

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 4447/2022-Le, povol.
Vybavuje: Ing. Adriana Leľková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 10.1.2023

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Sliach, ako stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 8.9.2022 podalo **Mesto Sliach, IČO 00320277, Letecká 1, 962 31 Sliach**, (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

stavby pod názvom:

Centrum sociálnych služieb Sliach SO 02 - Obslužná infraštruktúra

(ďalej len "stavba"), v katastrálnom území Rybáre, na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 804/1, 837/1, 885, 886/1 (register "E" parc. č. 91230/2) – všetky vo vlastníctve Mesta Sliach.

Stavba obsahuje:

Spevnené plochy pochôdzne, prejazdne a parkovacie pre navrhnutú novostavbu Domova sociálnych služieb, ktorá bola povolená stavebným povolením vydaným obcou Zvolenská Slatina, spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen dňa 12.12.2018 pod č.j. SÚ 4529/2018-Le, rozh. s nadobudnutím právoplatnosti dňom 14.1.2019. Na objekt SO 02 - Obslužná infraštruktúra bolo obcou Zvolenská Slatina, spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen dňa 06.08.2019 pod č.j. SÚ 1194/2019-2-rozh.Oh vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 19.9.2019.

- Spevnené plochy pochôdzne a parkovacie budú napojené na miestnu komunikáciu ul. M. Gorkého a na ul. Na brázdach. Z ulice M. Gorkého sú napojené zo zámkovej dlažby kolmé parkovacie miesta a pochôdzne plochy - chodník š. 2,00 m a 2,40 m do tvaru písmena T priamo až k navrhovanej novostavbe Domova sociálnych služieb z južnej svetovej strany a kolmé parkovacie miesta z ulice M. Gorkého v počte 12 - 2,50 m x 5,00 m z toho 2 pre imobilných - 3,50 m x 5,00 m. Časť pochôdznych plôch - na troch miestach - pri vstupe do Budovy sociálnych služieb, pri parkovacích miestach a pri vstupe na ul. M. Gorkého je navrhnutá zo štruktúrovanej dlažby pre slabo vidiacich a nevidiacich.

- Spevnené plochy pre obsluhu a parkovanie hlavného objektu (prejazdne plochy) budú napojené priamo z ulice Na brázdach - v jej severozápadnom rohu v tesnej blízkosti končiacich radových garáží. Spevnené plochy sú navrhnuté s asfaltovým povrchom š. 6,00 m a 9,89 m vrátane 2 kolmých parkovacích miest - 1 parkovacie miesto - 2,50 m x 5,00 m a 1 pre imobilných - 3,50 m x 5,00 m.

Zastavané plochy:

Pochôdzne plochy - 225 m²

Parkovacie plochy: 161 m²

Prejazdne (pre obsluhu a parkovanie hlavného objektu): 201 m²

- a) Konštrukcia prejazdnych plôch:
- | | |
|---|-------------------|
| asfaltový betón - vrstva obrusná - tr. II po zhutnení | hr. 50 mm |
| postrek asfaltový spojovací emulzný - 0,3 kg/m ² | |
| asfaltový betón podkladná vrstva - tr. II po zhutnení | hr. 70 mm |
| postrek infiltračný 1,0 kg/m ² | |
| cementom stmelená zmes po zhutnení | hr. 150 mm |
| podklad zo štrkodrviny - po zhutnení | hr. 200 mm |
| separačno - výstužná geotextília 40/40 kN/m | |
| (1) spolu | hr. 470 mm |
- b) Konštrukcia parkovacích plôch:
- | | |
|---|-------------------|
| betónová dlažba DL | hr. 60 mm |
| lôžko z kameniva drveného | hr. 30 mm |
| podklad zo štrkodrviny po zhutnení | hr. 150 mm |
| podklad zo štrkodrviny po zhutnení | hr. 200 mm |
| separačno - výstužná geotextília 40/40 kN/m | |
| spolu | hr. 440 mm |

Skladba tejto plochy v zmysle požiadavky OÚ Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2018/014352 zo dňa 26.11.2018 - pre územné rozhodnutie mala byť pre stavebné povolenie navrhnutá v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ako odolná voči pôsobeniu ropných látok, čo je preukázané certifikátom.

- c) Konštrukcia pochôdnych plôch:
- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| (1) betónová dlažba DL | hr. 60 mm |
| (2) lôžko z kameniva drveného | hr. 30 mm |
| (3) podklad zo štrkodrvy | hr. 100 mm |
| (4) podklad zo štrkodrvy | hr. 200 mm |
| (5) spolu | hr. 390 mm |

Odvodnenie:

- zo spevnených plôch prejazdnych pozdĺžnym a priečnym sklonom k miestnej komunikácii do existujúcich uličných vpustí
- zo spevnených plôch pochôdnych (chodníky) pre peších pozdĺžnym a priečnym sklonom na trávnatú časť okolitého terénu, kde budú postupne vsakovat'.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Martin Galčík, autorizovaný stavebný inžinier v kategórii konštrukcie inžinierskych stavieb, reg. č. 6222*12 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
8. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na pripojenie stavby, križovanie, resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, stanovených ich vlastníckmi (vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612232729 zo dňa 24.10.2022, vyjadrenie Stredoslovenskej

26

distribučnej, a. s. č. 202209-SP-0237-1 z 25.10.2022, Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. Banská Bystrica č. 1716/621/2022-13861/2022 zo dňa 13.10.2022, Slovenského plynárenského priemyslu – Distribúcia, a. s. č. TD/NS/1074/2022/SI zo dňa 26.10.2022, Orange Slovensko, a.s. č. BB-2452/2022 zo dňa 28.9.2022, Fábian s.r.o. Banská Bystrica č. Snailnet_vyj/065_2022 zo dňa 20.9.2022).

9. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote **do 15 dní** od zahájenia prác.
10. Spôsob uskutočnenia stavby: odávateľsky prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby zhotoviteľa, so zabezpečením vedenia stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľa stavby určeného vo výberovom konaní oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15-ich dní po ukončení tohto výberového konania.
11. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
12. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť Mesto Sliač a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
13. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, svojím súhlasom (záväzným stanoviskom) č. OU-ZV-OSZP-2022/017031-002 z 28.9.2022 stanovuje za úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pre uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:
 - a) So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať a inak zaobchádzať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - b) Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
 - c) S odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác a súvisiacich činností je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - d) Dočasné zhromažďovanie odpadov, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác a súvisiacich činností je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
 - e) Ku kolaudačnému konaniu bude potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v priebehu realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác a súvisiacich činností.
14. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.

Odôvodnenie:

Dňa 8.9.2022 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 06.8.2019 pod č.j. SÚ 1194/2019-rozh.Oh. s nadobudnutím právoplatnosti dňom 19.9.2019.

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám – oznámením č.j. SÚ 4447/2022-Le, ozn. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V predmetnej lehote neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie si neuplatnili dodatočné ani nové stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Ministerstvo obrany SR č. SEMal-EL13/2-7-662/2022 zo dňa 12.10.2022 – súhlasné, bez podmienok
- Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2022/017452-002 zo dňa 22.11.2022 pre stavebné povolenie v nadväznosti na stanovisko č. OU-ZV-OSZP-2018/014352-002 zo dňa 26.11.2018 pre územné rozhodnutie z pohľadu vodného hospodárstva – požiadavka ohľadom ochrany spodných vôd pred únikom ropných látok zohľadnená v projektovej dokumentácii, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia

- Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2022/017031-002 zo dňa 28.9.2022 z hľadiska odpadového hospodárstva
- Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-ZV-OCDPK-2022/017110-002 zo dňa 23.9.2022 – objekt SO-02 nie je v kontakte s cestou II. a III. triedy
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Zvolene č. ORHZ-ZV1-2022/000530-002 zo dňa 06.10.2022 – súhlasné bez pripomienok
- Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612232729 zo dňa 24.10.2022 – súhlasné s podmienkami
- Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina č. 202209-SP-0237-1 zo dňa 25.10.2022 – súhlasné s podmienkami
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Banská Bystrica č. 1716/621/2022-13861/2022 zo dňa 13.10.2022 – súhlasné s podmienkami
- SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/NS/1074/2022/SI zo dňa 26.10.2022 – súhlasné s podmienkami
- Orange Slovensko a.s. č. BB-2452/2022 zo dňa 28.9.2022
- Fábian s.r.o. Banská Bystrica č. Snailnet_vyj/065_2022 zo dňa 20.9.2022
- Upc broadband slovakia, s.r.o. Bratislava č. BEZ zo dňa 21.9.2022 – súhlasné, bez pripomienok, nedôjde do styku s ich sieťami

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Mesto Sliač, Ing. Martin Galčík-ATELIER.AT, s. r. o., vlastníci susedných pozemkov a stavieb na ul. M. Gorkého a na ul. Na brázdach
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. Et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliač a na CÚET na dobu 15 dní podľa § 69 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci konania

1. ostatní - verejná vyhláška (stavebník, projektant, vlastníci susedných pozemkov a stavieb na ul. M. Gorkého a na ul. Na brázdach)

dotknuté orgány

2. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Detašované pracovisko STRED, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Na vedomie:

10. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
11. ATELIER.AT, s. r. o., Čierny brod 213, 925 08 Čierny brod