

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 1549/2023-Le, ozn. 2
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 26.4.2023

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
ktorého zastupuje **STAVING Levice, s.r.o., Dostojevského 10, 934 01 Levice**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 17.2.2023 stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod názvom:

FTTH_IBV_KBV_ZV_Sliač_Hájnická_Hájniky Juh

v katastrálnom území Hájniky, na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností vo vlastníctve:

KLM, Sliač, s.r.o.:

- register "C" parc. č. 646/67, 646/19, 646/53, 646/49, 646/46, 646/48, 646/50, 646/133, 646/17, 646/9, 646/16, 646/10, 642/18, 960/1, 646/47, 646/51, 646/54, 646/55, 646/58, 646/56, 646/62, 646/68, 646/69, 646/74, 646/75, 646/77, 646/78, 646/80, 646/82, 646/90, 646/88, 646/86, 646/84, 646/96, 646/106, 646/110
- register "E" parc. č. 956

BILLA, s.r.o.:

- register "C" parc. č.: 646/45

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Predmetná lokalita, kde je navrhovaná optická komunikačná sieť je lokalitou na ktorú je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia - ÚPN mesta Sliač, ZaD č. 10 uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Sliač číslo 655/2022 zo dňa 30.5.2022, záväzná časť tohto územného plánu bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Sliač číslo 03/2022. Na umiestnenie inžinierskych sietí (v členení na stavebné objekty: SO-01 Príprava územia a HTÚ, SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, SO-03 Verejný vodovod, SO-04 Verejná splašková kanalizácia, SO-05 Verejná dažďová kanalizácia, SO-06 Prekládka VTL plynovodu, SO-07 STL Plynovody, SO-08 Elektrické VN prípojky a trafostanice, SO-09 Elektrické NN rozvody, SO-10 Verejné osvetlenie, SO-11 Sadové úpravy, SO-12 Drobné objekty, SO-13 Prekládka kábla MO SR) v tejto lokalite bolo Mestom Sliač, spoločným obecným úradom - odborom stavebnej správy vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby "INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK" pod č. j. SÚ 5541/2022-Le, rozh. zo dňa 23.2.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 31.3.2023. Navrhovaná trasa optickej komunikačnej siete reflektuje navrhovaný stav a parceláciu v zmysle projektovej dokumentácie schválenej ako súčasť územného rozhodnutia stavby "INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK".

Stavba obsahuje:

Optická komunikačná sieť - líniová stavba FTTH (Fiber to the home) je technológia pre napojenie nových (plánovaných) rodinných a bytových domov a obchodného centra SUPERMARKET BILLA z nového PODB na vhodnom mieste v lokalite, pripojeného na uzol Sliač, Hájnická 12 s využitím existujúcich mikrotrubičiek, ďalej výkopom v lokalite na jednotlivé pripájané pozemky s plánovanou výstavbou rodinných domov, bytových domov a obchodného centra v zmysle výkresu situácie. Tvorená je vysokovýkonnou kostrou s hviezdicovo - polygonálnym usporiadaním s jedným centrálnym distribučným bodom. Účelom výstavby siete je ponúknuť komplexné riešenie komunikačných potrieb prenos hlasu, pripojenie na vysokorychlostný internet a tiež poskytnutie digitálnej televízie v najvyššej kvalite so zaručeným vysokým stupňom bezpečnosti a neobmedzenej rýchlosti.

Mesto Sliach, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu vo Zvolene na Nám. slobody 22 (úradné hodiny Po: 8.00-15.00; St: 8.00-16.00; Pi: 8.00-14.30).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí pri neprítomnosti osoby ktorú zastupuje predložiť písomné splnomocnenie na jej zastupovanie.

Mesto Zvolen
Spoločný obecný úrad
Námestie Slobody 22
960 01 Zvolen


Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4) stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliach a na CÚET na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci konania

1. verejná vyhláška (navrhovateľ, ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného prepisu, právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

na vedomie:

2. STAVING Levice, s.r.o., Dostojevského 10, 934 01 Levice

3. KLM Sliach, s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen

4. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava-mestská časť, 821 02

5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

dotknuté orgány

6. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
10. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44, 825 11 Bratislava 26
14. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica

ostatní

15. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač