

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SLIAČ



Centrálna mestská zóna

OBJEDNÁVATEĽ / OBSTARÁVATEĽ: Mesto Sliač, Letecká 1, Sliač
ZHOTOVITEĽ : Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Banská Bystrica

TEXTOVÁ ČASŤ

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:
Hlavný riešiteľ - Urbanizmus: Ing.arch. Tomáš Sobota
Dopravná infraštruktúra: Ing. Tomáš Kordík
Vodné hospodárstvo: Ing. Katarína Kováčová
Elektrika, telekomunikácie: Ing. Štefan Tropp
Energetika, zásobovanie teplom: Mgr. Dušan Slašťan

DÁTUM ZHOTOVENIA: September 2018

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SLIAČ, CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA

Obsah:

A. Textová časť - Smerná časť	3
<u>A.1. Základné údaje</u>	3
A.1.1. Hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši	4
A.1.2. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním	5
A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny	5
<u>A.2. Riešenie územného plánu</u>	6
A.2.1. Vymedzenie hranice riešeného územia	6
A.2.2. Opis riešeného územia	7
A.2.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí nadradenej ÚPD	8
A.2.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia	22
A.2.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia	22
A.2.5.1. Dopravné riešenie	23
A.2.5.2. Vodné hospodárstvo	30
A.2.5.3. Zásobovanie elektrickou energiou	34
A.2.5.4. Zásobovanie zemným plynom	38
A.2.5.5. Telekomunikácie	39
A.2.5.6. Riešenie zelene	41
A.2.6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby a ostatnej krajiny	41
A.2.7. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb	41
A.2.7.1. Umiestnenie stavby na pozemku	41
A.2.7.2. Intenzita zastavania	42
A.2.7.3. Opis dopravného a technického riešenia stavieb	42
A.2.8. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky	45
A.2.9. Chránené časti krajiny	45
A.2.10. Etapizácia, vecná a časová koordinácia výstavby	45
A.2.11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stav. uzáveru a na vykonanie asanácie	45
B. Textová časť - Záväzná časť	
B.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	46
B.2. Regulatívy priestorového usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia	61
B.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch	62
B.4. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby	64
B.5. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby	64
B.6. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov	64
B.7. Požiadavky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie	65
B.8. Zoznam verejnoprospešných stavieb	65
B.9. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb	67
B.10. Schéma záväzných častí dokumentácie	68

<u>C. Doložka civilnej ochrany</u>	69
<u>C.1. Základné údaje</u>	69
C.1.1 Bytový fond a obyvateľstvo	69
C.1.2 Občianska vybavenosť	69
<u>C.2. Doprava a technická infraštruktúra</u>	69
C.2.1. Vodné hospodárstvo	69
C.2.3. ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	69
C.2.4. ZÁSBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	70
C.2.5. Telekomunikácie	70
C.2.6. Zhodnotenie súčasného stavu CO v riešenom území	70
<u>C.3. Konceptia zabezpečovania úloh civilnej ochrany v riešenom území</u>	71
C.3.1 Hlavné zásady ukrytia obyvateľstva	72
C.3.2 Požiadavky na ukrytie	72
C.3.3. Požiadavky na JUBS	73
C.3.4. Návrh JUBS	73
<u>C.4. Záver</u>	73
<u>D. Doplnujúce údaje</u>	
D.1. Tabuľky a grafy	74

Grafická časť - výkresy:

- 1 – VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV, M 1:5000
- 2 – KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, M 1:1000
- 3 – VÝKRES FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE ÚZEMIA, M 1:1000
- 4 – VÝKRES VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, M 1:1000
- 5 – VÝKRES VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, M 1:1000
- 6 – VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, M 1:1000
- 7 – VÝKRES CIVILNEJ OCHRANY, M 1:1000
- 8 – VÝKRES VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV (doplnujúci výkres), M 1:1000

Príloha: CD s digitálnou dokumentáciou

A. Textová časť - Smerná časť

A1. Základné údaje

Identifikačné údaje:

<i>Názov dokumentácie:</i>	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SLIAČ, CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA
<i>Obstarávateľ:</i>	Mesto Sliač , Letecká 1, 962 31 Sliač v zastúpení: Ing. Daniel Dunčko – primátor mesta prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov: Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR s.r.o., Trieda SNP č.75, Banská Bystrica, reg. č. 264
<i>Zhotoviteľ:</i>	Ing.arch. Tomáš Sobota – TS design , Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, autorizovaný architekt SKA č. 1308AA
<i>Stupeň ÚPD:</i>	Územný plán zóny
<i>Dátum zhotovenia:</i>	September 2018

Riešiteľský kolektív:

<i>Urbanizmus (hlavný riešiteľ):</i>	Ing.arch. Tomáš Sobota, autorizovaný architekt SKA č. 1308AA
<i>Kresličské práce:</i>	Ing. Monika Reháková
<i>Doprava:</i>	Ing. Tomáš Kordík
<i>Vodné hospodárstvo:</i>	Ing. Katarína Kováčová
<i>Zásobovanie plynom a teplom:</i>	Mgr. Dušan Slašťan
<i>Elektrická energia:</i>	Ing. Štefan Tropp
<i>Telekomunikácie:</i>	Ing. Štefan Tropp

Elaborát UPN-Z bol spracovaný v digitálnych formátoch DWG, DOCX a PDF na legálne obstaranom programovom vybavení:

Apple Pages , Apple Numbers, Autodesk Autocad LT 2017, 2018

A.1.1 Hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši

Mesto Sliač je podľa § 16 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, orgánom územného plánovania a podľa § 18 ods. 4 stavebného zákona, obstarávateľom územnoplánovacích dokumentácií zón.

Pre územie mesta Sliač je spracovaný Územný plán mesta Sliač schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sliači č.71/2005 zo dňa 26.4.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN M Sliač“) a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN Mesta Sliač č.25/2005. K územnému plánu mesta Sliač bolo k dnešnému dňu schválených celkom osem zmien a doplnkov.

Potreba obstarat' územný plán zóny ako podrobnejšiu územnoplánovaciú dokumentáciu pre lokalitu Centrálnaj mestskej zóny, vymedzenú hranicami v zmenách a doplnkoch ÚPN M Sliač č. 06, ktoré boli schválené v roku 2016, je určená v záväznej časti ÚPN M Sliač v kapitole B.20.12.(Územia, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územnoplánovaciú dokumentáciu).

Riešené územie Územného plánu zóny Sliač – Centrálna mestská zóna (ďalej len „ÚPN Z Sliač - CMZ“) predstavuje centrálnu časť mesta v priestore okolia ulice Slovenského národného povstania. Presné vymedzenie hraníc CMZ Sliač bolo určené v grafickej časti ZaD č. 06 ÚPN M Sliač. Funkčné a priestorové väzby na ostatné územie mesta je zdokumentované vo výkrese širších vzťahov (v.č.1).

ÚPN Z Sliač - CMZ je obstarávaný v súlade s §17 ods.2 písm.c) z podnetu mesta Sliač a fyzických a právnických osôb.

Hlavné dôvody pre obstaranie ÚPN Z Sliač - CMZ:

- potreba vypracovania ÚPN Z Centrálnaj mestskej zóny mesta Sliač vyplýva zo záväznej časti ÚPN mesta Sliač – Zmeny a doplnky č.06
- obmedzená využiteľnosť vyššie uvedeného doplnku ÚPN zóny Sliač - Centrum vzhľadom na značný časový odstup od jeho vypracovania
- potreba premietnutia zmien faktického stavu a využitia územia
- potreba premietnutia a zohľadnenia vlastníckych vzťahov k pozemkom a objektom
- potreba premietnutia zmien, ktoré priniesli nové spoločenské a sociálno-ekonomické podmienky
- potreba prehodnotenia a aktualizácie pôvodných koncepčných a rozvojových zámerov vzhľadom k doterajšiemu územnému a ekonomickému vývoju územia a k reálnym predpokladom výhľadového rozvoja
- potreba zosúladenia obsahu a rozsahu ÚPD s platnými legislatívnymi normami, predovšetkým s novelizovaným zákonom č. 5/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (návrh verejnoprospešných stavieb, návrh regulatívov územného rozvoja a pod.)
- potreba riešenia aktuálnych územných, priestorových a funkčných požiadaviek

Hlavnými cieľmi ÚPN Z Sliač - CMZ sú:

- Spodrobnenie, overenie a priestorové upresnenie rozvojových zámerov vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a jej záväzných častí
- Zosúladenie a skoordínanie koncepčných zámerov vypracovaných územnoplánovacích a územnotechnických podkladov, projektových dokumentácií a odvetvových koncepcií, riešenie územných konfliktov a stretov záujmov
- Doriešenie, zrealnenie a priestorové upresnenie návrhu dopravného systému s dôrazom na vymedzenie a rezervovanie územia resp. pozemkov pre jeho výstavbu
- Zrealnenie umiestnenia kruhového objazdu v križovaní ulíc SNP, ulice Na Dolinke a ul. Š. Záhorského
- Doriešenie využitia a návrh priestorového usporiadania zástavby na doposiaľ nevyužívaných plochách a pozemkoch
- Vyriešenie bodových, líniových a priestorových závad vplývajúcich negatívne na kvalitu životného prostredia
- Stanovenie urbanistickej koncepcie a zásad pre dlhodobý rozvoj riešeného územia
- Stanovenie zásad a regulatívov funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov
- Stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania územia - začlenenie stavieb do okolitej zástavby, umiestnenie stavby na pozemku, podiel zastavania pozemku a pod.
- Stanovenie zásad a regulatívov pre dopravné a technické vybavenie riešeného územia
- Stanovenie zásad a regulatívov pre ochranu a tvorbu mestskej zelene a pre ochranu prírody
- Vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie, určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,

- Určenie etapizácie a vecnej a časovej koordinácie uskutočňovania, výstavby a asanácií

Cieľom obstarania ÚPN Z Centrálnej mestskej zóny mesta Sliač je získanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie s podrobnosťou riešenia v objektovej skladbe, potrebnej pre dlhodobé usmerňovanie investičnej činnosti v riešenom území a výrazne napomáhajúcej pri určovaní zastavovacích podmienok v rámci územného rozhodovania.

Ako podklad pre vypracovanie návrhu ÚPN Z Sliač - CMZ boli použité:

- Zameranie polohopisu a výškopisu riešeného územia dodané v digitálnej podobe
- Doplnok k ÚPN zóny Sliač – centrum, vypracoval Ing. arch. Roman Turčan, Ateliér Turčan – projekčná kancelária, Sliač, 06/1995, schválený uznesením MsZ 16/95 zo dňa 18.12.1995.
- ÚPN mesta Sliač, vypracovaný SAŽP Banská Bystrica, 07/2005, schválený uznesením MsZ č. 71/2005
- Doplnok č. 06 k ÚPN mesta Sliač, vypracoval Ing. arch. Tomáš Sobota, TS design, Banská Bystrica, v 04/2016, schválený uznesením MsZ 195/2016 zo dňa 31.3.2016.
- Dokumentácia - Parkovacia politika mesta Sliač, vypracoval, Ing. arch. Roman Turčan, Ateliér Turčan, 11/2011, schválená uznesením MsZ 91/2012 zo dňa 16.2.2012.
- Urbanisticko–architektonické požiadavky na územie od križovatky ulíc ČSA a ul. SNP po ulicu Hájnickú – parcely č. 414/1 a 414/2, vypracované 2014.
- Projektová dokumentácia riešenia križovatky ulice ČSA s ulicou SNP, vypracoval Ing. Slavomír Oršula – Projekt Team, Banská Bystrica 2014.
- Štúdia kruhového objazdu v mieste križovania ulíc SNP s ulicou Š. Záhorského a ulicou Na Dolinke, vypracoval Ing. Slavomír Oršula – Projekt Team, Banská Bystrica 2015.
- Štúdia okružnej križovatky v mieste križovania ulíc SNP s ulicou ČSA, vypracovala ing. Bernardína Vojteková
- Evidencia CO krytov na území mesta Sliač
- INFORMÁCIA v súlade s § 15 ods. 1 písm. a) a § 15a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

A.1.2 Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním

Zadanie ÚPN Z Sliač - CMZ bolo spracované v zmysle § 20 ods. 1 stavebného zákona v rozsahu a podrobnosti ustanovených v § 8 ods. 4 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zadanie pre ÚPN Z Sliač - CMZ bolo vypracované v júni 2016 a schválené Mestským zastupiteľstvom v Sliači uznesením MsZ v Sliači č. 318/2017, dňa 23. februára 2017. Na základe schváleného zadania ÚPN Z Sliač - CMZ bol vypracovaný návrh územnoplánovacej dokumentácie. Podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona koncept riešenia ÚPN Z nie je potrebné vypracovať.

Návrh riešenia ÚPN Z je plne v súlade so ÚPN Z Sliač – CMZ.

A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny

Pre riešené územie nie je spracovaný podrobnejší stupeň územnoplánovacej dokumentácie – územný plán zóny.

Poslednou a doposiaľ platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre centrálnu časť mesta Sliač je Doplnok k ÚPN zóny Sliač - Centrum, schválený uznesením MsZ 16/95 zo dňa 18.12.1995 a ÚPN mesta Sliač, vypracovaný SAŽP Banská Bystrica, 07/2005, schválený uznesením MsZ č. 71/2005.

A2. Riešenie územného plánu

A2.1. Vymedzenie hranice riešeného územia (s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov)

Riešené územie pre ÚPN Z Sliač - Centrálna mestská zóna je vymedzené nasledovne:

V mestskej časti Sliač Hájniky sú to obojstranne priľahlé parcely ulice SNP v území od mosta cez rieku Hron po križovatku ulíc ČSA, ul. SNP a ul. Letecká. Následne sú to parcely obojstranne priľahlé ulici Letecká a to od križovatky ulice Leteckej s ulicou ČSA.

- severnú hranicu riešeného územia tvoria objekty stojace na parcelách č. 1, 3 a 4 a k nim priľahlé parcely (ulica Letecká), objekty na parcelách č. 192 – 197 a k nim priľahlé parcely (ulica SNP), parcely č. 180 – 184 (ulica SNP) až po most cez rieku Hron
- východnú hranicu tvorí časť pravostrannej hrádze rieky Hron
- južnú hranicu tvorí južná hranica parciel č. 203/2 a 204, následne časť ulice Hájnickej, južná hranica parciel č. 414/1 a 414/2, časť ulice ČSA, južná hranica parciel č. 586 a 601
- západnú hranicu tvorí západná hranica parcely č. 601
(Uvedené parcely sú v katastrálnom území Sliač – Hájniky.)

V mestskej časti Sliač Rybáre sú to obojstranne priľahlé parcely ulice SNP v území od mosta cez rieku Hron až po križovanie ulíc Š. Záhorského, ulice SNP a ulice Na Dolinke – vrátane. Územie zahŕňa všetky objekty občianskej vybavenosti, vrátane parciel priľahlých k týmto objektom.

- severnú hranicu riešeného územia tvorí južný okraj bytového domu nachádzajúceho sa za mostom cez rieku Hron na ulici SNP, následne hranica prechádza poza objekt lekárne, po južnej hranici parciel rodinných domov a parciel č. 1099, 1100, 1101, 1078, 1090, 1089/1, 1089/2 a 954.
- východnú hranicu tvoria západné hranice parciel č. 952, č.105 a časť ulice SNP
- južnú hranicu tvoria hranice parciel časti ulice Na Dolinke a južné hranice parciel č. 94, 91, 89, 88/1, 87, 82, 51, 45/2, 47, časť ulice Továrenská a južné hranice parciel č. 827/2, 827/1, 825 a 823.
- západnú hranicu tvorí ľavobrežná hrádza rieky Hron.
(Uvedené parcely sú v katastrálnom území Sliač – Rybáre.)

Súčasťou CMZ je aj most cez rieku Hron.

Rozloha riešeného územia predstavuje cca 6,12 ha. Vymedzenie riešeného územia je presne vyznačené v ÚPN mesta Sliač – ZaD č. 6 – v. č. 3/1 KUN na základe podkladu z katastrálnej mapy.

Parcelné čísla dotknutých pozemkov:

Parcely C-KN č.:

k.ú. Hájniky: 1, 2/7, 2/15, 2/18, 3, 4, 180, 181, 182/1, 182/2, 183, 184, 192, 193/1, 193/2, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203/1-/6, 204, 303/3, 141/1, 414/2, 586, 602/1, 602/4, 602/5, 614, 618/3, 619, 620/1, 620/2, 621/1, 624

k.ú. Rybáre: 1, 1, 2/1, 14/1, 14/7, 41/1, 45/1, 45/2, 47/1, 47/2, 47/3, 81, 80, 82/1, 82/2, 86, 87, 88/1, 88/2, 89, 90, 91, 92, 93, 94/1, 94/2, 104/1, 636/2, 823/15, 823/1, 825/2, 825/3, 825/9, 825/10, 827/5, 839/1, 839/2, 843/8, 843/9, 888/28, 888/3, 823/1, 825/1, 827/2, 827/5, 840, 841, 953, 1011/1, 1011/2, 1086/1, 1086/2, 1086/3, 1091, 1092, 1093, 1095/1, 1095/2, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1097, 1098/1, 1098/2, 1249/2, 1249/3, 1249/5, 1253/1, 1253/49, 1253/50, 1253/64, 1266

Parcely UO-E (E-KN) č.:

k.ú. Hájniky: 146, 942, 895/2, 209/210, 940,

k.ú. Rybáre: 1394/1, 1803/1, 162/1, 162/2, 1827/1, 42, 1833, 1803/1, 44/2, 45/2, 1837, 1813/1, 175



Obrázok 1: Mapa s hranicami riešeného územia- zdroj: maps.google.sk

A.2.2. Opis riešeného územia

Jestvujúce usporiadanie a využívanie územia

Riešené územie predstavuje centrálnu časť kúpeľného mesta Sliač. Tiahne sa pozdĺž hlavnej ulice mesta, ktorá začína vjazdom do mesta na severozápade, v katastrálnom území Hájniky, na pravom brehu rieky Hron. Rieku Hron križuje mostom a vchádza do katastrálneho územia Rybáre, kde končí križovatkou s ulicou „Na Dolinke“.

Priestor hlavnej ulice, ktorá je od križovatky s cestou I/69 nazvaná „Ulica Slovenského národného povstania“ je ústredným priestorom, v ktorom sa nachádza najviac vybavenosti mestského významu i nadmestského významu a táto má v území funkčnú prevahu.

V riešenom území sa v súčasnosti nachádzajú rôzne funkčné plochy v členení na funkcie nasledovne :

- Obytné územie – plochy individuálnej výstavby rodinných domov, celkom 5 obývaných rodinných domov
- Občianska vybavenosť – zdravotné stredisko, supermarket, pošta, PZ SR, objekty prechodného krátkodobého ubytovania, kino, banka, kostol
- Plochy dopravy – cestná, cyklistická a pešia
- Plochy verejnej zelene – parkové a sadové úpravy, plochy bez údržby, venčisko pre psy
- Technické zázemie územia – Trafostanica
- Približne 10% územia tvoria plochy funkčne konkrétne nevyužité, ktoré sú z väčšej časti vedené ako pozemky pôdneho fondu, plochy ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a lúk. Tieto plochy tvoria potenciál pre umiestnenie budúcej výstavby za podmienok určených v tomto ÚPN-Z.

Dopravná obsluha územia je realizovaná priamo ulicou SNP, ktorá je v riešenom území hlavnou obslužnou komunikáciou, napájajúcou sa na severe na cestu I/69 a na juhu smerujúcou do kúpeľov. V riešenom území sa nenachádzajú hnutelné ani nehnuteľné kultúrne pamiatky.

V zmysle ÚPN M Sliač predstavuje vodný tok Hron s pobrežnou vegetáciou hydricko-terestrický biokoridor nadregionálneho významu. Územie nie je dotknuté zvýšenou ochranou prírody. Väčšia časť územia je intenzívne urbanizovaná - tvorí centrum mesta. Pre voľné parcely tento územný plán určuje spôsob a regulatívy urbanizácie.

A.2.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí nadradenej ÚPD

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie riešené ÚPN Z Sliač - CMZ je Územný plán mesta Sliač schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sliači č.71/2005 zo dňa 26.4.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN M Sliač“) a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN Mesta Sliač č. 25/2005. K územnému plánu mesta Sliač bolo k dnešnému dňu schválených celkom osem zmien a doplnkov.

Požiadavky na riešené územie sú v záväznej časti ÚPN M Sliač v znení neskorších zmien a doplnkov zadefinované nasledovne:

B.20. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

B.20.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA A BÝVANIA

1. Za hlavné funkcie v území považovať bývanie, kúpeľníctvo a rekreáciu.
2. Pre ďalší rozvoj v hraniciach súčasne zastavaného územia je potrebné:
 - 2.1. Rešpektovať a zachovať funkčné členenie zastavaného územia mesta ako polyfunkčného celku s územnou prevahou obytnej, kúpeľnej a rekreačnej funkcie.
 - 2.2. Rozvoj obytnej funkcie realizovať dostavbou v obmedzenom počte prelúk pôvodnej zástavby a rekonštrukciou a prestavbou existujúceho bytového fondu na pôvodných parcelách.
 - 2.4. Pri rozvoji osídlenia v plnej miere akceptovať krajinný ráz a scenériu priestoru, ktorého bude organickou súčasťou.
 - 2.6. Pred projektovou prípravou stavieb vo všetkých navrhovaných lokalitách previesť geologický prieskum na preverenie vhodnosti ich lokalizácie v území vo vzťahu k podložíu a stanoviť podmienky ich realizácie.

B.20.2. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA

- 1.a Rešpektovať priestor centrálnej mestskej zóny ako centrálny priestor so sústredením funkcií vybavenosti prináležiacich mestskému typu osídlenia
- 1.b. V PRIESTORE CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY
 - 1.b.1. Za hlavnú kompozičnú os centrálnej mestskej zóny považovať ulicu SNP, za vedľajšiu kompozičnú os považovať rieku Hron
 - 1.b.2. Ulicu SNP postupne riešiť ako mestskú triedu s výraznými pešími trasami a vyššou občianskou vybavenosťou,
 - 1.b.3. Výškovú zonáciu objektov občianskej vybavenosti prispôbiť jestvujúcej zástavbe, pri objektoch vyšších ako 2 NP umožniť nadstavbu len v rámci jestvujúceho podkrovia, nové objekty budú zodpovedať svojou výškou okolitej zástavbe do dvoch nadzemných podlaží s podkrovím, v prípade realizácie plochej strechy do 3 NP.
 - 1.b.4. Na území centrálnej mestskej zóny neumiestňovať veľkopredajne s predajnou plochou cez 500 m² v jednom podlaží
 - 1.b.5. Projektovo pripraviť architektonické riešenie centrálnej zóny mesta a verejného parku popri ulici SNP
 - 1.b.6. Návrh centrálnej mestskej zóny riešiť s akceptáciou čo najväčšieho podielu plôch zelene

- 1.b.7. Statickú dopravu riešiť s oddelenými plochami zelene, aby nevytvárala bariéru pohľadovú bariéru medzi objektami vybavenosti umiestnenými po oboch stranách ulice SNP
- 1.c. Súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v území centrálnej mestskej zóny, v území obytnom, zmiešanom a rekreačnom, pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území mesta, zabezpečovať prostredníctvom príslušného odboru mestského úradu.
2. Projektovo a územno-technicky pripraviť realizáciu západného obchvatu centrálneho priestoru mestskej časti Hájniky cestou I/69.
3. Privádzač z rýchlostnej cesty R1 do mesta Sliač ukončiť na navrhovanom západnom obchvate cesty I/69.
4. Pripraviť a realizovať cestu III. triedy cez mestské časti Hájniky - juh a Rybáre – juh, významnú zbernú trasu dopĺňajúcu základnú dopravnú kostru navrhovaného zastavaného územia mesta s napojením na cestu III. triedy v trase Sliač - Veľká Lúka.
5. Pri realizácii nových súborov objektov a prestavbe súborov objektov jestvujúcich rešpektovať zásadné princípy tvorby priestoru a zachovania výtvarných hodnôt pôvodnej sídelnej štruktúry v krajinnom obraze južnej časti Zvolenskej kotliny a katastrálneho územia mesta Sliač vo vzťahu k jeho charakteristickým mestským častiam.
- 5.a Objekty OV s výnimkou plôch zásobovania a skladov nachádzajúcich sa mimo hlavného uličného priestoru nie je možné oplotiť. Rovnako nie je možné realizovať oplotenia bytových domov.
- 5.b Navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary, v existujúcej zástavbe je stavebná čiara určená susednými objektmi
- 5.c Nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), obslužených z rovnakej miestnej komunikácie a nie je prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez komplexného riešenia, vrátane návrhu novej prístupovej komunikácie,
- 5.d Nové veľkoplošné reklamné zariadenia na území mesta Sliač nie sú povolené (celé administratívne územie). Reklamné zariadenia jestvujúce, zrealizované bez povolenia v zmysle stavebného zákona nie je možné dodatočne povoliť.
6. Zachovať charakteristickú štruktúru zachovaných lokalít pôvodnej zástavby v ulici Československej armády a v Hájnickej ulici a pri realizácii nových objektov dodržať uličné čiary, podmienky tvorby hmotovej skladby a výškovej hladiny navrhovaných objektov.
7. Zachovať a doplniť krajinnú sprievodnú zeleň toku Hrona, ktorý je hlavnou kompozičnou a urbanistickou osou mesta.
8. Zachovať a doplniť sprievodnú zeleň Vlčieho potoka v zastavanom území mestskej časti Hájniky.

B.20.3. STANOVENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

1. Funkčné plochy bývania

1.1. Za vhodné využitie plôch považovať:

- 1.1.1. realizáciu stavieb pre bývanie podľa legislatívnych noriem,
- 1.1.2. vytváranie plôch verejnej zelene a športovísk
- 1.1.3. vytváranie peších priestranstiev a chodníkov bezbariérovým spôsobom.

1.2. Za podmienienečne vhodné využitie plôch považovať:

- 1.2.1. umiestňovanie takých druhov občianskej a rekreačnej vybavenosti, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať životné prostredie obytných zón a ich hlavnú funkciu,
- 1.2.2. realizáciu odstavných parkovísk v priestoroch kde nedochádza k priamemu znehodnocovaniu obytného prostredia obyvateľov,
- 1.2.3. povolenie takých prevádzok výroby a služieb, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať hlavnú funkciu, ktorou je bývanie, (hluk, zápach, znečisťovanie ovzdušia, otrasy apod.).

2. Funkčné plochy občianskej a rekreačnej vybavenosti

2.1. Za vhodné využitie plôch považovať:

- 2.1.1. realizáciu stavieb pre občiansku a rekreačnú vybavenosť podľa legislatívnych noriem,
- 2.1.2. vytváranie plôch verejnej zelene a športovísk,
- 2.1.3. vytváranie peších priestranstiev a chodníkov,

2.2. Za podmiennečne vhodné využitie plôch považovať:

- 2.2.1. umiestňovanie takých druhov občianskej a rekreačnej vybavenosti, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať ani obmedzovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti,
- 2.2.2. realizáciu odstavných parkovísk v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, v priestoroch nenaväzujúcich bezprostredne na areály zariadení liečebných kúpeľov a športovo-relaxačnú vybavenosť územia,
- 2.2.3. umiestnenie takých prevádzok výroby a služieb, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať ani obmedzovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti,
- 2.2.4. pri umiestňovaní vybavenosti v zmiešaných územiach rešpektovať podmienky priority a požiadavky obytnej funkcie na zachovanie obytného prostredia, s rešpektovaním ochrany všetkých zložiek životného prostredia.

2.3. Za nevhodné využitie plôch považovať:

- 2.3.1. umiestňovanie zariadení, ktoré by mohli svojou prevádzkou znehodnocovať životné prostredie kúpeľného miesta.

