



3. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliač
27.2.2023

K bodu č. 11 : **Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva manželov PhDr. Lívie Tvarožkovej a Ing. Rastislava Tvarožeka, Topoľová 6, Sliač**

Materiál spracoval: JUDr. Branislav Petroch, právnik mesta

Dňa: 13.2.2023

Materiál predkladá : JUDr. Branislav Petroch, právnik mesta

Dôvodová správa

Zámerom mesta Sliač je previesť majetok odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) do vlastníctva fyzických osôb.

Podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e), zákona pri prevodoch majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby a musí byť riadne odôvodnený.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Sliač od 23. augusta 2022 a na internetovej stránke nepretržite od 23. augusta 2022. V prílohe je screenshot obrazovky zverejňovaného textu spolu so zoznam vyhlášok a oznámení zverejnených na internetovej stránke mesta.

I.

Predmet a spôsob prevodu

1. Mesto Sliač je vlastníkom pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva č. 877 pre okres Zvolen, obec Sliač, kat. územie Rybáre v časti A „MAJETKOVÁ PODSTATA“ ako parcela „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1009/191 zastavaná plocha o výmere 15769 m².
2. Pani PhDr. Lívia Tvarožková, opakovane, požiadala 20. júna 2022 o odkúpenie časti pozemku registra „C“ KN parcela č. 1009/191 o výmere cca 125 m² zapísaného na LV č. 877 v prospech mesta Sliač, k. ú. Rybáre..
3. Jej prvá žiadosť bola odmietnutá s tým, že mesto plánuje vybudovať na predmetnom pozemku parkovisko. Mesto vybuďovalo parkovisko so súhlasom pani Tvarožkovej. Od hranice rodinného domu po novovybudované parkovisko je mestský pozemok v šírke cca 8,4 m. Žiada o predaj časti tohto pozemku v šírke 2,5 do 5 m tak, aby ešte ostal zachovaný zelený pás od hranice odkúpeného pozemku po parkovisko. Okrem iného žiadateľka argumentuje aj tým, že o pozemok sa starajú, udržiavajú ho, kosia už viac rokov.

II.

Označenie dôvodu hodného osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 6 bod 3f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1. Za dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle citovaných predpisov mestské zastupiteľstvo uznáva to, že pozemok svojou polohou nekoliduje s platným územným plánom mesta Sliač. Je v zastavanej časti mesta v malej výmere (62 m²). Územný plán mesta v tejto časti nepočíta so žiadnymi rozvojovými aktivitami. Dlhodobo sa žiadateľka o pozemok, spolu s manželom starajú a udržiavajú.
2. Časť pozemku „C“ KN 1009/191 o odkúpenie, ktorej žiadateľka žiada je prilahlým pozemkom k nehnuteľností v jej vlastníctve – zastavanej ploche a stavbe rodinného domu.



3. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Sliach 27.2.2023

III.

Prerokovanie žiadosti v orgánoch mestského zastupiteľstva

1. Žiadosť prerokovala Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia na svojom zasadnutí 30. júna 2022. Uznesením č. 22/2022 predaj časti pozemku zameranej a odčlenenej geometrickým plánom odporučila.
2. Komisia finančná, správy majetku mesta a rozvojových aktivít žiadosť prerokovala na svojom zasadnutí 22. augusta 2022.
3. Mestské zastupiteľstvo na svojom 35. zasadnutí uznesením č. 723 zo dňa 8. septembra 2022 odsúhlasilo zámer previesť majetok uvedený v bode 1/ dôvodovej správy.
4. Listom č. 447-8076/2022 zo dňa 12. septembra 2022 bola žiadateľka informovaná o schválení zámeru s tým, že je potrebné doložiť geometrický plán so zameraním dielu na odčlenenie kupovanej časti pozemku.
5. Žiadateľka 5.12.2022 doručila geometrický plán č. 37056565-274/22 zo dňa 9.11.2022 vyhotovený Ing. Beáta Smolková, Geodetické práce, V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, 22.11.2022 pod č. G1-646/2022, na oddelenie dielu 1 od pozemku KN-C parc. č.1009/191.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliachi

I. S c h v a ľ u j e

prevod majetku mesta, pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 877 pre katastrálne územie Rybáre, obec Sliach, okres Zvolen, v časti A „MAJETKOVÁ PODSTATA“ ako parcela „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 1009/213, druh pozemku (kód 18 – Pozemok na ktorom je dvor) zastavaná plocha o výmere 62 m², ktorý vznikol zameraním a odčlenením dielu 1 geometrickým plánom č. 37056565-274/22 zo dňa 9.11.2022 vyhotoveným Ing. Beátou Smolkovou, Geodetické práce, V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, 22.11.2022 pod č. G1-646/2022, z parcely „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 1009/191, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 15769 m², do vlastníctva PhDr. Lívie Tvarožkovej, nar. 15.7.1977 a Ing. Rastislava Tvarožeka, nar. 4.8.1975, obaja trvale bytom Topoľová 6, Sliach, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliach (príloha č. 2) vo výške 48 €/m², spolu za predmet kúpy 2 976 €.

II. U z n á v a

za dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 6 čl. bod 3f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta to, že pozemok je v husto zastavanej časti mesta rodinnými domami, v malej výmere, v dlhodobej starostlivosti kupujúcich, svojou polohou a účelom nekoliduje s platným územným plánom mesta Sliach, ktorý v tejto časti nepočíta so žiadnymi rozvojovými aktivitami.