5. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač
30.03.2023

K bodu č. 5 :	**Dôvodová správa – zriadenie vecného bremena – StVS, a.s. BB**	
Materiál spracoval:	JUDr. Branislav Petroch	Dňa: 21.03.2023
Materiál predkladá :	Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka mesta	

Dôvodová správa

Dňa 14.3.2023 bol na úradnej tabuli mesta Sliač zverejnení zámer mesta Sliač uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta

Mesto Sliač je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Hájniky vedeného na liste vlastníctva č. 928 ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu č. 938, 939 a 940, druh pozemku ostatná plocha o výmere spolu 12 297 m^2.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť , a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, je investorom pripravovanej investičnej akcie „Sliač OK1 AC“, stavby verejnej kanalizácie v trvalom zábere časti vyššie identifikovaných pozemkov vo vlastníctve mesta. Na základe jej plnomocenstva StVS – servising, s. r. o, Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, zabezpečuje kompletné služby a je vykonávateľom inžinierskej činnosti.

Listom zo dňa 1. marca 2023 spoločnosť požiadala mesto Sliač (budúci Povinný z vecného bremena) o potvrdenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta, ktorú je investor (budúci Oprávnený z vecného bremena) povinný dokladovať k žiadosti o stavebné povolenie. Predpokladaná výmera, ktorá bude zaťažovať majetok mesta je cca 671 m^2. Skutočná výmera verejnej kanalizácie v trvalom zábere pozemku mesta bude určená porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného budúcim Oprávneným z vecného bremena po ukončení stavby.

Právo vecného bremena sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu určenú dohodou strán. Výška jednorazovej odplaty bude určená ako súčin výmery časti zaťaženého pozemku s pásmom ochrany podľa porealizačného geometrického plánu ukončenej stavby.

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. 4 (kompetencie pri nakladaní s majetkom mesta), bod 1 písm. c) zriadenie a zrušenie vecných bremien schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Odplata za zriadenie vecného bremena sa určuje podľa pravidiel a cenovej mapy definovaných v prílohách Zásad č. 1 a 2. Pozemok sa nachádza v I. zóne cenovej mapy. U

Uvedené bolo prerokované v Komisii finančnej, správy mestského majetku a rozvojových projektov a v Komisii výstavby, dopravy a životného prostredia. Komisie odporúčajú uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta v kat. území Hájniky vedeného na liste vlastníctva č. 928 ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu č. 938, 939 a 940, druh pozemku ostatná plocha o výmere spolu 12 297 m^2.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

Súhlasí

so zriadením vecného bremena na predpokladanej výmere cca 671 m^2, ktorá bude zaťažovať majetok mesta, pričom skutočná výmera verejnej kanalizácie v trvalom zábere pozemku mesta bude určená porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného budúcim Oprávneným z vecného bremena po ukončení stavby. Právo vecného bremena sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu určenú dohodou strán.