3. Funkčné plochy rekreácie a relaxácie

3.1. Za vhodné využitie plôch považovať:

- 3.1.1. realizáciu stavieb pre rekreačno-relaxačnú a športovú vybavenosť podľa legislatívnych noriem,
- 3.1.2. vytváranie plôch verejnej zelene a športovísk,
- 3.1.3. realizáciu cyklistických trás,
- 3.1.4. v chatových lokalitách – úpravy a zvýšenie kvality prístupových komunikácií

3.2. Za podmiennečne vhodné využitie plôch považovať:

- 3.2.1. umiestňovanie takých druhov občianskej a rekreačnej vybavenosti, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti,
- 3.2.2. realizáciu odstavných parkovísk v súlade s podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou, v priestoroch nenaväzujúcich bezprostredne na areály zariadení liečebných kúpeľov a športovo-relaxačnú vybavenosť územia,

- 3.2.3. v chatových lokalitách – prestavbu a dostavbu rekreačných objektov bez zvyšovania lôžkových kapacít.
- 3.3. Za nevhodné využitie plôch považovať:
 - 3.3.1. umiestňovanie zariadení, ktoré by mohli svojou prevádzkou znehodnocovať životné prostredie kúpeľného miesta,
 - 3.3.2. umiestňovanie prevádzok výroby a výrobných služieb,
 - 3.3.3. v chatových lokalitách – výstavbu nových objektov a rozširovanie súčasných lôžkových kapacít.

B.20.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

1. Priestorovo a legislatívne zabezpečiť rozvoj občianskej vybavenosti na plochách stanovených v ÚPN mesta Sliač.
2. Akceptovať súčasnú lokalizáciu a rozvíjať prirodzené centrá občianskej vybavenosti:
 - v mestskej časti Hájniky v priestore križovania ulíc Československej armády, ul. SNP a Leteckej ulice,
 - v mestskej časti Rybáre v priestore ohraničenom ulicami SNP, Rybárskou a Š. Záhorského,
 - v mestskej časti Rybáre pod kúpeľmi na ulici B. Nemcovej a Železničnej
3. Akceptovať lokalizáciu existujúcich školských zariadení.
4. Územne pripraviť a projektovo zabezpečiť realizáciu prevádzok občianskej vybavenosti.
- 4.2. **Zdravotníctvo**
 - 4.2.1. vytvoriť podmienky pre možnosť realizácie lekárskeho ambulancie, na doplnenie súčasných kapacít zdravotného strediska,
 - 4.2.2. akceptovať súčasný systém poskytovania vyššej zdravotníckej starostlivosti v meste Zvolen,
- 4.6. **Ubytovacie a stravovacie služby**
 - 4.6.1. potrebné kapacity umiestňovať do centier mestských častí Hájniky, Rybáre, Rybáre pod kúpeľmi a popri hlavných peších trasách.

B.20.6. REGULATÍVY A ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

1. Zabezpečiť ochranu kultúrnych pamiatok v obci podľa ustanovená zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
 - 1.1. Zachovať priestorové podmienky objektov kultúrnych pamiatok zaradených v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v mestskej časti Hájniky vrátane zabezpečenia ich ochrany v hraniciach vyhláseného ochranného pásma:
 - 1.2.1. zachovanie diaľkových pohľadov a historickej panorámy s dominantným postavením kostola a kaštieľa,
 - 1.2.2. primerané využívanie, udržiavanie a regeneráciu kultúrnych pamiatok a ich prostredia,
 - 1.2.3. pri tvorbe novej zástavby a obnove nehnuteľností na území ochranného pásma rešpektovať a zachovávať pôvodný historický pôdorys, objektovú skladbu, výškové a priestorové usporiadanie objektov, používať historické stavebné technológie,
 - 1.2.4. vylúčiť možnosť výstavby výrobných prevádzok náročných na skladovacie plochy a priestory,

- 1.2.5. zachovať, udržiavať a regenerovať zeleň na území ochranného pásma kostola Sv. Mikuláša a kaštieľa.
- 1.3. Zachovať priestorové podmienky objektov, zaradených v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v mestskej časti Rybáre – Kúpele Sliač
2. Vytvárať legislatívne a ekonomické podmienky pre podporu zachovania pôvodnej urbanistickej štruktúry centrálného priestoru ulice Československej armády a Hájnickej ulice.
3. V katastrálnom území mesta Sliač sú podľa § 41 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu evidované archeologické náleziská a nálezy z viacerých období praveku a stredoveku a preto je možné, že pri zemných prácach budú zistené nové archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Na základe uvedeného a v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, investor, stavebník v rámci územného a stavebného konania predloží dokumentáciu stavieb na odsúhlasenie Pamiatkovému úradu Bratislava, ktorý v súlade s § 37 zákona č. 49/2002 Z.z. rozhodne o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu.

B.20.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1.2. V doprave cestnej – komunikácie

- 1.2.1. komunikačnú sieť kategorizovať v zmysle návrhu ÚPN mesta Sliač a STN 736110,
- 1.2.2. zabezpečiť dôsledné funkčné triedenie a kategorizáciu komunikačnej siete v zmysle STN 736101 a STN 736110 a organizáciu dopravy podriaďiť funkčnému triedeniu,
- 1.2.4. rezervovať územie pre budovanie navrhovaných preložiek ciest I/69, III/06615 a III/0691,
- 1.2.6. rezervovať územie pre navrhované nové komunikácie motorové, pešie a cyklistické,
- 1.2.7. navrhnuť a realizovať opatrenia na spomaľovanie dopravy v intraviláne dopravným značením resp. stavebnými úpravami,
- 1.2.8. projektovo pripraviť a realizovať v spolupráci s mestom Zvolen a obcami Kováčová a Sielnica cyklotrasy spájajúce zastavané územia sídiel a smerujúce do záujmových priestorov rekreácie,
- 1.2.9. chodníky pre peších a cyklistické trasy v lokalite „C“ realizovať súbežne s navrhnutým systémom účelových komunikácií pre komunikácie funkčnej triedy C2,
- 1.3. Stavebne a technicky riešiť a realizovať ochranu proti úniku ropných látok za parkoviskách v odvodňovacích zariadeniach
- 1.4. V oblasti riešenia statickej dopravy postupovať v zmysle vypracovanej dokumentácie „Parkovacia politika mesta Sliač“ vypracovanej v máji 2011 a schválenej MsZ Sliač.

2. V oblasti vodného hospodárstva

2.1. Zásobovanie pitnou vodou

- 2.1.1. akceptovať súčasný stav - jediným zdrojom pitnej vody pre mesto Sliač je Pohronský skupinový vodovod a pre miestnu časť Sampor miestne pramene Pod Vichráčom,
- 2.1.2. zvýšenú potrebu pitnej vody vyplývajúcu z potrieb územného rozvoja zabezpečiť z jestvujúceho zásobovacieho systému verejného vodovodu mesta Sliač, verejného vodovodu Sampor, verejného vodovodu Kováčová a vodovodu pre vojenský priestor,

- 2.1.5. Potrebu pitnej vody vyplývajúcu z územného rozvoja navrhovaného v rámci ÚPN mesta – Zmeny a doplnky č.6 zabezpečiť rozšírením rozvodnej siete verejného vodovodu v miestnych častiach Rybáre pod kúpeľami – Juh a Hájniky

2.2. **Odvádzanie odpadových vôd**

- 2.2.1. dobudovať verejnú kanalizáciu v miestnej časti Hájniky v súlade s návrhom územného rozvoja v tejto časti mesta,
- 2.2.3. zabezpečiť posúdenie vplyvu a dopadu odvedenia odpadových vôd skupinovú kanalizáciou Sliač - Kováčová - Zvolen na kapacitu a technický stav existujúceho zberača F a ČOV Zvolen (v nadväznosti na rozšírenie ČOV Zvolen), odbornou organizáciou,
- 2.2.5. revitalizovať odpadový rigol dažďových vôd od Továrenskej ulice a začleniť ho do urbanizovaného územia.
- 2.2.6. dobudovať verejnú kanalizáciu v miestnej časti Rybáre, časť Kopaniská v súlade s návrhom územného rozvoja v tejto časti mesta podľa Zmeny a doplnku č. 02
- 2.2.7. likvidáciu splaškových vôd v lokalite Hájniky - Kopaniská zabezpečiť vodotesnými žumpami, alternatívne malými ČOV v prípade, ak príslušný vodohospodársky orgán vydá súhlas k takémuto spôsobu likvidácie splaškových vôd len do doby zrealizovania splaškovej kanalizácie.
- 2.2.8. odvádzanie dažďových vôd zo striech riešiť opätovným vypúšťaním do krajiny na zabezpečenie stability odtokových pomerov.
- 2.2.9. rešpektovať vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia vo Zvolene č.j. A/2008/01629zo dňa 9.1.2009 a č.j. A/2012/00645-podklady, na základe ktorých budú splaškové odpadové vody z lokality Rybáre - Kopaniská odvádzané verejnou splaškovou kanalizáciou mesta Sliač
- 2.2.10. rešpektovať nedostatočnú kapacitu zberača A (konceptia platného ÚPN) a splaškové odpadové vody z rozvojových lokalít Rybáre pod kúpeľmi – Juh odvádzajú navrhovanou splaškovou kanalizáciou do zberača F4

2.3. **Úpravy tokov**

- 2.3.1. zabezpečiť ochranu zastavaného územia miestnej časti Hájniky pred veľkými vodami realizáciou zvýšenie jestvujúcej pravobrežnej ochrannej hrádze Hrona v úseku od mosta po zaústenie Sielnického potoka,
- 2.3.4. rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významného vodného toku Hron do 10 m od brehovej čiary a päty ochrannej hrádze a ostatných drobných tokov do 5 m od brehovej čiary

2.4. **Minerálne pramene**

Revitalizovať pramene minerálnych vôd : Medokýš Kúty (ZV-24) a Prameň v jelšine (ZV -93) a začleniť ich ako oddychové miesto do lesoparku.

3. **V oblasti energetiky**

3.1. **Zásobovanie elektrickou energiou**

- 3.1.1. realizovať nové zahusťovacie murované trafostanice T 690, T 691, T 692, T 693, T 694 podľa ÚPN mesta Sliač s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia č. 348 s možnosťou prepojenia na VN 22 kV distribučné vedenie č. 301,
- 3.1.4. v intenzifikovaných lokalitách zvýšiť výkony jestvujúcich stožiarových trafostaníc podľa potreby intenzifikácie,

- 3.1.5. v rozvojových plochách zabezpečiť realizáciu nových murovaných a stožiarových trafostaníc podľa návrhu v ÚPN mesta Sliač,
- 3.1.6. navrhované murované trafostanice zaslučkovať VN 22 kV káblovým rozvodom suchými káblami 3 x 22AXEKCEY do 240 mm² v zemi z VN 22 kV vedenia č. 348 a ukončiť na 22 kV vedení č. 301,
- 3.1.7. demontovať vzdušnú 22 kV prípojku pre TR 2 a nahradiť ju zemnou káblovou 22 kV prípojkou linky č. 348,
- 3.1.8. preložiť časť vzdušného distribučného vedenia linky č. 348 zemným káblom do trasy mimo urbanizované územie výrobnéj zóny v lokalite Hájniky-juh,
- 3.1.9. NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách riešiť závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, resp. tieto vedenia v centrálnej časti obce a popri štátnej ceste postupne zakáblovať zemnými káblami uloženými v zemi,
- 3.1.10. NN sekundárnu sieť v rozvojových plochách bytovej zástavby a občianskej vybavenosti budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách,
- 3.1.11. vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom.

3.2. Zásobovanie plynom

- 3.2.1. riešiť rozvoj zásobovania plynom v meste Sliač v súlade so zákonom o energetike č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, v súlade s energetickou politikou štátu a zásadami hospodárenia s energiami,
- 3.2.2. pri podrobnejšom riešení územnoplánovacej a projektovej dokumentácie posúdiť voľné kapacity plynovodov a navrhnuť ich rozšírenie do rozvojových lokalít,
- 3.2.3. riešiť napojenie nových zdrojov tepla a nových lokalít obytnej zástavby z voľnej kapacity existujúcej plynárenskej siete,
- 3.2.4. zásobovanie plynom zabezpečiť rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít v zmysle návrhu ÚPN mesta Sliač,
- 3.2.5. určiť pri návrhu nových zdrojov tepla na báze plynu stupeň decentralizácie ekonomickou a ekologickou úvahou.

3.3. Zásobovanie teplom

- 3.3.1. pri riešení spôsobu zásobovania teplom vychádzať z prioritných funkcií mesta, ktorými sú kúpeľníctvo, rekreácia a cestovný ruch, s cieľom zachovania čistoty ovzdušia použitím ušľachtilých médií akými sú elektrická energia a zemný plyn,
- 3.3.2. v zastavanom území mesta používať v maximálnej miere pre účely vykurovania zemný plyn,
- 3.3.3. postupne nahradiť všetky zdroje tepla, ktoré spaľujú tuhé palivá novými technológiami, ktoré využívajú ekologické druhy paliva. V maximálnej miere využiť rezervy tepelných výkonov existujúcich zdrojov tepla,
- 3.3.4. v priestoroch, kde nie je privedený rozvod zemného plynu riešiť možnosť lokálneho vykurovania a vybudovania lokálnych a domových kotolní na báze elektriny, biomasy, tuhého paliva, prípadne propánu,

- 3.3.5. pre objekty rekreačno-relaxačného centra navrhovaného do mestskej časti Rybáre-juh vytvoriť podmienky pre realizáciu použitia združenej výroby tepla a elektrickej energie pomocou kogeneračných jednotiek,
- 3.3.6. Zásobovanie teplom pre nové aktivity v území riešiť :
- možnosťou využitia rezerv tepelných výkonov existujúcich zdrojov tepla
 - individuálnymi zdrojmi tepla s výkonom do 1 MW na báze zemného plynu
 - drobnými kotolňami v zónach IBV pre každý dom na báze zemného plynu-

4. V oblasti telekomunikácií

- 4.1. Riešiť rekonštrukciu a rozšírenie nevyhovujúcej miestnej telefónnej siete v intenzifikovaných lokalitách metalickými káblami zemnou úložnou kabelážou.
- 4.2. Vybudovať novú miestnu telefónnu sieť zemnou úložnou kabelážou metalickými káblami v novourbanizovaných lokalitách z jestvujúceho digitálneho uzla služieb ATÚ Sliač v meste Sliač v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách.
- 4.3. Vybudovať novú miestnu telefónnu sieť zemnou úložnou kabelážou metalickými káblami v miestnej časti Trebuľa, v lokalitách "A,B,C,D", z jestvujúceho digitálneho uzla služieb ATÚ Kováčová.

