

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 5304/2022-Le, rozh.
DIS: 1127/2023
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 28.3.2023

Verejná vyhláška

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Sliach, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na územné rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 10.11.2022 podal

VODING plus, s.r.o., Pod rybou 1, 974 01 Banská Bystrica,
ktorého zastupuje

StVS - servising, s.r.o., IČO 44935668, Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ú z e m n é r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Zvolen, Sliach - OK a kanalizačný zberač SLIAČ OK1 AC

na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 303/2, 624, 625/1, 627/1, 636/2, register "E" parc. č. 938, 939, 940 v katastrálnom území Hájniky.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentácia rieši návrh odľahčenia nariedených dažďových vôd z kanalizačného zberača AC do rieky Hron. Technické riešenie pozostáva z výstavby novej odľahčovacej komory (OK1 AC) na kanalizačnom zberači AC a odľahčovacej stoky s vyústením do rieky Hron. Odľahčovacia komora s odľahčovacou stokou slúži na zníženie množstva odpadových vôd pritekajúcich na ČOV v čase privalových dažďov. Osadenie plávajúcej nornej steny v odľahčovacej komore bude slúžiť na zachytávanie hrubých plávajúcich nečistôt nachádzajúcich sa v stokovej sieti v čase odľahčenia a tým sa zabráni znečisťovaniu recipientu.

- Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO-01 odľahčovacia komora OK1 AC

SO-02 odľahčovacia stoka so šachtami

SO-03 výustný objekt

V odľahčovacej komore OK bude na odtoku do ČOV osadené nerezové stavítko. Na zachytávanie plávajúceho znečistenia bude v OK osadená plávajúca norná stena.

Trasa odľahčovacej stoky vedie od vyústenia do rieky Hron, pokračuje v obslužnej panelovej komunikácii, potom prechádza v miestnej asfaltovej komunikácii cez križovatku ulíc Zvolenská a Hájnická, až do odľahčovacej komory OK1 AC na Zvolenskej ulici. V celej dĺžke 131,3 m odľahčovacej stoky je navrhnuté sklolaminátové netlakové potrubie GRP SN 10000, DN600 spájané štandardnou potrubnou spojkou FWC. Na trase odľahčovacej stoky DN600 budú umiestnené 4 prefabrikované šachty a pred hrádzou Hrona 1 monolitická šachta Š1. Na odtoku zo šachty Š1 bude osadené nerezové stavítko. Šachta Š1 potom môže v čase v čase vysokej hladiny vody v recipiente slúžiť ako čerpacia šachta. Šachta so stavítkom na odtoku môže pri povodňových stavoch slúžiť na prečerpávanie vôd zo záplavového územia do rieky Hron. Pri povodňových stavoch môžu byť vody zo šachty Š1 prečerpávané do Hrona pomocou mobilnej čerpacej sústavy.

Vyústenie do recipientu rieky Hron bude v r. km cca 160,69 na konci Zvolenskej ulice a tvorí ho monolitický objekt s opevnením bermy toku dlažbou z lomového kameňa. Úsek odľahčovacej stoky od vyústenia do recipientu po monolitickú šachtu s uzáverom (Š1) cez teleso hrádze bude umiestnený v dĺžke 24,3 m v ocelevej chráničke DN 1000 v hĺbke cca 3 m pod úrovňou koruny hrádze.

- V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2022/013189-002 zo dňa 14.9.2022 je stavba podľa § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona vodnou stavbou, na ktorú je potrebné vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 6 ods. 1 vodného zákona, ktoré je súčasne stavebným povolením. Súčasne je potrebné najneskôr s vydaním vodoprávneho (stavebného) povolenia požiadať Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie aj o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona – vypúšťanie.

Pre umiestnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Hájniky, ako je zakreslené v koordinačnej situácii projektovej dokumentácie v mierke 1:200, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných objektov, a to na pozemkoch:
 - register "C" parc. č. 303/2, 624, 625/1, 627/1, 636/2
 - register "E" parc. č. 938, 939, 940
2. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač v stanovisku č. 465-7232/2022 zo dňa 7.7.2022 stanovil túto podmienku:
 - Pred samotnou realizáciou stavebník požiada Mesto Sliač o vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní miestnej komunikácie a zeleného pásu, ul. Zvolenská, ul. Hájnická, Sliač.
3. Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Dopravného úradu, Letiska M.R. Štefánika, Bratislava č. 18836/2022/ROP-002/40806 zo dňa 24.8.2022 – z hľadiska záujmov civilného letectva:
 - V prípade, že dôjde k zmene výškových parametrov stavby a k použitiu stavebných mechanizmov v riešenom území nad nadmorskú výšku – 321,0 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 24,6 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov Letiska Sliač), je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby.
 - Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.
4. Dodržať podmienky zo stanoviska Ministerstva obrany SR, Sekcie majetku a infraštruktúry, Bratislava č. SEMa – EL13/2-7-491/2022 zo dňa 16.8.2022:
 - V danej lokalite sa nachádza podzemné telekomunikačné vedenie, ktoré je vyznačené na orientačnom zázname modrou farbou a oranžovou (Príloha č. 2). Je nutné zabezpečiť jeho ochranu a nepoškodiť podzemné telekomunikačné vedenie a dodržať priložené podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete (Príloha č. 1). Pred začatím výstavby zabezpečiť vytyčenie vedenia.
 - Každú zmenu projektovej dokumentácie zaslať na posúdenie.
5. Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2022/16103-2/63115/MIN zo dňa 27.7.2022:
 - Vykonať záchranný archeologický výskum
6. Dodržať podmienky z vyjadrenia Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie, Zvolen č. OU-ZV-OSZP-2022/013479-002 zo dňa 28.7.2022 – z hľadiska ochrany prírody a krajiny:
 - Stavba sa nachádza v katastri mesta Sliač v území s 1. (všeobecným) stupňom ochrany podľa zákona Oo ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. (ďalej len „OPK“)
 - Výstavba odľahčovacej komory nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
 - Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť v zmysle STN 83 7010 (chráni sa koruna, kmeň, koreňová sústava).
 - V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona OPK.
7. Dodržať podmienky z vyjadrenia Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie, Zvolen, č. OU-ZV-OSZP-2022/013189-002 zo dňa 14.9.2022, ktoré sa považuje za záväzné stanovisko – z hľadiska zákona o vodách:
 - Plánovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
 - Podľa § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona sa jedná o vodnú stavbu. Investor je povinný požiadať tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 6 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie vodnej stavby, ktoré je súčasne stavebným povolením.
 - Najneskôr s vydaním vodoprávneho (stavebného) povolenia požiadať tunajší úrad aj o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona – vypúšťanie komunálnych odpadových vôd z odľahčovacích objektov verejnej jednotnej a polodelenej sústavy kanalizácie ZVOLEN-SLIAČ-KOVÁČOVÁ, resp. o zmenu povolenia vydaného rozhodnutím č. OU-ZV-OSZP-2021/013568-004 zo dňa 16.11.2021, právoplatným dňa 16.12.2021
 - Predloženú projektovú dokumentáciu predložiť na odsúhlasenie aj správcovi vodného toku, ktorým je SVP š.p., Povodie Hrona, o.z., Banská Bystrica

8. Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie, Zvolen, č. OU-ZV-OSZP-2022/012381-002 zo dňa 07.7.2022 – z hľadiska odpadového hospodárstva:

- So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov
- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva
- So stavebnými odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác a súvisiacich činností je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov a iných odpadov, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác a súvisiacich činností je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
- Ku kolaudačnému konaniu bude potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v dôsledku realizácie stavebných prác a súvisiacich činností.
- V prípade výskytu nekontaminovanej zeminy a iného prirodzene sa vyskytujúceho materiálu vykopaného počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, ak sú splnené aj požiadavky ustanovené vykonávacím predpisom, odstránenej asfaltovej zmesi spĺňajúcej požiadavky ustanovené vykonávacím predpisom sa tieto nepovažujú za odpad a na nakladanie s nimi sa nevzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

9. Dodržať podmienky z vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Povodie Hrona o.z. Banská Bystrica č. CS SVP OZ BB 61/2022/58-39230, 39210 zo dňa 11.10.2022:

- V súvislosti s realizáciou súčastí stavby v rámci koryta vodného toku upozorňujeme, že podľa § 2 ods. 8 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov správca vodohospodársky významných vodných tokov nezodpovedá za povodňovú škodu, podľa § 49 ods. 5 vodného zákona správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou. Prípadné škody vzniknuté na výustnom objekte a jeho súčastiach bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať jeho majiteľ, resp. prevádzkovateľ. Stavebné práce na budovaní výustného objektu a jeho súčastiach, výkopové práce na berme toku, ako aj práce na bezvýkopovej technológii pre vťahnutie odtokového potrubia zo šachty Š 1 je potrebné realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokov vo vodnom toku, pričom k nim žiadame prizvať zástupcu SYP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod - Správy povodia horného Hrona Zvolen (Ing. Martin Cuchor, mobil: 0910 890 613).
- Vyústenie kanalizačného potrubia do recipientu je potrebné vybudovať podľa spracovanej projektovej dokumentácie vrátane dodržania výškových kót jednotlivých súčastí stavby, pričom nesmie zasahovať do prietočného profilu koryta toku. Na ukončenie výustného potrubia odporúčame osadiť spätnú klapku.
- Výkopok z montážnej jamy umiestnenej na berme toku je neprípustné skladovať v rámci koryta toku
- vykopanú zeminu je potrebné z benny odvieť mimo prietočný profil a skládkať mimo koryta toku.
- Odtokový žľab vytvorený opevnením bermy pred výustným objektom musí v plnom rozsahu umožňovať voľný prejazd mechanizácie a nákladnej dopravy. Opevnenie benny musí byť výškovo prispôbené a previazané na okolitý terén bermy do plynulého prechodu, pričom nesmie dôjsť k vytvoreniu prekážok obmedzujúcich plynulý odtok vôd. Samotný výustný objekt ani opevnenie pred ním nesmú zasahovať do prietočného profilu toku a znižovať jeho prietokovú kapacitu.
- V rámci výstavby žiadame minimalizovať zásah stavebnej techniky do koryta a príľahlých pobrežných pozemkov vodného toku, ktoré žiadame po ukončení stavebných prác uviesť v plnom rozsahu do pôvodného stavu.
- Nakoľko je koruna ochrannej hrádze využívaná pre rekreačné účely ako cyklochodník, bude realizáciu stavebných prác potrebné koordinovať s jeho prevádzkovaním a prípadné obmedzenia riešiť prenosným dopravným značením.
- Počas výstavby je neprípustné uskladňovať stavebný ani iný materiál priamo na pobrežných pozemkoch toku, okrem materiálu použitého pre stavebné práce lokalizované v tomto pásme. V strana prípade spadnutia stavebného materiálu alebo stavebnej sute pri stavebných prácach je potrebné tieto

z koryta toku bezodkladne odstrániť. Zároveň je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd. dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Z tohto dôvodu tiež mechanizmy používané pri prácach udržiavať v bezchybnom technickom stave.

- Prípadný výrub stromov rastúcich v kynete toku bude potrebné riešiť v súlade s ustanoveniami § 23 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Investor predlož! správcovi toku najneskôr pri ukončení, resp. preberacom konaní stavby jednotlivé výkresy skutočného potrubia pod ochrannou hrádzou rieky Hron vypracované odborne spôsobilou osobou (situáciu trasy, pozdĺžny a priečny profil uloženia chráničky s vynesением hĺbok jej uloženia).
- Keďže stavebné práce budú realizované aj v rámci koryta vodného toku a počas prechodu povodňových prietokov bude potrebná operatívna manipulácia so stavidlom v šachte Š 1, žiadame vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby a vlastníka stavby podľa § 1 O ods. 2 písm. d) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Plán musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 261/2010 Z.z., pričom ho žiadame predložiť na SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod k jeho odsúhlaseniu a následne na schválenie zo strany orgánu štátnej vodnej správy. V rámci povodňového plánu vlastníka stavby musí byť popísaný spôsob manipulácie so stavidlom v šachte Š 1 počas prechodu povodňových prietokov, ako aj spôsob zabezpečenia prečerpávania vôd pri znemožnení ich gravitačného odtoku do recipientu pri jeho uzatvorení. Všetky tieto činnosti budú pritom v plnom rozsahu zabezpečované zo strany vlastníka, resp. prevádzkovateľa kanalizačného systému, pričom voči SVP, š.p. nebudú z jeho strany uplatňované žiadne nároky na refundáciu nákladov spojených so zabezpečovaním prevádzkovania predmetnej stavby alebo nákladov na práce súvisiace s prečerpávaním vôd počas povodňových situácií.
- Nakoľko majú byť šachta ši, odtokové potrubie do recipientu a výustný objekt s príslušenstvom vybudované v rámci pozemkov vo vlastníctve nášho štátneho podniku (KN-C č. 303/2 a 636/2), bude potrebné v dostatočnom časovom predstihu pred stavebným konaním stavby uzatvoriť s našou organizáciou Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zabratú časť príslušných parciel pre účely preukázania iného práva k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pre účely uzatvorenia tejto zmluvy je potrebné kontaktovať SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod - odbor správy majetku (Ing. Alena Halmová Slatincová, alena.halmova@svp.sk, 048-4397 324).
- Upozorňujeme, že opevnený odtokový žľab, opevnenie benny, šachtu ŠI so stavidlom, výustný objekt a odtokové potrubie do recipientu SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod neprevezme do svojho majetku a ich správu a údržbu bude v plnom rozsahu zabezpečovať vlastník (resp. prevádzkovateľ) kanalizačného systému v zmysle ustanovení § 53 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v mení neskorších predpisov. Potrebné bude predovšetkým pravidelné odstraňovanie naplavenín z odtokového žľabu a udržiavanie plnej prietochnosti odtokového potrubia s osadenou klapkou, funkčnosť ktorej bude potrebné pravidelne kontrolovať (odporúčame kontrolu klapky vykonávať aj po prechode povodňových prietokov v rieke Hron, ktoré môžu spätným vzduťím vody cez odtokové potrubie vpraviť do potrubia rôznych materiálov a predmetov s rizikom ich zaklinenia pod dosadaciú plochu klapky alebo stavidlového uzáveru).
- V prípade, že by pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bolo potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod) v prípade ich vypúšťania do podzemných či povrchových vôd. O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj miesto zaústenia vypúšťaných vôd.
- Upozorňujeme, že vypúšťanie odpadových vôd cez odľahčovaciu komoru a odľahčovaciu stoku je prípustné len diskontinuálne a to iba počas trvania prívalových zrážok a krátkodobo po ich ukončení (s prihliadnutím na dobu dotoku v stokovej sieti), a to až po dosiahnutí nariadenia určeného hodnotou zmiešavacieho pomeru (t.j. pomeru priemerného denného prietoku odpadových vôd v bezdažd'ovom období, podľa PD je to 0,45 l/s a prietoku vôd z povrchového odtoku, ktorý sa odvádza do ČOV počas dažďa, t.j. 58 l/s), v zmysle § 6 NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Pri bezdažd'ových stavoch nemôže dochádzať k odľahčovaniu odpadových vôd prostredníctvom odľahčovacích objektov - musia byť neaktívne.

- V zmysle § 6 NV SR č. 269/201 O Z.z. - každý odľahčovací objekt musí byť vybavený zariadením na zachytávanie plávajúcich látok - OK bude vybavená v smere odtoku do povrchových vôd nomou stenou. OK a zariadenie na zachytávanie plávajúcich látok musia byť pravidelne čistené a udržiavané, a to min. 4 x do roka a po každom výdatnom daždi tak, aby sa zabránilo ich zaneseniu a zníženiu kapacity prietočnosti.
- Odľahčovací komora bude na odtoku smerom na ČOV vybavená stavítkom (v zmysle PD). Vykonávať regulácie/manipulácie odtoku z odľahčov; jej komory v smere odtoku do povrchových vôd pomocou stavítka bude možné len za mimoriadnych okolností a na základe predchádzajúceho povolenia podľa §36 ods. 12 vodného zákona v znení neskorších predpisov, inak musí byť na.stavené v súlade s prevádzkovým poriadkom a podmienkami povolenia na osobitné užívanie vôd. Stavítko, ktoré je možné ovládať z úrovne terénu, je potrebné zabezpečiť voči akejkolvek manipulácii neoprávnenou osobou.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 6 ods.5 NV SR č.269/2010 Z.z., má byť zabezpečené pri rozsiahlych stokových sieťach s počtom odľahčovacích objektov väčším ako 1 O podkladom na preukázanie počtu prípadov odľahčovania v priebehu roka odborné posúdenie zrážkových pomerov a odtokových pomerov. Pri čase dotoku stokovou sieťou k odľahčovaciemu objektu rovnajúcom sa alebo dlhšom ako 15 minút počet prípadov odľahčovania môže byť najviac 15 za rok v dlhodobom priemere. Pri čase dotoku stokovou sieťou k odľahčovaciemu objektu kratšom ako 15 minút počet prípadov odľahčovania môže byť najviac 20 za rok v dlhodobom priemere. Na meranie počtu odľahčení bude OK vybavená univerzálnou riadiacou jednotkou Fiedler Q2, ktorá bude zasielať informácie o začatí a ukončení odľahčovania na dispečing prevádzkovateľa - StVPS, a.s., sledované ultrazvukovou sondou Fiedler US3200 (v zmysle PD). V súvislosti s dostavbou odľahčovacej komory bude potrebné najneskôr ku kolaudácii predmetnej stavby aktualizovať prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie Zvolen-Sliač-Kováčová o stručnú prehľadnú charakteristiku parametrov OK (bilancia vôd vo vzťahu k zmiešavaciemu pomeru : Q-odľahčované do toku, Qsodvádzané do ČOV, Q24 vyplývajúce z návrhových parametrov OK; manipulácia s uzávenni/stavítkami; zaobchádzanie so zachytenými plávajúcimi látkami; atď...).
- Vlastník/stavebník požiada o zmenu súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd vydaného Okresným úradom Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. rozh. OU-ZV-OSZP-2021/013568-004 zo dňa 26.11.2021, ktorého platnosť bola stanovená do 28.02.2023, z dôvodu potreby doriešenia zabezpečenia požiadaviek na vybavenie OK na stokovej sieti. Dané navrhujeme riešiť v časovej súvislosti s končiacou platnosťou uvedeného povolenia. V žiadosti bude potrebné uviesť stručný popis navrhovanej OK a jej umiestnenia a základné charakteristiky súvisiace s vypúšťaním do vodného toku Hron, v zmysle PD (pravý breh, r.km 160,69 ; prítok do OK- DN600, 135 l/s ; odtok z OK do ČOV - DN300, 58 l/s ; odtok do recipientu - DN600, 77 l/s ; Q24 = 0,45 l/s), ako aj pomer riedenia, spôsob zachytávania plávajúcich nečistôt a údržby OK.
- V prípade akýchkoľvek zmien, ktoré sa vyskytnú pred začatím stavebných prác, alebo počas realizácie stavebných úprav a budú mať vplyv na spôsob odvádzania vôd ajeho technické riešenie, bude potrebné toto zmenené riešenie vopred, resp. najneskôr pred kolaudáciou stavby prerokovať.
- V súvislosti s procesom vzájomného majetko-právneho vysporiadania záverom investora stavby upozorňujeme, že náš podnik je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne vydaného pokynu svojho zriaďovateľa, t.j, Ministerstva životného prostredia SR, ktorý upravuje aj možnosti majetkovoprávneho usporiadovania k vlastníctvu pozemkov, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š.p. a následne udeleniu písomného súhlasu zo strany MŽP SR. Proces majetkovoprávneho usporiadania dotknutého pozemku pritom môže byť pozastavený na ktorejkoľvek úrovni tohto schvaľovania, pričom vzhlľadom na viacstupňový proces schvaľovacieho konania je toto časovo značne zdĺhavé. Upozorňujeme preto, že v prípade pokračovania prác na vybudovaní príslušných inžinierskych sietí bude potrebné vzájomné usporiadanie z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred vodoprávnym konaním tak, aby do termínu pojednávania bola predmetná zmluva už uzatvorená a bolo ju možné z Vašej strany doložiť k stavebnému konaniu vedenému zo strany OÚ Zvolen.

10. Dodržať podmienky pri uskutočňovaní stavby v súvislosti so zabezpečením ochrany existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na križovanie alebo súbeh vedenia trás s existujúcimi sieťami, stanovené vlastníckmi týchto sietí uvedené vo vyjadreniach. K zámeru stavby vydali stanoviská: SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD/KS/0674/2022/SI zo dňa 12.7.2022, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica č. 1219/621/2022-9929/2022 zo dňa 11.8.2022, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina č. 202208-

SP-0137-1 zo dňa 07.9.2022, Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612225979 zo dňa 18.8.2022, Orange Slovensko, a.s. Bratislava č. BB-2093/2022 zo dňa 11.8.2022

Odôvodnenie:

Dňa 10.11.2022 podal navrhovateľ stavebnému úradu návrh na územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby.

Pretože navrhovateľ nezaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch stavebný úrad vyzval na jeho uhradenie – výzvou na zaplatenie správneho poplatku č.j. SÚ 5304/2022-Le, výzva 1 zo dňa 4.1.2023. Správny poplatok bol uhradený dňa 19.1.2023.

Následne stavebný úrad zistil, že žiadosť nebola úplná a predložené stanoviská a podklady nestačili na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v území, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na ich doplnenie a konanie prerušil – rozhodnutím s výzvou na doplnenie návrhu a prerušením konania č.j. SÚ 5304/2022-Le, výzva 2 prer. zo dňa 6.2.2023. Požadované doklady boli do podateľne Mestského úradu Zvolen doručené dňa 17.2.2023.

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie územného konania, účastníkom územného konania verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská k oznámeniu oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene č. ORHZ-ZV1-2022/000171-002 zo dňa 10.3.2023 – súhlasné, bez pripomienok

Stanoviská doložené ku žiadosti:

- Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2022/013189-002 zo dňa 14.9.2022 – súhlasné záväzné stanovisko z hľadiska vodného hospodárstva, s podmienkami
- Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2022/012381-002 zo dňa 07.7.2022 – súhlasné záväzné stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva, s podmienkami
- Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2022/013479-002 zo dňa 28.7.2022 – súhlasné záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody, s podmienkami
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene č. HŽPaZ-5069/3347/2022-5433/2022 zo dňa 14.7.2022 – záväzné stanovisko týkajúce sa inej stavby v k. ú. Zvolen
- Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-ZV-OCDPK-2022/012439-002 zo dňa 04.7.2022
- Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač č. 465-7232/2022 zo dňa 7.7.2022
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Hrona o.z. Banská Bystrica č. CS SVP OZ BB 61/2022/58-39230, 39210 zo dňa 11.10.2022
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica zo dňa 08.8.2022 – bez pripomienok
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava č. SEMa – EL13/2-7-491/2022 zo dňa 16.8.2022
- SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/NS/0674/2022/SI zo dňa 12.7.2022 – súhlasné s podmienkami
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene č. ORHZ-ZV1-2022/000364-002 zo dňa 01.7.2022 a č. ORHZ-ZV1-2022/000171-002 zo dňa 10.3.2023 – súhlasné bez pripomienok
- Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina č. 202208-SP-0137-1 zo dňa 07.9.2022 – súhlasné s podmienkami
- Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612225979 zo dňa 18.8.2022 – súhlasné s podmienkami
- Orange Slovensko, a.s. Bratislava č. BB-2093/2022 zo dňa 11.8.2022 – súhlasné s podmienkami
- O2 Networks, s.r.o. Bratislava – v danom území sa ich siete nenachádzajú, bez pripomienok
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica č. 1219/621/2022-9929/2022 zo dňa 11.8.2022 – súhlasné, s podmienkami
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica č. KPUBB-2022/16103-2/63115/MIŇ zo dňa 27.7.2022 – súhlasné s podmienkou

- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika Bratislava č. 18836/2022/ROP-002/40806 zo dňa 24.8.2022 - súhlasné

Stanoviská doložené na základe výzvy:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva č. HŽPaZ-5068/3348/2022-5427/2022 zo dňa 13.7.2022 – súhlasné záväzné stanovisko, bez podmienok
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica č. 1960/2023-102-025 zo dňa 15.2.2023 – súhlasné, bez podmienok

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Navrhovateľ, ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného prepisu, právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliač a na CÚET na dobu 15 dní podľa § 42 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok správne mu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 300.00 € bol zaplatený dňa 19.1.2023.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

Doručí sa:

účastníci konania

1. ostatní - verejná vyhláška (navrhovateľ, ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného prepisu, právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

na vedomie:

2. VODING plus, s.r.o., Pod rybou 1, 974 01 Banská Bystrica
3. StVS - servicing, s.r.o., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie 50/8, 969 55 Banská Štiavnica

dotknuté orgány

5. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 3366/12, 960 01 Zvolen
10. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44, 825 11 Bratislava 26
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
12. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
15. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
16. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica

ostatní

17. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona, o.z., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica