

ZÁPISNICA

zo zasadnutia

KOMISIE FINANČNEJ, SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU A ROZVOJOVÝCH PROJEKTOV

Dátum konania : 13.02.2023 o 15:30 hod.

Miesto konania : zasadačka MSÚ

Zasadnutie viedla : doc. Ing. Andrea Janáková Sujová, PhD., predsedníčka komisie

Prítomní : Ing. Ján Belička, Ing. Michal Gabaš, Ing. Ľubomír Hric, Mgr. Matej Uram PhD., Ing. Jana Raffajová, Ing. Pavel Kmeť, Ing. Ernest Mesároš
Ing. Martina Palčovičová – tajomníčka komisie

Neprítomní : -

Hostia : Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová –primátorka, Mgr. Jozef Bakša, Ondrej Laskavý – poslanci MSZ

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Náplň práce komisie
3. Prerokovanie navýšenia financovania výdavkov na realizáciu projektu CSS (materiálu budú predložené na rokovaní)
4. Prerokovanie žiadostí:
 - Rodinné centrum Pod Prameňmi – úľava na nájme
 - Vodohospodársky podnik – kúpna zmluva (panelová cesta Hájnická ul.)
 - Odpredaj pozemkov – p. Krnáč, prerokované na Komisii výstavby 28.09.2022
5. PHSR UMR Zvolen - oboznámenie sa s dokumentom
6. Žiadosti o dotácie na rok 2023 z rozpočtu Mesta Sliač, žiadosti o FP na dofinancovanie prevádzkových výdavkov v DS
7. Programová štruktúra rozpočtu na rok 2023 Mesta Sliač
8. Rôzne

Bod č.1/ Otvorenie

Prvé zasadnutie komisie otvorila a prítomných privítala predsedníčka komisie Doc. Ing. Janáková Sujová, PhD. ktorá skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná, prítomných je 8 členov z 8. Vyzvala prítomných členov, aby sa predstavili. Následne nechala hlasovať o programe rokovania, ktorý prítomní členovia komisie jednomyseľne odsúhlasili.

Uznesenie KFSMRP 1/2023

Komisia schvaľuje predložený program rokovania

Hlasovanie:

Za: 8 (Janáková Sujová, Belička, Gabaš, Hric, Uram, Raffajová, Kmeť, Mesároš)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č.2/ Náplň práce komisie

Náplň práce, resp. činnosti finančnej komisie bol zaslaný členom komisie v podkladových materiáloch. Členka komisie, p. Ing. Raffajová mala jednu pripomienku formálneho charakteru – k slovnému spojeniu. Formulácia bola upravená.

Uznesenie KFSMRP 2/2023

Komisia schvaľuje náplň činnosti komisie

Hlasovanie:

Za: 8 (Janáková Sujová, Belička, Gabaš, Hric, Uram, Raffajová, Kmeť, Mesároš)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 3/ Prerokovanie navýšenia financovania výdavkov na realizáciu projektu CSS (materiály budú predložené na rokovaní)

MsZ na svojom zasadnutí 15.12.2022 schválilo uznesením 22/2022 b) podpísanie dodatku zmluvy s dodávateľom prác pri výstavbe CSS s navýšením sumy do hodnoty PHZ.

Podľa vyjadrenia primátorky mesta na pracovnom stretnutí s poslancami dňa 30.1.2023, dodávateľ prác požaduje navýšenie sumy vyššej ako je predpokladaná hodnota zákazky (PHZ) zadaná vo verejnom obstarávaní. Relevantné podklady primátorka na zasadnutí komisie nepredložila, pretože ich ešte nemá k dispozícii od dodávateľa prác; informovala, že ide o sumu 59 000 €.

Členovia komisie v diskusii vyjadrili zhodný názor, že bez podkladov a bližších informácií nie je možné zaujať stanovisko.

Uznesenie KFSMRP 3/2023

Komisia odporúča MsZ schváliť navýšenie sumy na financovanie realizácie projektu CSS v prípade predloženia relevantných podkladov a informácií zo strany dodávateľa prác pri výstavbe CSS

Hlasovanie:

Za: 8 (Janáková Sujová, Belička, Gabaš, Hric, Uram, Raffajová, Kmeť, Mesároš)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 4/ Prerokovanie žiadostí:

4.1 Rodinné centrum Pod Prameňmi – úľava na nájme

Predmetom žiadosti je úľava na nájme vo výške nájmu 181,96€ mesačne = 2 183,52 €/rok. Za rok 2022 mesto fakturovalo za nájom priestorov 2 183,52 € (fa.č. ON10200039) a za služby 1 560 € (fa. č. ON10200040) + 9,58€ doplatok nákladov (fa.č. ON10200145), celkom: 3753,10 €.

Tento subjekt dostal úľavu na nájme za rok 2022 vo výške 5 mesiacov v čiastke 909,80 €, bolo RC Pod Prameňmi v priestoroch školy, kde si priestory zrekonštruovali a kvôli iným okolnostiam sa museli odsťahovať. Úľavu dostali preto, lebo robili aktivity, za ktoré mamičky neplatili. Po diskusii sa členovia FK zhodli na tom, že pre rozhodnutie o úľave treba vyžiadať podrobnejšie informácie o realizovaní aktivít a financovaní činnosti.

Uznesenie KFSMRP 4/2023

Komisia odporúča vyžiadať dodatočné informácie od žiadateľa – správu o činnosti a o financovaní činnosti za rok 2022.

Hlasovanie:

Za: 7 (Janáková Sujová, Belička, Hric, Uram, Raffajová, Kmeť, Mesároš)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Gabaš)

4.2 Vodohospodársky podnik – kúpna zmluva (panelová cesta Hájnická ul.)

MsZ na zasadnutí dňa 16.9.2021 uznesením 537/2021 schválilo odkúpenie panelovej cesty, zapísanej v dokumentácii miestnej siete ciest a chodníkov pod položkou Hájnická / B vo vlastníctve SVP š. p. odštepny závod Banská Bystrica, Správa povodia horného toku Hrona - betónových panelov nachádzajúcich sa na parcele registra „E“ KN č. 231, orná pôda o výmere 552 m² v sume 2.940,00 € (5,33 €/m²). SVP zaslal kúpnu zmluvu na podpis 22.12.2022.

Pozemok pod touto miestnou komunikáciou nie je vysporiadaný – je vo vlastníctve súkromnej osoby. Odkúpenie pozemku pod cestou bolo taktiež schválené v MsZ v roku 2020. Bez vysporiadaného pozemku však nie je možné financovať rekonštrukciu cesty z cudzích zdrojov. Vzhľadom na to, že od schvaľovacieho

procesu v MsZ uplynulo už viac ako 14 mesiacov navrhujeme prehodnotiť plnenie uznesenia MsZ, ktorým bola kúpa cesty schválená.

Primátorka informovala, že s vlastníčkou pozemku pod panelovou cestou sa nepodarilo skontaktovať a vlastníčka podala žiadosť na Vodohospodársky podnik, nakoľko panelová cesta sa nachádza na jej pozemku. Členovia FK sa zhodli, že kúpiť panely, kým nepoznáme cenu za pozemok pod nimi je zlé riešenie, nakoľko by sa mohlo do súdneho sporu dostať mesto, preto sa členovia FK zhodli na tom, počkať s kúpou panelov do vysporiadania pozemku pod nimi.

Uznesenie KFSMRP 5/2023

Komisia odporúča odložiť podpísanie kúpnej zmluvy s SVP š.p. z dôvodu rozpočtového provizória a na obdobie po vysporiadaní pozemku pod predmetom kúpy (panelovou cestou).

Hlasovanie:

Za: 8 (Janáková Sujová, Belička, Gabaš, Hric, Uram, Raffajová, Kmeť, Mesároš)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4.3 Odpredaj pozemkov – p. Krnáč, prerokované na Komisii výstavby 28.09.2022

Komisia výstavby neodporučila odpredaj časti mestského pozemku KN-C 1009/191 o výmere 62 m² p. Krnáčovi, odporučila však jeho prenájom. Podľa platného VZN 02/2021 o podmienkach prenájmu nehnuteľného majetku mesta Sliač, prílohy 1 je sadzba za prenájom pozemku 0,30 €/m²/rok na účel zriadenia záhrady (za 62 m² = 18,60 €/rok) a 1 €/m²/rok na iné ako podnikateľské účely (za 62 m² = 62 €/rok).

Nakoľko mesto nemá vypracovanú štúdiu na vybudovanie parkovacích miest a nevie určiť, akú časť tohto pozemku v budúcnosti využije na parkovisko, členovia FK sa zhodli na tom, aby mesto uzavrelo nájomnú zmluvu so žiadateľom na dobu neurčitú, ako pozemok na iné ako podnikateľské účely.

Uznesenie KFSMRP 6/2023

Komisia odporúča prenájom časti pozemku parcely KN-C 1009/191 o výmere 62 m² p. Krnáčovi v sadzbe podľa platného VZN 02/2021 1 €/m²/rok a uzavretie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za: 8 (Janáková Sujová, Belička, Gabaš, Hric, Uram, Raffajová, Kmeť, Mesároš)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 5/ PHSR UMR Zvolen - oboznámenie sa s dokumentom

Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja skupiny obcí na území udržateľného mestského rozvoja Zvolen (PHRSR UMR Zvolen) na obdobie 2022 – 2027 s výhľadom do roku 2030 je potrebné schváliť v mestských/obecných zastupiteľstvách všetkých miest a obcí tvoriacich UMR Zvolen (Zvolen, Sliač, Budča, Kováčová, Lieskovec). PHRSR UMR Zvolen by mal nahradiť PHRSR mesta Sliač. V prílohe 2 tohto dokumentu je zásobník aktivít, v ktorom sú navrhnuté aktivity mesta Sliač, na financovanie ktorých je možné sa uchádzať o nenávratné zdroje financovania.

Dokument bol v meste Zvolen schválený na MsZ 24.10.2022, podklady pre MsZ Sliač bol z mesta Zvolen zaslaný 4.10.2022 s požiadavkou/predpokladom jeho schválenia v MsZ Sliač do konca roka 2022. Poslancom ani komisiám však materiál doručený v roku 2022 nebol, 8.1.2023 bol p. primátorkou poslaný poslancom mailom.

V roku 2020 sa podpísalo memorandum o vstupe, zásobník aktivít je už neaktuálny a bude sa aktualizovať. Členovia FK sa s týmto dokumentom majú len oboznámiť. Zatiaľ sa nevie, na čo sa peniaze schvália, ale bez schválenia v zastupiteľstve ich, ale ani nedostaneme.

Uznesenie KFSMRP 7/2023

Komisia berie na vedomie dokument PHRSR UMR Zvolen a súhlasí s jeho schválením v MsZ Sliač.

Hlasovanie:

Za: 8 (Janáková Sujová, Belička, Gabaš, Hric, Uram, Raffajová, Kmeť, Mesároš)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 6/ Žiadosti o dotácie na rok 2023 z rozpočtu Mesta Sliač a žiadosti o FP na dofinancovanie prevádzkových výdavkov v DS

Dotácie z rozpočtu mesta sa fyzickým a právnickým osobám poskytujú v zmysle VZN 03/2020 o poskytovaní dotácií a finančných príspevkov z rozpočtu mesta Sliač a jeho Dodatku č.1. Celková výška poskytnutých dotácií a finančných príspevkov je max. 1,5% predpokladaného príjmu z podielových daní, maximálne však v sume 35 000 €.

Každý člen komisie navrhuje výšku dotácie k jednotlivým žiadostiam, priemerná výška všetkých návrhov predstavuje návrh na schválenie v MsZ. Na rok 2023 bolo podaných 14 žiadostí o dotáciu a 2 žiadosti fyzických osôb o finančný príspevok. Prehľad je uvedený v excel tabuľke.

Žiadosti o finančný príspevok na dofinancovanie výdavkov v neverejných zariadeniach sociálnych služieb na občanov s trvalým pobytom v Sliači sú podávané na základe § 75 Zákona o sociálnych službách.

Doručené boli 3 žiadosti: OZ Belis – p. Ivan Jančo, OZ Naš Domov – p. Ondrej Diecha, Seniordom Betonika n.o. – p. Anna Grollmusová. Výška požadovaného príspevku v žiadostiach uvedená nie je.

Členovia FK skonštatovali, že VZN 03/2020 o poskytovaní dotácií a finančných príspevkov z rozpočtu mesta Sliač v znení jeho Dodatku č.1 obsahuje viacero nepresností a preklepov, preto navrhujú jeho aktualizáciu a úpravu. Nakoľko 1,5 % z predpokladaného príjmu podielových daní je vyšší ako 35 000,- € suma na rozdelenie je vo výške max. 35 000,- €. Do budúca členovia FK odporúčajú zaktualizovať VZN a zjednotiť spôsob a formu vyúčtovania a žiadostí.

Predsedníčka komisie navrhla, aby sa žiadosti o dotáciu a tabuľka pre určenie návrhu výšky dotácie rozposlala aj všetkým poslancom a výsledný návrh výšky dotácií bude priemerom návrhov poslancov aj členov finančnej komisie.

Uznesenie KFSMRP 8/2023

- a) Komisia odporučí návrh výšky dotácií po sumarizácii návrhov členov komisie a všetkých poslancov MsZ Sliač na svojom nasledovnom zasadnutí.
- b) Komisia zaujme stanovisko k finančným príspevkom na dofinancovanie sociálnych služieb pri prerokovaní návrhu rozpočtu na rok 2023.

Hlasovanie:

Za: 7 (Janáková Sujová, Belička, Hric, Uram, Raffajová, Kmeť, Mesároš), p. Ing. Gabaš rokovanie opustil

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 7/ Programová štruktúra rozpočtu Mesta Sliač na rok 2023

Členovia komisie boli oboznámení s aktuálnou štruktúrou rozpočtu mesta Sliač, žiadne návrhy na úpravu neboli predložené.

Uznesenie KFSMRP 7/2023

Komisia berie na vedomie Programovú štruktúru rozpočtu Mesta Sliač na rok 2023.

Hlasovanie:

Za: 7 (Janáková Sujová, Belička, Hric, Uram, Raffajová, Kmeť, Mesároš)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 8/ Rôzne

Predsedníčka komisie informovala o súčasnom stave rozpočtového provizória a o vzdaní sa funkcie hlavnej kontrolórky. V súčasnosti mesto nemá hlavného kontrolóra, čo komplikuje a oddiali termín schvaľovania rozpočtu v MsZ.

Členovia komisie sa dohodli na nasledujúcom zasadnutí komisie – v stredu 8. marca 2023 o 15.30 hod.

Na záver predsedníčka komisie prítomným poďakovala za účasť a zasadnutie komisie ukončila o 18.50 hod.

doc. Ing. Andrea Janáková Sujová, PhD., v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala:

Ing. Martina Palčovičová - tajomníčka komisie

Na vedomie: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka