

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 5481/2022-Le, rozh.
DIS: 991/2023

Zvolen, dňa: 13.3.2023

Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 23.11.2022 podal

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
ktorého zastupuje **MNT-invest, s.r.o., J. Jesenského 1115/58, 960 01 Zvolen**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 v súčinnosti s § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby:

13575 - Sliač - Rybáre - Rozšírenie NK 2. etapa

Mesto Sliač, spoločný obecný úrad – odbor stavebnej správy vydalo dňa 5.4.2022 na stavbu v spojenom územnom a stavebnom konaní stavebné povolenie pod č.j. SÚ 880/2022-Do-1 s nadobudnutím právoplatnosti dňom 06.05.2022, na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 34/1, 1418/8, 1422/49, 1422/50, 1422/59, 1422/65, 1422/70, 1422/89, 1423/33, 1423/39, 1459/10, 1459/12, 1459/14, 1465/21, 1465/25, register "E" parc. č. 1837.

Navrhovaná zmena stavby obsahuje:

Rozšírenie rozsahu pozemkov, na ktorých bude stavba umiestnená, čo zabezpečí zokruhovanie verejnej distribučnej siete, v katastrálnom území Rybáre, na týchto pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C":

- parc. č. 1459/15 – vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava
- parc. č. 1465/30 – vo vlastníctve Mesta Sliač
- parc. č. 1465/32 – vo vlastníctve Mesta Sliač
- parc. č. 1465/33 – vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava

Stavba celkove obsahuje:

Rozšírenie NN siete káblom (N)AYY 3x240+120 mm² l=557 m od ts 348/ts/slisc_mototrans, montáž 5 ks istiacich skriň PRIS. Vedenie siete v chráničke s pripokládkou optochráničky.

Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Viliam Murgaš, autorizovaný stavebný inžinier v kategórii inžinierske stavby, reg. č. 2278*Z*2-3 s dátumom 10/2020 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na pripojenie stavby, križovanie, resp. súbeh vedenia

trasy novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, stanovených ich vlastníkmi, v zmysle stanovísk: SPP-Distribúcia, a.s. č. TD/NS/0981/2021/SI zo dňa 14.9.2021, Stredoslovenská distribučná, a.s. č. 9768 zo dňa 24.9.2021, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. č. 1810/621/2021-13436/2021 zo dňa 4.10.2021, Fábian s.r.o. č. Snailnet_vyj/035_2022 zo dňa 15.6.2022

4. Dodržať podmienky zo stanoviska Slovenského pozemkového fondu Bratislava č. SPFS43386/2022/740/007-SPF7084757/2022 zo dňa 24.5.2022:
SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí s realizáciou stavby – uložením inžinierskych sietí a s vydaním stavebného povolenia, podľa predloženej PD cez pozemky SR za podmienok:
- Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania koľaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
 - Žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena do 200 m², nie je znalecký posudok potrebný), geometrický plán s vyznačením a vyčíslením výmery záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
 - K realizácii je potrebné stanovisko užívateľa pozemkov SR-Agrobell s.r.o.,
 - Po dokončení stavby budú pozemky SR upravené do takého stavu, aby mohli byť užívané na doterajší účel, v prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na vlastné náklady,
 - Stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, ani k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SR.
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve, ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami.
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica svojim súhlasným záväzným stanoviskom č. KPUBB-2021/20908-2/85139/MIŇ zo dňa 15. 10. 2021 stanovil nasledovné podmienky:
- a) Každú zmenu zámeru posudzovaného v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
Podľa § 40 ods. 2 a 3 zák. NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezku je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezcu povinný tento ihneď nahlásiť archeológovi Krajského pamiatkového úradu v B. Bystrici tel. č.: 048/2455833. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezku, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález musí ponechať bez zmeny až do obhliadky zástupcu krajského pamiatkového úradu, alebo ním poverenej odborne spôsobilej osoby, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do termínu obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezku, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu, alebo odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
6. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, svojim vyjadrením (záväzným stanoviskom) podľa § 99 ods. 1 písm. b/ bod 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch č. OU-ZV-OSZP-2021/011476-002 zo dňa 17. 09. 2021 stanovil za úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pre uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:
- a) So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a ostatných vykonávacích predpisov a právnych noriem.
 - b) Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
 - c) Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov vrátane odpadov z búracích prác a iných odpadov je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
 - d) Ku koľaudačnému konaniu bude potrebné požiadať o vyjadrenie podľa § 99 ods. 4 písm. b/ bod 5 zákona o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných zákonom predpísaných náležitostí potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v dôsledku realizácie stavebných a montážnych prác a súvisiacich činností.
7. Stavbu, vrátane tejto zmeny bude možné užívať na základe koľaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.

Odôvodnenie:

Dňa 23.11.2022 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby súvisí so stavbou, ktorú stavebný úrad povolil stavebným povolením zo dňa 5.4.2022 pod č.j. SÚ 880/2022-Do-1 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.05.2022.

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky dňa 3.2.2023 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám – oznámením č.j. SÚ 5481/2022-Le, ozn. zo dňa 1.2.2023. Stavebný úrad podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská doložené so žiadosťou:

- Slovenský pozemkový fond Bratislava č. SPFS43386/2022/740/007-SPF7084757/2022 zo dňa 24.5.2022
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica č. KPUBB-2021/20908-2/85139/MIŇ zo dňa 15. 10. 2021
- Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2021/011476-002 zo dňa 17. 09. 2021 z hľadiska odpadového hospodárstva
- SPP-Distribúcia, a.s. č. TD/NS/0981/2021/SI zo dňa 14.9.2021,
- Stredoslovenská distribučná, a.s. č. 9768 zo dňa 24.9.2021,
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. č. 1810/621/2021-13436/2021 zo dňa 4.10.2021,
- Fábian s.r.o. č. Snailnet_vyj/035_2022 zo dňa 15.6.2022

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. V priebehu stavebného konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia predmetnej zmeny stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- stavebník, projektant, vlastníci susedných pozemkov a stavieb

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. et Mgr. Dubica Balgová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliač a na CÚET na dobu 15 dní podľa § 69 stavebného zákona.

Vyvesené dňa: 16.3.2023

MESTO SLIAC
- 8 -

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok správnomu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 23.11.2022.

Doručí sa:

účastníci konania – verejná vyhláška (stavebník, projektant, vlastníci susedných pozemkov a stavieb)

na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. MNT-invest, s.r.o., J. Jesenského 1115/58, 960 01 Zvolen
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

dotknuté orgány:

4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
6. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44, 825 11 Bratislava 26
7. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica

ostatní

8. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač