



5. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliac
30.03.2023

K bodu č. 11.1 : **ÚPN mesta Sliac, ZaD č. 9**

Materiál spracoval: Ing. arch. Ľubomír Keleman

Dňa: 21.03.2023

Materiál predkladá : Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Sliaci prijalo dňa 23.06.2022 uznesenie číslo 703/2022, ktorým udelilo súhlas na spracovanie zmien a doplnkov k platnému ÚPN mesta Sliac, ZaD č. 9 (ďalej „ZaD č. 9“). V uznesení boli ďalej určené povinnosti pre investora a spracovateľa ZaD č. 9 podmienky pre obsah riešenia. PaedDr. Erich Mikovíny, ako investor, požiadal Mesto Sliac o „korekciu uznesenia MsZ číslo 703/2022“ a to v časti „schvaľuje z bodu c) vypustiť bod 3.“ s odôvodnením, že trasovanie takejto komunikácie presahuje hranice riešeného územia ZaD č. 9, rozširuje okruh dotknutých subjektov. Investor odporučil riešenie tejto komunikácie zahrnúť do požiadaviek na riešenie v novom územnom pláne mesta.

Žiadosť PaedDr. Ericha Mikovínyho bola predložená na rokovanie Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve v Sliaci. Komisia uvedenú žiadosť prerokovala na svojom zasadnutí dňa 14.03.2023 a vo svojom uznesení číslo KVDŽP č. 03/2023 odporučila MsZ v Sliaci v časti uznesenia schvaľuje písm. c) vypustiť bod 3 a zaviazat' Mesto Sliac rokovať s investorom o spolupráci pri rozvoji mesta Sliac.

Avšak mesto, z dôvodu prehľadnosti a zjednodušenia ďalšieho konania, navrhuje zrušiť uznesenie č. 703/2022 zo dňa 23.06.2022 a prijať nové uznesenie v nasledovnom znení.



Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

1. Ruší

uznesenie č. 703/2022 zo dňa 23.06.2022

2. Schvaľuje

- a) obstaranie aktualizácie platného Územného plánu mesta Sliač, schváleného uznesením MsZ č. 71/2005 v znení neskorších zmien a doplnkov, prostredníctvom zmien a doplnkov č. 9 k platnému ÚPN mesta Sliač v rozsahu:
 1. v lokalite „kúpele sever“ v k. ú. Rybáre zmena funkčného využitia plôch zelene – lúky pre funkciu zariadení kúpeľov a plôch zelene
 2. za podmienky, že v zmenách a doplnkoch č. 9 k ÚPN mesta Sliač sa nebude nachádzať žiadna informácia ani nákres trasovania rýchlostnej cesty R2 cez územie mesta Sliač
- b) náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie podľa § 19 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov uhrádza ten, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie zmeny a doplnky č. 9 k platnému ÚPN mesta Sliač
- c) zadávacie podmienky pre obstaranie zmien a doplnkov č. 9 k platnému ÚPN mesta Sliač v rozsahu:

Predmet riešenia

1. zmena funkcie v území „kúpele sever“ z funkčnej plochy lúky na funkciu zariadení liečebných kúpeľov a plôch zelene, pričom ZaD určia vzájomný pomer funkčných zložiek
2. navrhnuť funkčnú a priestorovú reguláciu s určením limitov využitia riešeného územia a iné v zmysle § 11 stavebného zákona a podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
3. navrhnuť vybavenie riešeného územia technickou infraštruktúrou tak, aby navrhované kapacity neobmedzovali stav a rozvoj mesta Sliač a Kúpeľov Sliač (najmä: odkanalizovanie územia a pitná voda, ...)
4. navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych dopadov klímy
5. ÚPN M Sliač rieši v súlade so § 11 stavebného zákona najmä funkčno-priestorovú reguláciu plôch sídla, čo určuje spôsob a mieru spracovania a regulácie plôch (nie pozemkov a stavieb na pozemkoch)



5. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač
30.03.2023

Požiadavky na postup obstarávania ZaD

1. územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v rozsahu a obsahu podľa § 11 stavebného zákona a podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
2. postup obstarávania ZaD bude v súlade s § 22 až § 28 stavebného zákona
3. ZaD budú spracované na podklade platného územného plánu (§ 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.) formou úpravy platného textu a grafickej časti na náložkách
4. v súlade s § 19 stavebného zákona investor sa bude podieľať na financovaní ZaD, obstarávanie a spracovanie ZaD zabezpečí prostredníctvom odborne spôsobilých osôb
5. v celom rozsahu ZaD budú používané pojmy stavebného zákona a územného plánovania s uplatnením platných noriem a vyhlášok
6. ZaD budú metodicky vychádzať z dokumentu „Vytvorenie podmienok pre stanovenie zásad a pravidiel územného plánovania“ (MDVaRR SR, november 2013)
7. ZaD musia rešpektovať platnú legislatívu a najmä podmienky využívania kúpeľného miesta v súlade so zákonom č.538/2005 Z. z. („kúpeľný zákon“) a s platným Štatútom kúpeľného miesta Sliač
8. ZaD svojím riešením nesmú obmedziť činnosť, využívanie a rozvoj Kúpeľov Sliač
9. ZaD spracovať primerane v súlade s požiadavkami uznesenia MsZ Sliač č./2023 zo dňa 30.3.2023
10. v súlade s § 4 stavebného zákona následným územnoplánovacím podkladom bude urbanistická štúdia, ktorá upresní využitie územia podľa záväznej regulácie schválených v ZaD. Bude podkladom pre územné rozhodovanie.

3. Žiada a poveruje

Primátorku mesta Sliač rokovat' s investorom riešenia ZaD č. 9 k ÚPN mesta Sliač o spolupráci pri rozvoji mesta