

RD I - RODINNÝ DOM TYP I

CHARAKTERISTIKA : DVOJPODLAŽNÝ RADOVÝ RODINNÝ DOM
PRÍPUSTNÉ TVARY STRIECH : PLOCHÉ S FINÁLNOU ÚPRAVOU OKRÚHLIAKMI RESP. ZELENÉ
VÝŠKOVÉ OSADENIE PRÍZEMIA: +0,2-+0,4 VOČI NIVELETE CHODNÍKU PRED VJAZDOM NA PARCELU
KOEFIČIENT ZASTAVANOSTI PRE HL. STAVEBNÝ OBJEKT VRÁTANE GARÁŽE / PRÍSTREŠKU: 0,25 - 0,4
ZASTAVNÁ PLOCHA HLAV. STAVEBNÉHO OBJEKTU VRÁTANE GARÁŽE / PRÍSTREŠKU: MAX. 190 M2
KOEFIČIENT ZELENÉ: MIN. 0,4

RD II - RODINNÝ DOM TYP II

CHARAKTERISTIKA : SAMOSTATNE STOJACI JEDNOPODLAŽNÝ ALEBO DVOJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM
PRÍPUSTNÉ TVARY STRIECH : PLOCHÉ S FINÁLNOU ÚPRAVOU OKRÚHLIAKMI RESP. ZELENÉ
VÝŠKOVÉ OSADENIE PRÍZEMIA: +0,1-+0,4 VOČI NIVELETE CHODNÍKU PRED VJAZDOM NA PARCELU
KOEFIČIENT ZASTAVANOSTI PRE HL. STAVEBNÝ OBJEKT VRÁTANE GARÁŽE / PRÍSTREŠKU: 0,20 - 0,35
ZASTAVNÁ PLOCHA HLAV. STAVEBNÉHO OBJEKTU VRÁTANE GARÁŽE / PRÍSTREŠKU: MAX. 250 M2
KOEFIČIENT ZELENÉ: MIN. 0,4

RD III - RODINNÝ DOM TYP III

CHARAKTERISTIKA : SAMOSTATNE STOJACI JEDNOPODLAŽNÝ ALEBO DVOJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM
PRÍPUSTNÉ TVARY STRIECH : PLOCHÉ S FINÁLNOU ÚPRAVOU OKRÚHLIAKMI RESP. ZELENÉ
VÝŠKOVÉ OSADENIE PRÍZEMIA: +0,1-+0,4 VOČI NIVELETE CHODNÍKU PRED VJAZDOM NA PARCELU
KOEFIČIENT ZASTAVANOSTI PRE HL. STAVEBNÝ OBJEKT VRÁTANE GARÁŽE / PRÍSTREŠKU: 0,15 - 0,25
ZASTAVNÁ PLOCHA HLAV. STAVEBNÉHO OBJEKTU VRÁTANE GARÁŽE / PRÍSTREŠKU: MAX. 320 M2
KOEFIČIENT ZELENÉ: MIN. 0,4

RD IV - RODINNÝ DOM TYP IV

CHARAKTERISTIKA : SAMOSTATNE STOJACI JEDNOPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM S PODKROVÍM
PRÍPUSTNÉ TVARY STRIECH : SEDLOVÁ STRECHA 30 - 40 ° HREBEŇ ROVNOBEŽNE S ULICOU
VÝŠKOVÉ OSADENIE PRÍZEMIA: +0,1-+0,4 VOČI VÝŠKE CHODNÍKU NA ÚROVNI FIXNÉHO BODU
KOEFIČIENT ZASTAVANOSTI PRE HL. STAVEBNÝ OBJEKT VRÁTANE GARÁŽE / PRÍSTREŠKU: 0,18 - 0,33
ZASTAVNÁ PLOCHA HLAV. STAVEBNÉHO OBJEKTU VRÁTANE GARÁŽE / PRÍSTREŠKU: MAX. 280 M2
KOEFIČIENT ZELENÉ: MIN. 0,4

RD IV - RODINNÝ DOM TYP V

CHARAKTERISTIKA : SAMOSTATNE STOJACI JEDNOPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM S PODKROVÍM
PRÍPUSTNÉ TVARY STRIECH : SEDLOVÁ STRECHA 30-40 ° HREBEŇ ROVNOBEŽNE S ULICOU
VÝŠKOVÉ OSADENIE PRÍZEMIA: +0,1-+0,4 VOČI VÝŠKE CHODNÍKU NA ÚROVNI FIXNÉHO BODU
KOEFIČIENT ZASTAVANOSTI PRE HL. STAVEBNÝ OBJEKT VRÁTANE GARÁŽE / PRÍSTREŠKU: 0,15 - 0,25
ZASTAVNÁ PLOCHA HLAV. STAVEBNÉHO OBJEKTU VRÁTANE GARÁŽE / PRÍSTREŠKU: MAX. 240 M2
KOEFIČIENT ZELENÉ: MIN. 0,4

ĎALŠIE ZÁVAZNÉ REGULATÍVY PLATNÉ PRE CELÉ ÚZEMIE:

- NA KAŽDEJ PARCELE MUSIA BYŤ RIEŠENÉ GARÁŽE RESP. GARÁŽOVÉ PRÍSTREŠKY A BUDÚ UVAŽOVANÉ DO ZASTAVANEJ PLOCHY DOMU, PRÍJAZDOVÁ PLOCHA PRED GARÁŽOU RESP. GARÁŽOVÝM PRÍSTREŠKOM MUSÍ UMOŽŇOVAŤ ODSTAVENIE ĎALŠÍCH ÁUT / AUTÁ, CELKOVÝ POČET ODSTAVNÝCH PARKOVACÍCH MIEST NA KONKRÉTNEJ PARCELE BUDE ZÁVISLÍ OD VEĽKOSTI RODINNÉHO DOMU A BUDE VYPOČÍTANÝ PODĽA STN 736110/Z2.
- PLOCHY TERÁS, SPEVNENÝCH PLÔCH, EXTERIÉROVÝCH BAZÉNOV A POD. NIE SÚ UVAŽOVANÉ DO ZASTAVANEJ PLOCHY DOMU, ICH PLOŠNÝ ROZSAH MUSÍ BYŤ TAKÝ ABY PODIEL ZELENÉ NA PRÍSLUŠNEJ PARCLE NEKLESOL POD STANOVENÝCH 40%
- HLAVNÝ STAVEBNÝ OBJEKT S GARÁŽOU RESP. GARÁŽOVÝM PRÍSTREŠKOM MUSÍ BYŤ UMIESTNENÝ VÝLUČNE V RÁMCI PLOCHY PRE UMIESTŇOVANIE STAVIEB V ZMYSLE VÝKRESU 06-A
- V ÚZEMÍ NIE SÚ POVOLENÉ RADIKÁLNE TERÉNNÉ ÚPRAVY (NÁSYPY, ODKOPY) MENIACE VÝŠKOVÉ POMERY NA STAVEBNÝCH PARCELÁCH A ICH VZÁJOMNÉ VÝŠKOVÉ VZŤAHY
- V ÚZEMÍ NIE SÚ POVOLENÉ INÉ AKO PLOCHÉ STRECHY (OKREM RD NA PARCELE Č.50)
- VÝŠKA ATIKY PRI JEDNOPODLAŽNEJ HMOTE MUSÍ BYŤ V INTERVALE +3,200 - +3,700 VO VZŤAHU K PODLAHE PRÍZEMIA (+0,000 STAVEBNÉHO OBJEKTU)
- VÝŠKA ATIKY PRI DVOJPODLAŽNEJ HMOTE MUSÍ BYŤ V INTERVALE +5,800 - +6,600 VO VZŤAHU K PODLAHE PRÍZEMIA (+0,000 STAVEBNÉHO OBJEKTU)
- VŠETKY PLOCHÉ STRECHY V RIEŠENOM ÚZEMÍ BUDÚ UPRAVENÉ VRSTVOV OKRÚHLIAKOV, RESP. BUDÚ RIEŠENÉ AKO ZELENÉ
- PRÍPUSTNÁ FAREBNOSŤ ŠÍKMÝCH STRIECH S DOPLNKAMI - ODTIENE ČERVENEJ, ODTIENE SIVEJ
- PRÍPUSTNÁ FAREBNOSŤ KLAMPIARSKÝCH VÝROBKOV PLOCHÝCH STRIECH - ODTIENE SIVEJ
- NA DOPLNKOVÝCH KONŠTRUKCIÁCH (LOGGIE, MARKÍZY A POD.) JE PRÍPUSTNÉ POUŽITIE FALCOVANÝCH KRYTÍN SIVÝCH ODTIEŇOV
- V CELOM ÚZEMÍ SÚ POVOLENÉ LEN LAHKÉ PLETIVOVÉ A DRÔTENÉ PLOTOVÉ SYSTÉMY DO CELKOVEJ VÝŠKY 1,6 M, PRÍPUSTNÁ FAREBNOSŤ - ODTIENE SIVEJ
- OPLOTENIE KOTVIŤ VÝLUČNE DO UTOPENÝCH PÄTIETK RESP. ZEMNÝCH SKRUTIEK, PRIEBEŽNÉ MŮRIKY NIE SÚ AKCEPTOVATEĽNÉ
- OPLOTENIE MÔŽE BYŤ Z DÔVODU INTIMITY DOPLNENÉ ŽIVÝM PLOTOM DO MAXIMÁLNEJ VÝŠKY PLOTOVÉHO SYSTÉMU, OTVÁRAVÉ ČASTI OPLOTENIA SA NESMÚ OTVÁRAŤ DO ULICE, DO OPLATENIA BUDE ZAINTEGROVANÁ PEVNÁ ČASŤ PRE UMIESTNENIE MERAČOV,
- UMIESTNENIE NÁDOB NA KOMUNÁLNY ODPAD MUSÍ BYŤ RIEŠENÉ V RÁMCI PLOCHY STAV. PARCELY PRIČOM ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO NESMIE BYŤ Z ULICE VIZUÁLNE VNÍMATEĽNÉ
- POZÍCIA VJAZDU DO GARÁŽE (PRÍSTREŠKU) JE PRI RD I, RD III A RD IV FIXNÁ, PRI RD II JE POZÍCIA VJAZDU VARIABILNÁ A PRÍSPÔSOBENÁ NÁVRHU KONKRÉTNÉHO DOMU V ZMYSLE VÝKRESU Č.02
- PRÍPUSTNÁ FAREBNOSŤ DLÁŽDENÝCH PLÔCH A STAVEBNÝCH DOPLNKOV VNÍMATEĽNÝCH ZO STRANY ULICE (OHRÁDKY MERAČOV A ODPADOVÝCH NÁDOB...) - ODTIENE SIVEJ, PRÍPUSTNÉ MATERIÁLY : BETÓNOVÉ LIATE POVRCHY, BETÓNOVÉ KUSOVÉ POVRCHY, POVRCHY Z PRÍRODNÉHO KAMEŇA
- PRÍPUSTNÉ FARBY V ÚZEMÍ : BIELA, ODTIENE SIVEJ, TLMENÉ (NEREFLEXNÉ) ODTIENE ČERVENEJ A ZELENÉ, FAREBNOSŤ SA TÝKA VŠETKÝCH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ A STAVEBNÝCH VÝROBKOV
- AKCEPTOVATEĽNÉ SÚ AJ PRIRODZENÉ ODTIENE PRÍRODNÉHO DREVA
- VŠETKY OSTATNÉ FARBY SÚ V ÚZEMÍ NEPRÍPUSTNÉ
- NA PARCELÁCH NIE SÚ POVOLENÉ SAMOSTATNÉ UZAVRETÉ HOSPODÁRSKE OBJEKTY
- UZAVRETÉ DOPLNKOVÉ RESP. HOSPODÁRSKE OBJEKTY A PRIESTORY JE MOŽNÉ RIEŠIŤ LEN V RÁMCI PLOCHY URČENEJ PRE UMIESTŇOVANIE STAVIEB A SÚ UVAŽOVANÉ DO ZASTAVANEJ PLOCHY DOMU
- MINIMÁLNY DOTYK SO STAVEBNOU ČIAROU BOČNEJ FASÁDY DOMU JE 8 METROV OD PRIESEČNÍKU STAVEBNEJ ČIARY BOČNEJ FASÁDY SO STAVEBNOU ČIAROU HLAVNEJ ČASTI STAVBY, PRIČOM NA TEJTO FASÁDE JE MOŽNÉ UMIESTŇOVAŤ OKNÁ Z OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ LEN V PRÍPADE USTÚPENIA HMOTY STAVBY O VIAC AKO 5 METROV OD PRÍSLUŠNEJ HRANICE STAVEBNEJ PARCELY, PRI VZDIALENOSTI MENŠEJ AKO 5 METROV SÚ PRÍPUSTNÉ LEN OKNÁ Z PODRUŽNÝCH MIESTNOSTÍ S PARAPETOM MIN. VÝŠKY 1,5M A NEPRIEHLADNOU ÚPRAVOU (MATNÉ SKLO A POD.),
- V ÚZEMÍ SÚ PRÍPUSTNÉ LEN SÚČASNÉ ARCHITEKTONICKÉ FORMY PRVKY A MATERIÁLY S VYLÚČENÍM RUSTIKÁLNYCH A VIDIECKYCH FORIEM, PRVKOV A MATERIÁLOV (ARKÁDY, ČLENENÉ A OBLÚKOVÉ OKNÁ, BALUSTRÁDY, VÝRAZNÉ ŠAMBRÁNY...), CUDZORODÉ STAVEBNÉ FORMY AKO ZRUBY A POD.
- STAVEBNÁ HMOTA NA 2.NP NEMUSÍ VYKAZOVAŤ DOTYK SO ŽIADNOU SO STAVEBNÝCH ČIAR, NESMIE VŠAK PRESIAHNUŤ PRÍPUSTNÚ PLOCHU PRE UMIESTNENIE 2.NP



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SLIAČ RYBÁRE - JUH, BLOK 2

STUPEŇ PD : ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
OBSTARÁVATEĽ : MESTO SLIAČ, LETECKÁ ULICA 1, 96231 SLIAČ
SPRACOVATEĽ : ING. ARCH. MARTIN REPICKÝ
KOZÁČEKA 13, 96001 ZVOLEN
DÁTUM : J Ú L 2 0 1 8

