

**ZÁVÄZNÄ ČÄŠŤ ÚZEMNÉHO PLÄNU MESTA SLIAČ**

*Zmeny a doplnenia zÄväznej Äasti sÅ napÄísané kurzÄivou*

**B.20. NÄVRH REGULÄTÄV OV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÄVANIA ÚZEMIA**

Pri riadiacom procese zameranom na vyuÄžÄvanie a usporiadanie katastrÄlného územia mesta SliÄ je potrebné akceptovať a dodržiavať zÄväznÉ regulÄtÄvy, definované pre vÄetky zÄujmovÉ okruhy v nasledujúcim rozsahu:

**B.20.1. ZÄSADY A REGULÄTÄVY ROZVOJA V OBLASTI ŠTRUKTÜRY OSÄDLENIA A BÝVANIA**

RegulÄtÄvy sÅ identifikovateÄné vo vÄkrese Ä. 3 Komplexný urbanistický vÄkres a vÄkres verejného dopravného riešenia M : 10000.

*Doplnenie odrÄÄky 2.3.2: ZostÄvajúci text kapitoly bez zmeny.*

**2.3.2 Podporovať rozvoj obytnej funkcie v lokalite RybÄre – KopaniskÄ v plošnom rozsahu podľa ÚPN M Zmeny a doplnky Ä.02**

**B.20.2. ZÄSADY A REGULÄTÄVY V OBLASTI URBANISTICKO – ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA**

RegulÄtÄvy sÅ identifikovateÄné vo vÄkrese Ä. 3 Komplexný urbanistický vÄkres a vÄkres verejného dopravného riešenia M : 10000.

*Doplnenie odrÄÄky 2.3.2: ZostÄvajúci text kapitoly bez zmeny.*

**11. V mestskej Äasti RybÄre**

11.3.1 *Lokalitu RybÄre – KopaniskÄ rozvíjať ako mestskÅ Äasť s individuÄlnym bývaním prÄmestského charakteru s vÄškou do dvoch nadzemných podlaží*

11.3.2 *domy umiestňovať na rozľahlejších pozemkoch s výmerou cca 1000 m<sup>2</sup> s vysokým plošným podielom zelene – min 40 % z plochy pozemku*

11.3.3 *pri rozvoji územia zachovať súčasnÅ krajinnú zeleň a doplniť ju o upravenÅ zeleň voľne prechÄdzajúce do krajiny*

11.3.4 *Terénne nerovnosti a vÄšková rozdiely medzi pozemkami a objektami prekonávať plynulým terasovým spôsobom, nie je prípustné terénne rozdiely riešiť opornými múrmi*

**Pôvodný bod 11.3. sa mení na bod 11.4 a celé Äíslovanie sa posÅva o jedno dopredu.**

**B.20.3. STANOVENIE PODMIENOK PRE VYUŽÄTIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH**

RegulÄtÄvy sÅ identifikovateÄné vo vÄkrese Ä. 3 Komplexný urbanistický vÄkres a vÄkres verejného dopravného riešenia M : 10000.

*Text ostÄva bez zmeny*

**B.20.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M : 10000.

*Text ostáva bez zmeny*

**B.20.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA PRE REKREÁCIU, ŠPORT A KÚPEĽNÍCTVO**

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M : 10000.

*Text ostáva bez zmeny*

**B.20.6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT**

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M : 10000.

*Text ostáva bez zmeny*

**B.20.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

**1. V oblasti dopravy**

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M : 10000.

*Text ostáva bez zmeny*

**2. V oblasti vodného hospodárstva**

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 4 – Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1: 10000

**2.1. Zásobovanie pitnou vodou**

Doplnenie bodu 2.1.4 do kapitoly 2.1 Zásobovanie vodou. Zostávajúci text kapitoly bez zmeny.

2.1.4 Realizovať nové zásobné potrubie v časti Rybáre – Sever do lokality Rybáre – Kopaniská v súvislosti s výstavbou IBV pred jej zahájením, na vodovodnom potrubí musia byť zriadené odberné miesta na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie.

**2.2. Odvádzanie odpadových vôd**

Doplnenie bodu 2.2.7 a 2.2.8 do kapitoly 2.2 Odvádzanie odpadových vôd. Zostávajúci text kapitoly bez zmeny.

2.2.7 Likvidáciu splaškových vôd v lokalite Hájniky – Kopaniská zabezpečiť vodotesnými žumpami, alternatívne malými ČOV v prípade, ak príslušný vodohospodársky orgán

*vydá súhlas k takémuto spôsobu likvidácie splaškových vôd len do doby zrealizovania splaškovej kanalizácie.*

2.2.8 *Odvádzanie dažďových vôd zo striech riešiť opätovným vypúšťaním do krajiny na zabezpečenie stability odtokových pomerov.*

### **2.3 Úpravy tokov**

*Text ostáva bez zmeny*

### **2.4. Minerálne pramene**

*Text ostáva bez zmeny*

## **3. V oblasti energetiky**

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 5 – Výkres verejného technického vybavenia – energetika

*Text ostáva bez zmeny*

### **3.2. Zásobovanie plynom**

*Text ostáva bez zmeny*

### **3.3. Zásobovanie teplom**

*Text ostáva bez zmeny*

## **4. V oblasti telekomunikácií**

*Text ostáva bez zmeny*

### **B.20.8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A EKOLOGICKEJ STABILITY**

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M : 10000 a vo výkrese č. 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1: 10000.

*Text ostáva bez zmeny*

### **B.20.9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Celá kapitola ostáva bez zmeny.*

### **B.20.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M : 10000

*Celá kapitola ostáva bez zmeny.*

## B.20.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

*Celá kapitola ostáva bez zmeny.*

## B.20.12. ÚZEMIA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMNETÁCIU

*Doplnenie druhej časti tabuľky:*

Územnoplánovacie podklady je potrebné spracovať najmä pre :

Liečebné kúpele Sliač	Urbanistická štúdia
Športový areál v mestskej časti Hájniky – Juh	Urbanistická štúdia
Lesopark Sliač	Urbanistická štúdia
IBV Rybáre - Kopaniská	Urbanistická štúdia

## B.21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 7 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M : 10000*

Do kapitoly

### B.20.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

sa dopĺňa :

#### 2. V oblasti vodného hospodárstva

*Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch*

*č. 4. Výkres riešenia verejného tech. vybavenia – vodné hospodárstvo. M=1:10 000*

*č. 7. Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb. M=1:10 000*

#### 2.1. Zásobovanie pitnou vodou

2.1.1. akceptovať súčasný stav - jediným zdrojom pitnej vody pre mesto Sliač je Pohronský skupinový vodovod a pre miestnu časť Sampor miestne pramene Pod Vichráčom,

2.1.2. zvýšenú potrebu pitnej vody vyplývajúcu z potrieb územného rozvoja zabezpečiť z jestvujúceho zásobovacieho systému verejného vodovodu mesta Sliač, verejného vodovodu Sampor, verejného vodovodu Kováčová a vodovodu pre vojenský priestor,

2.1.3. Realizovať nové zásobné potrubie z vodojemu Kováčová v súvislosti s realizáciou rekreačno – rehabilitačného hotela THERME.

2.1.4. Realizovať nové zásobné potrubie pre zásobovanie lokality Kopaniská podľa Zmeny a doplnku č. 02

#### 2.2. Odvádzanie odpadových vôd

2.2.1. dobudovať verejnú kanalizáciu v miestnej časti Hájniky v súlade s návrhom územného rozvoja v tejto časti mesta,

- 2.2.2. dobudovať vo väzbe na územný rozvoj verejnú kanalizáciu deleným systémom,
- 2.2.3. zabezpečiť posúdenie vplyvu a dopadu odvedenia odpadových vôd skupinovú kanalizáciou Sliač - Kováčová - Zvolen na kapacitu a technický stav existujúceho zberača F a ČOV Zvolen (v nadväznosti na rozšírenie ČOV Zvolen), odbornou organizáciou,
- 2.2.4. projektovo pripraviť a realizovať v miestnej časti Sampor verejnú splaškovú kanalizáciu s ČOV,
- 2.2.5. revitalizovať odpadový rigol dažďových vôd od Továrenskej ulice a začleniť ho do urbanizovaného územia.
- 2.2.6. *dobudovať verejnú kanalizáciu v miestnej časti Rybáre, časť Kopaniská v súlade s návrhom územného rozvoja v tejto časti mesta podľa Zmeny a doplnku č. 02,*

Doplňa sa kapitola :

## **B.22. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA**

*Záväzná je funkčné členenie plôch na území obce ktoré sú obsiahnuté vo výkrese č. 2 zmeny a doplnku č. 02 územného plánu mesta Sliač :*

- *Obytné územia – plochy zástavby rodinných domov*
- *plochy ekostabilizačnej zelene a ekostabilizačných prvkov – brehová zeleň*
- *plochy chránených častí prírody*
- *poľnohospodárska pôda)*
- *plochy technickej infraštruktúry*
- *ochranné pásma všetkých druhov*