



5. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliac  
30.03.2023

K bodu č. 6 : **Správa o plnení uznesení**

Materiál spracoval: JUDr. Branislav Petroch

Dňa: 21.03.2023

Materiál predkladá : Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka mesta

**Dôvodová správa**

Mesto Sliac, napriek tomu, že mu nesvedčí žiadny právny titul, má v Dokumentácii cestnej siete a chodníkov zapísanú miestnu komunikáciu Hájnická/B (MK023, slepá ulica) v trvalom zábere pozemku parcela registra „E“ KN č. 231, orná pôda o výmere 552 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve fyzickej osoby. Zvršok cesty (betónové panely) je vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., odštepny závod Banská Bystrica.

Na základe poslanskej iniciatívy v minulom volebnom období mesto požiadalo vodohospodársky podnik listom č. 462-7158 dňa 3.augusta 2021 o bezodplatný prevod cesty do vlastníctva mesta. Podnik obratom, listom č. CS SVP OZ BB 1363/2021/1 39330, doručeným do podateľne mestského úradu 9.augusta 2021 oznámil, že cestu označenú ako „Sliac, úpr. Hrona – dom hrádznych - prístupová cesta“ nemôže bezodplatne previesť na tretie osoby. Ponúkol kúpnu zmluvu za kúpnu cenu 2 940 € za predmet kúpy.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 537/2021 zo dňa 8.septembra 2021 schválilo odkúpenie panelovej cesty za kúpnu cenu navrhovanú vodohospodárskym podnikom. Listom č. 688-8108 zo dňa 12.októbra 2021 sme túto skutočnosť oznámili vodohospodárskemu podniku s tým, aby pripravil kúpnu zmluvu.

Dňa 22.12.2022 nám bola doručená kúpna zmluva podpísaná a parafovaná štatutárom vodohospodárskeho podniku s tým, že očakávajú jej podpísanie. Následne jej zverejnenie v centrálnom registri zmlúv resp. na webovom sídle mesta.

V medziobdobí, po schválení uznesenia, sa začala o transakciu zaujímať vlastníčka pozemku v trvalom zábere miestnej komunikácie. Jej známe cenové požiadavky, v kontexte cien, za ktoré mesto vykupovalo resp. vyvlastňovalo pozemky v trvalom zábere miestnych komunikácií ulica Na Brázdach (16,61 € m<sup>2</sup>) a ulica Nová (17,99 €/m<sup>2</sup>), sú násobne vyššie a pre mesto neakceptovateľné. Okrem toho je vlastníčka pozemku v súdnom spore, predmetom ktorého je pozemok pod cestou. Navyše aj kúpna cena navrhovaná vodohospodárskym podnikom prestala byť uplynutím doby od jej akceptovania v septembri 2021 aktuálna. Okrem toho je vlastníčka pozemku v súdnom spore predmetom ktorého je pozemok.

Návrh vodohospodárskeho podniku zo dňa 22.12.2022 na uzavretie kúpnej zmluvy prerokovala komisia finančná, správy mestského majetku a rozvojových projektov mestského zastupiteľstva na zasadnutí 13. februára 2023. Uznesením č. 5/2023 odporučila „*odložiť podpísanie kúpnej zmluvy s SVP, š. p. z dôvodu rozpočtového provizória a na obdobie po vysporiadaní pozemku pod predmetom kúpy (panelovou cestou)*“.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, nás listom CS SVP PR 1085/2023/3 zo dňa 14. marca 2023 vyzval na podpis kúpnej zmluvy v lehote 20 kalendárnych dní od jej doručenia. V prípade ak zmluvu v tejto lehote nepodpíšeme odstráni panelový zvršok miestnej komunikácie.

**V súčasnej situácii, keď právny režim pozemku v trvalom zábere miestnej komunikácie je neistý, kupovať betónové panely (zvršok komunikácie) je pre mesto nevýhodné. Vzhľadom na to, že od schvaľovacieho procesu v mestskom zastupiteľstve uplynulo už viac ako 19 mesiacov navrhujeme prehodnotiť plnenie uznesenia č. 537 zo dňa 8. septembra 2021, ktorým bola kúpa cesty mestským zastupiteľstvom schválená. Iba vlastníctvo**



3. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliac  
30.03.2023

---

**miestnej komunikácie bez vysporiadaného pozemku v jej trvalom zábere neumožňuje financovanie z cudzích zdrojov jej potrebnú rekonštrukciu a je predpoklad potreby ďalších finančných prostriedkov na nadobudnutie pozemku.**

Splnením predmetného uznesenia (537/2021) by došlo k porušeniu zásad hospodárenia – mesto by bolo zviazané vysporiadať pozemok pod panelmi.

Navrhujeme v rokovaní o odkúpenie zvršku cesty nepokračovať a kúpnu zmluvu nepodpísať.

**Návrh na uznesenie**

**Mestské zastupiteľstvo v Sliaci**

**ruší**

uznesenie č. 537/2021 z 8.9.2021