

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 5541/2022-Le, rozh.
DIS: 561/2023

Zvolen, dňa: 23.2.2023

Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Verejná vyhláška

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Sliach, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na územné rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 30.11.2022 podal

KLM Sliach, s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen,
ktorého zastupuje **ESTING, s.r.o., Námestie SNP 64/2, 960 01 Zvolen**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ú z e m n é r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICKÝ POTOK

(ďalej len "stavba"), v katastrálnom území Hájniky, v lokalite, ktorá je od západu ohraničená štátnou cestou I/69 Sliach - Kováčová a cestou III/2460 Sliach - Zvolen, zo severu Sielnickým potokom a za ním jestvujúcou zástavbou IBV (Clementisovou ulicou), z východnej strany riekou Hron, podľa stavu katastra nehnuteľností aktuálneho k 22.12.2022 na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností:

- register "C" parc. č.: 646/2, 646/8, 646/9, 646/10, 646/11, 646/16, 646/17, 646/18, 646/19, 646/20, 646/44, 646/45, 646/46, 646/47, 646/48, 646/49, 646/50, 646/51, 646/52, 646/53, 646/54, 646/55, 646/56, 646/59, 646/74, 646/75, 646/76, 646/77, 646/78, 646/79, 646/80, 646/81, 646/82, 646/83, 646/84, 646/85, 646/86, 646/87, 646/88, 646/89, 646/90, 646/91, 646/92, 646/118, 646/124, 646/125, 646/126, 646/127, 646/128, 646/129, 646/130, 646/131, 646/132, 960/1, 646/67, 646/64, 646/73, 646/62, 646/65, 646/68, 646/69, 646/70, 646/71, 646/72, 646/100, 646/101, 646/103, 646/102, 646/99, 646/104, 646/105, 646/106, 646/107, 646/108, 646/109, 646/110, 646/111, 646/112, 646/113, 646/114, 646/115, 646/117, 642/7, 642/8, 642/9, 642/10, 642/11, 642/12, 642/13, 642/14, 642/15, 642/16, 642/17, 959/2, 642/6, 643/5, 639/1, 639/2, 237/2, 640, 637/2, 606, 631, 633, 628
- register "E" parc. č.: 956, 237/1, 957, 240/2, 236/2

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje tieto stavebné objekty:

- SO - 01 Príprava územia a HTÚ
- SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO - 03 Verejný vodovod
- SO - 04 Verejná splašková kanalizácia
- SO - 05 Verejná dažďová kanalizácia
- SO - 06 Prekládka VTL plynovodu
- SO - 07 STL Plynovody
- SO - 08 Elektrické VN prípojky a trafostanice
- SO - 09 Elektrické NN rozvody
- SO - 10 Verejné osvetlenie
- SO - 11 Sadové úpravy
- SO - 12 Drobné objekty
- SO - 13 Prekládka kábla MO SR

Navrhované umiestnenie inžinierskych sietí je riešené pre navrhovanú novú bytovú zástavbu pozostávajúcu z hromadnej bytovej zástavby - „HBV” a individuálnej bytovej zástavby – „IBV” Sliač doplnenej o občiansku vybavenosť v západnej časti riešenej lokality. Lokalita je situovaná na južnom okraji mesta Sliač v zmysle platnej ÚPD v území určenom na zastavanie. Polohovo je novo riešená bytová zástavba, vrátane vybavenosti - uvažovaného obchodného objektu „Supermarket BILLA” situovaná na voľnej v súčasnosti poľnohospodársky využívannej ploche, ktorá je od západu ohraničená štátnou cestou I/69 Sliač - Kováčová resp. III/2460 Sliač – Zvolen, zo severu Sielnickým potokom a za ním jestvujúcou zástavbou IBV (Clementisovou ulicou), z východnej strany riekou Hron. Riešené územie je v súčasnosti dopravne prístupné vjazdom z Hájnickej ulice a výhľadovo sa uvažuje s jeho sprístupnením z projektovanej novej križovatky " Rekonštrukcia križovatky ciest I/69 a III/2460".

Riešené územie bude na existujúcu dopravnú infraštruktúru napojené v juhozápadnom rohu riešeného územia navrhovanou obojsmernou komunikáciou – vetva „A“, kategórie miestna obslužná komunikácia MO 9/60, napojenou na vyprojektovanú Rekonštrukciu križovatky ciest I/69 a III/2460 (Zvolen – Sliač – Kováčová).

Pre prístup do lokality je vedený po západnej strane združený peší a cyklistický chodník so šírkou 3,0 m.

Súčasťou návrhu je aj obojsmerná cyklistická komunikácia šírky 3,0 m, ktorá je vedená severovýchodným okrajom riešenej lokality.

Popis stavebných objektov:

SO - 01 Príprava územia a HTÚ

Vzhľadom na doterajšie využitie záujmového územia ako ornej pôdy sú povrchové vrstvy horninového prostredia tvorené na celej jeho ploche pôvodnými slabo humusovými ílovitými zeminami /O/, tuhej až pevnej konzistencie. Tieto zeminy tu dosahujú hrúbku 0,3 až 0,5 m a sú hnedej až tmavohnedej farby. Humusové zeminy nie sú vhodné na zakladanie plánovaného stavebného objektu a ani ako podložie pozemných komunikácií. Pred začiatkom výstavby ich bude potrebné z územia odstrániť a vhodným spôsobom zhodnotiť. Pred zahájením stavebných prác sa z riešeného územia odstráni humusná vrstva v hrúbke cca 0,3 m, ktorá sa uloží na depóniu a použije na spätné zahumusovanie. Návrh rieši osadenie objektov a komunikácií na úrovni cca 1,5 – 2,5 m vyššie oproti úrovni rastlého terénu, čo si vyžaduje vybudovanie rozsiahlych násypov. Násypy budú vytvorené na úrovni -0,58 resp. 0,54 oproti úrovni nivelety komunikácie a na úrovni -0,30 oproti úrovni osadenia objektov. Násypmi výšky v rozsahu 1,5 – 2,5 m budú eliminované nepriaznivé vplyvy podložia na teleso komunikácie. Pre vytvorenie násypu je potrebné zabezpečiť zemník na získanie vhodného kameniva do násypov. Jedná sa o kamenitý dobre zhutniteľný, nenasiakavý materiál, napr. skrývka z kameňolomu. Násypové teleso je potrebné budovať zhutňovaním zeminy po vrstvách 250 mm. Pre konštrukčné usporiadanie platí, že prvá vrstva na podloží násypu a posledná vrstva násypu (zemná pláň) pod aktívnou zónou musia byť zo stužujúceho materiálu.

Vytvorený násyp pod komunikáciou bude zhotovený v súlade s STN tak, aby mal dostatočnú únosnosť, modul pružnosti podložia na úrovni cestnej pláne musí byť min. 70 MPa. Na každej zhutnenej vrstve je potrebné vykonať kontrolné merania. Pre prípad privalových dažďov je potrebné mať pripravené v najnižších bodoch odvodnenie čerpadlom s napojením do existujúcej kanalizácie.

Na základe stanoviska KPÚ B.Bystrica bude zrealizovaný na stavenisku záchranný archeologický výskum, nakoľko sa stavba nachádza v území s koncentráciou nálezov z obdobia včasného, vrcholného a neskorého stredoveku.

SO - 02 Komunikácie a dopravné značenie

Riešené územie bude na existujúcu dopravnú infraštruktúru napojené v juhozápadnom rohu riešeného územia navrhovanou obojsmernou komunikáciou – vetva „A“ funkčnej triedy C2, kategórie miestna obslužná komunikácia MO 9/60, napojenou na vyprojektovanú Rekonštrukciu križovatky ciest I/69 a III/2460 (Zvolen – Sliač – Kováčová). Na časť hlavnej miestnej obslužnej komunikácie budú nadväzovať ďalšie komunikácie, súbežne vedené so Sielnickým potokom, kolmo na rieku Hron – vetvy „C“ a „D“. Tieto komunikácie budú prepájať na východnom okraji (vetva „E“) a západnom okraji (vetva „B“) kategórie C3 MO 8/40, C3 MO 7/40. Na vetvu „D“ je v kolmom smere navrhnutá upokojená obslužná komunikácie pre prístup k navrhovaným novostavbám rodinných domov – vetva „I“. Komunikácie sú navrhnuté so šírkou vozovky 8,0, 7,0, 6,0, 5,0 m, s jednostranným a obojstrannými chodníkmi šírky 1,5 m. Pre prístup do lokality je vedený po západnej strane združený peší a cyklistický chodník so šírkou 3,0 m.

Súčasťou návrhu je aj obojsmerná cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 šírky 3,0 m, ktorá je vedená severovýchodným okrajom riešenej lokality.

Navrhované kapacity:

Hlavné komunikácie	
komunikácia vetva A :	dĺžka 59,74 m kategória C2 MO 9/60
komunikácia vetva B	dĺžka 241,20 m kategória C3 MO 8/40
komunikácia vetva C	dĺžka 453,50 m kategória C3 MO 7/40
komunikácia vetva D	dĺžka 464,10 m kategória C3 MO 7/40
komunikácia vetva E	dĺžka 90,40 m kategória D1 MOU 7/40

Prístupy k objektom

Vetva F	dĺžka 81,70 m kategória C3 MO 7/40
Vetva G	dĺžka 76,70 m kategória C3 MO 7/40
Vetva H	dĺžka 54,50 m kategória C3 MO 7/40
Vetva I1	dĺžka 54,0 m kategória C3 MO 7/40
Vetva I2	dĺžka 46,0 m kategória C3 MO 7/40
Vetva J1	dĺžka 27,0 m kategória C3 MO 7/40
Vetva J2	dĺžka 53,0 m kategória C3 MO 7/40
Vjazd 1 a vjazd 2	dĺžka 36,5 m
Vjazd 3 až vjazd 7	dĺžka 21,50 m

Komunikácia :Šírkové usporiadanie

- kategória C2 MO 9/60 jazdný pás šírky $2 \times 3,50 \text{ m} + 2 \times 0,5 \text{ m}$ vodiaci prúžok + $2 \times 0,5 \text{ m}$ ochranná zóna od dopravy, rozšírenie jazdného pruhu v oblúku pre vozidlá triedy N1+N2.
- kategória C3 MO 8,0/30 jazdný pás šírky $2 \times 3,0 \text{ m} + 2 \times 0,5 \text{ m}$ vodiaci prúžok + $2 \times 0,5 \text{ m}$ ochranná zóna od dopravy, rozšírenie jazdného pruhu v oblúku pre vozidlá triedy N1+N2.
- kategória MO 7,0/40 jazdný pás šírky $2 \times 3,0 \text{ m} + 2 \times 0,5 \text{ m}$ ochranná zóna od dopravy

Smerové vedenie:

Polygón smerového vedenia komunikácií je navrhnutý z priamych úsekov a prostých kružnicových oblúkov, najazdové obruby v mieste križovatiek sú od $R = 6\text{m}$, po $R=12\text{m}$.

Sklonové vedenie:

Pozdĺžny profil komunikácie je navrhnutý v osi jazdného pásu. Výškové vedenie je navrhnuté s ohľadom na napojenie na projektovanú okružnú križovatku a so zohľadnením osadenia navrhovaných objektov v riešenom území.

Priečny sklon komunikácií je strechovitý 2,0 % resp. jednostranný smerom k odvodňovaciemu zariadeniu.

- Pre pohyb chodcov v riešenom území sú riešené chodníky pozdĺž komunikácií a parkovacích plôch z ktorých je riešený aj prístup peších do jednotlivých objektov. Povrchová úprava chodníkov je navrhnutá z betónovej zámkovej dlažby.

- Parkovacie plochy pri bytových domoch na teréne sú riešené pre návrhové vozidlo O2 kolmé státia rozmeru $5,0 \times 2,5 \text{ m}$. Celkove je navrhnutých v areáli 276 parkovacích miest - na teréne 163 miest a 113 miest je riešených formou garážových stání v objektoch. V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu je potrebné riešiť 4 % t.j. v našom areáli 14 parkovacích miest rozmeru $3,5 \times 5,0 \text{ m}$ pre imobilných občanov.

- Pri rodinných domoch je riešené parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov v počte min. 2 miesta pre každý rodinný dom.

- Pre bytové domy bude riešené parkovanie a odstavovanie vozidiel na pozemku jednotlivých stavieb v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1, Z2, O1 Projektovanie miestnych komunikácií. V dokumentácii zobrazené plochy statickej dopravy sú len ilustračné.

- Komunikácie a parkovacie plochy budú obrúbené betónovým obrubníkom.

Odvodnenie vozovky: Povrchové odvodnenie je riešené prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu do odvodňovacích žľabov resp. vpustí a následne do dažďovej kanalizácie.

Povrchové vrstvy vozoviek:

- KOMUNIKÁCIA VETVA „A“ - asfaltový koberec
- KOMUNIKÁCIA VETVA „B“ „C“ „D“ „E“ – asfaltový betón obrusný
- Obslužné komunikácie, parkovacie plochy a prístupy na parkovisko - kryt asfaltovým
- Chodníky – betónová dlažba
- Cyklochodníky – asfaltový betón

Dopravné značenie:*- Trvalé dopravné značenie:*

Trvalé dopravné značenie bude podrobne spracované v ďalšom stupni PD.

V dokumentácii pre územné rozhodnutie sú vyznačené len zvislé dopravné značky určujúce trasy hlavných komunikácií

- Prenosné dopravné značenie:

Prenosné dopravné značenie ako aj postup stavebných prác budú podrobne spracované v ďalšom stupni PD.

SO - 03 Verejný vodovodNavrhované riešenie :

Na základe uvedených jestvujúcich podmienok a polohového osadenia celej riešenej novej bytovej zástavby „HBV“ (celkom 11 bytových domov) a „IBV“ (celkom 68 rodinných domov), vrátane uvažovaného obchodného objektu - „Supermarket BILLA“ je navrhnutý pre ich zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou nový verejný vodovod, ktorý bude napojený na najbližší jestvujúci verejný vodovod v okrajovej bytovej zástavbe mesta Sliach – Clementisovej ulici.

V zmysle celkovej koncepcie riešenia je v riešenom území pre celú uvažovanú novú zástavbu navrhnutý nový verejný vodovod v celom rozsahu z materiálu HD-PE100 - Polyetylén v rozsahu dimenzii DN100 mm (D110 mm) a D90 mm (DN80 mm) a to riešené vodovodné rady „1“ až „1-3-1“, ktorého kostru bude tvoriť navrhovaný zokruhovaný hlavný vodovodný rad „1“, ktorý bude napojený na jestvujúci verejný vodovod liatina DN100 mm v Clementisovej ulici, keď na tento hlavný vodovodný rad budú po jeho trase napojené ďalšie riešené vodovodné rady „1-1“ až „1-3-1“ a za účelom zokruhovania verejného vodovodu aj samostatný prepojovací vodovodný rad „1-4“ - prepojenie do Hájnickej ulice.

Križovanie navrhovaného hlavného vodovodného radu „1“ s jestvujúcim upraveným vodným tokom – Sielnickým potokom bude riešené pretlačením ocelevej chráničky minimálnej dimenzie Dxt 224 x 8 mm v uvažovanej dĺžke 27,5 m, do ktorej bude následne vsunuté HD-PE100 potrubie verejného vodovodu, keď navrhované riešenie uvažuje s vybudovaním vodovodnej zhybky s osadeným podzemným hydrantom „H₁=K₁“ (kálnik) dimenzie DN80 mm.

Trasy navrhovaných ďalších dvoch vodovodných radov „1-1“ a „1-2“ v celom rozsahu z materiálu HD-PE100 - Polyetylén dimenzie DN100 mm (D110/6,6 mm) budú vedené v budúcich miestnych obslužných komunikáciách pozdĺž budúcej zástavby bytových domov až po svoj koniec, kde budú ukončené podzemnými hydrantami dimenzie DN80 mm, keď na navrhovaný vodovodný rad „1-2“ bude pred koncovým hydrantom napojená vodovodná prípojka pre riešený obchodný objekt – „Supermarket BILLA“ – vid' situáciu a samostatnú PD pre objekt Billa.

Trasy ďalších dvoch vodovodných radov „1-3“ a „1-3-1“ z materiálu HD-PE100 - Polyetylén dimenzie DN80 mm (D90/5,4 mm) budú vedené v priamke v budúcich miestnych obslužných komunikáciách pozdĺž navrhovaných rodinných domov situovaných vo vnútro bloku IBV až po svoj koniec – navrhované koncové podzemné hydranty dimenzie DN80 mm – vid' situáciu.

V zmysle požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu StPVS a.s. – závod Zvolen, Žiar nad Hronom bude za účelom zokruhovania verejného vodovodu vybudovaná aj ďalšia prepojovacia vetva verejného vodovodu – navrhovaný vodovodný rad „1-4“ v celom rozsahu z materiálu HD-PE100 - Polyetylén dimenzie DN100 mm (D110/6,6 mm), ktorého trasa bude od napojenia na hlavný vodovodný rad „1“ v riešenom území novej zástavby IBV vedená zeleným pásom až k jestvujúcemu vodnému toku Sielnickému potoku a po jeho prekrižovaní ďalej v priamke až do jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie – Hájnickej ulice, kde bude prepojený na jestvujúci verejný vodovod liatina DN100 mm – vid' situáciu.

Súčasťou navrhovaného verejného vodovodu budú aj navrhované krátke odbočenia z verejného vodovodu (vyvedenie budúcich vodovodných prípojok mimo budúce miestne komunikácie) pre výhľadovú – budúcu zástavbu navrhovaných bytových domov a „Supermarket BILLA“ v celom rozsahu z materiálu HD-PE100 - Polyetylén dimenzie DN100 mm (D110/6,6 mm), ktoré budú ukončené zaslepením už na jednotlivých pozemkoch budúcej novej zástavby, a na ktorých budú v rámci samostatných stavieb dobudované samostatné vodovodné prípojky, vrátane samostatných vodomerných šachiet so zabezpečením merania všetkej odoberanej vody pre uvažované budúce objekty novej zástavby, celkove 12-kusov týchto prípojok – vid' situáciu.

Okrem toho v rámci navrhovaného riešenia budú vybudované samostatné vodovodné prípojky pre všetky uvažované rodinné domy (vyvedenie prípojok mimo budúce obslužné komunikácie), ktoré budú napojené na riešený verejný vodovod – hlavný vodovodný rad „1“ a navrhované vodovodné rady „1-3“ a „1-3-1“ – vid' situáciu.

Navrhované riešenie uvažuje s vybudovaním celkom 68 kusov týchto vodovodných prípojok, ktoré budú vyvedené pre jednotlivé stavebné parcely - pozemky budúcej zástavby rodinných domov. Všetky uvažované vodovodné prípojky budú vybudované z materiálu rPE-Polyetylén v celom rozsahu dimenzie DN25

mm (D 32/2,9 mm) – 1”, keď vodovodné prípojky budú vybudované vrátane hlavných uzáverov – šupátok so zemnou súpravou a poklopom dimenzie D32 mm – 1”, keď na vyvedených verejných častiach si jednotliví budúci užívatelia dobudujú domové časti vodovodných prípojok, vrátane vodomerných šachtiet, v ktorých za účelom merania odoberanej – spotrebovanej vody budú v rámci celých vodomerných zostáv osadené malé domové vodomery typu Sensus (Prema).

V zmysle vyhlášky MVSR č. 699/2004 Z.z. „O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov” a platnej STN 92 0400 „Požiarna bezpečnosť stavieb” budú za účelom proti požiarnej ochrany novej zástavby rodinných domov (IBV) na navrhovanom hlavnom rade „1” riešeného verejného vodovodu osadené dva nadzemné požiarne hydranty dimenzie DN80 mm s meraním odoberanej požiarnej vody v navrhovaných samostatných vodomerných šachtách, ktoré budú osadené na oboch koncoch riešenej novej zástavby IBV.

Vonkajšia požiarna voda pre navrhované bytové domy a obchodný objekt „Supermarket BILLA” bude zabezpečená nadzemnými požiarными hydrantami dimenzie DN100 mm, ktoré budú osadené na budúcich samostatných vodovodných prípojkách riešených v budúcich samostatných stavbách jednotlivých objektov, keď uvažované nadzemné požiarne hydranty budú osadené až za uvažovanými vodomernými šachtami so zabezpečeným meraním odoberanej požiarnej vody.

SO - 04 Verejná splašková kanalizácia

V súčasnosti je najbližšie k riešenému územiu už vybudovaná - jestvujúca verejná jednotná kanalizácia jestvujúca kanalizačná stoka, ktorej trasa je v dotknutom území vedená smerom od jestvujúcej okrajovej zástavby IBV Sliač – Hájnickej ulice pozdĺž jestvujúcej miestnej prístupovej komunikácie až do východného okraja riešeného územia navrhovanej IBV po jestvujúcu lomovú kanalizačnú šachtu, kde je odklonená a vedená ďalej voľným priestranstvom (pole) smerom k rieke Hron až k prepojeniu na hlavný kanalizačný zberač – kmeňovú stoku „F4”, ktorou sú zachytené odpadové vody odvádzané až na okraj mesta Zvolen.

Navrhované riešenie :

Na základe jestvujúcich podmienok, výškového a polohového osadenia riešenej novej bytovej zástavby HBV a IBV, vrátane uvažovaného obchodného objektu „Supermarket BILLA”, vrátane príľahlých manipulačných spevnených plôch – vnútorných miestnych obslužných komunikácií (i priradených parkovacích plôch) je navrhnuté riešiť odkanalizovanie celého riešeného územia navrhovanou delenou kanalizáciou, keď pre zachytenie a odvedenie splaškových odpadových vôd od objektov budúcej novej zástavby bude vybudovaná nová oddelená verejná splašková kanalizácia a pre zachytenie a odvedenie povrchových dažďových odpadových vôd bude vybudovaná samostatná oddelená verejná dažďová kanalizácia – vid' samostatný stavebný objekt.

Verejná splašková kanalizácia

Pre zachytenie a odvedenie splaškových odpadových vôd od novej bytovej zástavby HBV – riešených samostatných bytových domov (celkom 11 bytových domov), vrátane obchodného objektu „Supermarket BILLA” a IBV - voľne samostatne osadených rodinných domov (celkom 68 RD), je navrhnutá samostatná oddelená verejná splašková kanalizácia, ktorou budú zachytené splaškové odpadové vody z celého riešeného územia odvedené do jestvujúcej verejnej jednotnej kanalizácie mesta Sliač – jestvujúcej stoky PVC-U-korugované DN300 mm.

V zmysle navrhovanej celkovej koncepcie riešenia budú vybudované dve hlavné stoky verejnej splaškovej kanalizácie a to stoky „A” a „AA” dimenzie DN300 mm, priamo na ktoré budú napojené ďalšie navrhované vedľajšie stoky navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie a to riešené stoky „A1”, „A2”, „AA1”, „AA1-1 0148 a „AA-2” v celom rozsahu dimenzie DN250 mm.

Trasa navrhovanej hlavnej stoky „A” bude od napojenia na jestvujúcu verejnú jednotnú kanalizáciu v jestvujúcej lomovej kanalizačnej šachte „JŠ₁” (pri RD č. 23) vedená v krátkom úseku smerom do budúcej miestnej obslužnej komunikácie po navrhovanú lomovú kanalizačnú šachtu, kde bude odklonená a vedená ďalej priamo v tejto budúcej miestnej obslužnej komunikácii navrhovanej pozdĺž južnej strany riešenej zástavby rodinných domov až za uvažovanú zástavbu IBV po navrhovanú lomovú a sútokovú kanalizačnú šachtu pred uvažovanými bytovými domami (2x 10 b.j.). Po odklonení v tejto šachte bude ďalej trasa hlavnej stoky „A” vedená v budúcej miestnej obslužnej komunikácii pozdĺž navrhovaných bytových domov až po svoj koniec – navrhovanú koncovú kanalizačnú šachtu, priamo do ktorej bude výhľadovo napojená splašková kanalizačná prípojka od riešeného bytového domu (17 b.j.).

Priamo na túto hlavnú stoku „A” riešenej verejnej splaškovej kanalizácie budú v navrhovaných sútokových kanalizačných šachtách napojené dve kratšie stoky verejnej splaškovej kanalizácie a to stoka „A1”, ktorej trasa bude vedená v budúcej obslužnej komunikácii smerom k navrhovanému obchodnému objektu „Supermarket BILLA”, kde do navrhovanej koncovej kanalizačnej šachty „ŠB-1” bude napojená splašková kanalizačná prípojka od obchodného objektu a stoka „A2”, ktorej krátka trasa bude od napojenia na hlavnú

stoku „A” v navrhovanej sítokovej šachte vedená v budúcej obslužnej komunikácii smerom k dvom bytovým domom až po svoj koniec, kde pred bytovými domami (2x 10 b.j.) bude ukončená koncovou kanalizačnou šachtou.

Trasa navrhovanej druhej hlavnej stoky „AA” bude od napojenia na jestvujúcu verejnú jednotnú kanalizáciu v jestvujúcej lomovej kanalizačnej šachte „JŠ₂” vedená šikmo do budúcej miestnej obslužnej komunikácie až po navrhovanú lomovú kanalizačnú šachtu, kde bude odklonená a vedená ďalej priamo v tejto budúcej miestnej obslužnej komunikácii smerom k Hájnickej ulici po navrhovanú ďalšiu lomovú kanalizačnú šachtu. Po odklonení v tejto šachte bude ďalej trasa navrhovanej hlavnej stoky „AA” riešenej verejnej splaškovej kanalizácie vedená v budúcej obslužnej komunikácii navrhovanej pozdĺž severnej strany riešenej zástavby rodinných domov až za uvažovanú zástavbu IBV po navrhovanú lomovú a sítokovú kanalizačnú šachtu pred uvažovanými bytovými domami (4x 10 b.j.). Po ďalšom odklonení v tejto šachte bude ďalej trasa druhej hlavnej stoky „AA” vedená v budúcej miestnej obslužnej komunikácii pozdĺž navrhovaných bytových domov až po svoj koniec – navrhovanú koncovú kanalizačnú šachtu, priamo do ktorej bude výhľadovo napojená splašková kanalizačná prípojka od riešeného bytového domu (44 b.j.).

Priamo na túto druhú hlavnú stoku „AA” riešenej verejnej splaškovej kanalizácie budú v navrhovaných sítokových kanalizačných šachtách napojené tri kratšie stoky verejnej splaškovej kanalizácie a to stoka „AA1”, ktorej trasa bude vedená v budúcej obslužnej komunikácii smerom k rodinným domom situovaným vo vnútrobloku, keď na túto stoku bude napojená aj riešená stoka „AA1-1” a stoka „AA2”, ktorej trasa bude od napojenia na hlavnú stoku „AA” v navrhovanej lomovej a sítokovej šachte vedená v budúcej obslužnej komunikácii smerom k bytovému domu (10 b.j.).

Súčasťou navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie budú aj navrhované krátke odbočenia z riešenej verejnej splaškovej kanalizácie (vyvedenie budúcich splaškových kanalizačných prípojok mimo budúce miestne komunikácie) pre výhľadovú – budúcu zástavbu navrhovaných bytových domov a „Supermarket BILLA“ v celom rozsahu z materiálu PP – Polypropylén - kanalizačné hladké plnostenné tlakovej triedy SN10 dimenzie DN250 mm, ktoré budú ukončené zaslepením už na jednotlivých pozemkoch budúcej novej zástavby HBV a riešeného obchodného objektu, a na ktorých budú v rámci samostatných stavieb dobudované samostatné splaškové kanalizačné prípojky, vrátane samostatných kontrolných kanalizačných šachiet, keď v týchto šachtách bude možné kontrolovať množstvo a kvalitu odvádzaných splaškových odpadových o jednotlivých objektoch novej zástavby do navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie. Celkom uvažujeme vybudovať 12 kusov splaškových kanalizačných prípojok.

Okrem toho v rámci navrhovaného riešenia je uvažované aj s vybudovaním samostatných splaškových kanalizačných prípojok pre všetky plánované rodinné domy (vyvedenie prípojok mimo budúce obslužné komunikácie), ktoré na vybudovaných odbočeniach budú napojené na riešenú verejnú splaškovú kanalizáciu – hlavné kanalizačné stoky „A”, „AA” a vedľajšie stoky „AA1” a „AA1-1”.

Navrhované riešenie uvažuje s vybudovaním celkom 68 kusov splaškových kanalizačných prípojok, ktoré budú vyvedené pre jednotlivé stavebné parcely – pozemky budúcej zástavby rodinných domov. Na takto vybudované verejné časti prípojok budú v rámci výstavby rodinných domov dobudované samostatné domové časti splaškových kanalizačných prípojok (bez napojenia dažďových vôd), vrátane doporučených kontrolných revízijských kanalizačných šachiet.

Čistenie všetkých produkovaných a zachytených splaškových odpadových vôd z novo riešenej bytovej zástavby, vrátane obchodného objektu bude zabezpečené na jestvujúcej čistiarni odpadových vôd ČOV-Zvolen, do ktorej cez hlavný kanalizačný zberač „F” budú všetky splaškové odpadové vody z riešeného územia odvedené.

SO - 05 Verejná dažďová kanalizácia

Pre zachytenie a odvedenie povrchových dažďových odpadových vôd z riešeného územia novo navrhovanej bytovej zástavby HBV a IBV, vrátane uvažovaného obchodného objektu „Suparmarket BILLA” a to zo striech bytových domov a strechy obchodného objektu, vrátane miestnych obslužných komunikácií, príľahlých manipulačných spevnených plôch a parkovísk bude vybudovaná samostatná oddelená verejná dažďová kanalizácia, ktorou oddelene budú zachytené čisté a prečistené dažďové odpadové vody odvedené priamo do blízkeho jestvujúceho recipientu – rieky Hron, keď v zmysle spracovaného IGHP (vypracoval „ENVIGEO, a.s., Banská Bystrica” v marci 2020) sú s ohľadom na nepriepustné ílovité zeminy s nízkym hraničným koeficientom filtrácie (len $K_f = 1,12 \cdot 10^{-6} \sim 2,01 \cdot 10^{-4} \text{ m.s}^{-1}$), výšku hladiny podzemnej spodnej vody, ktorej ustálená a napätá hladina v riešenom území vystupuje až do výšky okolo 1,0 m od terénu a jestvujúce výškové pomery v riešenom území (rovina) nevhodné podmienky pre vsakovanie – nepriame odvedenie zachytených dažďových vôd do spodných vôd.

Kostru navrhovanej novej oddelenej verejnej dažďovej kanalizácie bude tvoriť hlavná stoka „B”, a na túto hlavnú stoku budú po jej trase napojené ďalšie stoky navrhovanej verejnej dažďovej kanalizácie – riešené stoky „B0” až „BA-2”.

Trasa navrhovanej hlavnej stoky „B” riešenej novej oddelenej verejnej dažďovej kanalizácie bude od vyústenia v jestvujúcom recipiente – rieke Hron vedená v priamke popod jestvujúcu hrádzu rieky Hron smerom do riešeného územia prevažne zeleným pásom až po navrhovanú lomovú a sútokovú kanalizačnú šachtu, kde bude odklonená a vedená ďalej zeleným pásom pozdĺž jestvujúcej poľnej cesty až k okraju novej zástavby (pred navrhovaný RD č. 23) po navrhovanú ďalšiu lomovú a sútokovú kanalizačnú šachtu. Po odklonení v tejto kanalizačnej šachte bude ďalej trasa hlavnej stoky „B” riešenej oddelenej verejnej dažďovej kanalizácie vedená v budúcej miestnej obslužnej komunikácii navrhovanej pozdĺž južnej strany riešenej zástavby rodinných domov (v súbehu s navrhovanou verejnou splaškovou kanalizáciou – stokou „A”) až za uvažovanú zástavbu IBV po navrhovanú lomovú a sútokovú kanalizačnú šachtu pred uvažovanými bytovými domami (2x 10 b.j.). Po ďalšom odklonení v tejto lomovej a sútokovej kanalizačnej šachte bude ďalej trasa hlavnej stoky „B” vedená v budúcej miestnej obslužnej komunikácii pozdĺž navrhovaných bytových domov až po svoj koniec – navrhovanú koncovú kanalizačnú šachtu, priamo do ktorej bude výhľadovo napojená dažďová kanalizačná prípojka – areálová kanalizácia od riešeného bytového domu (44 b.j.).

Na navrhovanú hlavnú stoku „B” bude v dvoch napojných bodoch – navrhovaných sútokových šachtách napojená navrhovaná kratšia stoka „B0” uvažovanej dimenzie DN250 mm, ktorá ako obtok bude slúžiť pre zavodňovanie navrhovaného okrasného jazierka, keď kratšia trasa tejto stoky „B0” riešenej oddelenej verejnej dažďovej kanalizácie (ako prepad z jazierka) bude od napojenia na hlavnú stoku „B” v navrhovanej lomovej a sútokovej kanalizačnej šachte vedená v krátkom úseku v priamke zeleným pásom až po okraj navrhovaného okrasného jazierka, kde bude prepojená na prepad z jazierka s reguláciou výšky hladiny vody v jazierku. Trasa druhej časti navrhovanej stoky „B0” riešenej oddelenej verejnej dažďovej kanalizácie (ako prítok do jazierka) bude od vyústenia v jazierku vedená v priamke zeleným pásom až po prepojenie na hlavnú stoku „B” - navrhovanú sútokovú a vtokovú kanalizačnú šachtu.

Na vyústení navrhovanej oddelenej verejnej dažďovej kanalizácie – hlavnej stoky „B” do jestvujúceho recipientu – rieky Hron bude vybudovaný výustný objekt – obetónovanie potrubia šírky minimálne 3,0 m, ktoré bude tvarovo prispôbené jestvujúcemu brehu – upravenej hrádzke rieky Hron.

Na riešenú hlavnú stoku „B” navrhovanej verejnej dažďovej kanalizácie budú v navrhovaných sútokových kanalizačných šachtách napojené aj ďalšie dve stoky riešenej oddelenej verejnej dažďovej kanalizácie a to stoka „B1”, ktorej trasa bude vedená v budúcej obslužnej komunikácii smerom k navrhovanému obchodnému objektu „Supermarket BILLA” až po navrhovanú lomovú kanalizačnú šachtu, kde bude odklonená a vedená ďalej v budúcej miestnej obslužnej komunikácii až po svoj koniec – navrhovanú koncovú kanalizačnú šachtu pred novo riešenou kruhovou križovatkou. Priamo na stoku „B1” bude v navrhovanej sútokovej kanalizačnej šachte „ŠB-2” napojená celá dažďová areálová kanalizácia obchodného objektu „Supermarket BILLA” a stoka „B2”, ktorej krátka trasa bude od napojenia na hlavnú stoku „A” v navrhovanej sútokovej šachte vedená v budúcej obslužnej komunikácii smerom k dvom bytovým domom až po svoj koniec, kde pred bytovými domami (2x10 b.j.) bude ukončená koncovou kanalizačnou šachtou.

Trasa navrhovanej druhej hlavnej stoky „BA” bude od napojenia na hlavnú stoku „B” riešenej oddelenej verejnej dažďovej kanalizácie v navrhovanej lomovej a sútokovej kanalizačnej šachte vedená v budúcej miestnej obslužnej komunikácii smerom k Sielnickému potoku (Hájnickej ulice) až po navrhovanú lomovú kanalizačnú šachtu. Po odklonení v tejto šachte bude ďalej trasa navrhovanej druhej hlavnej stoky „BA” riešenej oddelenej verejnej dažďovej kanalizácie vedená v budúcej obslužnej komunikácii navrhovanej pozdĺž severnej strany riešenej zástavby rodinných domov až za uvažovanú zástavbu IBV po navrhovanú lomovú a sútokovú kanalizačnú šachtu pred uvažovanými bytovými domami (4x 10 b.j.). Po ďalšom odklonení v tejto šachte bude ďalej trasa druhej hlavnej stoky „AA” vedená v budúcej miestnej obslužnej komunikácii pozdĺž navrhovaných bytových domov až po svoj koniec – navrhovanú koncovú kanalizačnú šachtu, priamo do ktorej bude výhľadovo napojená dažďová areálová kanalizácia od riešeného bytového domu (17 b.j.)

Priamo na túto druhú hlavnú stoku „BA” riešenej oddelenej verejnej dažďovej kanalizácie budú v navrhovaných sútokových kanalizačných šachtách napojené ďalšie dve kratšie stoky verejnej dažďovej kanalizácie a to stoka „BA1”, ktorej trasa bude vedená v budúcej obslužnej komunikácii smerom k rodinným domom situovaným vo vnútrobloku a stoka „BA2”, ktorej trasa bude od napojenia na hlavnú stoku „AA” v navrhovanej lomovej a sútokovej šachte vedená v budúcej obslužnej komunikácii smerom k poslednému bytovému domu (10 b.j.).

Súčasťou navrhovanej oddelenej verejnej dažďovej kanalizácie budú aj navrhované krátke odbočenia z riešenej verejnej dažďovej kanalizácie (vyvedenie budúcich dažďových kanalizačných prípojok – areálovej kanalizácie mimo budúce miestne komunikácie) pre výhľadovú – budúcu zástavbu navrhovaných bytových

domov a „Supermarket BILLA v celom rozsahu, ktoré budú ukončené zaslepením už na jednotlivých pozemkoch budúcej novej zástavby HBV a riešeného obchodného objektu, a na ktorých budú v rámci samostatných stavieb dobudované samostatné dažďové kanalizačné prípojky – dažďová areálová kanalizácia.

V zmysle navrhovanej celkovej koncepcie riešenia bude v rámci budúcej výhľadovej zástavby HBV, vrátane uvažovaného obchodného objektu „Supermarket BILLA“ (v rámci budúcich samostatných stavieb) vybudovaná delená dažďová areálová kanalizácia, keď zachytené čisté dažďové odpadové vody zo striech týchto objektov budú riešenou čistou dažďovou areálovou kanalizáciou odvedené priamo do navrhovanej oddelenej verejnej dažďovej kanalizácie a pre zachytenie a odvedenie možných zaolejovaných dažďových vôd z budúcich areálových komunikácií a parkovísk bude vybudovaná oddelená dažďová areálová kanalizácia, na ktorej za účelom prečistenia možných zaolejovaných povrchových dažďových odpadových vôd budú osadené odlučovače ropných látok. Uvažované odlučovače ropných látok budú riešené ako plnoprietočné s najvyššou možnou účinnosťou prečistenia, keď garantovaná koncentrácia RL vo vyčistenej vode do 0,1 mg/l NEL bude v najvyššie možnej miere zabezpečovať ochranu povrchových vôd – rieky Hron pred znečistením ropnými látkami.

V rámci tejto stavby do takto navrhovanej oddelenej verejnej dažďovej kanalizácie budú po jej celej trase cez navrhované dažďové kanalizačné prípojky v celom rozsahu z materiálu PP- Polypropylén - Wavin X-Stream tlakovej triedy SN10 dimenzie DN200 mm napojené všetky uličné dažďové vpuste navrhované na riešených nových miestnych obslužných komunikáciách (odvodnenie komunikácií) a to prevažne na vybudovaných odbočeniach cez odbočné PP-tvarovky a PP-kolená priamo do potrubia týchto stôk resp. aj priamo do navrhovaných kanalizačných šacht, keď dažďové odpadové vody z celého ostatného územia novej zástavby IBV (strechy rodinných domov, záhrady) budú likvidované v rámci jednotlivých nehnuteľností novej zástavby a to odvedením len povrchovo na terén resp. budú dažďové odpadové vody zachytávané v akumuláčnych nádržiach dažďových vôd a využívané ako úžitková voda na polievanie záhrad ap..

V rámci územia budúcej individuálnej bytovej zástavby súčasťou navrhovanej verejnej dažďovej kanalizácie budú aj navrhované krátke odbočenia z riešenej verejnej dažďovej kanalizácie (vyvedenie budúcich dažďových kanalizačných prípojok mimo budúce miestne komunikácie) a to len pre odvedenie dažďových odpadových vôd zo striech riešených budúcich rodinných domov, keď dažďové odpadové vody z celého ostatného územia uvažovanej novej zástavby IBV (dvory a záhrady) budú likvidované v rámci jednotlivých nehnuteľností novej zástavby a to odvedením len povrchovo na terén resp. budú dažďové odpadové vody zachytávané v akumuláčnych nádržiach dažďových vôd a využívané ako úžitková voda na polievanie záhrad ap., keď podrobné riešenie dažďových prípojok bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

V zmysle požiadavky správcu tohto jestvujúceho vodného toku – Sielnického potoka – SVP, a.s. – závod B. Bystrica bude v rámci samostatnej časti (PD) spracovaná aj samostatná štúdia „Posúdenie priebehu hladín“ v Sielnickom potoku, kde bude zhodnotený možné povodňové ohrozenie územia celej navrhovanej novej zástavby, vrátane vplyvu vzdutia od rieky Hron a to v úseku od vyústenia Sielnického potoka do rieky Hron až po jestvujúci most vybudovaný na jestvujúcej štátnej ceste Zvolen – Sliač.

SO – 06 Prekládka VTL plynovodu

Z dôvodu výstavby IBV a HBV v obci Sliač je potrebné preložiť VTL plynovod DN 300, PN25 v celkovej dĺžke 173,4 m. VTL plynovod bude napojený na navrhovanú prekládku VTL plynovodu DN 300, PN25 v rámci kruhového objazdu a prepojený bude na jestvujúci VTL plynovod DN 300. Od miesta napojenia bude VTL plynovod vedený v rastlom teréne, bude križovať odbočku z plánovaného kruhového objazdu a ďalej bude vedený v rastlom teréne až po miesto prepojenia na jestvujúci VTL plynovod DN 300, PN25. Pod plánovanou komunikáciou bude VTL plynovod opatrený chráničkou DN 500, dl. 24,0m.

Pre osadenie rodinného domu č.23 je potrebné vybaviť výnimku z bezpečnostného pásma VTL plynovodu nakoľko je navrhnutý bližšie ako je bezpečnostné pásmo VTL plynovodu – 20,0 m.

SO - 07 STL plynovody a pripojovacie plynovody

Navrhovaný STL plynovod pre 68 rodinných domov a 6x10b.j., 2x17b.j. 1x30b.j., 1x44b.j. a 1x52b.j. bude napojený na jestvujúci STL plynovod DN 200, PN 90 kPa (výstup z regulačnej stanice). Od miesta napojenia bude navrhovaný STL plynovod vedený v krajnici novonavrhovanej komunikácie resp. v novonavrhovanom chodníku vedľa novonavrhovanej miestnej komunikácie.

SO - 08 Elektrické VN rozvody a trafostanica

Demontáže a náhrada pôvodnej vzdušnej siete. .

Montáž: Návrh novej VN prípojky a kioskových trafostaníc TS, ktoré budú slúžiť na zásobovanie el. energiou plánovanej výstavby. Pre riešenie lokality sú navrhnuté dve trafostanice :

- Pre HBV + IBV vrátane nabíjačiek E-AUTO a verejné osvetlenie je navrhnutá trafostanica 1000kVA.

- Pre Obchodný objekt je navrhnutá trafostanica 250kVA.

Pre trafostanicu, jej VN a NN rozvodňu sú predpokladané základné vonkajšie vplyvy vo vnútorných priestoroch. Presné stanovenie vplyvov bude urobené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie komisiou pre určovanie vonkajších vplyvov.

SO - 09 Elektrické NN rozvody

NN káblové rozvody sa napoja z NN rozvádzača trafostanice. Bytové domy sa, napoja káblami NAYY-J 3x240+120 cez skrine SR, z ktorých sa napoja elektromerové rozvádzače v jednotlivých sekciách domov. Rodinné domy sa, napoja káblami NAYY-J 3x240+120 cez skrine SR, z ktorých sa napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých domov.

Obchodné centrum sa napojí dvoma káblami NAYY-J 3x240+120 do rozvádzača RH centra za polopriamym meraním spotreby v trafostanici (skriňa USM na vonkajšej stene trafostanice).

SO - 10 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je navrhnuté LED svietidlami na ocelových výložníkových stožiaroch výšky 6m. Jednovýložníkové 34ks, dvojevýložníkové 13ks a svietidlá na osvetlenie priechodov – 3ks. Rozvod osvetlenia je navrhnutý káblami CYKY 4x10 v chráničke v zemi. V súbehu s rozvodom VO bude uložený aj uzemňovací pás, ktorým sa el. vodivo pripoja kovové stožiare osvetlenia. Osvetľovacia sústava bude napojená z nového rozvádzača verejného osvetlenia RVO, ktorý bude napájaný z novej trafostanice.

SO – 11 Sadové úpravy

Plochy zelene budú tvoriť okrajové časti riešeného územia, ktoré budú upravené trávnikmi s ponechávanými i navrhovanými stromami mimo spevnených plôch. S výsadbou vzrastlej zelene sa uvažuje formou výsadby solitérov stromov okolo navrhovanej vodnej plochy – jazierka na východnom okraji riešeného územia. Konkrétny druh a množstvo vzrastlej zelene bude určený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Zeleň popri komunikáciách bude mať izolačnú funkciu, zároveň však výrazne zatraktívni prostredie bývania.

SO - 12 Drobné objekty

Navrhované drobné objekty bude tvoriť skupina centrálnych zberných smetných košov pre separáciu odpadov. Navrhnuté sú polopodzemné kontajnery objemu 5 m³ vo farebných odlišeníach podľa druhu zbieraného odpadu.

SO – 13 Prekládka kábla MO SR

V riešenom území a v jeho tesnej blízkosti je zrealizovaný podzemný telekomunikačný kábel MO SR kolidujúci s uvažovanou výstavbou. Kábel bude odkopaný, naspojovaný, preložený a vložený do dvojdielných chráničiek. Dĺžka trasy po preložení – 139 m.

Vonkajšie slaboprúdové rozvody, prekládky, ochrany (predmet samostatného projektu Slovak Telekom).

V riešenom území a v jeho tesnej blízkosti sú zrealizované viaceré podzemné telekomunikačné zariadenia. Rozvody v území budú riešené od najbližšieho prípojného bodu z podzemného telekomunikačného zariadenia prevádzkovateľa Slovak Telekom optickým káblom. Navrhované riešenie nekrižuje iné telekomunikačné siete. Vo východnej časti riešeného územia bude časť kábla preložená mimo pozemkov budúcich rodinných domov. Prekládku resp. ochranu jestvujúceho kábla Slovak Telekom na východnom okraji, v súčasnosti vedeného pozdĺž cesty, v návrhu po rozšírení cesty bude riešiť projekt Slovak – Telekomu.

Pre umiestnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Hájniky, ako je zakreslené v koordinačnej situácii projektovej dokumentácie v mierke 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb, a to na pozemkoch:

- register "C" parc. č.: 646/2, 646/8, 646/9, 646/10, 646/11, 646/16, 646/17, 646/18, 646/19, 646/20, 646/44, 646/45, 646/46, 646/47, 646/48, 646/49, 646/50, 646/51, 646/52, 646/53, 646/54, 646/55, 646/56, 646/59, 646/74, 646/75, 646/76, 646/77, 646/78, 646/79, 646/80, 646/81, 646/82, 646/83, 646/84, 646/85, 646/86, 646/87, 646/88, 646/89, 646/90, 646/91, 646/92, 646/118, 646/124, 646/125, 646/126, 646/127, 646/128, 646/129, 646/130, 646/131, 646/132, 960/1, 646/67, 646/64, 646/73, 646/62, 646/65, 646/68, 646/69, 646/70, 646/71, 646/72, 646/100, 646/101, 646/103, 646/102, 646/99, 646/104, 646/105, 646/106, 646/107, 646/108, 646/109, 646/110, 646/111, 646/112, 646/113, 646/114, 646/115, 646/117, 646/12,

642/7, 642/8, 642/9, 642/10, 642/11, 642/12, 642/13, 642/14, 642/15, 642/16, 642/17, 959/2, 642/6, 643/5, 639/1, 639/2, 237/2, 640, 637/2, 606, 631, 633, 628

- register "E" parc. č.: 956, 237/1, 957, 240/2, 236/22

2. Predmetné územie bude na existujúcu dopravnú infraštruktúru napojené v juhozápadnom rohu územia navrhovanou obojsmernou komunikáciou – vetva „A“, kategórie miestna obslužná komunikácia MO 9/60, napojením na plánovanú „Rekonštrukciu križovatky ciest I/69 a III/2460 (Zvolen – Sliač – Kováčová)“.
3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie stavby/stavieb pre stavebné povolenie bude vypracovaný k tomu oprávnenou osobou pre vybrané činnosti vo výstavbe.
4. Projektové riešenie navrhovanej stavby pre stavebné povolenie bude spĺňať základné požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, ako aj požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude pre uskutočňovanie stavby/stavieb riešiť zabezpečenie ochrany existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na križovanie alebo súbeh vedenia trás novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, ako aj požiadaviek a podmienok pripojenia navrhovaných stavieb na existujúce inžinierske siete, stanovené vlastníkami týchto sietí uvedené vo vyjadreniach. K zámeru stavby vydali stanoviská: SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD/KS/0151/2022/SI zo dňa 6.10.2022, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica č. 7279/2022-102-025 zo dňa 23.8.2022, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica č. 1426/621/2022-11541/2022 zo dňa 10.11.2022, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina č. 202210-UR-0049-1 zo dňa 30.11.2022, Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612231912 zo dňa 17.10.2022, upc broadband slovakia, s.r.o., Bratislava, č. 216221433 zo dňa 12.5.2022
6. Súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude aj „Projekt organizácie výstavby“ s výkresmi zariadenia staveniska obsahujúci vjazd a výjazd na stavenisko v súlade s požiadavkami stanoviska Mesta Sliač uvedenými v nasledujúcom bode.
7. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač v stanovisku č. Sp. 432-7768/2022 zo dňa 12.8.2022 stanovil tieto podmienky a požiadavky:
 - Objekt SO 02:
 - Celkové dopravné riešenie nesmie obmedziť plánovanú trasu „Južný obchvat mesta Sliač“, ktorá je verejnoprospešnou stavbou
 - Vetvu „E“ C3 MO 7/40 požadujeme navrhnuť v súlade s platným UPN M, teda ako ukľudnenú komunikáciu D so stavebným zaústením do Hájnickej ulice
 - V ďalšom stupni projektovej dokumentácie na ceste I/69 v súlade s platným UPN M, kapitola B.20.7-1.2.12 požadujeme navrhnuť zastávkovú niku
 - V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme do riešenia doplniť požiadavky záväznej časti ÚPN M - B.20.7.-1.2.13 – v území podľa ZaD č. 10 navrhnuť pešie prepojenie od navrhovanej okružnej križovatky na ceste I/69 cez Sielnický potok s prepojením na existujúcu zástavbu v časti Hájniky, chodník oddeliť od komunikácie I/69 zeleným pruhom š. 3,00 m, v zelenom páse rezervovať plochy pre autochtónnu vzrastlú líniovú výsadbu
 - Objekt SO 05:
 - Pri parkovacích a odstavných státiach navrhnutých pri bytových domoch a pri objekte občianskej vybavenosti je vhodné riešiť vsakovacie ryhy pre zachytávanie dažďovej vody
 - Prepracovať polohu hlavného vjazdu na stavenisko z Hájnickej ulice do polohy budúcej okružnej križovatky, tak ako to bolo dohodnuté na pracovnom stretnutí na Mestskom úrade Sliač dňa 08.7.2022 aj za účasti investora
 - Nesúhlasíme s vedením akejkoľvek staveniskovej dopravy cez Hájnickú ulicu
 - Dohodnúť s Mestom Sliač v etape rozpracovanosti DSP Projekt organizácie výstavby
 - Odsúhlasiť polohu zemníka pri navrhovaní Projektu organizácie výstavby v stupni DSP
 - Pre ďalšiu koordináciu v území požadujeme v každom stupni PD predložiť Mestu Sliač koordináciu situáciu vo vektorovom tvare

8. Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Dopravného úradu, Letiska M.R. Štefánika, Bratislava č. 25010/2022/ROP-002-P/61039 zo dňa 13.12.2022 – z hľadiska záujmov civilného letectva:

- Dopravný úrad súhlasí s maximálnou výškou osvetľovacích stožiarov 6,0 m od úrovne terénu (SO-10 Verejné osvetlenie)
- Najvyšší bod stožiarov verejného osvetlenia, ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území (aj dočasne), najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby, resp. osádzaní podperných bodov verejného osvetlenia a samotných svietidiel a maximálny vzrast porastov prípadne vysádzaných v rámci sadových úprav, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 325,7 m n. m. Bpv, t.j. výšku cca 28,3 m od úrovne pôvodného terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené OP vzletového a približovacieho priestoru letiska Sliač).
- Zákaz používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky, umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska).

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Sliač, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- Zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vonkajšie ornitologické OP letiska)
- Zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky vedení VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska).

Keďže riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore letiska s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať, je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku a vibrácií od leteckej prevádzky pri plánovanej výstavbe.

9. Dodržať podmienky zo stanoviska Ministerstva obrany SR, Sekcie majetku a infraštruktúry, Bratislava č. SEMa – EL13/2-7-449/2022 zo dňa 16.8.2022:

- V danej lokalite sa nachádza podzemné telekomunikačné vedenie, ktoré je vyznačené na orientačnom zázname modrou farbou (Príloha č. 1). Je nutné zabezpečiť jeho ochranu a nepoškodiť podzemné telekomunikačné vedenie a dodržať priložené podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete (Príloha č. 2). Pred začatím výstavby zabezpečiť vytýčenie vedenia.
- Každú zmenu projektovej dokumentácie zaslať na posúdenie.
- Dodržať všetky podmienky vedení elektronickej komunikačnej siete uvedené v Prílohe č. 2.

10. Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2022/19742-1/80448/MIŇ zo dňa 27.9.2022:

- Vykonať záchranný archeologický výskum

11. Dodržať podmienky z rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2023/784-1/1739/MIŇ zo dňa 11.1.2022 o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum podľa § 35 ods. 4 písm. a) a b)

12. Dodržať podmienky a pripomienky zo stanoviska Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru, Zvolen č. ORHZ-ZV1-2022/000435-002 zo dňa 22.8.2022:

Navrhované riešenie verejného vodovodu zodpovedá:

- *Pre funkciu – Obytné územia s plochou pre výstavbu rodinných domov:*
Stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou S ..200 m² a nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku S120 m² – hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 80
- *Pre funkciu občianskej vybavenosti a ďalšie povolené stavby v riešenom území:*
Nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku 120 ..S ...1000 m² – hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 100, a teda pri navrhovaní stavieb v území je potrebné rešpektovať vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb – Zásobovanie vodou na hasenie požiarov

13. Dodržať podmienky z vyjadrenia Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie, Zvolen č. OU-ZV-OSZP-2022/015291 zo dňa 09.09.2022 – z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- Stavba sa nachádza v katastri mesta Sliač v území s 1. (všeobecným) stupňom ochrany podľa zákona OPK.
- Výstavba inžinierskych sietí nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
- Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť v zmysle STN 83 7010 (chráni sa koruna, kmeň, koreňová sústava).
- V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona OPK.

14. Dodržať podmienky z vyjadrenia Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie, Zvolen, č. OU-ZV-OSZP-2022/015158-002 zo dňa 11.10.2022, ktoré sa považuje za záväzné stanovisko – z hľadiska zákona o vodách:

14.1. V zmysle § 52 ods. 1 písm. d) a e) vodného zákona objekty SO - 03 Verejný vodovod, SO - 04 Verejná splašková kanalizácia, SO - 05 Verejná dažďová kanalizácia navrhnuté v rámci stavby „INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY - JUH - SIELNICÝ POTOK“ sú vodnými stavbami. Stavebník je povinný požiadať o povolenie na vodné stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 58 stavebného zákona. Projektovú dokumentáciu objektov vodných stavieb pre stavebné povolenie je potrebné vypracovať/overiť oprávnenou osobou - projektantom na vodné stavby.

14.2. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) podlieha povoleniu na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona - t.j. vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd. Povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením v spoločnom konaní. Povolenie na osobitné užívanie vôd možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, t.j. uvedením stavby do prevádzky- kolaudačné rozhodnutie. Stavebník v zmysle platných ustanovení požiada orgán štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd, najneskôr s návrhom na vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu.

K povoleniu na osobitné užívanie vôd je potrebné návrh povolenia na osobitné užívanie vôd, množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku, ročné množstvo vypúšťaných vôd, plochu odvodnenia, spôsob zachytávania plávajúcich látok a znečisťujúcich látok (§ 37 ods. 17 vodného zákona). Odporúčame navrhnúť povolenie na osobitné užívanie vôd z celého územia nie po častiach, ktoré sa budú povoľovať.

14.3. Vodovodné prípojky a kanalizačné prípojky sa v zmysle §3 ods. 3 písm. e) a ods. 4 písm. h) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách nepovažujú za verejný vodovod ani jeho súčasť a za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť ak v zmysle § 52 ods. 1 písm. j) a k) vodného zákona nie sú vodnými stavbami, preto tieto nebudú predmetom vodoprávneho konania (kompetencie na povolenie uvedených prípojok má príslušný stavebný úrad Mesto Sliach). V zmysle § 4 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. súčasťou verejného vodovodu je pripojenie vodovodnej prípojky na rozvážiaciu vetvu s uzáverom a súčasťou verejnej kanalizácie je zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie.

Vodovodné prípojky (úseky potrubia spájajúce rozvážiaciu vetvu verejnej vodovodnej s vnútorným vodovodom nehnuteľnosti) okrem meradla, ak je osadené a kanalizačné prípojky (úseky potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie; zaústenie je súčasťou verejnej kanalizácie), ktoré nie sú vodné stavby je potrebné ich riešiť ako samostatný stavebný objekt.

14.4. Zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany sa podľa § 3 ods. 2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa nepovažujú za verejný vodovod ani jeho súčasť, v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodovodné prípojky k dvom požiarным hydrantom nie sú vodnými stavbami, preto tieto nebudú predmetom vodoprávneho konania (kompetencie na povolenie uvedených prípojok má príslušný stavebný úrad Mesto Sliach).

14.5. Podmienka je splnená uzatvorením „Zmluvy č. 6000284/0180/2023 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“ medzi budúcim predávajúcim KLM Sliach, s.r.o. „Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen a budúcim kupujúcim Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 19.12.2022 a jej doložením na stavebný úrad.

14.6. V zmysle ustanovenia § 19 ods.4 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov „v zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti 1,8m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm a vo vzdialenosti 3,0m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane s prihliadnutím na technické a priestorové možnosti v danom území...“. Poznámka: Podľa § 19 ods. 6 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.

14.7. Kapacita potrubia verejného vodovodu musí byť dostačujúca pre napojenie navrhovanej lokality na verejný vodovod a kapacita existujúcej ČOV a potrubia verejnej kanalizácie musí byť dostačujúca pre napojenie navrhovanej lokality na verejnú kanalizáciu.

14.8. V zmysle § 73 ods.18 vodného zákona „Vlastník verejného vodovodu a vlastník verejnej kanalizácie sú dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad a ich vyjadrenia sa považujú za záväzné stanoviská“.

14.9. Podľa predloženej projektovej dokumentácii je na dažďovej kanalizácii navrhnuté napojenie na jazierko,

ktorého parametre nie sú v projekte pre územné rozhodnutie uvedené. Vzhľadom na návrh jazierka upozorňujeme, že v zmysle § 56 ods. 4 vodného zákona kategorizácii podliehajú vodné stavby, ktoré vzdúvajú a zadržávajú vodu, ak je objem takto vzdutej alebo zadržavanej vody väčší ako 1 000 m³, alebo rozdiel medzi maximálnou možnou hladinou a terénom na vzdušnej päte vodnej stavby je väčší ako 1,0 m. V prípade, že jazierko bude podliehať kategorizácii je potrebné postupovať podľa § 56 vodného zákona vyhlášky MŽP SR č. 119/2016 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výkone odborného technicko-bezpečnostného dohľadu nad vodnými stavbami a o výkone technicko-bezpečnostného dozoru. Uvedené je podkladom k povoleniu stavby.

14.10. Ak sa na spevnených parkovacích plochách predpokladá znečistenie látkami ropného pôvodu je potrebné ich konštrukčne navrhnuť a zrealizovať v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd tak, aby sa zabránilo prieniku týchto látok do povrchových alebo podzemných vôd, čo je potrebné preukázať certifikátom. Odvodnenie týchto plôch nesmie mať nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente (t.j. v povrchových vodách), ak sa predpokladá alebo preukáže nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd je potrebné odvodnenie parkovísk zabezpečiť zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok. Jedná sa o parkoviská pri navrhovanej komunikácii vetvy D (v blízkosti trafostanice - I O+ 8 PM a v blízkosti napojenia vetvy E - 8 PM) a parkoviská pri navrhovanej komunikácii vetvy C (v blízkosti napojenia vetvy E - 1 O PM) a o výhľadové parkoviská pri bytových domoch typu A. Pri ostatných výhľadových parkovacích miestach pri supermarkete Billa a bytových domoch typu Ba C1-C3 sa plánujú osadiť plnoprietočné ORL s účinnosťou čistenia do 0,1 mg/l NEL.

14.11. Pred vydaním stavebného povolenia na stavebný objekt „SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie“ je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý sa vydáva na uskutočnenie stavieb ciest a miestnych komunikácií. K žiadosti priložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavebného objektu SO-02 aj s PD riešenia odvodnenia.

14.12. Pred vydaním stavebného povolenia na stavebné objekty, ktoré nie sú vodnými stavbami a budú sa nachádzať vo vodách a na pobrežnom pozemku, v inundačnom území, vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze čím môže ovplyvniť stav povrchových vôd (napr. objekty: zásobovania elektrickou energiou, prekládka kábla MOSR, a iné....) je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona.

K súhlasu je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu dotknutého vodného toku (SVP, š.p., OZ B. Bystrica), projektovú dokumentáciu.

Pobrežnými pozemkami v zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

14.13. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami (uvedenými v Prílohe č. I vodného zákona) v objekte trafostanice ste povinný dodržiavať ustanovenia §39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

14.14. V prípade, že v rámci výstavby dôjde k vysádzaniu, stínaniu a odstraňovaniu stromov a krov v korytách vodných tokov a na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach, táto činnosť podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona.

14.15. V prípade, že pri zakladaní stavieb bude potrebné čerpať podzemné vody a vypúšťať ich do povrchových vôd alebo podzemných vôd je potrebné vopred požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona.

14.16. Počas realizácie stavby zabezpečiť preventívne opatrenia tak, aby nedochádzalo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

14.17. K žiadosti o vodoprávne - stavebné povolenie sa okrem iných dokladov vyplývajúcich z vodného zákona (§ 73 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z.) a zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách (č. 442/2002 Z.z.) a stavebného zákona (č. 50/1976 Z.z.) predkladajú doklady v zmysle § 8 a § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

14.18. V prípade, ak by došlo k akejkolvek zmene v PD, ktorá by mohla mať vplyv na ochranu vodných pomerov v predmetnej lokalite je potrebné predložiť PD opätovne na vyjadrenie.

14.19. Upozorňujeme z hľadiska celkovej koncepcii riešenia predmetného územia nasledovné: - tunajší úrad v záväznom stanovisku vo vyjadrení č.j. OU-Z -OSZP-2021/010741-002 zo dňa 23.08.2021 k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Sliač - Zmeny a doplnky č. 10“, v ktorom sa riešila predmetná lokalita Hájniky - juh - za Sielnickým potokom uviedol nasledovné „V zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri

drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Oplotenia, či iné stavby navrhnuť tak, aby rešpektovali pobrežné pozemky vodného toku Hron a Sielnický potok podľa vyššie uvedeného bodu t.j. neumiestňovať ich na pobrežné pozemky." - tunajší úrad v stanovisku č.j. OU-ZV-OSZP-2021/ 011646-002 zo dňa 13.09.2021 k „oznámeniu o strategickom dokumente: Územný plán mesta Sliač - Zmeny a doplnky č. 10" v ktorom sa riešila predmetná lokalita Hájniky–juh-za Sielnickým potokom uviedol nasledovné: „Zmenu funkčného využitia územia na zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti s prevládajúcou zložkou bývania s podmienkou dodržania zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami konzultovať a odsúhlasiť so správcom vodných tokov Hron a Sielnický potok vzhľadom na to, že SVP, š.p. OZ B. Bystrica v stanovisku č. CS SVP OZ BB 53/2021/220-39220 zo dňa 25.08.2021 k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Sliač - Zmeny a doplnky č. 10" upozornil na skutočnosť, že v apríli 1996 bol vybrežený Sielnický potok v miestnej časti Hájniky, zaplavená bola hlavne poľnohospodárska pôda. Správca toku zároveň uvádza, že sa v rámci protipovodňových opatrení na vodnom toku Hron v r.km 160,00- 161,750 navrhuje prevýšenie koruny hrádze a odstránenie nánosov z bermy. Po dobudovaní protipovodňovej línie bude priľahlé územie chránené proti prietokom Q100 s bezpečnostným prevýšením 0,5 m, pričom neuvádza, či dané územie bude chránené aj z hľadiska možného vybreženia vodného toku Sielnický potok, a keďže sa v danom mieste jedná o ohrádzovaný vodný tok, či sa jedná o inundačné územie v ktorom sú zakázané činnosti v zmysle príslušných ustanovení § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.“

15. Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie, Zvolen, č. OU-ZV-OSZP-2022/014181-002 zo dňa 19.8.2022 – z hľadiska odpadového hospodárstva:

- So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov
- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva
- So stavebnými odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác a súvisiacich činností je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov a iných odpadov, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác a súvisiacich činností je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
- Ku kolaudačnému konaniu bude potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v dôsledku realizácie stavebných prác a súvisiacich činností.
- V prípade výskytu nekontaminovanej zeminy a iného prirodzene sa vyskytujúceho materiálu vykopaného počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, ak sú splnené aj požiadavky ustanovené vykonávacím predpisom, odstránenej asphaltovej zmesi spĺňajúcej požiadavky ustanovené vykonávacím predpisom sa tieto nepovažujú za odpad a na nakladanie s nimi sa nevzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

16. Dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu, Bratislava zo stanoviska č. SPFS97440/2022/40/006 zo dňa 24.11.2022 týkajúce sa umiestnenia objektov SO-03 verejného vodovodu, SO-04 verejnej splaškovej kanalizácie, SO-05 verejnej dažďovej kanalizácie, SO-07 plynovodu, SO-13 prekládky kábla MO SR na pozemku KNE parc. č. 956 vo vlastníctve SR, v správe SPF:

- Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
- Žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena do 200 m2, nie je znalecký posudok potrebný), geometrický plán s vyznačením a vyčíslením výmery záberu vecného bremena a stanovisko SPF.
- Po dokončení stavby bude pozemok SR upravený do takého stavu, aby mohol byť využívaný na doterajší účel, v prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady.

Pozemok KNE parc. č. 956 je podľa vyjadrenia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru, č. K1-638/2022 zo dňa 3.10.2022 pozemkom, ktorý bol pôvodne neknihovaným. Novelizáciou zákona č. 180/1995 Z.z. zákonom č. 257/2022 Z.z. bol zavedený nový ods. 3 do § 14, ktorý s platnosťou od 1.9.2022

vlastnícke právo k neknihovaným pozemkom, ktoré tvorili tzv. verejný majetok a nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce (t.j. v extraviláne), nemožno scudziť. Na základe uvedeného:

- Stavebník uzatvorí na pozemok SR najneskôr do vydania stavebného povolenia nájomnú zmluvu na nepoľnohospodársky účel, pričom podmienka uzatvorenia nájomnej zmluvy s SPF platí len pokiaľ nenastane pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu legislatívna zmena, ktorou bude možné pozemok SR dotknutý stavbou majetkovoprávne usporiadať.
- Stavebník bezodkladne požiadá o uzatvorenie nájomnej zmluvy, pričom k žiadosti doloží geometrický plán skutočného zamerania stavby, stavebné povolenie a stanovisko SPF.
- Všetky náklady, ktoré žiadateľ/stavebník v predmetnom konaní vynaloží sú jeho vlastné nákladové položky
- V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady

17. Dodržať podmienky zo stanoviska Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenia investičnej prípravy a výstavby inžinierskych stavieb, Banská Bystrica zo stanoviska č. 06288/2022/ODDIPVIS-24 zo dňa 15.8.2022:

Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie zapracovať v plnom rozsahu projektovú dokumentáciu, ktorú pripravuje ako investičnú akciu BBSK a teda preložku cesty III/2449, Sliač a Rekonštrukcia križovatky ciest I/69 a III/2460.

- Investor nebude viesť v trase plánovanej preložky cesty žiadne inžinierske siete v telese cesty a v jej cestnom pozemku.
- Zabezpečí súlad s projektovou dokumentáciou ktorou disponuje BBSK, najmä napojenie cyklotrasy a jej súbežného vedenia s prekladanou cestou III/2449.
- Na preložku cesty nebudú realizované žiadne napojenia mimo tých, ktoré sú navrhované v projekte stavby „INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY – JUH – SELNICKÝ POTOK“ v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „Preložky cesty III/2449“.
- Zrealizuje v predloženej rozsahu miestnu obslužnú komunikáciu v rámci svojho projektu „INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY – JUH – SELNICKÝ POTOK“.
- Zrealizuje celkové napojenie svojej zóny z projektovanej cesty III/2449, t.j. celú križovatku so zárodokom, aby bolo možné bez narušenia pokračovať vo výstavbe budúcej preložky III/2449.
- Investor predloží na vyjadrenie ďalší stupeň projektovej dokumentácie (DSP) BBSK na pripomienkovanie.

18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod Banská Bystrica, č. CS SVP OZ BB 95/2022/87-39230, 39210 zo dňa 19.10.2022 vo svojom súhlasnom vyjadrení k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie určuje tieto podmienky:

- v súvislosti so správou vodných tokov je potrebné upozorniť na oprávnenie, na základe ktorého môže v zmysle 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) správca vodného toku pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri ochrannej hrádzi vodného toku pozemky do vzdialenosti 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pri výstavbe objektov hromadnej bytovej výstavby objektov IBV je potrebné dodržať 10 m odstupovú vzdialenosť od vzdušnej päty ochrannej hrádze. Pri trase križovania s DVT Sielnický potok, žiadame vedenie pod najhlbším dnom koryta toku a v rámci jeho pobrežných pozemkov uložiť do chráničky dimenzovanej na zaťaženie minimálne 25,0 t od dopravy a ťažkej mechanizácie, ktorú by správca toku mohol pri jeho správe a údržbe používať bez väčších obmedzení, v hĺbke min. 1,2 m.

- križovanie vodovodu a elektrického vedenia s DVT Sielnický potok je nutné vykonať v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“

- samotné napojenie navrhovaného vodovodu na existujúci verejný vodovod a navrhovanej splaškovej kanalizácie na verejnú kanalizáciu, a podmienky tohto napojenia je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,

- s ohľadom na deklarované nepriaznivé infiltračné pomery v riešenom území je navrhované odvádzanie zrážkových vôd z územia budúcej zástavby v rozsahu stavebného objektu SO - 05 Verejná dažďová kanalizácia z hľadiska celkovej koncepcie prijateľné, súhlasiť môžeme aj s predbežným stavebnotechnickým riešením tohto stavebného objektu vrátane garantovaného zostatkového znečistenia na odtoku z ORL (NEL do 0,1 mg/l),

- všetky odvodňované spevnené plochy, u ktorých je predpoklad znečistenia ropnými znečisťujúcimi látkami (parkovacie, manipulačné), a ktorých odvodnenie je z tohto dôvodu potrebné riešiť s prečisťovaním vôd na ORL, je potrebné riešiť s konštrukčnou skladbou zabráňujúcou prenikaniu „zaolejovaných“ zrážkových vôd do podlažia alebo mimo odvodňovaných plôch, t. j. riešiť ich izoláciu alebo nepriepustný kryt, vhodné spádovanie, obrubníky, oddelenie ich odvodnenia od neizolovaných plôch samostatnými uličnými vpustami, a pod.,

- odvádzanie vôd z povrchového odtoku z objektov hromadnej bytovej výstavby požadujeme riešiť odvedením týchto vôd cez vhodne zvolenú retenciu, ktorá bude predložená a podrobne popísaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie,
- výustný objekt navrhovanej dažďovej kanalizácie do vodného toku Hron požadujeme navrhnuť z vodostavebného betónu s rovnakým sklonom ako je sklon svahu ochrannej hrádze Hrona. Spodnú hranu výustného potrubia žiadame navrhnuť minimálne na úroveň hladiny vody pri prietoku Q210 dennej vody vo vodnom toku.
- stavebné objekty SO 03 až SO 05 sú vodnou stavbou, na ktorej uskutočnenie (výstavbu) je v zmysle § 26 vodného zákona potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy, s SO 05 okrem toho súvisí osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, t. j. na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd. Povolenie na osobitné užívanie vôd je v zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, a k jeho vydaniu je potrebné aj vyjadrenie nášho štátneho podniku. K vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd sa vyjadríme vo fáze stavebného konania, preto je projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie potrebné rozpracovať v takom rozsahu, aby z nej boli zrejmé všetky podrobnosti najmä o: druhu a výmere odvodňovaných plôch, množstvách vypúšťaných vôd, spôsobe prečisťovania vôd (od plávajúcich a aj znečisťujúcich látok), zodpovednosti za prevádzku dažďovej kanalizácie a plnenie podmienok povolenia na osobitné užívanie vôd, t. j. pre koho bude povolenie vydané (investor stavby?).
- v rámci ďalšieho stupňa PD je vhodné zhodnotiť aj prípadnú potrebu čerpania podzemných vôd pri zakladaní stavby a ich následného vypúšťania tlo povrchových alebo JJUULtm111ýd1 vôd. Uvedené je takisto osobitným užívaním vôd podliehajúcim povoleniu podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona, a k jeho vydaniu je potrebné aj vyjadrenie nášho štátneho podniku. Predmetné vyjadrenie budeme môcť odstúpiť len ak budú známe všetky informácie potrebné pre vymedzenie účelu, rozsahu a časovej platnosti povolenia.
- Nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie stavby podrobne riešiaci aj naše vyššie uvedené požiadavky žiadame predložiť na adresu nášho štátneho podniku v dostatočnom časovom predstihu pred stavebným konaním opätovne na vyjadrenie, kedy k stavbe zaujmeme stanovisko pre účely vydania stavebného povolenia i súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd.

Odôvodnenie:

Dňa 30.11.2022 podal navrhovateľ stavebnému úradu návrh na územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby.

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil oznámením č.j. SÚ 5541/2022-Le, ozn. zo dňa 22.12.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám – vyvesenie verejnej vyhlášky: 27.12.2022. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia – ÚPN mesta Sliač, ZaD č. 10 uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Sliač číslo 655/2022 zo dňa 30.5.2022, záväzná časť tohto územného plánu bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Sliač číslo 03/2022 a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská k oznámeniu o začatí územného konania oznámili:

- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava č. 25715/2022/ROP-002-P/64321 zo dňa 29.12.2022 s poukázaním na stanovisko č. 25010/2022/ROP-002-P/61039 zo dňa 13.12.2022

Stanoviská priložené so žiadosťou:

- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava č. 25010/2022/ROP-002-P/61039 zo dňa 13.12.2022 a č. 25715/2022/ROP-002-P/64321 zo dňa 29.12.2022
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava č. SEMa – EL13/2-7-449/2022 zo dňa 16.8.2022
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, č. KPUBB-2022/19742-1/80448/MIŇ zo dňa 27.9.2022 a č. KPUBB-2023/784-1/739/MIŇ zo dňa 11.1.2023
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Zvolen č. ORHZ-ZV1-2022/000435-002 zo dňa 22.8.2022

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zvolen č. HŽPaZ-5959/3915/2022-5993/2022 zo dňa 05.8.2022 – súhlasné záväzné stanovisko
- Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Zvolen č. OU-ZV-OSZP-2022/015291 zo dňa 09.09.2022 – z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-ZV-OSZP-2022/015158-002 zo dňa 11.10.2022 – z hľadiska zákona o vodách, č. OU-ZV-OSZP-2022/014181-002 zo dňa 19.8.2022 – z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-ZV-OSZP-2022/014198-002 zo dňa 18.8.2022 – z hľadiska zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD/KS/0151/2022/SI zo dňa 6.10.2022
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, č. 7279/2022-102-025 zo dňa 23.8.2022
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, č. 1426/621/2022-11541/2022 zo dňa 10.11.2022
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina č. 202210-UR-0049-1 zo dňa 30.11.2022
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. 6612231912 zo dňa 17.10.2022
- upc broadband slovakia, s.r.o., Bratislava, č. 216221433 zo dňa 12.5.2022
- Orange Slovensko, a.s. č. BB-2211/2022 zo dňa 24.8.2022
- Mesto Sliac, Letecká 1, 962 31 Sliac č. Sp. 185-7683/2022 zo dňa 09.08.2022, č. Sp. 432-7768/2022 zo dňa 12.8.2022
- Slovenský pozemkový fond, Bratislava č. SPFS97440/2022/40/006 zo dňa 24.11.2022
- Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie investičnej prípravy a výstavby inžinierskych stavieb, Banská Bystrica č. 06288/2022/ODDIPVIS-24 zo dňa 15.8.2022
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod Banská Bystrica, č. CS SVP OZ BB 95/2022/87-39230, 39210 zo dňa 19.10.2022 – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie – súhlasné s podmienkami
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod Banská Bystrica, č. CS SVP OZ BB 27/2022/156-39210 zo dňa 04.11.2022 – dodatočné vyjadrenie k územnému konaniu stavby a zabezpečeniu protipovodňovej ochrany záujmovej lokality – súhlasné iba pre túto konkrétnu stavbu

V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie, Zvolen, č. OU-ZV-OSZP-2022/014198-002 zo dňa 18.8.2022 – z hľadiska zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nie je potrebné vykonať proces zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže uvedená činnosť nenapĺňa zákonom stanovené podmienky podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní z dôvodu neprekročenia prahových hodnôt, určených v prílohe č. 8 zákona.

V zmysle bodu 5 záväzného stanoviska Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie, Zvolen č. OU-ZV-OSZP-2022/015158-002 zo dňa 11.10.2022 – z hľadiska zákona o vodách, bola stanovená nasledovná podmienka:

*„V zmysle § 3 ods. 2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (novela platná od 1.1.2022) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejných kanalizácií (stavebných objektov SO-03, SO 04, SO 05) len subjekt verejného práva (t.j. a) obec, b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b)). Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva **PODMIENKOU PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA** je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom I a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.“*

Na základe tejto požiadavky, resp. podmienky bola uzatvorená „Zmluva č. 6000284/0180/2023 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“ medzi budúcim predávajúcim KLM Sliac, s.r.o. „Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen a budúcim kupujúcim Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 19.12.2022 a doložená na stavebný úrad.

Vydané rozhodnutia týkajúce sa predmetnej stavby:

- Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2023/784-1/739/MIŇ zo dňa 11.1.2023

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- navrhovateľ, ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného prepisu, právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliac a na CÚET na dobu 15 dní podľa § 42 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok správne mu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený do pokladne Mestského úradu Sliač dňa 30.11.2022 a podľa položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, t. j. 1200.00 € bol zaplatený dňa 02.12.2022, čo celkove predstavuje 1300.00 €.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

Doručí sa:

účastníci konania

1. ostatní - verejná vyhláška (navrhovateľ, ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného prepisu, právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

dotknuté orgány

2. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvojná 3366/12, 960 01 Zvolen
7. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
8. Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
9. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
10. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44, 825 11 Bratislava 26
11. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
12. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
13. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. upc broadband slovakia, s.r.o., Ševčenkova, P.O.BOX 216 36, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

16. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
17. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
18. ESTING, s.r.o., Námestie SNP 64/2, 960 01 Zvolen
19. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica