

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doplnenie pôvodného textu na strane 2. o jeden odstavec vložený za koniec textu zmien a doplnkov č1:

Predmetom riešenia doplnku č.2 k územnému plánu mesta Sliač je lokalita Rybáre - Kopaniská, ktoré je priestorovo odčlenená od zastavaného územia mesta Sliač a situovaná medzi mestom Sliač a obcou Veľká Lúka. Po odsúhlasení Mestom Sliač bola medzi Ottom Hahnom a Vladimírou Hahnovou, M.R.Štefánika 1719/44, Zvolen a ARCH-AT s.r.o. Zvolen - Ing. Ivanom Röhmanom, autorizovaným architektom, Podjavorinskej 60, Zlaté Moravce uzavretá dňa 31.1.2008 Zmluva o dielo č.4/2008. Nové texty a doplnené a zmenené časti pôvodných textov sú napísané kurzívou. Územný plán mesta Sliač – Zmeny a doplnky č. 02 bol schválený uznesením č. 108/2009 dňa 6.10.2009 a jeho záväzná časť bola vyhlásená zmenou č.2 VZN č.25.

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY RIEŠENÉ V ÚZEMNOM PLÁNE

Doplnenie pôvodného textu na strane 2. a textu zmien a doplnkov č1 vložené za koniec textu:

Hlavné ciele riešenia ÚPN M Sliač - Zmeny a doplnky č. 02:

- *doplniť koncepciu rozvoja lokality Rybáre - Kopaniská*
 - *doplnenie plôch zástavby individuálneho bývania rodinných domov v priestore medzi cestou III/06616, hranicou navrhovaného lesoparku a hranicou katastrálneho územia na severovýchodnej strane.*

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ROZVOJA ÚZEMIA SO ZADANÍM ÚPN MESTA SLIAČ

Doplnenie pôvodného textu na strane 4. a textu zmien a doplnkov č1 vložené za koniec textu:

Riešenie predmetných Zmenia a doplnkov č.2 je v zásadných otázkach v súlade so zadaním územného plánu mesta Sliač (schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 29.11.2001 uzn.č. 41/2001). Nárast limitovaného počtu bytov formou individuálnej výstavby rodinných domov oproti pôvodnému riešeniu v ÚPN Mesta Sliač vyplynul z požiadavky Mesta Sliač na uspokojenie dopytu obyvateľov mesta a iných obcí o stavebné pozemky na rodinné domy a nie je v rozpore so schváleným zadaním.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.2. VAZBY VYPLÝVajúCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÝ KRAJ

Doplnenie pôvodného textu na strane 10. vložené za koniec textu:

Územie riešené Zmenami a doplnkami č. 02 je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj schváleným uznesením vlády SR č. 394 z r. 1998 a jeho záväznou časťou vyhlásenou nariadením vlády č. 263/1998. ÚPN VÚC bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami k územnému plánu banskobystrického samosprávneho kraja schválenými zastupiteľstvom BBSK uznesením č. 611/2004 dňa 17.12.2004, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004 a Zmenami a doplnkami č.1/2007 schválenými uznesením zastupiteľstva BBSK č. 222/2007 dňa 23.8.2007, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

3.2.5. Návrh rozvoja bytového fondu

Doplnenie tabuľky na strane 18:

SLIAČ – navrhovaný nový bytový fond				
Lokalita	č.	Druh zástavby	Počet bytov	Počet obyvateľov
Rybáre juh	1	HBV	312	936
Rybáre pod kúpeľmi	2	HBV	151	453
Rybáre stred	3	IBV	60	180
Rybáre pod kúpeľmi	5	IBV	20	60
Rybáre juh	6	IBV	17	51
Rybáre - Kopaniská	E	IBV	17	60
Trebuľa sever (ZaD č.1)	B	IBV	4	12
Trebuľa východ (ZaD č.1)	C	IBV	20	60
Trebuľa západ (pôvodne č. 7) (ZaD č.1)	D	IBV	40	120
Trebuľa stred (ZaD č.1)	A	IBV	60	180
Sampor		IBV	29	87
Spolu			730	2 199

Cieľový počet obyvateľov k roku 2020 je 5 800.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.3. NÁVRH ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE MESTA

5.3.2. Mestská časť Rybáre

Doplnenie textu podkapitoly na str. 40:

Rybáre – Kopaniská

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Sliač, v smere na obec Veľká Lúka, ktorá bola administratívne odčlenená od mesta Sliač v r.1995. Územie je nezastavané, rovinatého charakteru, pozdĺž katastrálnej hranice a prírodného odvodňovacieho kanála s pásom rozptýlenej krajinej zelene. Lokalita je prístupná z komunikácie III/06616 a je navrhovaná pre individuálnu výstavbu samostatných rodinných domov do dvoch nadzemných podlaží so zachovaním náväznosti na pôvodnú krajinnú zeleň a navrhovaný lesopark.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ.

6.1.1. Funkčné plochy bývania

Doplnenie odrážky medzi druhú a tretiu odrážku na str. 48

- v časti Rybáre – Kopaniská formou IBV.

B.6.2. VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Doplnenie prvej časti tabuľky na str. 51

I. etapa Urbanistická štúdia	Centrálny priestor mestskej časti Hájniky (Letecká ul., ul. Československej armády, ul. SNP)
II. etapa Územný plán zóny	Obytná zóna „E“ IBV Rybáre - Kopaniská
	Liečebné kúpele Sliač
	Zóna výroby, služieb a obchodu v mestskej časti Hájniky- juh
	Centrum mesta v mestskej časti Rybáre- juh
	Obytná zóna Rybáre- juh
	Obytná zóna Rybáre pod kúpeľmi – juh
	Obytné zóny „C“ a „D“ v lokalite Trebuľa
	Polyfunkčná zóna „A“ v lokalite Trebuľa

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, KÚPEĽNÍCTVA, VÝROBY

B.7.1. BÝVANIE

Úprava a doplnenie tabuliek na str. 52.

Lokalita č. 1 „Rybáre - juh“	Lokalita je situovaná na rovinnom teréne nivy Hrona, bezprostredne nadväzuje na navrhované nové centrum mesta. Zástavba bytových domov do maxim. výšky 4 podlažia.
Lokalita č. 2 „Rybáre pod kúpeľmi - juh“	Lokalita je situovaná juhovýchodne od železničnej trate za hranicou jej ochranného pásma. Zástavba bytových domov do maxim. výšky 4 podlažia.
Lokalita č. 3 „Rybáre - juh“	Lokalita je situovaná na rovinnom teréne nivy Hrona, priestorovo nadväzuje na rekreačno-relaxačné centrum. Zástavba bytových domov do maxim. výšky 4 podlažia.
Lokalita č. 4 „Rybáre pod kúpeľmi - juh“	Rezervná plocha pre rozvoj bývania formou IBV, nadväzuje juhovýchodným smerom na lokalitu č. 2
Lokalita č. 5 „Rybáre pod kúpeľmi“	Zástavba samostatných rodinných domov nadväzujúca na južnú hranicu intravilánu tejto mestskej časti

- juh“	
Lokalita č. 6 „Rybáre - juh“	Zástavba IBV priestorovo nadväzujúca na pôvodnú zástavbu na ulici SNP, severne od navrhovaného centra.
Lokalita „E“ Rybáre – Kopaniská	Navrhované v zmenách a doplnkoch č.02 pre rozvoj obytnej funkcie bývania formou IBV
Lokalita č. 7 – zmena „D“ „Trebúľa“	Oproti ÚPN M Sliač, je v zmenách a doplnkoch navrhované funkčné využitie tejto lokality pre obytnú funkciu formou IBV
Lokalita „B“ a „C“ „Trebúľa“	Navrhované v zmenách a doplnkoch pre rozvoj bývania formou IBV, nadväzujúce na existujúcu a pripravovanú zástavbu lokality Trebuľa.
Lokalita „A“	Polyfunkčná zóna s predpokladom umiestnenia zástavby rodinných domov s ponukou ubytovania pre CR

ÚPN MESTA SLIAČ – NÁVRH NOVÝCH PLÔCH BÝVANIA						
Obec:	SLIAČ					
Lokalita	Druh zástavby	Plocha v ha (cca)	Hustota obyvateľov/1 ha	Priemerná obývanosť	Počet nových bytov	Počet obyvateľov
„1“	HBV	11,3	80	3,0	312	936
„2“	HBV	5,5	80	3,0	151	453
Spolu HBV	HBV	16,8			463	1 389

Lokalita	Druh zástavby	Plocha v ha (cca)	Priemerná plocha pozemku	Priemerná obývanosť	Počet nových bytov	Počet obyvateľov
Sliač						
„3“	IBV	4,3	700 m ²	3,0	60	180
„5“	IBV	1,5	700 m ²	3,0	20	60
„6“	IBV	0,85	500 m ²	3,0	17	51
„A“	IBV	12	1 500 m ²	3,0	60	180
„B“	IBV	1,2	1 500 m ²	3,0	4	12
„C“	IBV	5,5	1 500 m ²	3,0	20	60
„D“	IBV	6,0	1 300 m ²	3,0	40	120
Sampor	IBV	2,0	700 m ²	3,0	29	87
„E“	IBV	1,9	1 000 m ²	3,0	17	51
Spolu IBV.:	IBV	35,25			267	801

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

B.8.2 NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Doplnenie textu na str. 80 na koniec odseku Sliač:

Lokalita Rybáre – Kopaniská bude tvoriť súvislú zástavbu rodinnými domami vo forme uličnej zástavby. Vzhľadom k tomu, že lokalita netvorí nárast zastavanej plochy s mestom Sliač kompaktným rozšírením zástavby k pôvodnému zastavanému územiu a medzi navrhovanou lokalitou a mestom Sliač ostáva voľná plocha, rozšírenie hraníc zastavaného územia na túto plochu sa nenavrhuje.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.11.4. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ZABEZPEČENIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Doplnenie textu podkapitoly na str. 96:

Do časti **Biotické opatrenia sa týkajú** : sa dopĺňa šiesta odrážka s nasledovným textom :

- *eliminovať invázne druhy rastlín, ponechať sprievodnú stromovú a krovinovú vegetáciu odvodňovacieho kanála ako dôležitého prvku zachovania biodiverzity a ekologickej stability v poľnohospodársky využívannej časti katastrálneho územia Sliač riešené v zmysle Zmeny a doplnku č.02*

B.13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

B.13.2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Zmena textu 3. odrážky na str. 109, ktorá po úprave bude znieť nasledovne:

- rozšírenie vodovodnej siete v meste Sliač, hlavnej rozvodnej siete v I.tlakovom pásme DN 300, 200, 150 dĺžky cca 5000 m, z toho nové potrubie DN 150 do miestnej časti Hájniky do areálu navrhovanej výrobnéj a športovej vybavenosti a potrubie DN 150 do lokality individuálneho bývania „E“ - Rybáre - Kopaniská,

13.2.1. Potreba pitnej vody

Zmena textu poslednej odrážky na str. 109:

- 4591 obyvateľov z vodovodu Sliač v miestnej časti Rybára a Rybáre – Kopaniská (pre 3389 obyvateľov špecifická potreba 145 a pre 1202 obyvateľov 135 l.ob.⁻¹.d¹).

Upravená tabuľka na str. 110:

Rekapitulácia potreby pitnej vody pre mesto Sliač

Ukazovateľ	Hájniky	Rybáre	Kúpele	Spolu
Počet obyvateľov	1000	4591	-	5591
Qd _{pr} potreba v m ³ .d ⁻¹				
bytový fond	132,0	656,0	-	788,0
základná vybavenosť	40,0	181,6	-	221,6
vyššia a rekreačná vybavenosť	150,4	201,0	106,7	458,1
kúpeľná vybavenosť	-	-	860,6	860,6
výroba a poľnohospodárstvo	88,4	-	-	88,4
vojsko, letisko	1123,0	-	-	1132,0
Qd_{pr} spolu m³.d⁻¹	1542,8	1038,6	967,3	3548,7
l.s ⁻¹	17,9	12,19	11,2	41,29
Qd_{max} m³.d⁻¹	1621,8	1454,5	1354,2	4430,5
l.s ⁻¹	18,8	17,0	15,7	51,5
Qh l.s⁻¹	33,8	31,3	28,3	93,4

B.13.3. NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD

Individuálne zneškodňovanie splaškových vôd

Doplnenie poslednej odrážky na str. 112 za text:

- Akumuláciu splaškových vôd vo vodotesných žumpách pre producentov mimo dosahu verejnej kanalizácie (golfový areál)
- Akumuláciu splaškových vôd vo vodotesných žumpách alebo individuálnych malých domových ČOV pre producentov mimo dosahu verejnej kanalizácie – IBV Rybáre - Kopaniská

Vložený nový text pred posledný odstavec na str. 113:

Splašková kanalizácia v lokalite „E“ Rybáre – Kopaniská:

Množstvo splaškových vôd :

$$Q_{pr. \text{ denné}} = 1,9 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,11 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{max. \text{ denné}} = 13,77 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$Q_{max. \text{ hodinové}} = 0,29 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q \text{ dimenzačné} = 0,29 \times 2 = 0,58 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

B.13.4. VODNÉ TOKY

Vložená predposledná odrážka na str. 113:

- Revitalizácia rigolu na odvedenie dažďových vôd a vyústenie dažďovej kanalizácie z lokality „E“ IBV Rybáre - Kopaniská (na hranici katastrálneho územia) a rekonštrukcia priepustu na ceste III/06616.

B.14. ENERGETIKA

B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

14.1.3. Energetická bilancia riešeného územia

Bytové jednotky (b.j.) v rodinných domoch, bytových a komunálnych domoch atď.

Na str. 118 je pred lokalitu **Sampor** vložený nový text:

Lokalita „E“ IBV Rybáre - Kopaniská

Navrhované byty celkom za riešené územie v rodinných domoch k navrhovanému obdobiu 2020 - návrh 17 b.j.

$$S_{t \ i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_s = 9 \text{ kW}$$

$$S_{byt \ i} = 15 \times 15 \text{ kW/b.j.} = 225 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : $S_{byt \ i}$ – celkový inštalovaný príkon pre byty (rodinné domy)

S_s – súčasný príkon jedného domu

S_{i} – inštalovaný príkon jedného domu/

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z.jestvujúcej stožiarovej trafostanice TR 1 – Sliač Vodovod s výkonom 100 kVA.

Doplnenie a úprava tabuľky na str. 120

Navrhované trafostanice

(číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Č. názov	Lokalita	Výkon (kW)	Typ	Poznámka
TR 1	Lokalita „E“ Rybáre - Kopaniská	400	Stožiarová	Jestvujúca Zmena typu a výkonu
T 690	Obec II.	400	Murovaná	Zmena typu a výkonu
T 691	Lokalita č. 1	400	Murovaná	Nová
T 692	Lokalita č. 1	400	Murovaná	Nová
T 693	Lokalita č. 3-5	400	Murovaná	Nová
T 694	Lokalita č. 3	400	Murovaná	Nová
T 695	Lokalita B, D“ - Trebuľa	400	Murovaná	Nová
T 696	výrobná zóna	2x630	Murovaná	Nová
T 697	Lokalita A,C-Trebuľa	400	Murovaná	Nová
TR 12	Sampor	100	Murovaná	Nová
TR 14	Golfový areál	50	Stožiarová	Nová
<i>Spolu</i>		<i>3910 kW</i>		

Úprava a doplnenie textu druhého odseku pod tabuľkou na str. 120:

Lokalita „E“ IBV Hájniky – Kopaniská bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TR 1 Sliach Vodovod s navrhovaným výkonom transformátora 400 kVA sekundárnymi rozvodmi pre IBV.

Navrhované murované trafostanice v meste Sliach budú prepojené VN 22 kV káblovým rozvodom káblami 3x22AXEKVCEY do 240 mm² uloženými v zemi slučkovite z VN vedenia č. 348, 482, s možnosťou prepojenia na distribučné vedenie VN 22 kV linky č. 301.

B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

14.2.2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Doplnenie a úprava tabuľky na str.123:

Bytová výstavba

Poznámka	Lokalita č.	Druh zástavby	Počet bytov
	1	HBV	312
	2	HBV	151
	SPOLU HBV		463
	3	IBV	60
	5	IBV	20
	6	IBV	17
	A	IBV	60
	B	IBV	4
	C	IBV	20
	D	IBV	40
	E	IBV	51
	SPOLU IBV		272
rezervné plochy IBV	4	IBV	55
	SPOLU rezer.		55

Výpočet potreby plynu pre bývanie

Doplnenie tabuľky na str. 123:

HBV	Lokalita 1 – 2	463 x 0,68 = 314,8 m ³ /hod	463 x 1 300 = 601,9 m ³ /rok
IBV	Lokalita 3,5,6,	97 x 1,6 = 155,2 m ³ /hod	97 x 4 800 = 465 600 m ³ /rok.
IBV	Lokality A,B,C,D	124 x 1,6 = 198,4 m ³ /hod	124 x 4 800 = 595 200 m ³ /rok.
	Rezerva – lokality 4	55 x 1,6 = 88 m ³ /hod	55 x 4 800 = 264 000 m ³ /rok.
IBV	Lokality 1,2,3,5,6, A,B,C,B	668,4.m ³ /hod	1 061 402.m ³ /hod
IBV	Lokalita E	62,9 m ³ /hod	51000 m ³ /rok

B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

18.1.2. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Doplnenie a úprava tabuľky na str.150 pôvodného textu územného plánu mesta

Výhľadový rozvoj navrhovaných funkcií je riešený pre mesto Sliač a miestnu časť Sampor v nasledovnom rozsahu : Vzťah k územiu	Sliač	Sampor	Riešené územie spolu
	výmera v ha		
Záber celkom	132,32	2,77	135,09
z toho v zastavanom území k 1.1.1990	9,40	0,10	9,50
mimo zastavané územie	122,92	2,67	125,59
Záber poľnohospodárskej pôdy	127,46	2,73	130,19
z toho v zastavanom území k 1.1.1990	6,08	0,06	6,14
mimo zastavané územie	121,38	2,67	124,05
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	4,86	0,04	4,90

Doplnenie a úprava tabuľky na str.151

Rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy podľa skupín kvality bonitovaných pôdnoekologických jednotiek 1 až 9 dokumentuje nasledovná tabuľka:

poľnohospodárska pôda zaradená do 9 skupín kvality	Predpokladaný záber v ha			
	Sliač		Sampor	
	v zastavanom území	mimo zastavané územie	v zastavanom území	mimo zastavané územie
1. až 4.	nevyskytuje sa			
5. skupina	4,44	50,27	0,06	0,38
6. skupina	1,64	68,79	-	-
7. skupina	-	1,32	-	2,29
8. skupina	-	-	-	-
9. skupina	-	1,00	-	-
spolu	6,08	121,38	0,06	2,67

Zmena textu na str. 152 a doplnenie prvej odrážky na str. 152 pred „lokalitu č. 20,21,22,23“

- lokalita č. 11a, navrhovaná plocha pre individuálnu bytovú výstavbu so zodopvedajúcou technickou vybavenosťou Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii trvalé trávne porasty, z hľadiska kvality je zaradená do 5. skupiny,

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

Požiadavka chrániť poľnohospodársku pôdu je riešená navrhovaným územným rozsahom potrebným na zabezpečenie určených funkcií.