



5. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač  
30.03.2023

---

K bodu č. 11.2 : **ÚPN mesta Sliač, ZaD č. 11**

Materiál spracoval: Ing. arch. Ľubomír Keleman

Dňa: 21.3.2023

Materiál predkladá : Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka mesta

---

### **Dôvodová správa**

Spoločnosť ABC realitná, s.r.o., Zvolen, požiadala Mesto Sliač o udelenie súhlasu na obstarávanie zmien a doplnkov k ÚPN mesta Sliač v lokalite Hájniky – Trebuľa k parcelám C-KN 665/25; 665/26; 665/27 k. ú. Hájniky. Jedná sa o zámer výstavby bytového domu s dvomi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným. Zámer počíta s 22 b.j. s predpokladom 50 obyvateľov. Parkovanie osobných vozidiel je v 1. PP – 23 a na úrovni terénu – 4 osobné autá. V platnom ÚPN mesta Sliač pre lokalitu Trebuľa je disproporčný výškový regulatív 1,5 nadzemných podlaží, ktorý je potrebné opraviť a pozemky sú vo funkčnej ploche – Obytné územie – plochy zástavby rodinných domov. V ZaD je preto potrebné zmeniť aj funkčnú plochu na – Obytné územie s malopodlažnou zástavbou do 2. NP (umožňuje výstavbu RD a bytových domov).

Žiadosť spoločnosti ABC reality, s.r.o. bola predložená na rokovanie Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve v Sliači dňa 14.03.2023. Komisia uvedenú žiadosť prerokovala na svojom zasadnutí dňa 14.03.2023 a vo svojom uznesení číslo KVDŽP č. 05/2023 odporučila MsZ v Sliači udeliť súhlas na spracovanie ZaD ÚPN mesta Sliač za podmienky využitia § 19 stavebného zákona – žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s obstaraním ZaD.

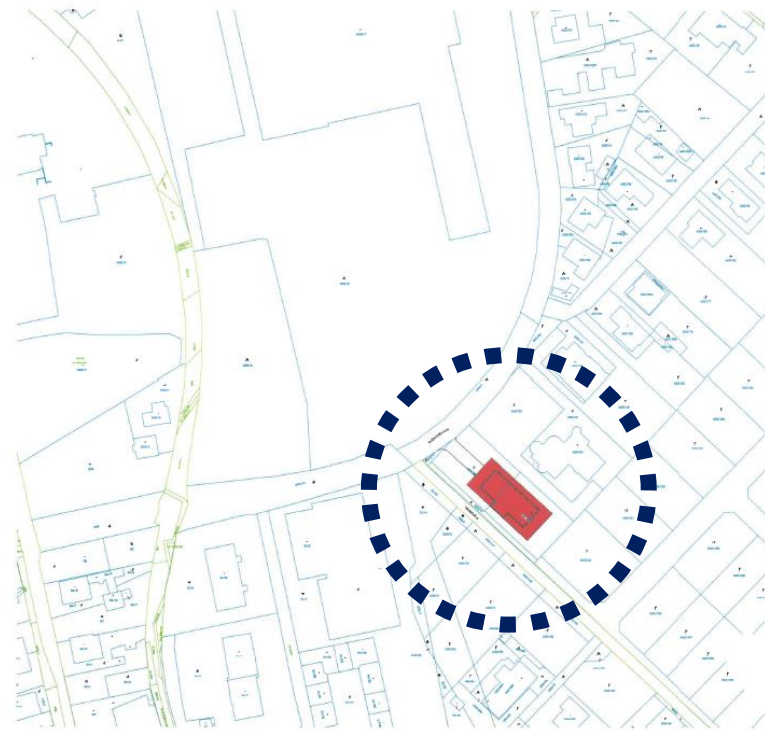
Príloha: situácia + vizualizácie





5. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliac  
30.03.2023

---



**Návrh na uznesenie**

**Mestské zastupiteľstvo v Sliaci**

**schvaľuje**

obstaranie ÚPN mesta Sliac, Zmeny a doplnky č. 11 v lokalite Trebuľa (C-KN 665/25; 665/26; 665/27 k. ú. Hájniky) pre žiadateľa ABC realitná, s.r.o., Zvolen s tým, že žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s obstaraním Zmien a doplnkov č. 11 v lokalite Trebuľa