo potvrdené začatie stavby dňa 17.07.2020.

Tunajší úrad Verejnou vyhláškou č.j. OU-ZV-OSZP-2023/003005-004 zo dňa 03.04.2023 oznámil účastníkom konania začatie konania vo veci zmeny stavby a zároveň oznámil upustenie od ústneho pojednávania v zmysle § 73 ods. 5 vodného zákona v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Tunajší úrad poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, že môžu do podkladov nahliadnuť na Okresnom úrade Zvolen, odbore starostlivosti o životné prostredie, Študeniská 2084/12, 961 08 Zvolen. Namietky a pripomienky mohli účastníci konania uplatniť najneskôr do 8 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Tunajší úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal podanú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených vo vodnom zákone, ustanoveniach § 81 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Vzhľadom na uvedené skutočnosti, ako aj na to, že realizáciou tejto stavby nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, rozhodol OÚ Zvolen, OSZP tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol v súlade so zákonom č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov V. časť položka 60a písm. i) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby, vybratý vo výške 10 €.

Podkladom pre rozhodnutie vo veci boli tieto doklady:

- Žiadosť o predĺženie lehoty na dokončenie stavby zo dňa 05.12.2022
- Rozhodnutie (stavebné povolenie), vydané OÚ Zvolen, OSZP, č.j. OU-ZV-OSZP-2018/002150/TOT-rozh zo dňa 08.06.2018, právoplatné dňa 19.07.2018.
- Stavebný denník doručený elektronicky dňa 23.03.2023.
- Výpis z Obchodného registra, Okresného sudu Banská Bystrica, vložka 41657/5
- Stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel zo dňa 05.04.2023
- Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku v hodnote 10€ zo dňa 27.02.2023

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na Okresnom úrade Zvolen, odbore starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a 5 vodného zákona v spojení s § 26 ods. 1 a 2 správneho poriadku účastníkom konania. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie žiada mesto Sliač aby predmetnú verejnú vyhlášku zverejnilo po dobu 15 dní na úradnej tabuli a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku. Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť s vyznačením dátumu jej vyvesenia/zverejnenia a zvesenia.

Upovedomenie o začatí konania je umiestnené aj na webovej stránke Okresného úradu Zvolen  
<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=44&sekcia=uradna-tabula#popis>

Účastníci konania – DORUČENIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU:

1. Stavebník  
- VIAGROUP s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36055395
2. Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel uvedených v tomto oznámení
3. Vlastníci stavbou dotknutých stavieb a osoby, ktoré majú „iné práva“ k stavbou dotknutým pozemkom a stavbám na nich podľa parcelných čísel uvedených v tomto oznámení
4. Vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom „iné práva“
5. Zhotoviteľ stavby/stavebný dozor
6. Projektant stavby: Ing. Ján Janec, Hašková 30, 974 11 Banská Bystrica, projektant vodnej stavby
7. Obec ako účastník konania (§ 73 ods.4 vodného zákona): Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli:

26 Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač

VYVESENÉ pečiatka, dátum, podpis 26.6.2023

**MESTO SLIAČ**  
-8-

ZVĚSENE: pečiatka, dátum, podpis .....

Ing. Eduard Bublinec  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci  
IČO: 00151866 Sufix: 10307

#### Doručuje sa

VIAGROUP, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Mesto Sliač, so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli, Letecká 232, 962 31 Sliač, Slovenská republika

#### Na vedomie

Mesto Sliač, Letecká 232, 962 31 Sliač  
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta, 974 01 Banská Bystrica 1  
Národné rehabilitačné centrum Kováčová, Sládkovičova 1, 962 37 Kováčová  
Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 337 52 Bratislava 37  
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3  
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
Regionálna veterinárna a potravinová správa Zvolen, Nám.SNP 50, 960 01 Zvolen 1

