

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doplnenie pôvodného textu na strane 2. o jeden odstavec vložený za koniec textu:

Mesto Sliač objednalo u autora ÚPN M mesta Sliač, ktorým je Slovenská agentúra životného prostredia, Doplnok č. 1 k Územnému plánu mesta Sliač. Predmetom riešenia je lokalita Trebuľa, nadväzujúca priestorovo na zastavané územie obce Kováčová. Na základe objednávky Mesta Sliač č. 23/2005 zo dňa 11.8.2005 bola medzi zmluvnými partnermi, Mesto Sliač a SAŽP, uzavretá Zmluva o dielo č. CEVAP 2006/5. Nové texty a doplnené a zmenené časti pôvodných textov sú napísané kurzívou.

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY RIEŠENÉ V ÚZEMNOM PLÁNE

Doplnenie pôvodného textu na strane 2. vložené za koniec textu:

Hlavné ciele riešenia ÚPN M Sliač - Zmeny a doplnky č. 1:

- doplniť koncepciu rozvoja lokality Trebuľa
 - o zmenu funkcie rekreačnej vybavenosti (v pôvodnom územnom pláne - hotel s rekreačno-relaxačnými službami) na zástavbu rodinnými domami,
 - doplnenie plôch zástavby rodinných domov v priestore medzi cestou I/69 a ochranným pásmom nadradených trás technickej infraštruktúry,
 - doplnenie polyfunkčnej plochy bývania a rekreácie na východnej strane navrhovanej cesty III. triedy.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

3.2.5. Návrh rozvoja bytového fondu

Doplnenie tabuľky na strane 18:

SLIAČ – navrhovaný nový bytový fond				
Lokalita	č.	Druh zástavby	Počet bytov	Počet obyvateľov
Rybáre juh	1	HBV	312	936
Rybáre pod kúpeľmi	2	HBV	151	453
Rybáre stred	3	IBV	60	180
Rybáre pod kúpeľmi	5	IBV	20	60
Rybáre juh	6	IBV	17	51
Trebuľa sever	B	IBV	4	12
Trebuľa východ	C	IBV	20	60
Trebuľa západ (pôvodne č. 7)	D	IBV	40	120
Trebuľa stred	A	IBV	60	180
Sampor		IBV	29	87
Spolu			713	2 139

Cieľový počet obyvateľov k roku 2020 je 5 800.Úprava textu pod tabuľkou na str. 18:

Počet bytov celkom v roku 2001 bolo 1813, z nich predpokladáme, že 10 bude zdemolovaných, cca 30 zmení funkciu z obytnej na služby a vybavenosť a cca 25 bude preradených na rekreačné účely. Zo súčasných 1813 bytov bude trvalo obývaných 1748. Pri priemernej odhadovanej obývanosti 2,4 obyvateľa na byt budú existujúce byty slúžiť pre 4195 obyvateľov.

Pre zostávajúcich 1605 obyvateľov je potrebné postaviť byty. Ak pre novopostavené byty, určené najmä pre prísťahovaných obyvateľov uvažujeme priemernú obývanosť traja obyvatelia na byt, pre cieľový počet obyvateľov 5 800 je potrebné postaviť 535 nových bytov. V návrhu je lokalizovaných 713 nových bytov. Zostávajúcich 178 bytov z celkového počtu novo navrhovaných je rezerva pre ďalších potenciálnych prísťahovaných obyvateľov.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**B.5.3. NÁVRH ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE MESTA****5.3.5. Trebuľa**Úprava a doplnenie textu posledných dvoch odstavcov podkapitoly na str. 42-43:

Z hľadiska súčasného a navrhovaného využitia územia v lokalite Trebuľa sú v návrhu akceptované zámery schválenej územnoplánovacej dokumentácie (Doplnok k ÚPN Z Sliač – Trebuľa) s lokalizáciou individuálnej bytovej výstavby.

Zmena funkcie lokality č.7 z ÚPN M Sliač, z rekreačno-relaxačnej na obytnú, je dôsledkom rozhodnutia investora pôvodného zámeru výstavby hotela s rekreačno-relaxačnými službami. Uvoľnená rozvojová plocha označená v grafickej prílohe písmenom „D“ je v zmenách a doplnkoch navrhovaná na rozvoj obytnej funkcie - výstavbu rodinných domov.

Priestor ohraničený v urbanistickej koncepcii zmien a doplnkov navrhovanou trasou cesty III/0691, cestou I/69 a a korytom bezmenného ľavostranného prítoku Kováčovského potoka je rozdelený do dvoch funkčných celkov:

- lokalita „A“ – rezerva územia pre postupné využitie a rozvoj funkcií bývania (IBV) a rekreácie,
- lokalita „C“ – územie s predpokladmi rozvoja funkcie bývania formou samostatných rodinných domov na väčších parcelách s akceptovaním limitov územia, ktorými sú ochranné pásma komunikácií a nadradených sietí technickej infraštruktúry.

Priestor navrhovanej lokality „B“ na severozápadnom okraji zastavaného územia umožní realizáciu obmedzeného množstva rodinných domov.

Lokalizácia zástavby na ploche s obmedzeným plošným podielom vegetácie (v súčasnosti orná pôda) si bude vyžadovať riešenie krajinárskych úprav navrhovaných pozemkov rodinných domov a základnej vybavenosti. Doporučená výška zástavby rodinných domov aj objektov rekreačnej a základnej občianskej vybavenosti je do dvoch nadzemných podlaží.

Z navrhovanej cesty III. triedy bude možno účelovou komunikáciou napojiť chatovú lokalitu Trebuľa, nachádzajúca sa medzi terénnymi vyvýšeninami Trebuľa a Gračov laz.

6.1.1. Funkčné plochy bývaniaDoplnenie štvrtej odrážky na str. 48

- v miestnej časti Trebuľa formou IBV.

B.6.2. VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI
Doplnenie prvej časti tabuľky na str. 51

I. etapa Urbanistická štúdia	Centrálny priestor mestskej časti Hájniky (Letecká ul., ul. Československej armády, ul. SNP)
II. etapa Územný plán zóny	Liečebné kúpele Sliač
	Zóna výroby, služieb a obchodu v mestskej časti Hájniky- juh
	Centrum mesta v mestskej časti Rybáre- juh
	Obytná zóna Rybáre- juh
	Obytná zóna Rybáre pod kúpeľmi – juh
	Obytné zóny „C“ a „D“ v lokalite Trebuľa
	Polyfunkčná zóna „A“ v lokalite Trebuľa

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, KÚPEĽNÍCTVA, VÝROBY
B.7.1. BÝVANIE
Úprava a doplnenie tabuliek na str. 52.

Lokalita č. 1 „Rybáre - juh“	Lokalita je situovaná na rovinnom teréne nivy Hrona, bezprostredne nadväzuje na navrhované nové centrum mesta. Zástavba bytových domov do maxim. výšky 4 podlažia.
Lokalita č. 2 „Rybáre pod kúpeľmi - juh“	Lokalita je situovaná juhovýchodne od železničnej trate za hranicou jej ochranného pásma. Zástavba bytových domov do maxim. výšky 4 podlažia.
Lokalita č. 3 „Rybáre - juh“	Lokalita je situovaná na rovinnom teréne nivy Hrona, priestorovo nadväzuje na rekreačno-relaxačné centrum. Zástavba bytových domov do maxim. výšky 4 podlažia.
Lokalita č. 4 „Rybáre pod kúpeľmi - juh“	Rezervná plocha pre rozvoj bývania formou IBV, nadväzuje juhovýchodným smerom na lokalitu č. 2
Lokalita č. 5 „Rybáre pod kúpeľmi - juh“	Zástavba samostatných rodinných domov nadväzujúca na južnú hranicu intravilánu tejto mestskej časti
Lokalita č. 6 „Rybáre - juh“	Zástavba IBV priestorovo nadväzujúca na pôvodnú zástavbu na ulici SNP, severne od navrhovaného centra.
Lokalita č. 7 – zmena „D“ „Trebuľa“	Oproti ÚPN M Sliač, je v zmenách a doplnkoch navrhované funkčné využitie tejto lokality pre obytnú funkciu formou IBV
Lokality „B“ a „C“ „Trebuľa“	Navrhované v zmenách a doplnkoch pre rozvoj bývania formou IBV, nadväzujúce na existujúcu a pripravovanú zástavbu lokality Trebuľa.
Lokalita „A“	Polyfunkčná zóna s predpokladom umiestnenia zástavby rodinných domov s ponukou ubytovania pre CR

ÚPN MESTA SLIAČ – NÁVRH NOVÝCH PLŔCH BÝVANIA

Obec: SLIAČ						
Lokalita	Druh zástavby	Plocha v ha (cca)	Hustota obyvateľ/1 ha	Priemerná obývanosť	Počet nových bytov	Počet obyvateľov
„1“	HBV	11,3	80	3,0	312	936
„2“	HBV	5,5	80	3,0	151	453
Spolu HBV	HBV	16,8			463	1 389

Lokalita	Druh zástavby	Plocha v ha (cca)	Priemerná plocha pozemku	Priemerná obývanosť	Počet nových bytov	Počet obyvateľov
Sliač						
„3“	IBV	4,3	700 m ²	3,0	60	180
„5“	IBV	1,5	700 m ²	3,0	20	60
„6“	IBV	0,85	500 m ²	3,0	17	51
„A“	IBV	12	1 500 m ²	3,0	60	180
„B“	IBV	1,2	1 500 m ²	3,0	4	12
„C“	IBV	5,5	1 500 m ²	3,0	20	60
„D“	IBV	6,0	1 300 m ²	3,0	40	120
Sampor	IBV	2,0	700 m ²	3,0	29	87
Spolu IBV.:	IBV	33,35			250	750

B.7.3. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

7.3.1. Konceptia rozvoja cestovného ruchu a rekreácie

Druhý odstavec na str.66 vypustený z pôvodného textu:

„V lokalite Trebuľa, v bezprostrednej blízkosti vnútorného kúpeľného územia v obci Kováčová, je pripravovaná“.

V tabuľke „Kúpeľníctvo, rekreácia a cestovný ruch“ – 3 na str. 73 zmena textu predposledného riadku:

Kúpeľníctvo, rekreácia a cestovný ruch - 3

REKREÁCIA KÚPEĽNÍCTVO A CESTOVNÝ RUCH - Športovo-rekreačné a relaxačné zariadenia							
	Návštevnosť os./deň	Účel. jednotka.	Počet účelových jednotiek			Plocha pozemku m ²	Poznámka
			Stav	Návrh	r. 2020		
Tenisový klub, tenis. škola		počet kurtov	4	-	4	5 000	Súčasný areál v kúpeľnom parku vyhovuje.
Golfové ihrisko		ha	-	30	30	316 000	
Športový areál Hájniky	1 000	m ² upravenej hracej plochy		3 000	3 000	6 000	Umiestniť do mestskej časti Hájniky - juh
• ihriská pre loptové hry							
• tenis							
• trávnatá plocha pre hry							
• Kúpalisko – otvorené bazény		m ² voľnej vodnej plochy		600	600	14 000	
Rekreačno-relaxačné centrum	1 200	m ² celkovej úžitkovej pl.		600	600	1 200	Umiestniť do mestskej časti Rybáre - juh
• Fitnesscentrum							
• Krytá plaváreň			m ² čistej vodnej plochy		300	300	
• Vodácka základňa		lôžko		30	30	1 000	
Trebuľa ubytovanie v súkromí		lôžka	-	100	100		Návrh na umiestnenie v lokalite „A“
Jazdecká základňa						20 000	Umiestniť do mestskej časti Sampor

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

B.8.2. NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Zmena textu druhého odstavca na str.80

Trebuľa Navrhovaná hranica zastavaného územia sa pri Národnom rehabilitačnom centre v Kováčovej napája na katastrálnu hranicu, pokračuje severným smerom popri okraji pozemku rodinného domu, na jeho vý-

chodnom rohu mení smer na severovýchod k trase navrhovanej cesty III. triedy v bode jej križovania s účelovou komunikáciou trasovanou v údolí ľavostranného prítoku Kováčovského potoka, popri ktorej je hranica vedená juhovýchodným smerom až k ceste I/69 kde sa v pravom uhle otáča severozápadným smerom a pokračuje v trase cesty až po napojenie na katastrálnu hranicu mesta Sliač a obce Kováčová.

B.13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

B.13.1. ZDROJE VODY

Z textu na str. 108 je vypustený uvedený text štvrtej odrážky:

- „navrhuje využitie termálnej vody vrtu K-2 v Kováčovej pre navrhovaný hotel THERME Sliač, Kováčová v lokalite Trebuľa, zameraný na rekreačno – rehabilitačné služby. Povolenie na odber termálnej vody vydalo MZ SR pod č. M/1519/2003/IKŽ-201“

B.13.2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Na str. 109 je vložený tretí odstavec:

Vodovod Kováčová

Zástavba v miestnej časti Trebuľa je zásobovaná pitnou vodou z rozvodnej vodovodnej siete obce Kováčová.

Zmena textu 6. a 7. odrážky na str. 109

- rozšírenie rozvodnej siete I. tlakového pásma vodovodu Kováčová DN 100 v lokalite Trebuľa
- v spolupráci OÚ Kováčová a MsÚ Sliač realizáciu nového zásobného potrubia DN 200 dĺžky cca 700 m z vodojemu Kováčová s objemom 1000 m³ (viď ÚPN O Kováčová).

13.2.1. Potreba pitnej vody

Zmena textu 8. odrážky na str. 109:

- 372 potenciálnych obyvateľov z vodovodu Kováčová (špecifická potreba 135 l.obyv⁻¹.d⁻¹ pre 310 obyvateľov a 155 l.obyv⁻¹.d⁻¹ pre 62 obyvateľov),

Vložená tretia tabuľka na str. 110:

Rekapitulácia potreby pitnej vody pre miestnu časť Trebuľa

Odberateľ	Priem. denná potreba		Max. denná potreba		Max.hod.
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	
bytový fond	51,5		82,4		
vyššia vybavenosť	20,0		32,0		
Spolu	71,5	0,8	114,4	1,3	2,3

Doplnenie pôvodného textu na str. 110:

Posúdenie zásobného potrubia

- Vodovod Sliač
I. tlakové pásmo : Qh = 63,9 l.s⁻¹, jestvujúce zásobné potrubie DN 400 vyhovuje
II. tlakové pásmo : Qh = 28,3 l.s⁻¹, jestvujúce zásobné potrubie DN 250 vyhovuje
- Vodovod Sampor
Qh = 2,0 l.s⁻¹, jestvujúce potrubie DN 100 vyhovuje

- *Vodovod Kováčová*

I. tlakové pásmo Kováčová : $Q_h = 30,8 \text{ l.s}^{-1}$,

Sliač, miestna časť Trebuľa : $Q_h = 2,3 \text{ l.s}^{-1}$

Spolu $Q_h = 33,1 \text{ l.s}^{-1}$

Jestvujúce zásobné potrubie DN 150 s kapacitou cca $16,0 \text{ l.s}^{-1}$ nevyhovuje.

V rámci ÚPN O Kováčová je navrhované nové zásobné potrubie DN 200 z vodojemu Kováčová 1000 m^3 dĺžky cca 700 m, ktoré zabezpečí dodávku pitnej vody do lokality kúpeľno – rekreačných zariadení. Realizácia zásobného potrubia podmieňuje rozvoj aj v Sliači, miestnej časti Trebuľa.

B.13.3. NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD

Na str. 111 vložená nová odrážka pred treťou odrážku:

Odvádzanie odpadových vôd v katastrálnom území zabezpečuje :

- verejná kanalizačná sieť mesta Sliač
- kanalizácia s ČOV pre vojenský priestor
- verejná splašková kanalizácia obce Kováčová v miestnej časti Trebuľa
- individuálna akumulácia splaškových vôd v žumpách a septikoch

Individuálne zneškodňovanie splaškových vôd

Doplnenie textu 5. odrážky a zmena textu 6. odrážky na str. 111

- rozšírenie splaškovej kanalizácie Kováčová v miestnej časti Trebuľa, zberače :
 - AB-3-1 dĺžky 800 m v nive miestneho drobného toku, čerpaciu stanicu splaškových, tlakovú kanalizáciu dĺžky 250 m a gravitačnú časť zberača dĺžky 400 m
 - AB-3-2 dĺžky 900 m
 - AG-1 dĺžky 350 m
- dažďovú kanalizáciu v miestnej časti Trebuľa vyústenú do miestneho drobného toku a navrhovaného rigolu na hranici katastrálneho územia. Súčasťou návrhu je rekonštrukcia cestného priepustu na ceste I/69

Vložený nový text pred posledný odstavec na str. 112:

Splašková kanalizácia v miestnej časti Trebuľa

Množstvo splaškových vôd :

$Q_{\text{pr. denné}} = 71,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,8 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{\text{max. denné}} = 1,3 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{\text{max. hodinové}} = 1,3 \times 2,6 = 3,4 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{\text{dimenzačné}} = 3,4 \times 2 = 6,8 \text{ l.s}^{-1}$

Navrhované zberače AB-3-1, AB-3-2 a AG-1 splaškovej kanalizácie budú súčasťou verejnej kanalizačnej siete obce Kováčová, ktorá je súčasťou skupinovej kanalizácie Sliač – Kováčová – Zvolen.

Morfológia územia neumožňuje gravitačné odvádzanie splaškových vôd, preto je na zberači AB-3-1 navrhovaná čerpacia stanica Trebuľa a tlaková stoka ukončená na začiatku gravitačnej časti.

B.13.4. VODNÉ TOKY

Vložená predposledná odrážka na str. 113:

- navrhovaný rigol na odvádzanie dažďových vôd v miestnej časti Trebuľa (na hranici katastrálneho územia) a rekonštrukcia priepustu na ceste I/69.

B.14. ENERGETIKA**B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU****14.1.3. Energetická bilancia riešeného územia****Bytové jednotky (b.j.) v rodinných domoch, bytových a komunálnych domoch atď.**

Na str. 118 - vypustené texty podkapitol:

„lokalita č. 8 - rezerva

navrhované byty IBV – 37 b.j.

lokalita č. 9 - rezerva

navrhované byty IBV – 97 b.j.

Predmetné lokality budú zásobované elektrickou energiou z navrhovanej murovanej trafostanice T695 výkonom 250 kVA /400 kVA/ a novej NN sekundárnej kábelovej siete.“

Na str. 118 je za lokalitu Sampor vložený nový text:

Bytové jednotky /b.j./ v rodinných domoch v lokalitách A,B,C,D - Trebuľa

Navrhované byty celkom za riešené územie v rodinných domoch k navrhovanému obdobiu 2020 - návrh 124 b.j.

$$S_{\text{byt } i} = 124 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 1364 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 1364 \times 0,28 = 382 \text{ kW}$$

$$S_{\text{ } s \text{ vyb } \text{ lôžka}} = 30 \% \text{ v lokalite „A“ t.j. } 30 \% \text{ z } 198 = 60 \text{ kW}$$

$$S_{\text{ } s \text{ kom}} = 12 \text{ kW}$$

$$S_{\text{ } s \text{ celkom}} = 382 + 60 + 12 = 454 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : $S_{\text{ } s \text{ byt } i}$ – celkový inštalovaný príkon pre byty

$S_{\text{ } s \text{ byt } s}$ - celkový súčasný príkon pre byty

$S_{\text{ } s \text{ vyb } \text{ lôžka}}$ - celkový súčasný príkon pre občiansku vybavenosť /lôžka v lokalite „A“/

$S_{\text{ } s \text{ kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu

$S_{\text{ } s \text{ celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

N – celkový počet bytov /b.j./

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_s}{n} = \frac{454}{124} = 3.66 \text{ kVA/b.j.}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 400 kVA zaťažených na 85 % je :

$$N_{cDTS} = \frac{S_{\text{celk.}}}{s \cdot \cos \phi \cdot 0,85} = \frac{454}{333} = 1.36 \text{ ks} = 2 \text{ ks}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 726 MWh.

lokality „A“

navrhované byty IBV – 60 b.j.

$$S_{byt i} = 60 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 660 \text{ kW}$$

$$S_{byt s} = 660 \times 0.3 = 198 \text{ kW}$$

$$S_{vyb.lôžka} = 30\% \text{ z } 198 = 60 \text{ kW}$$

komunálna spotreba:

$$S_{kom} = 4 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 400 kVA :

$$N_{C s} = \frac{S_{byt s} + S_{kom} + S_{vyb.lôžka}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{198 + 4 + 60}{333} = \frac{262}{333} = 0.79 = 1 \text{ ks}$$

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej murovanej trafostanice T 695 a TS 696 s výkonom 400 kVA a novej NN sekundárnej kábelovej siete.

lokality „B“

navrhované byty IBV – 4 b.j.

$$S_{byt i} = 4 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 44 \text{ kW}$$

$$S_{byt s} = 44 \times 0.6 = 26 \text{ kW}$$

komunálna spotreba:

$$S_{kom} = 1 \text{ kW}$$

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej murovanej trafostanice T 695 s výkonom 400 kVA a novej NN sekundárnej kábelovej siete.

lokality „C“

navrhované byty IBV – 20 b.j.

$$S_{byt i} = 20 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 220 \text{ kW}$$

$$S_{byt s} = 220 \times 0.38 = 84 \text{ kW}$$

komunálna spotreba:

$$S_{kom} = 3 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 400 kVA :

$$N_{C s} = \frac{S_{byt s} + S_{kom}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{84 + 3}{333} = \frac{87}{333} = 0.26 = 1 \text{ ks}$$

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej murovanej trafostanice T 696 s výkonom 400 kVA a novej NN sekundárnej kábelovej siete.

lokality „D“

navrhované byty IBV – 40 b.j.

$$S_{byt i} = 40 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 440 \text{ kW}$$

$$S_{byt s} = 440 \times 0.33 = 145 \text{ kW}$$

komunálna spotreba:

$$S_{kom} = 4 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 400 kVA :

$$N_{C s} = \frac{S_{byt s} + S_{kom}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{145 + 4}{333} = \frac{149}{333} = 0.45 = 1 \text{ ks}$$

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej murovanej trafostanice T 695 s výkonom 400 kVA a novej NN sekundárnej kábelovej siete.

Z tabuľky na str. 119 je vypustený 30. riadok a opravený súčet v poslednom riadku:

30.	hotel na rekreačno-rehabilitačné služby v lokalite Trebuľa	100 lôžok	185
Spolu			986 kW

Doplnenie a úprava tabuľky na str. 120

Navrhované trafostanice

(číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Č. názov	Lokalita	Výkon (kW)	Typ	Poznámka
T 690	Obec II.	400	Murovaná	Zmena typu a výkonu
T 691	Lokalita č. 1	400	Murovaná	Nová
T 692	Lokalita č. 1	400	Murovaná	Nová
T 693	Lokalita č. 3-5	400	Murovaná	Nová
T 694	Lokalita č. 3	400	Murovaná	Nová
T 695	Lokalita B, D“ - Trebuľa	400	Murovaná	Nová
T 696	výrobná zóna	2x630	Murovaná	Nová
T 697	Lokalita A,C-Trebuľa	400	Murovaná	Nová
TR 12	Sampor	100	Murovaná	Nová
TR 14	Golfový areál	50	Stožiarová	Nová
Spolu		3810 kW		

Úprava a doplnenie textu pod tabuľkou na str. 120:

Lokality HBV a IBV č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a lokality IBV A, B, C, D“ budú zásobované z navrhovaných murovaných (kioskových) trafostaníc T 691 až T 695, T 697 s výkonom transformátora 400 kVA v závislosti na etape výstavby.

Zóna výroby a skladov v k.ú. Hájniky bude zásobovaná elektrickou energiou z murovanej trafostanice T 696.

Lokality IBV - A,B,C,D v časti Trebuľa budú zásobované elektrickou energiou z nových murovaných trafostaníc T 695, T 697, ktoré budú pripojené VN 22 kV kábelovými prípojkami z distribučnej linky č. 482 a z trafostanice TR 3 (v obci Kováčová).

Navrhované murované trafostanice v meste Sliač budú prepojené VN 22 kV kábelovým rozvodom káblami 3x22AXEKVCEY do 240 mm² uloženými v zemi slučkovite z VN vedenia č. 348, 482, s možnosťou prepojenia na distribučné vedenie VN 22 kV linky č. 301.

14.1.4. Zásady zásobovania elektrickou energiou.

Zmena textu 2. odrážky a doplnenie textu 6. odrážky na str. 121:

- vybudovať nové murované trafostanice T 695 a T 697 v lokalite A, B, C, B - Trebuľa s kapacitou transformátora 400 kVA s novou VN 22 kV kábelovou prípojkou z vedenia č. 482 a trafostanice TR 3 obce Kováčová,

- navrhované murované trafostanice zaslučkovať VN 22 kV káblovým rozvodom suchými káblami AXEKCEY do 240 mm² v zemi z VN 22 kV vedení č. 348 a 482 a ukončiť na 22 kV vedení č. 301,

B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

14.2.2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Doplnenie a úprava tabuľky na str.123:

Bytová výstavba

Poznámka	Lokalita č.	Druh zástavby	Počet bytov
	1	HBV	312
	2	HBV	151
	SPOLU HBV		463
	3	IBV	60
	5	IBV	20
	6	IBV	17
	A	IBV	60
	B	IBV	4
	C	IBV	20
	D	IBV	40
	SPOLU IBV		221
rezervné plochy IBV	4	IBV	55
	SPOLU rezer.		55

Výpočet potreby plynu pre bývanie

Doplnenie tabuľky na str. 123:

HBV	Lokalita 1 – 2	$463 \times 0,68 = 314,8 \text{ m}^3/\text{hod}$	$463 \times 1\,300 = 601,9 \text{ m}^3/\text{rok}$
IBV	Lokalita 3,5,6,	$97 \times 1,6 = 155,2 \text{ m}^3/\text{hod}$	$97 \times 4\,800 = 465\,600 \text{ m}^3/\text{rok}$
IBV	Lokality A,B,C,D	$124 \times 1,6 = 198,4 \text{ m}^3/\text{hod}$	$124 \times 4\,800 = 595\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$
	rezerva - lokality 4	$55 \times 1,6 = 88 \text{ m}^3/\text{hod}$	$55 \times 4\,800 = 264\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$
IBV	Lokality 1,2,3,5,6, A,B,C,B	$668,4 \text{ m}^3/\text{hod}$	$1\,061\,402 \text{ m}^3/\text{hod}$

Vypustenie 16. riadku a oprava posledného riadku tabuľky na str. 124:

Občianska vybavenosť - vyššia

Druh zariadenia	m ²	Q _n (kW)	m ³ /hod	m ³ /rok
Hotel /Trebúľa/	5000	250	120,0	262 010
<i>Spolu vyššia občianska vybavenosť</i>			<i>301.7</i>	<i>646 800</i>

B.14.3. NÁVRH ZÁSOBOVANIA TEPLOM

14.3.2. Návrh zásobovania teplom mesta Sliač

Zmena textu tabuľky na str. 126:

Funkčné plochy bývania

Navrhovaná HBV	Lokalita 1	počet bytov	HBV	312
	Lokalita 2	počet bytov	HBV	151
	Spolu	počet bytov	HBV	463

Navrhované IBV :	Lokalita 3	počet bytov	IBV	60
	Lokalita 5	počet bytov	IBV	20
	Lokalita 6	počet bytov	IBV	17
	Lokalita Sampor	počet bytov	IBV	29
	<i>Lokalita A,B,C,D</i>	<i>počet bytov</i>	<i>IBV</i>	<i>124</i>
	Spolu	počet bytov	IBV	250
	Lokalita 4-rezerva	počet bytov	IBV	55
Spolu rezerva	počet bytov	IBV	55	

Výpočet potreby tepla pre IBV a HBV.

Zmena textu tabuľky na str. 127:

Byty	Hodinová potreba tepla (kW)	Ročná potreba tepla (GJ/rok)
HBV	$463 \times 3,8 = 1\,760 \text{ kW}$	$463 \times 28,4 = 13\,150 \text{ GJ/rok}$
IBV	$250 \times 5,4 = 1\,350 \text{ kW}$	$250 \times 41,0 = 10\,250 \text{ GJ/rok}$
IBV - rezerva	$55 \times 5,4 = 297 \text{ kW}$	$55 \times 41,0 = 2\,255 \text{ GJ/rok}$

Vypustenie 21. riadku a oprava posledného riadku tabuľky na str. 128:

Potreba tepla

Vyššia vybavenosť	Hodinová potreba tepla	Ročná potreba tepla
UBYTOVANIE Rekreačno-rehabilitačný hotel v lokalite Trebuľa	$Q_h = 250 \text{ kW}$	$Q_r = 2134 \text{ GJ}$
SPOLU	$Q_h = 2\,739 \text{ kW}$	$Q_r = 22\,335 \text{ GJ}$

Vypustenie 21. riadku a oprava posledného riadku tabuľky na str. 129:

Potreba plynu

Vyššia vybavenosť	Hodinová potreba plynu	Ročná potreba plynu
UBYTOVANIE Rekreačno-rehabilitačný hotel v lokalite Trebuľa	$B_h = 120,0 \text{ m}^3/\text{h}$	$B_r = 262\,010 \text{ m}^3/\text{rok}$
SPOLU	$B_h = 313,6 \text{ m}^3/\text{h}$	$B_r = 715\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$

B.15. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

B.15.2. NÁVRH ROZVOJA PEVNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ

Úprava a doplnenie textu na str. 130 a 131

Hustota telefónnej siete – orientačný výpočet:

ATÚ SLIAČ

$$\text{HTP} = \frac{\text{počet obyvateľov} \times \text{telef.hustota}}{100} = \frac{5962 \times 33}{100} = 1967$$

$$\text{HTS} = \frac{\text{počet bytov}}{\text{počet obyvateľov}} \times 100 = \frac{2337}{5962} \times 100 = 39,19 \%$$

ATÚ KOVÁČOVÁ

Lokalita A,B,C,D - Trebuľa

$$HTP = \frac{\text{počet obyvateľov} \times \text{telef.hustota}}{100} = \frac{372 \times 33}{100} = 122.8$$

$$HTS = \frac{\text{počet bytov}}{\text{počet obyvateľov}} \times 100 = \frac{124}{372} \times 100 = 33.3 \%$$

Môžeme konštatovať, že pokrytie požiadaviek na zriadenie nových telefónnych prípojok a rozšírenie poskytovaných telekomunikačných služieb bude možné zrealizovať v plnom rozsahu po dokončení rekonštrukcie mts a budovaním novej mts zemnou úložnou kabelážou v novourbanizovaných lokalitách z automatickej digitálnej telefónnej ústredne ATÚ Sliač a digitálneho uzla Sliač, lokalita A,B,C,D – Trebuľa z ATÚ Kováčová. Týmto sa zabezpečí plné pokrytie dopytu jednak na zriadenie nových bytových staníc a jednak staníc podnikateľských s možnosťou nadštandardných telekomunikačných služieb v kvalite ISDN a ID protokolov .

15.2.3. NÁVRH ROZVOJA MOBILNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ

Doplnenie textu na str. 131:

Rozvoj mobilnej telekomunikačnej siete zabezpečujú v súčasnosti dvaja operátori a to Orange Slovensko, a.s. Bratislava a spoločnosť T - Com a.s.

B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

18.1.2. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Doplnenie a úprava tabuľky na str.150

Výhľadový rozvoj navrhovaných funkcií je riešený pre mesto Sliač a miestnu časť Sampor v nasledovnom rozsahu : Vzťah k územiu	Sliač	Sampor	Riešené územie spolu
	výmera v ha		
Záber celkom	130,42	2,77	133,19
z toho v zastavanom území k 1.1.1990	9,40	0,10	9,50
mimo zastavané územie	121,02	2,67	123,69
Záber poľnohospodárskej pôdy	125,56	2,73	128,29
z toho v zastavanom území k 1.1.1990	6,08	0,06	6,14
mimo zastavané územie	119,48	2,67	122,15
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	4,86	0,04	4,90

Doplnenie a úprava tabuľky na str.151

Rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy podľa skupín kvality bonitovaných pôdnoekologických jednotiek 1 až 9 dokumentuje nasledovná tabuľka:

poľnohospodárska pôda zaradená do 9 skupín kvality	Predpokladaný záber v ha			
	Sliač		Sampor	
	v zastavanom území	mimo zastavané územie	v zastavanom území	mimo zastavané územie
1. až 4.	nevyskytuje sa			
5. skupina	4,44	48,37	0,06	0,38
6. skupina	1,64	68,79	-	-
7. skupina	-	1,32	-	2,29
8. skupina	-	-	-	-
9. skupina	-	1,00	-	-
spolu	6,08	119,48	0,06	2,67

Zmena textu tretej odrážky a doplnenie textu o štyri ďalšie odrážky na strane 152

- lokalita č. 26, navrhovaná trasa cesty III. triedy zabezpečujúcej dopravné prepojenie obcí Kováčová – Sielnica – Badín. Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii orné pôdy, z hľadiska kvality je zaradená do 6. skupiny,
- lokalita č. 27 sa nachádza východne od katastrálnej hranice s obcou Kováčová. Navrhovaná je zmena navrhovanej funkcie rekreačnej vybavenosti (ÚPN O Sliač, 2005) na rozvoj individuálnej bytovej výstavby. Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii orné pôdy, z hľadiska kvality je zaradená do 6. skupiny,
- lokalita č. 28 sa nachádza na severozápadnom okraji navrhovaného zastavaného územia, navrhovaná pre rozvoj funkcie bývania. Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii orné pôdy, z hľadiska kvality je zaradená do 6. skupiny,
- lokalita č. 29a, východne od navrhovanej trasy cesty III. triedy, je navrhovaná pre rozvoj bývania s možnosťou poskytovania ubytovacích služieb pre cestovný ruch a základnou občianskou vybavenosťou,
- lokalita č. 29b, západne od cesty I/69 na juhovýchodnom okraji navrhovaného zastavaného územia je určená pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby. Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii orné pôdy, z hľadiska kvality je zaradená do 6. skupiny.

Požiadavka chrániť poľnohospodársku pôdu je riešená navrhovaným územným rozsahom potrebným na zabezpečenie určených funkcií.

B.18.2. LESNÝ PÔDNY FOND**18.2.1. Územný rozsah lesov a ich kategorizácia**

Úprava textu posledných dvoch odstavcov na strane 153:

Legislatívna ochrana lesného pôdneho fondu je zabezpečovaná zákonom NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zo dňa 23.6.2005, podľa ktorého sa pod ochranou lesnej pôdy rozumie súbor technických, organizačných a ekonomických opatrení smerujúcich k zachovaniu a racionálnemu využívaniu lesov, za účelom plnenia všetkých jeho funkcií.

Technické, organizačné a ekonomické opatrenia ochrany a využívania lesného pôdneho fondu riešia lesné hospodárske plány. Lesy v riešenom území sú spravované podľa Lesného hospodárskeho plá-

nu Školského lesného podniku TU Zvolen s časovým horizontom realizácie navrhovaných zámerov pre obdobie rokov 2003 až 2012.

18.2.2. Vyhodnotenie záberov lesného pôdneho fondu

Zmena textu posledných troch odstavcov na strane 154:

Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch ustanovuje nahradiť stratu mimoprodukčných funkcií lesa formou odvodov, ktoré sú príjmom štátneho rozpočtu.

Výpočet odvodov za predpokladaný záber lesnej pôdy bol vykonaný v zmysle uvedeného zákona a jeho prílohy č.1.

Výpočet výšky odvodov za predpokladané trvalé odňatie lesnej pôdy na základe údajov o porastoch dokumentujú tabuľky v prílohách. Pri trvalom zábere 0,79 ha lesnej pôdy odvod predstavuje sumu 616 200 Sk. Vyčíslený záber lesnej pôdy má aproximatívnu hodnotu, bude upresňovaný pri projektovej dokumentácii stavby vrátane výšky odvodov.