5. V oblasti civilnej ochrany

- 5.1. Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa na území mesta pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami:
- zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
 - vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
 - vyhláškou MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení novely č. 455/2007 Z.z.
- 5.2. Požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov uplatňovať aj pri následných územných plánoch zón na území mesta vymedzených v rámci ÚP a pri všetkých stavbách realizovaných na území mesta.
- 5.3. V zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné jednotlivé projektové dokumentácie navrhovaných stavieb doplniť o riešenie na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany.

B.20.9. REGULATÍVY A ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. Ochrana ovzdušia

- 1.1. Pri návrhu opatrení pre zabezpečenie čistoty ovzdušia u existujúcich aj navrhovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia na území mesta a jeho mestských častí vychádzať z ustanovení zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší v platnom znení
- 1.1.2. podľa § 9 a 10 tohto zákona patrí katastrálne územie kúpeľného miesta (mesta) Sliač medzi oblasti vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia, v ktorých sa musia vytvoriť technické možnosti na reguláciu zdrojov v závislosti od úrovne znečistenia ovzdušia v danej oblasti,
- 1.1.3. v zmysle § 20 je mesto oprávnené žiadať od prevádzkovateľov malých zdrojov uvádzať do prevádzky a prevádzkovať zdroje v súlade s dokumentáciou a podmienkami určenými mestom Sliač.
- 1.4. Mesto musí zabezpečovať dodržiavanie podmienok ochrany ovzdušia:

- 1.4.1. kontrolou dodržiavania povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov,
- 1.4.2. vydávaním súhlasu na povoľovanie stavieb malých zdrojov vrátane ich zmien a na ich užívanie,
- 1.4.3. vydávaním súhlasu na zmeny používaných palív a surovín, na zmeny technologických zariadení malých zdrojov,
- 1.4.4. môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením zóny s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov,
- 1.4.5. môže nariadiť obmedzenie alebo zastavenie prevádzky malého zdroja.

2. Ochrana vôd

- 2.1. Rešpektovať legislatívnu ochranu vyplývajúcu zo zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, stanovená Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 551/2005 Z.z, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej.
- 2.2. Ukončiť legislatívny proces, ktorým bude vyhlásené PHO pre pramene Pod Vichráčom 1, 2, ktoré sú jediným zdrojom pitnej vody pre miestnu časť Sampor.
- 2.4. Dobudovať verejnú kanalizáciu v miestnej časti Hájniky
- 2.7. Zabezpečiť posúdenie vplyvu a dopadu odvedenia odpadových vôd z celého mesta Sliač a obce Kováčová na kapacitu a technický stav existujúceho zberača F a ČOV Zvolen odbornou organizáciou v nadväznosti na rozšírenie ČOV Zvolen.
- 2.9. Zabezpečiť ochranu intravilánu mesta pred veľkými vodami zvýšením jestvujúcej pravobrežnej hrádze Hrona v úseku od mosta po zaústenie Sielnického potoka v miestnej časti Hájniky.
- 2.10. Realizovať revitalizáciu odpadového rigolu dažďových vôd od Továrenskej ulice.

3. Odpady

- 3.1. Nakladanie s odpadmi riešiť v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu.
- 3.2. V súlade s § 6 (Program pôvodcu odpadu a program obce) zákona č. 223/2001 Z.z. mesto Sliač vypracuje Program odpadového hospodárstva, ktorý musí predložiť na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. POH mesta Sliač musí byť v súlade s POH Banskobystrického kraja do roku 2005 a s POH okresu Zvolen do roku 2005.
- 3.3. Mesto Sliač má právo posudzovať a vyjadrovať sa k programom odpadového hospodárstva pôvodcov iných ako komunálnych odpadov a drobného stavebného odpadu.
- 3.4. Do doby vypracovania a schválenia POH mesta Sliač je pre nakladanie s odpadmi na území mesta platný POH mesta Sliač vypracovaný v júni r. 2005.

4. Vplyv dopravy na životné prostredie

- 4.2. Realizáciou preložiek ciest I. a III. triedy v zastavanom území mesta a vhodnou organizáciou dopravy vytvorí podmienky pre rozloženie intenzity premávky do viacerých smerov.

- 4.3. Riešením dopravného systému mesta podľa návrhu ÚPN mesta umožniť diferencovanie tranzitnej, cieľovej a vnútromestskej dopravy.
- 4.4. Riešiť technické zabezpečenie ochrany proti úniku ropných látok na záchytných parkoviskách.

B.20.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

1. Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení v súlade so zák.č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov

- 1.1. 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- 1.2. 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- 1.3. Stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice

2. Ochranné pásma telekomunikácií v súlade so zák.č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

- 2.1. Ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu.
- 2.2. Ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich pokládky.

3. Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení

- 3.1. Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači, vyplývajúce zo zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, stanovená Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 551/2005 Z.z, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej). .
- 3.2. Ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači (Príloha č.1 k vyhláške Ministerstva zdravotníctva SR č. 551/2005 Z.z, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej).
- 3.3. Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej (Príloha č.3 k vyhláške Ministerstva zdravotníctva SR č. 551/2005 Z.z, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej).2
- 3.5. Ochranné pásmo prívodného potrubia Pohronského skupinového vodovodu 5 m po oboch stranách potrubia.
- 3.6. Ochranné pásmo I. stupňa jestvujúcich vodojemov Sliač 2 x 1.000 m³ a Sliač kúpele 1.000 m³ – oplotené.
- 3.7. Pobrežné pozemky vodohospodársky významného toku Hron do 10 m od brehovej čiary a päty ochrannej hrádze, pobrežné pozemky do 5 m ostatných drobných tokov..
- 3.9. Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,5 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany profilu 500 mm vrátane a 2,5 m od pôdorysného okraja potrubia profilu nad 500 mm

Rešpektovať ochranné pásma vodohospodárskych zariadení podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach

4. Ochranné pásma plynárenských zariadení a plynovodov v súlade so zák.č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov

- 4.1. 4 m pre plynovody a plynové prípojky s menšou svetlosťou do 200 mm
- 4.2. 8 m pre plynovody a plynové prípojky s menšou svetlosťou do 500 mm.
- 4.3. 12 m pre plynovody a plynové prípojky s menovitou svetlosťou do 700 mm
- 4.4. 50 m pre plynovody a plynové prípojky s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 4.5. 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynové prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce.
- 4.6. 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice).
- 4.7. 10 m pri strednotlakových plynovodoch a plynových prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 4.8. 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 4.9. 50 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- 4.10. 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm.

5. Ochranné pásma dopravných zariadení**5.1. Cestná doprava - v súlade so zák.č.135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov:**

- 5.1.4 cesty III. triedy 20 m od osi vozovky
- 5.1.5 miestne zberné komunikácie (B 1) 20 m od osi vozovky
- 5.1.6 miestne zberné komunikácie (B 2) 15 m od osi vozovky

5.2. Železničná doprava v súlade so zák.č.513/2009 Z.z. o o dráhach v znení neskorších predpisov::

- 5.2.1 ochranné pásmo dráhy 60 m od osi krajnej koľaje po oboch stranách

5.3. Letecká doprava:

- 5.3.1. - Ochranné pásma Letiska Sliač, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992
- Ochranné pásma vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliač v rozsahu: Ochranné pásma svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18) a Ochranné pásma svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18), určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 519/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011. (pozn. 1)

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavených mechanizmov, porastov a pod. je stanovené

- ochranným pásmom rádiolokátora SRE Sliač s výškovým obmedzením cca 350 – 389 m n.m.Bpv. V sektore do 300 m od zariadenia nesmú byť súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100x20 m,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 353,38 – 453,38 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 306,7 cca 349 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:8) s výškovým obmedzením 306,7 – 353,38 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy pre RWY 18 s výškovým obmedzením 318,17 – 415 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy (PAPI 18) s výškovým obmedzením 318,16 – 453 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. (pozn. 1)

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách žiadajú preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti. (pozn. 1)

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom so zákazom stavieb a to:
 - ochranné pásmo prevádzkových plôch letiska – v tomto ochrannom pásme je zakázané
 - trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby (budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenie VN a VVN a podobne
 - zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým nenarušila plynulosť terénu,
 - vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty,
 - trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia,
 - ochranným pásmom záujmového územia letiska – je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz požitia silných svetelných zdrojov),

(1) Tu uvedené ochranné pásma sú v zmysle platnej legislatívy citované z nadradenej dokumentácie - ÚPN Mesta Sliač v jeho platnom znení. Aktuálne ochranné pásma letiska Sliač, platné v čase spracovania tejto dokumentácie, sú zadefinované v smernej časti tejto ÚPD v kapitole A2.4. a v záväznej časti v kapitole B.2.

- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľmi letiska).

V rámci ochranných pásiem Letiska Sliač je taktiež vyhlásené ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia NDB a ochranné pásmo rádiového návestidla MKR.

Ochranné pásmo NDB pozostáva z troch sektorov a je definované jednotlivými polomerami:

Sektor A:

Má tvar kruhu o polomere $r_1 = 25$ m stredom v základom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: zriaďovať stavby akéhokoľvek druhu, vysadzovať porasty, meniť tvar povrchu pôdy pokiaľ by výsledok týchto činností mohol rušiť prevádzku rádiového zariadenia.

Sektor B:

Má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 25$ m a $r_2 = 100$ m so stredom v základom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby s oceľovou plechovou konštrukciou, kovové oplatenia a pod. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou vrcholom v základom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:20.

Sektor C:

Má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 100$ a $r_3 = 300$ so stredom v základom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby priemyselných objektov, rozvodní VN a VVN. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou vrcholom v základom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:20.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- | | |
|---|-------|
| - nadzemné a oznamovacie vedenia a vedenie NN | 100 m |
| - vedenia VN do 22 kV | 150 m |
| - vedenia VN do 110 kV | 200 m |
| - elektrifikované železnice | 200 m |
| - vedenia VVN nad 220 kV | 300 m |

Ochranné pásmo rádiového návestidla MKR má tvar kruhu o polomere $r_0 = 15$ m so stredom v základom bode OP. V tomto sektore nesmú byť umiestňované objekty alebo kovové predmety, ktoré by zasahovali do kužeľovej plochy so sklonom 1:3 s vrcholom v základom bode OP. Všetky oznamovacie vedenia a silnoprúdové vedenia VN a VVN a všetky elektrifikované železnice musia byť vzdialené minimálne 30 m od základného bodu.

6. Ochranné pásma pozdĺž tokov podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach

- 6.1. pri vodohospodársky významnom toku – pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary,
6.2. pri drobných vodných tokoch - pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary

7. Ochranné pásmo pohrebiska v súlade s § 15 ods. 7 zák.č.131/2010 Z.z. o pohrebniectve

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebniectvom.

B.20.12. ÚZEMIA NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU

Rozhodujúce verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia ÚPN mesta Sliač, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108, odst. 2 zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 – Stavebný zákon. Verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní podľa § 108, ods. 3 uvedeného zákona.

Podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné obstaráť pre:	
Centrálna mestská zóna v rozsahu vyznačených hraníc	Územný plán zóny

B.21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

B.21.1. Doprava

VD5	Preložka cesty I/69 v kategórii MZ9/50, resp C9,5 5/70 v dĺžke 850m – západný obchvat mesta.
VD9	Rekonštrukcie ciest miestnych komunikácií a chodníkov v zmysle STN 736110.
VD10	Výstavba nových záchytných verejných parkovísk podľa ich lokalizácie v návrhu v ÚPN mesta Sliač : parkovisko na juhovýchodnej strane zo smeru Zvolen – 100 parkovacích miest parkoviská v navrhovanej centrálnej zóne mesta a pri športových plochách - 180 parkovacích miest. parkovisko pri vstupe k liečivým prameňom 30 parkovacích miest. parkovisko pri západnom obchvate cesty I/69 a ceste III/06614 - 30 parkovacích miest.
VD12	Hlavné pešie trasy a priestory v zastavanom území obce v rozsahu podľa návrhu v ÚPN mesta Sliač.
VD13	Hlavné cyklistické trasy v k.ú. Sliač podľa návrhu v ÚPN mesta Sliač

B.21.2. Vodné hospodárstvo

VH10	Splašková a dažďová kanalizácia súvisiaca s územným rozvojom, bližšie nešpecifikovaná
------	---

B.21.3. Energetika

VE10	NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách závesnými a samonosnými káblami, v centrálnej časti obce a popri štátnej ceste tieto vedenia postupne zakáblovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm ² uloženými v zemi.
VE11	NN sekundárna sieť v novonavrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe HBV, IBV a občianskej vybavenosti zemnými káblami typu AYKY do 240 mm ² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách.
VE12	Vonkajšieho osvetlenie výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi v rozvojových lokalitách s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm ² .

VT1	Rekonštrukcia a rozšírenie nevyhovujúcej miestnej telefónnej siete v intenzifikovaných lokalitách metalickými káblami zemnou úložnou kabelážou.
VT2	Nová miestna telefónna sieť zemnou úložnou kabelážou metalickými káblami v rozvojových lokalitách z jestvujúceho digitálneho uzla služieb obce Sliač v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách.

A.2.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia

Limity územia:

Priestorové a územné limity sú najmä platné ochranné pásma letiska Sliač, ochranné pásma existujúcich a navrhovaných vedení a ochranné pásma vodného toku - rieky Hron, nasledovne:

Ochranné pásma v území:

- Ochranné pásma letiska Sliač (ako uvedené vyššie) - Pri realizácii rozvojových plôch mesta je potrebné rešpektovať ochranné pásma letiska Sliač vydané Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-430/92/ILPZ z 27.10.1992. V území je najnižším bodom ochranného pásma Letiska Sliač podľa dostupných údajov kóta 315 m.n.m, ktorá predstavuje ochranné pásmo nesmerového majáku NDB. Najbližšie je terén v riešenom území k ochrannému pásmu letiska nad ulicou Letecká pri vstupe do mesta (terén 303,48, spodok OP vzletových a približovacích priestorov 316,20). Urbanizácia a navrhovaná zástavba nebude zasahovať do ochranných pásiem letiska Sliač,
- Ochranné pásma toku rieky Hron (š.10,0m od vzdušnej päty hrádze) s nárokmi na vytvorenie a/alebo ponechanie obslužného koridoru,
- Ochranné pásma inžinierskych sietí, podzemných aj nadzemných platné v zmysle platných STN a legislatívy,

A.2.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia

Územný plán zóny navrhuje podmienky pre ďalšiu urbanizáciu, reguláciu výstavby a využitie v rámci riešeného územia v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a so zadaním pre spracovanie tohto ÚPN-Z.

ÚPN Z akceptuje stav územia a navrhuje doplniť ho vhodnou zástavbou, ktorú reguluje. Urbanistická koncepcia vychádza z vlastností územia a z jeho priestorových daností, ktoré sú charakteristické – líniový priestor hlavnej ulice. Priestory, ktoré sú v území vnímateľné, sú determinované najmä existujúcou zástavbou. Plochy nevyužitie sa koncepcia snaží vhodne urbanizovať, pričom prihliada na potreby mesta a jeho obyvateľov, zdravý rozvoj centra mesta, blízkosť kúpeľného areálu, historické hodnoty a potreby a ciele vlastníkov pozemkov. Navrhovaná urbanistická koncepcia uvedené priestorové a kompozičné vlastnosti využíva, rozvíja ich a do územia prináša primeraný rozvoj a reguláciu v záujme vybudovania moderného centra mesta. Urbanistická koncepcia je výsledkom viacerých názorov na územie, ktoré boli v minulosti vyjadrené.

Vzhľadom na fakt, že sa jedná o priestor urbanizovaný, je nevyhnutné dbať o taký rozvoj, ktorý nenaríši založené štruktúry, ktoré definujú ústredný priestor mesta.

Existujúce centrum mesta dopĺňa ÚPN-Z o možnosť rozšírenia počtu obyvateľov, obchodných priestorov pre služby, obchod a administratívu.

Hlavné kompozičné nosné prvky sú líniové priestory ulíc tvorené najmä existujúcimi stavbami a zeleňou, ktoré je potrebné dotvoriť a podporiť. Cieľom navrhovaného riešenia je ulicu SNP povýšiť na ulicu bulvárneho typu, doplnenú alejovou zeleňou v miestach, kde to priestorové pomery dovoľujú.

Kompozičnými akcentami v priestore sú: Veža evanjelického kostola v ústrednom priestore, Mestský úrad na návrší, spolu s evanjelickou zvonnicou. Evanjelickú zvonnicu je potrebné zachovať ako dominantu, podporiť jej pôsobenie úpravou okolitej zelene.

Navrhované hmoty novej výstavby, nadstavieb a prístavieb nenarušie existujúcu kompozíciu v území a podporia smerovanie pohľadov.

Významným navrhovaným riešením, ktoré ovplyvňuje kvalitu budúceho využitia územia je umiestnenie okružnej križovatky na ceste I/69, ktorá je rozhodujúcim dopravným uzlom v meste a napája ho na všetky dopravné smery. Navrhnutá je okružná križovatka, cieľom čoho je splynulenie cestnej dopravy, najmä počas dopravných špičiek.

A.2.5.1 Dopravné riešenie

Všeobecne

Navrhujeme úpravy dopravného systému v riešenom území, ktoré vychádzajú z podkladov dodaných k spracovaniu ÚPN-Z CMZ. Návrh okružných križoviek prispieva k lepšej priepustnosti dopravy z dôvodu zrovnocnenia všetkých smerov vchádzajúcich do okruhu a následne k vyššej bezpečnosti dopravných uzlov. Zároveň tým dochádza k spomaleniu dopravy, čo zvyšuje bezpečnosť.

Celé riešené územie bolo posúdené z hľadiska súladu návrhu s parkovacou politikou mesta Sliač, ktorá je jedným z východiskových dokumentov pre návrh statickej dopravy v území. Navrhované kapacity parkovacích stojísk sú nad rámec požadovaný v parkovacej politike mesta Sliač a boli overené návrhovými výpočtami.

Všeobecne platné parametre pre statickú dopravu:

Dimenzovanie rozmerov odstavných a parkovacích státí a príslušné komunikačné priestory sú navrhnuté v zmysle STN 73 6056 – parkovacie státi na teréne. Pre kolmé radenie osobných vozidiel je potrebné uvažovať s boxami o rozmeroch 2,5m x 5,3m pre pozdĺžne radenie 2,2m x 6,5m. Pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sa uvažuje s parkovacím státím s rozmerom 3,5m x 5,3m. Priestor pre manéver vycúvania pri kolmom parkovaní je 6,0 m.

Rezervované parkovacie státi pre autá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie uvažujeme 4% z celkového počtu parkovacích miest v zmysle vyhlášky MŽP SR č 532/2002 Z.z.

Na základe navrhovaných kapacít je potrebné výpočtom určiť počet parkovacích plôch pre jednotlivé funkcie územia v zmysle STN 736110/Z1,Z2.

Všeobecne platné parametre pre pešiu dopravu:

Z hľadiska urbanisticko - dopravnej funkcie možno nemotorovú komunikáciu chodník zaradiť do skupiny D - nemotoristické, s funkciou pobytovou a obslužnou. Podľa dopravného významu sú zaradené do triedy D3 komunikácie pre chodcov.

Základná šírka chodníka sa uvažuje 2 x 0,75m, v styku s dopravou 2 x 0,75 + 0,5m ochranná zóna od dopravy. V lokalite sa uvažuje s návrhom úrovňových prechodov pre chodcov ako pokračovanie chodníkov pre chodcov a to v križovaní vnútroareálovej komunikácie a cesty III/2448. Prechody pre chodcov je potrebné riešiť s bezbariérovou úpravou s vodorovným a zvislým dopravným značením a osvetlením s min. šírkou 3,5m.

Hromadná doprava:

V návrhu sa uvažuje s postupnou úpravou zastávok MHD na ulici Letecká a ulici SNP. Parametre autobusových zastávok sú navrhnuté v zmysle STN 73 6125 v celkovej dĺžke 13,0m, šírka zastávkového pruhu je 3,25m. Návrh dopravného riešenia ÚPN Z premiestňuje zastávky MHD do vhodnejšej polohy vzhľadom na urbanistickú koncepciu územia a detaily blázkych napojení alebo odbočení z ciest, aby bola plynulá a menej kolízna v porovnaní so súčasným stavom.

SEKTOR H1

Komunikačný systém pre motorovú dopravu

Dopravné napojenie je riešené z cesty III/2448 – Letecká ulica prostredníctvom stykovej križovatky. Vnútroblokovú komunikáciu možno z hľadiska urbanisticko - dopravnej funkcie zaradiť do skupiny D - nemotoristické, s funkciou pobytovou a obslužnou. Podľa dopravného významu je zaradený do triedy D1 upokojené komunikácie v obytnej zóne. Komunikácia je navrhnutá v kategórii D1 7,0/20 s doplnkovou funkciou kolmého parkovania, min. šírka jazdného pruhu 3,0m.

Autobusová zastávka:

Zastávkový pruh sa uvažuje sa s vybudovaním mimo jazdného pruhu s parametrami :
odbočovací pruh Lodb: 15m, účelový zastávkový pruh Lu: 13m, pripájací pruh Lp: 7m

Statická doprava:

Na základe navrhovaných kapacít je potrebné výpočtom určiť počet parkovacích plôch pre jednotlivé funkcie územia v zmysle STN 736110/Z1,Z2.

Rodinný dom:

Objekty s odstavnými stojiskami		
Rodinné domy	Krátkodobých p. stojísk	dlhodobých p. stojísk
1. rodinný dom	10,00 %	2/dom

 $N=1,1.O_o = 1,1.2 = 2,2 = 2$ p. Státia – pripadajúce na 1. rodinný dom
O_o - základný počet odstavných stojísk**Kapacity podľa výpočtu: 2. parkovacie státia**

Administratívne objekty (MsÚ, Sobášna sieň):

Administratívne budovy		
	Krátkodobých p. stojísk /návštevníci/	dlhodobých p. stojísk /zamestnanci/
kancelárie	1795 m ² /25 m ² = 71,8/4 = 17,95 p. státi /počet/4 – uvažuje so striedaním vozidiel na stojisku/	25/4 = 6,25 p. státi
SPOLU – základný počet p.s. Po=17,95+6,25 = 24,2 p. stojísk		

 $N1 = 1,1Po \cdot kmp \cdot Kd = 1,1.24.2.0.8.1.0=22$ parkovacích státí

Po - základný počet parkovacích stojísk

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy – širšie centrum mesta 0,8

kd - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce - IAD: ostatná doprava – 40:60 = 1,0

Navrhované kapacity : 34 parkovacích státí z toho 3 parkovacie státia pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.**SEKTOR H2**Komunikačný systém pre motorovú dopravu

Dopravné napojenie existujúcich rodinných domov je priamo z cesty III/2448, objekt služieb má zabezpečenú dopravnú obsluhu z príľahlého dvora (dvor nie je predmetom riešenia).

Statická doprava:

Statická doprava bude riešená v areáli dvora za objektom služieb.

Služby		
	Krátkodobých p. stojísk /návštevníci/	dlhodobých p. stojísk /zamestnanci/
Služby	270 m ² /25 m ² = 10,8 p. státi	4/4 = 1 p. státi
SPOLU – základný počet p.s. Po=10,8+1 = 11,8 p. stojísk		

 $N1 = 1,1Po \cdot kmp \cdot Kd = 1,1.11.8.0.8.1.0=10,4=11$ p. státí

Po - základný počet parkovacích stojísk

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy – širšie centrum mesta 0,8

kd - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce - IAD: ostatná doprava – 40:60 = 1,0

Plochy pre peších:

Plochy pre peších budu doplnené v riešenom území v súbehu s cestou III/2448 s doplnením prechodu pre chodcov (prepojenie sektorov H1 a H2), objekt služieb je napojený terénnym schodiskom.

SEKTOR H3Komunikačný systém pre motorovú dopravu

Dopravné napojenie je riešené z miestnej komunikácie Hájnická ulica – funkčnej triedy D1 prostredníctvom stykovej križovatky. Vnútroblokovú komunikáciu možno z hľadiska urbanisticko - dopravnej funkcie zaradiť do skupiny D - nemotoristické, s funkciou pobytovou a obslužnou. Podľa dopravného významu je zaradený do triedy D1 upokojené komunikácie v obytnej zóne. Komunikácia je navrhnutá v kategórii D1 7,0/20 s doplnkovou funkciou kolmého parkovania, min. šírka jazdného pruhu 3,0m.

Autobusová zastávka na ceste III/2449:

Zastávkový pruh sa uvažuje sa s vybudovaním mimo jazdného pruhu s parametrami:

odbočovací pruh Lodb: 20m, účelový zastávkový pruh Lu: 13m, pripájací pruh Lp: 10m

Statická doprava:

Na základe navrhovaných kapacít je potrebné výpočtom určiť počet parkovacích plôch pre jednotlivé funkcie územia v zmysle STN 736110/Z1,Z2.

Služby, obchodné priestory, administratíva		
	Krátkodobých p. stojísk /návštevníci/	dlhodobých p. stojísk /zamestnanci/
Služby	300 m ² /25 m ² = 12 p. státi	3/4 = 0,75 p. státi
Obchodné priestory (predajňa)	550 m ² /25 m ² = 22 p. státi	9/4 = 2,25 p. státi
Administratíva (kancelárie)	240 m ² /25 m ² = 9,6/4 = 2,4 p. státi /počt/4 – uvažuje so striedaním vozidiel na stojisku/	3/4 = 0,75 p. státi
SPOLU – základný počet p.s. Po=12+22+2,4+0,75+2,25+0,75 = 40,15 p. stojísk		

$N1 = 1,1Po \cdot kmp \cdot Kd = 1,1 \cdot 40,15 \cdot 0,8 \cdot 1,0 = 35,33 = 36$ p. státi

Po - základný počet parkovacích stojísk

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy – širšie centrum mesta 0,8

Kd - súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce - IAD: ostatná doprava – 40:60 = 1,0

Navrhované kapacity : 47 parkovacích státi z toho 3 parkovacie státi pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Rezerva statickej dopravy: 11 parkovacích státi.

SEKTOR H4

Komunikačný systém pre motorovú dopravu

Dopravné napojenie existujúcich objektov je priamo z cesty III/2449 a z ulice Krátka.

Statická doprava:

Statická doprava bude riešená v areáli vnútrobloku za penziónom s využitím kapacít pre statickú dopravu sektora H3. Výpočet potreby parkovacích státi:

Ubytovacie a stravovacie zariadenie, služby		
	Krátkodobých p. stojísk /návštevníci/	dlhodobých p. stojísk /zamestnanci/
Služby	280 m ² /25 m ² = 11,2 p. státi	5/4 = 1,25 p. státi
Ubyt. a stravovacie zariadenia (penzión)	izby 30x0,5 = 15 p. státi návštevníci (50 stoličiek) - uvažuje sa 50% neubytovaných návštev: 50x0,5 = 25/8 = 3,125	12/5 = 2,4 p. státi
SPOLU – základný počet p.s. Po=11,2+15+3,13+1,25+2,4 = 32,98 p. stojísk		

$N1 = 1,1Po \cdot kmp \cdot Kd = 1,1 \cdot 32,98 \cdot 0,8 \cdot 1,0 = 29,02 = 30$ p. státi

Po - základný počet parkovacích stojísk

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy – širšie centrum mesta 0,8

Kd - súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce - IAD: ostatná doprava – 40:60 = 1,0

Navrhované kapacity pre komerčné priestory : 13 parkovacích státi + 11 parkovacích státi zo sektoru H3, z toho 1 parkovacie státi pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Vznikol nedostatok 6 státi.

Objekty s odstavnými stojiskami – pre byty		
byty	Krátkodobých p. stojísk	Dlhodobých p. stojísk
byty do 90m ² : 2ks	10,00 %	2*1,5=3,0 parkovacích státi
SPOLU – základný počet p.s. Oo= 3,0 p. státi		

$N1 = 1,1 \cdot Oo = 1,1 \cdot 3,0 = 3,3 = 4,0$ p. státi

Oo - základný počet odstavných stojísk

10% - rezerva stojísk pre krátkodobé státie

Navrhované kapacity pre byty : 4,0 parkovacích státí

SEKTOR H5

Komunikačný systém pre motorovú dopravu

Dopravné napojenie existujúcich objektov je priamo z ulica Krátka – funkčnej triedy D1. Sektor H5 rieši doplnenie kolmých parkovacích státí a doplnenie občianskej vybavenosti pre existujúci zdroj dopravy – cyklotrasa.

Statická doprava:

UPN-Z CMZ navrhuje doplnenie o 4 parkovacie stojiská pre návštevníkov cyklotrasy. Dimenzovanie rozmerov odstavných a parkovacích státí a príslušné komunikačné priestory sú navrhnuté v zmysle STN 73 6056. Pre kolmé radenie osobných vozidiel je potrebné uvažovať s boxami o rozmeroch 2,5m x 5,3m. Priestor pre manéver vycúvania pri kolmom parkovaní je 6,0 m.

Plochy pre peších:

Doplnenie chodníka pre peších v priestore kžovatky SNP- Hájnická. Z hľadiska urbanisticko - dopravnej funkcie možno nemotorovú komunikáciu chodník zaradiť do skupiny D - nemotoristické, s funkciou pobytovou a obslužnou. Podľa dopravného významu sú zaradené do triedy D3 komunikácie pre chodcov.

SEKTOR H6

Komunikačný systém pre motorovú dopravu

Dopravné napojenie existujúcich a navrhovaných objektov je z Hronskej ulice. Uvažuje sa s úpravou organizácie dopravy Hronskej a Krátkej ulice (čiastočné zjednosmernenie).

Vnútroblokovú komunikáciu možno z hľadiska urbanisticko - dopravnej funkcie zaradiť do skupiny D - nemotoristické, s funkciou pobytovou a obslužnou. Podľa dopravného významu je zaradený do triedy D1 upokojené komunikácie v obytnej zóne. Komunikácia je navrhnutá v kategórii D1 7,0/20 s doplnkovou funkciou kolmého parkovania, min. šírka jazdného pruhu 3,0m.

Statická doprava:

Statická doprava bude riešená v areáli vnútrobloku s napojením z Hronskej ulice. Parkovacie státia sú navrhované priamo na teréne alebo ako súčasť objektov (garážové státie).

Výpočet potreby parkovacích státí:

Služby		
	Krátkodobých p. stojísk /návštevníci/	dlhodobých p. stojísk /zamestnanci/
Služby	260 m ² /25 m ² = 10,4 p. státia /Celková zastavaná plocha: 650m ² / /čstá úžitková plocha 650x0,4=260m ² /	8/4 = 2,0 p. státia
SPOLU – základný počet p.s. Po = 10,4+2 = 12,4 p. stojísk		

$N1 = 1,1Po \cdot kmp \cdot Kd = 1,1 \cdot 12,4 \cdot 0,8 \cdot 1,0 = 11$ p. státí

Po - základný počet parkovacích stojísk

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy – širšie centrum mesta 0,8

kd - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce - IAD: ostatná doprava – 40:60 = 1,0

Objekty s odstavnými stojiskami – pre byty		
byty	Krátkodobých p. stojísk	Dlhodobých p. stojísk
byty do 60m ² : 8ks	10,00%	8*1,0=8,0 parkovacích státí
byty do 90m ² : 8ks	10,00%	8*1,5=12,0 parkovacích státí
SPOLU – základný počet p.s. Oo = 20 p. státí		

$N1 = 1,1.Oo = 1,1 \cdot 20 = 22$ parkovacích státí

Oo - základný počet odstavných stojísk 10% - rezerva stojísk pre krátkodobé státie

Navrhované kapacity : 33 parkovacích státí z toho 2 parkovacie státia pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

SEKTOR R1Komunikačný systém pre motorovú dopravu

Dopravné napojenie navrhovaných objektov je zabezpečené z Mlynskej a Továrenskej ulice. Vnútroblokové komunikáciu možno z hľadiska urbanisticko - dopravnej funkcie zaradiť do skupiny D - nemotoristické, s funkciou pobytovou a obslužnou. Podľa dopravného významu je zaradený do triedy D1 upokojené komunikácie v obytnej zóne. Komunikácia je navrhnutá v kategórii D1 7,0/20 s doplnkovou funkciou kolmého parkovania, min. šírka jazdného pruhu 3,0m.

Statická doprava:

Statická doprava bude riešená v areály vnútrobloku s napojením z Mlynskej a Továrenskej ulice. Parkovacie státi sú navrhované priamo na teréne alebo ako súčasť objektov (garážové státi).

Výpočet potreby parkovacích státí:

služby		
	Krátkodobých p. stojísk /návštevníci/	dlhodobých p. stojísk /zamestnanci/
Služby	320 m ² /25 m ² = 12,8 p. státi /Celková zastavaná plocha: 800m ² / /čistá úžitková plocha 800x0,4=320m ² /	8/4 = 2,0 p. státi
SPOLU – základný počet p.s. Po=12,8 + 2 = 14,8 p. stojísk		

$$N1 = 1,1Po \cdot kmp \cdot Kd = 1,1 \cdot 14,8 \cdot 0,8 \cdot 1,0 = 13 \text{ p. státi}$$

Po - základný počet parkovacích stojísk

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy – širšie centrum mesta 0,8

kd - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce - IAD: ostatná doprava – 40:60 = 1,0

Objekty s odstavnými stojískami – pre byty		
byty	Krátkodobých p. stojísk	Dlhodobých p. stojísk
byty do 60m ² : 8ks	10,00%	8*1,5=12 parkovacích státí
byty do 90m ² : 6ks	10,00%	6*1,0=6,0 parkovacích státí
SPOLU – základný počet p.s. Oo= 18,0 p. státí		

$$N1 = 1,1 \cdot Oo = 1,1 \cdot 18 = 20 \text{ p. státí}$$

Oo - základný počet odstavných stojísk , 10% - rezerva stojísk pre krátkodobé státi

Navrhované kapacity : 45 parkovacích státí z toho 3 parkovacie státi pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Rezerva statickej dopravy 12 parkovacích státí.

SEKTOR R2Komunikačný systém pre motorovú dopravu

Komunikačný systém zostáva nezmenený v pôvodnom stave, uvažuje sa s vybudovaním parkoviska na teréne z dôvodu nedostatku stojísk v riešenej lokalite. Parkovacie státi budú slúžiť obyvateľom Rybárskej ulice a návštevníkom centra.

Statická doprava:

Statická doprava bude riešená v areály vnútrobloku s napojením z Rybárskej ulice. Parkovacie státi sú navrhované priamo na teréne v počte 26 nových parkovacích státí + 8 existujúcich parkovacích státí.

SEKTOR R3Komunikačný systém pre motorovú dopravu

Komunikačný systém zostáva nezmenený v pôvodnom stave, uvažuje sa s vybudovaním 4 parkovacích státí na teréne z dôvodu nedostatku parkovacích státí v riešenej lokalite.

Statická doprava:

Statická doprava bude riešená v areály vnútrobloku s napojením z Rybárskej ulice. Parkovacie státi sú navrhované priamo na teréne v počte 26 nových parkovacích státí + 8 existujúcich parkovacích státí.

Výpočet potreby parkovacích státi:

služby		
	Krátkodobých p. stojísk /návštevníci/	dlhodobých p. stojísk /zamestnanci/
Služby	185 m ² /25 m ² = 7,4 p. státi /Celková zastavaná plocha: 370m ² / /čistá úžitková plocha 370x0,5=185m ² /	5/4 = 1,25 p. státi
SPOLU – základný počet p.s. Po=7,4 + 1,25 = 8,65 p. stojísk		

$N1 = 1,1Po \cdot kmp \cdot Kd = 1,1 \cdot 8,65 \cdot 0,8 \cdot 1,0 = 7,6 = 8$ p. státi

Po - základný počet parkovacích stojísk

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy – širšie centrum mesta 0,8

Kd - súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce - IAD: ostatná doprava – 40:60 = 1,0

Navrhované kapacity pre komerčné priestory : 4 parkovacie státi + 4 p.státí zo sektoru R1 z toho 1 parkovacie státi pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Vznikol nedostatok 4 p. státi.

SEKTOR R4

Komunikačný systém pre motorovú dopravu

Komunikačný systém zostáva nezmenený v pôvodnom stave, uvažuje sa s vybudovaním 9 parkovacích státi na teréne pre nový objekt služieb.

Statická doprava:

Statická doprava bude riešená v areály vnútrobloku s napojením z ulice 1 Mája. Parkovacie státi sú navrhované priamo na teréne v počte 9 nových parkovacích státi + 10 existujúcich parkovacích státi.

Výpočet potreby parkovacích státi:

služby		
	Krátkodobých p. stojísk /návštevníci/	dlhodobých p. stojísk /zamestnanci/
Služby	190 m ² /25 m ² = 7,6 p. státi /Celková zastavaná plocha: 380m ² / /čistá úžitková plocha 380x0,5=190m ² /	6/4 = 1,5 p. státi
SPOLU – základný počet p.s. Po=7,6 + 1,5 = 9,1 p. stojísk		

$N1 = 1,1Po \cdot kmp \cdot Kd = 1,1 \cdot 9,1 \cdot 1,0 \cdot 0,8 = 8,0$ p. státi

Po - základný počet parkovacích stojísk

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy – širšie centrum mesta 0,8

Kd - súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce - IAD: ostatná doprava – 40:60 = 1,0

Navrhované kapacity pre komerčné priestory: 9 parkovacích státi z toho 1 parkovacie státi pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Vznikla rezerva 1 parkovacieho státi. Pre objekt kina sa uvažuje so zastupiteľnosťou všetkých parkovacích státi v riešenej zóne v dochádzkovej vzdialenosti do 200m.

SEKTOR R5

Komunikačný systém pre motorovú dopravu

Komunikačný systém zostáva nezmenený v pôvodnom stave, uvažuje sa s vybudovaním 10 parkovacích státi na teréne prevažne pre objekty rodinných domov a objektu t.č. penziónu v rámci priestorových možností.

Statická doprava:

Statická doprava bude riešená individuálne napojením z ulice SNP a Továrenskej ulice. Parkovacie státi sú navrhované priamo na teréne v počte 10 nových parkovacích státi + 20 existujúcich parkovacích státi.

Výpočet potreby parkovacích státi:

Rodinný dom:

Objekty s odstavňými stojískami		
Rodinné domy	Krátkodobých p. stojísk	dlhodobých p. stojísk
1. rodinný dom	10,00 %	2/dom

$N=1,1 \cdot Oo = 1,1 \cdot 2 = 2,2 = 2$ p. Státi – pripadajúce na 1. rodinný dom

Oo - základný počet odstavňých stojísk stojísk

Kapacity podľa výpočtu: 2. parkovacie státa**SEKTOR D1**

Návrh rieši prebudovanie existujúcej priesečnej križovatky ciest I/69 a III/2448 na okružnú križovatku s priemerom D=30m. Pre potreby prejazdu vojenskej techniky bude čiastočne prejazdny stredný ostrovček, prispôsobený prejazdu vojenskej súpravy o hmotnosti do 60 t. Podrobné parametre okružnej križovatky s úpravou jednotlivých vetiev križovatky sú spracované v technickej štúdii ktorá predchádzala spracovaniu UPN CMZ.

Typ, tvar a veľkosť križovatky pred realizáciou spracovať variantne na základe dopravnoinžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej PD a predložiť SSC k vydaniu stanoviska.

SEKTOR D2

Návrh rieši prebudovanie dvoch existujúcich stykových križovatiek cesty III/2449 a ulíc Š. Záhorského ul. Na Dolinke na elipsovité okružnú križovatku s priemerom D=28m. Podrobné parametre okružnej križovatky s úpravou jednotlivých vetiev križovatky sú spracované v technickej štúdii ktorá predchádzala spracovaniu UPN CMZ.

Statická doprava:

Statická doprava bude riešená doplnením parkoviska s kapacitou 16 parkovacích státí s dopravným napojením na ulicu Na dolinke. Parkovacie státa sú navrhované priamo na teréne.

Osobitné požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu

- v prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavieb postupovať v zmysle § 7 a § 24 ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a § 10 ods. 6 písm. b) vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb. v platnom znení,
- spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie s obmedzeniami v úsekoch záberu stavieb,
- začiatok a koniec plánovaných stavebných prác a dopravných obmedzení oznamovať na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR Bratislava,
- v riešenom území centrálnej mestskej zóny mesta Sliač je nutné prihliadať na všetky aspekty akýchkoľvek zásahov do územnoplánovacej dokumentácie s možným vplyvom na dislokáciu a činnosť Ozbrojených síl SR, najmä na priestory, objekty dislokácie jednotiek OS SR, ich bezpečnostné pásma a prvky obrannej infraštruktúry

A.2.5.2. Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Mesto Sliač je napojené na Pohronský skupinový vodovod (PSV). Z prívodu DN 350 do Zvolena je voda privádzaná potrubím DN 250 do vodojemu Sliač I. s objemom 2 x 1000 m³ s kótou dna 355,0 m n. m. Vodojem Sliač I. je akumuláciou pre I. tlakové pásmo s rozsahom po kótu 336 m n. m. Z vodojemu Sliač I. je voda privádzaná do územia I. tlakového pásma zásobným potrubím profilu DN 400 mm. Na hlavné zásobné potrubie je napojená rozvodná sieť profilu DN 300 – 100 mm miestnej časti Rybáre a Hájniky, tzn. spadá sem aj riešené územie CMZ mesta Sliač. Prevádzkovateľom verejného vodovodu v meste Sliač je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Závod 06 Zvolen (ďalej StVPS, a.s. Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom).

Návrh riešenia

Výpočet potreby pitnej vody

Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Priemerná potreba pitnej vody

Sektor	Názov sektora	Počet obyvateľov, zamestnancov, lôžok	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody	
			l.os ⁻¹ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
H1	Mestský úrad	obyvateľov – 9	150	1,35	0,015
		zamestnancov - 25	60	1,5	0,017
H2	Zvonica	zamestnancov – 4	60	0,24	0,003
H3	Hájniky	zamestnancov – 15	80	1,2	0,014
H4	Rožok	obyvateľov – 7	150	1,05	0,012
		zamestnancov – 17	60	1,02	0,011
		lôžka - 71	150	10,65	0,12
H5	Cyklo	zamestnancov – 2	60	0,12	0,001
H6	Hronská	obyvateľov – 58	150	8,7	0,1
		zamestnancov – 13	60	0,78	0,009
R1	Mlynská	obyvateľov – 52	150	7,8	0,09
		zamestnancov – 8	60	0,48	0,005
R3	Rybáre - sever	zamestnancov – 50	60	3,0	0,034
R4	Záhorského	obyvateľov - 5	150	0,75	0,009
		zamestnancov – 18	60	1,08	0,01
R5	Rybáre – juh	obyvateľov – 12	150	1,8	0,02
		zamestnancov – 20	60	1,2	0,013
		lôžka - 12	500	6,0	0,07
Spolu				48,72	0,56

Maximálna denná potreba vody

Pre mesto Sliač je súčiniteľ dennej nerovnomernosti $k_d = 1,4$.

Lokalita	Priemerná potreba vody		súčiniteľ dennej nerovnomernosti k_d	Max. denná potreba vody	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
ÚPN CMZ Sliač	48,72	0,56	1,4	68,21	0,78

Pre riešené územie CMZ mesta Sliač je potrebné zabezpečiť pre návrhový stav nasledujúce množstvá pitnej vody:

$$Q_{p, \text{návrh}} = 48,72 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,56 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{m, \text{návrh}} = 68,21 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,78 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{h, \text{návrh}} = 122,77 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 1,41 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Návrh zásobovania pitnou vodou

Jestvujúcu a navrhovanú výstavbu v CMZ mesta Sliač navrhujeme napojiť na verejnú vodovodnú sieť mesta Sliač. Nové trasy sú riešené ako zokruhované, čím sa docieli vyššia kvalita dodávky pitnej vody, ako aj dostupnosť k pitnej vode v prípade poruchy na vodovodnom potrubí.

Nové vodovodné potrubie DN 100 dĺžke 105 m, ktoré bude vytvárať zokruhovanie vodovodnej siete v sektore H3 - Hájniky, navrhujeme napojiť na vodovodné potrubie DN 100 v ul. ČSA. Od miesta napojenia bude trasa pokračovať súbežne s ul. SNP s ukončením trasy navrhovaného vodovodu v ul. Hájnická s napojením na vodovod DN 100. Ďalším zokruhovaním vodovodnej siete je v sektore H6 - Hronská, kde navrhujeme vybudovať nové vodovodné potrubie DN 100 v dĺžke 90 m pozdĺž ul. SNP s napojením na vodovod DN 100 v ul. Krátka a s ukončením na vodovod DN 150 v ul. Hronská.

V sektore R1 – Mlynská navrhujeme vybudovať novú vodovodnú sieť DN 100 v dĺžke 100 m, ktorá bude tvoriť zokruhovanie siete. Vodovod navrhujeme napojiť na vodovod DN 150 v ul. SNP v blízkosti mosta cez rieku Hron a ukončiť napojením na vodovod DN 160 v ul. SNP pred križovatkou s ul. Továrenská.

V území novonavrhovanej okruhovej križovatky pred mestským úradom jestvujúci vodovod DN 100 navrhujeme na preloženie v dĺžke 70 m.

V riešenom území je potrebné dodržiavať pásma ochrany pre vodovodnú sieť podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, tzn. vodorovnú vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany:

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm.

Pokiaľ je na dodávku vody na hasenie požiarov pre stavby v riešenej zóne používaný umelý zdroj vody - navrhované vodovody v sektoroch H3, H6 a R1, musí na ňom byť v zmysle § 5 ods. 1 písm. b) vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov vybudované odberné miesto. V zmysle § 8 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. odberné miesta sú: nadzemný hydrant, podzemný hydrant, výtokový stojan a plniace miesto. V zmysle § 8 ods. 9 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. nadzemné hydranty a podzemné hydranty na vonkajšom vodovode sa navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m. Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A (stavba s najviac dvoma obytnými bunkami a stavba rodinného domu) sa hydranty umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m. V zmysle § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. sa podzemný hydrant navrhuje vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný hydrant. Podzemný hydrant sa nesmie navrhovať v pozemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav

Odvádzanie splaškových a dažďových odpadových vôd v meste Sliač je v súčasnosti zabezpečené jednotnou kanalizáciou s odľahčením dažďových vôd do rieky Hron. Správcom a prevádzkovateľom je StVPS, a. s. Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom. Čistenie odpadových vôd je zabezpečené v mestskej mechanicko-biologickej ČOV Zvolen. Prečistené odpadové vody sú vypúšťané do rieky Hron.

Riešeným územím Hájniky je trasovaný hlavný kanalizačný zberač A, na ktorý sa napája zberač AD profilu DN 300 a zberač A-1 profilu DN 300, na ktorom je vybudovaná odľahčovacia komora OK2-A. Z odľahčovacej komory OK2-A sú vody v čase dažďa a následného veľkého prietoku vôd z povrchového odtoku odľahčované cez odľahčovaciu stoku do recipientu Hron.

V riešenom území Rybáre je v súčasnosti trasovaná jednotná kanalizácia a to hlavný zberač F4 profilu DN 800, na ktorý sú napojené zberače FA-2 profilu DN 300, FA profilu DN 300 a FD profilu DN 300. Ďalším hlavným zberačom je zberač I. profilu DN 600.

V riešenom území je trasovaná aj dažďová kanalizácia, ktorá je v správe mesta Sliač a jej trasa je pozdĺž ul. SNP. Dažďová kanalizácia je zaústená do jednotnej kanalizácie do zberača F4.

Návrh

Vzhľadom na preťaženosť ČOV Zvolen a po konzultácii so správcom verejnej kanalizácie StVPS, a. s. Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom navrhujeme odkanalizovanie v nových urbanizovaných plochách a plochách, kde v súčasnosti nie je vybudovaná kanalizácia, riešiť delenou kanalizáciou, tzn. splaškovou a dažďovou kanalizáciou. Odpadové vody z jestvujúcich objektov v riešenom území CMZ mesta Sliač, ktoré sú v súčasnosti napojené na jednotnú kanalizáciu navrhujeme aj naďalej odvádzať takýmto spôsobom.

V riešenom území je potrebné dodržiavať pásma ochrany pre kanalizačnú sieť podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, tzn. vodorovnú vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany:

- a) 1,5 m pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 2,5 m pri verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Odvádzanie splaškových vôd

Splaškové odpadové vody z jestvujúcich objektov v riešenom území CMZ mesta Sliač, ktoré sú v súčasnosti napojené na jednotnú kanalizáciu navrhujeme aj naďalej odvádzať takýmto spôsobom.

Splaškové odpadové vody z jestvujúcich objektov na ul. Letecká v sektore H1 – Mestský úrad a H2 - Zvonica ako aj z novonavrhaných objektov v sektore H3 - Hájniky budú odvádzané novonavrhanou stokou DN 300 dĺžke 220 m so zaústením do kanalizačného zberača A na križovatke ul. SNP a ul. Hájnická. Trasa stoky bude vedená súbežne s ul. Letecká, ďalej križuje ul. ČSA a napája sa na navrhovanú kanalizáciu pre nové objekty v sektore H3. Na navrhovanú kanalizáciu bude napojená v časti pod Mestským úradom stoka AC-3 (názov stoky je podľa koncepcie stokovej siete), ktorá bude odvádzať splaškové vody z územia ul. Kalinčikovová. Stoku AC - 3 navrhujeme profilu DN 300 dĺžky 70 m v riešenom území CMZ mesta Sliač.

Splaškové vody zo sektora H5 – Cyklo budú odvádzané priamo do zberača A na ul. Hájnická.

Splaškové vody z novonavrhaných objektov v sektore H6 - Hronská budú odvádzané do navrhovanej splaškovej kanalizácie DN 300 v dĺžke 80 m so zaústením do kanalizačného zberača A-1 v ul. Krátka.

Splaškové vody z novonavrhaných objektov v sektore R1 - Mlynská navrhujeme odvádzať cez splaškovú kanalizáciu DN 300 dĺžky 60 m do kanalizačného zberača FA – 2 pred križovatkou ul. SNP a ul. Rybárska.

V území sektora R3 – Rybáre - sever a sektora R4 – Záhorského navrhujeme súčasnú situáciu v odkanalizovaní riešiť vybudovaním splaškovej kanalizácie profilu DN 300 dĺžky 260 m, ktorá bude trasovaná v ul. SNP. Novú kanalizáciu navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač F4 v križovatke ul. SNP a ul. Továrenská.

Novonavrhaný objekt v sektore R5 – Rybáre – juh navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač I. v ul. Na dolinke, na ktorý sa budú odvádzať splaškové vody.

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody množstvo splaškových odpadových vôd z územia CMZ, ktoré bude odvádzané na ČOV Zvolen:

Priemerný denný prietok splaškových vôd je totožný s priemernou dennou potrebou vody:

$$Q_{24} = Q_p = 48,72 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,56 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálny prietok splaškových vôd:

$$Q_n \text{ max} = Q_{24} \times k_h \text{ max} = 0,56 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \times 5,3 = 2,97 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové odpadové vody z jestvujúcich objektov v riešenom území CMZ mesta Sliač, ktoré sú v súčasnosti napojené na jednotnú kanalizáciu navrhujeme aj naďalej odvádzať takýmto spôsobom.

Dažďové vody z povrchového odtoku z časti Hájniky, sektora H1 – Mestský úrad, H2 – Zvonica, H3 – Hájniky a H5 - Cyklo navrhujeme odvádzať cez navrhovanú dažďovú kanalizáciu DN 300 s dĺžkou 320 m s vyústením do rieky Hron. Do dažďovej kanalizácie budú odvádzané zrážkové vody zo striech jednotlivých objektov, z parkovísk a z komunikácie na ul. Letecká a novonavrhovanej okruhovej križovatky. Zrážkové vody z parkovísk budú pred zaústením do zberača prečistené v odlučovačoch ropných látok.

Do navrhovanej dažďovej kanalizácie budú odvádzané aj dažďové vody v časti Hájniky, sektora H6 - Hronská a to zo striech navrhovaných objektov a z parkovísk. Zrážkové vody z parkovísk budú pred zaústením do zberača prečistené v odlučovačoch ropných látok. Dažďovú kanalizáciu v tejto časti navrhujeme DN 300 v dĺžke 100 m.

Intenzita dažďa: zrážkomerná stanica Zvolen - 15' dážd' periodicity 1 - $q_s = 132,00 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$

Množstvo zrážkových vôd z povrchového odtoku v časti Hájniky, sektora H1 – Mestský úrad, H2 – Zvonica a H3 – Hájniky odvádzané novou dažďovou kanalizáciou:

druh územia	plocha [ha]	súč. odtoku	intenzita dažďa [$\text{l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$]	množstvo vôd [l.s^{-1}]
parkoviská	0,216	0,9	132	25,6
strechy	0,418	0,9	132	49,71
spevnené plochy	0,189	0,7	132	17,46
zeleň	0,216	0,05	132	1,42
komunikácie	0,292	0,7	132	27,02
spolu				121,21

V časti Rybáre navrhujeme dažďovú vodu v sektore R1 – Mlynská odvádzat' dažďovou kanalizáciou DN 300 dĺžky 100 m s vyústením do rieky Hron. Do dažďovej kanalizácie budú odvádzané zrážkové vody zo striech navrhovaných objektov a z parkovísk. Zrážkové vody z parkovísk budú pred zaústením do zberača prečistené v odlučovačoch ropných látok.

Intenzita dažďa: zrážkomerná stanica Zvolen - 15' dážd' periodicity 1 - $q_s = 132,00 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$

Množstvo zrážkových vôd z povrchového odtoku v časti Rybáre, sektor R1 – Mlynská odvádzané novou dažďovou kanalizáciou:

druh územia	plocha [ha]	súč. odtoku	intenzita dažďa [$\text{l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$]	množstvo vôd [l.s^{-1}]
parkoviská	0,067	0,9	132	7,95
strechy	0,022	0,9	132	2,61
spevnené plochy	0,022	0,7	132	2,03
zeleň	0,09	0,05	132	0,59
komunikácie	0,022	0,7	132	2,03
spolu				15,2

Dažďové vody zo strechy nového objektu v sektore R5 – Rybáre – juh budú zachytávané pre úžitkové účely do podzemných dažďových zásobníkov. V prípade prebytku dažďových vôd určených na vlastnú spotrebu budú dažďové vody po vykonaní podrobného hydrogeologického prieskumu záujmového územia a preukázaní schopnosti podložia vsakovať povrchovú vodu, odvádzané do vsakovacích objektov. Toto riešenie zabezpečí, že dažďové vody, ktoré do územia spadnú ostanú v tom mieste a tým sa zastabilizujú odtokové pomery v krajine. Spôsob návrhu vsakovania bude riešený v ďalších stupňoch prípravnej a projektovej dokumentácie na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu. V prípade, ak sa výsledkom hydrogeologického prieskumu preukáže nevhodnosť územia pre vsakovanie dažďových vôd, budú dažďové vody odvádzané do jednotnej kanalizácie.

Vodné toky

Územie CMZ mesta Sliač rozdeľuje rieka Hron na dve časti a to časť Rybáre a Hájniky. Priamo do riešeného územia nespádajú ochranné hrádze rieky Hron, ktoré tvoria protipovodňovú líniu Zvolen – Sliač. Účelom ochrannej hrádze je ochrana územia na prietok $Q_{100} = 595 - 605 \text{ m}^3/\text{s}$. Ochranná hrádza je zaradená do III. kategórie vodných stavieb. Opevnenie ochrannej hrádze je homogénna zemná hrádza s ohumusovaním hrúbky 20 cm a osiatím trávovým semenom.

Podľa Vodného plánu Slovenska sa uvažuje ako protipovodňové opatrenie na rieke Hron so stavbou navýšenie ochrannej hrádze v úseku Sliač až po zaústenie Sielnického potoka. Navrhované opatrenie nezasahujú do riešeného územia CMZ mesta Sliač.

Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 49, ods. 2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami:

- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku,
- do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch,
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

A.2.5.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Hlavným napájacím bodom v zásobovaní elektrickou energiou pre riešené územie sú elektrické rozvodne a transformovne Rz Lieskovec, Rz Vlkanová a Rz Banská Bystrica - Fončorda. Z týchto transformovni vyúsťujú 22 kV distribučné vzdušné vedenia. V smere do riešeného územia ide distribučná linka č. 348, č. 301 a dvojlinka č. 481 a č. 482. Prevažná časť riešeného územia je pripojená z VN 22 kV distribučnej linky č. 348 z Rz Lieskovec Zvolen. Z týchto vedení sú prevedené vzdušné a kábelové VN 22 kV zásobovacie odbočky do mesta Sliač, ktoré napájajú vonkajšie stožiarové a murované trafostanice s prevodom 22 kV / 0.4 kV. Murované trafostanice sú pripojené VN 22 kV káblami vedeným v zemi.

Prehľad trafostaníc v riešenom území ÚPN-Z CMZ Sliač:

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne)

SLIAČ

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kW/	Typ trafostanice
T 681	Sliač Kúpele	800	Murovaná
T 682	Sliač MŠ	2x400	Murovaná
T 683	Sliač ZŠ	400	Murovaná
T 684	Sliač IBV Družstevná	400	Murovaná
T 685	Sliač HBV Kotolňa	400	Murovaná
T 686	Sliač Kultúrny dom -centrum	400	Murovaná
T 687	Sliač Nemocnica	400	Murovaná
T 688	Sliač Hájniky	400	Murovaná
T 689	Sliač IBV Rybáre	400	Murovaná

Jednotlivé trafostanice v riešenom území určené pre zásobovanie mesta pri súčasnej potrebe elektrickej energie na úrovni DTS vyťažené a ďalší prírastok ich zaťaženia nie je možný z kapacitného aj prevádzkového hľadiska. Dôležitú úlohu tu zohráva aj kapacita prenosových možností VN a NN vedení (dĺžky a prierezy jednotlivých vedení a stupeň ich zaťaženia).

Zaťaženie trafostaníc je premenlivé v závislosti na ročnom období, sezónnosti odberu a vyťažení jednotlivých kapacít výrobných objektov a objektov občianskej a technickej vybavenosti, ako aj objektov liečebných kúpeľov Sliač.

Sekundárne rozvody NN sú prevedené systémom napätí 3x 400V/230V. Rozvody sú prevedené vonkajšími vzdušnými vedeniami NN, holými vodičmi s prierezom od 3x35+25 mm² do 3x 70+25 mm² AlFe na betónových a drevených podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia. Rozvod verejného osvetlenia je prevedený vodičom AlFe 25 mm². Svietidlá sú v prevažnej miere výbojkové, osadené buď na podperných bodoch spolu s NN rozvodom, alebo samostatne na ocelových stožiaroch. Spínanie verejného osvetlenia je centrálnou prostredníctvom impulzných káblov cez RVO pri trafostaniciach.

NN sekundárna sieť je vybudovaná v centrálnej časti pri objektoch BD od trafostanice T682 až T689 zemnou úložnou kabelážou káblami Al typu AYKY do 240 mm², do prípojkových a rozpojovacích skríň objektov BD a občianskej vybavenosti. NN rozvody kúpeľného areálu liečebných domov sú riešené káblami uloženými v zemi. Niektoré NN sekundárne vývody zo stožiarových trafostaníc do centier spotreby sú vyvedené prostredníctvom závesných káblov po stožiaroch NN sekundárnej vzdušnej siete.

Vzdušná NN sekundárna sieť a sieť verejného osvetlenia je v niektorých častiach CMZ značne preťažená a fyzicky zastaraná. Vyskytuje sa tu množstvo porúch jednak na samotnom vedení NN a taktiež na osvetľovacích

telesách a podperných bodoch. V blízkej dobe je nutné počítať s jej rekonštrukciou a výmenou fyzicky a morálne zastaralých svietidiel verejného osvetlenia za modernejšie a úspornejšie LED svietidlá.

Ochranné pásma

22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu

110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu

stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice

Energetická bilancia riešeného územia ÚPN-Z CMZ Sliač

Pri bilancovaní súčasnej potreby elektrickej energie pre územie ÚPN-Z CMZ Sliač sa vychádzali z predpokladu, že 90% objektov IBV a BD využíva komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu TV zemný plyn, v malej miere elektrickú energiu. Navrhovanú IBV, BD sme zaradili do kategórie „B“ a „A“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy Ss = 7 až 11 kW. Celkovú potrebu elektrickej energie pre občiansku vybavenosť, komunálno-technickú spotrebu, priemysel a rekreačné objekty sme stanovili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa " Pravidiel pre elektrizačnú sústavu". Podrobné postupy výpočtov a dielčie výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ÚPD.

Bytové jednotky (b.j.) v rodinných domoch a bytových domov v návrhu ÚPN-Z CMZ Sliač

Navrhované byty celkom za riešené územie (rodinné domy, nadstavby jestvujúcich objektov, bytové domy a ostatné) k navrhovanému obdobiu - stav 6 b.j. + návrh nový bytový fond **34 b.j**

$$S_{\text{byt } i} = 40 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 440 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 440 \times 0,33 = 145,2 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s kom}} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{\text{scelkom}} = 145 + 2 = 147 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : S byt i – celkový inštalovaný príkon pre byty

S byt s - celkový súčasný príkon pre byty

S s kom - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

S s celkom – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{\text{scelkom}}}{n} = \frac{147}{40} = 3,67 \text{ kW/b.j.}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 235 MWh.

ENERGETICKÁ BILANCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN-Z CMZ SLIAČ ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Sektor	Názov	Výmera		Zastavané v m ²		Stavebný objem v m ²		Bytové jednotky b.j.		Požadovaný súčasný elektrický príkon
		V m ²	V ár	Stav	Návrh	Stav	Návrh	Stav	Návrh	S sc (kW)
H1	Mestský úrad	5088	50,88	900	0	1460	335	1	2	12
H2	Zvonica	1060	10,60	270	0	270	0			10
H3	Hájniky	3404	34,04	0	1120	0	1850			95
H4	Rožok	2870	28,70	1173	0	3152	501	1	1	18
H5	Cyklo	1634	16,34	0	0	0	0			5
H6	Hronská	2316	23,16	325	640	650	1595		16	70
R1	Mlynská	5040	50,40	0	900	0	2700		14	81
R2	Rybárska	3869	38,69	0	0	0	0			
R3	Rybáre - sever	10317	103,17	2926	0	6154	370			19
R4	Záhorského	4464	44,64	1416	200	1884	380	1		20
R5	Rybáre - juh	9405	94,05	1479	135	2748	270	3	1	12
D1	Doprava - Hájniky	5118	51,18	-	-	-	-			
D2	Doprava - Rybáre	7782	77,90	-	-	-	-			
	kontrola	62367		8489	2795	16319	8004	6	34	342 kW
	SPOLU za územie	62367	623,67							

Z uvedeného orientačného výpočtu potreby elektrickej energie pre riešené ÚPN-Z CMZ Sliač a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území bude nepostačujúci pre predpokladaný urbanistický rozvoj a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete.

Rozvoj v území ÚPN-Z CMZ Sliač si v oblasti zásobovania elektrickou energiou vyžiada vybudovanie ďalších zahusťovacích trafostaníc v navrhovaných lokalitách výstavby rodinných domov IBV a občianskej vybavenosti. Tieto trafostanice sú navrhované ako kioskové s požadovaným príkonom, ktorý bude presne definovaný v ďalších podrobnejších stupňoch územnoplánovacej a projektovej dokumentácie. V intenzifikovaných centrách bude zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami. V prípade potreby (nová výstavba, intenzifikácia, nevyhovujúce napäťové pomery NN siete) sa tieto trafostanice zrekonštruujú a zväčšia sa výkony transformátorov do 630 kVA s výmenou NN rozvádzačov.

K navrhovaným kioskovým trafostaniciam bude nutné vybudovať nové VN 22 kV zemné káblové prípojky z linky č. 348, ktoré budú zakáblované VN 22kV suchými káblami. V novourbanizovaných lokalitách bude potrebné vybudovať novú NN sekundárnu káblovú sieť zemnými káblami AYKY a CYKY do 240 mm² slučkovaním cez prípojkové a rozpojovacie skrine objektov a elektromerové rozvádzače voľne prístupné z ulice. Verejné osvetlenie je potrebné budovať na samostatných stožiaroch verejného osvetlenia s úspornými LED svietidlami a zemným káblovým rozvodom CYKY-J 5 x10 mm² s pripojením na centrálny impulz mesta. Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy rozvodov sú zdokumentované vo výkrese technickej infraštruktúry.

Navrhované trafostanice:

(číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Č. Názov	Lokalita	Výkon (kW)	Typ	Poznámka
T 698	Obec- Hájniky pri MsÚ H1	250	Kiosková	Nová s priestorovou rezervou do 630 kVA
Tov jednouúčelová pre navrhovanú OV	Obec - Rybáre juh H3	250	Kiosková	Nová s priestorovou rezervou do 630 kVA
Spolu		500 kW		

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešených lokalít ÚPN-Z CMZ Sliach:

V riešenom území sa navrhuje vybudovať dve nové kioskové trafostanice a to T698 v lokalite H1 – Hájniky pri MsÚ a kiosková trafostanice Tov (jednouúčelová trafostanice) v lokalite H3 – Rybáre juh pre navrhovanú občiansku vybavenosť (vyššie vybavenosť a supermarket). Pre navrhované trafostanice sa vybuduje nová VN 22 kV zemná prípojka v zemi od murovanej T 688, ktorá bude v svojej trase preslučkovná cez VN 22 kV rozvádzač Tov a bude ukončená vo VN 22 kV rozvádzači T 698.

- Riešené lokality H1 a H2 bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovej T698 a novej NN sekundárnej káblovej siete realizovanej zemným káblovým rozvodom. NN vzdušnú sekundárnu sieť navrhujeme zakáblovať do zeme a vybudovať nové verejné osvetlenie na samostatných stožiaroch VO s úspornými LED zdrojmi.
- Riešenú lokalitu H3 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej Tov a novej NN sekundárnej káblovej siete realizovanej zemným káblovým rozvodom. NN vzdušnú sekundárnu sieť navrhujeme zakáblovať do zeme a vybudovať nové verejné osvetlenie na samostatných stožiaroch VO s úspornými LED zdrojmi
- Riešené lokality H4, H5, H6 navrhujeme zásobovať z jestvujúcej murovanej trafostanice T688 a jestvujúceho NN káblového rozvodu z trafostanice, v prípade potreby posilniť jestvujúcu NN sekundárnu káblovú sieť o nové NN rozvody a NN zemné prípojky z T688,
- Riešené lokality R1, R3, R4, R5 navrhujeme zásobovať z jestvujúcej murovanej trafostanice T686 a jestvujúceho NN káblového rozvodu z trafostanice, v prípade potreby posilniť jestvujúcu NN sekundárnu káblovú sieť o nové NN rozvody a NN zemné prípojky z T686.

A.2.5.4. Zásobovanie zemným plynom

Návrh rieši úpravu distribučnej siete pre návrh územného plánu CMZ Sliač. Jedná sa o vonkajšie STL rozvody plynu potrebné pre napojenie plánovaných objektov na distribučnú sieť zemného plynu a úpravu objektov vyplývajúcych z navrhovaného riešenia.

Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TÚV a sčasti na varenie. Navrhovanou výstavbou nedôjde k výraznému navýšeniu technických bilancí existujúcich plynárenských zariadení.

Zdrojom zemného plynu budú existujúce STL plynovody v tlakovej úrovni 100kPa vedené v blízkosti riešenej.

Predmetom riešenia rozvodu plynu je úprava STL plynovodov v zmysle STN EN 12007-1-5, STN EN 12 327, TPP 702 01, TPP 702 02, PTN 100 16 so zohľadnením požiadaviek nadväzných predpisov (STN 38 6442, TPP 609 01, STN EN 14382, STN EN 334, STN EN 1775, TPP 704 01, STN EN 15001-1,2). V návrhu bolo ďalej zohľadnené a pri ďalších a nadväzujúcich návrhoch dodržať STN EN 1775 (38 6408) a STN EN 297 +A2 +A3 (07 0630), STN EN 12 007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12007-4, STN EN 12007-5, STN EN 12186, STN EN 334, STN 12279, STN EN 12327.

Základné údaje plynovodov

Druh plynu:	zemný plyn
Materiál rozvodu plynu:	oceľ, PE
Dimenzie potrubia plynovodov:	DN200-DN50
Tlaková úroveň	STL1 – 100kPa

Potreba zemného plynu - Bilancie

Bilancie sú vypočítané na základe štatistických a technických podkladov pre plánovanú výstavbu a orientačných objemových údajov predpokladanej výstavby určenej riešiteľom architektonickej a stavebnej časti územia so zohľadnením platných predpisov o energetike. Pri výpočte je uvažované s maximálnou plynifikáciou všetkých objektov, pre ktoré je budovanie distribučnej siete ekonomicky opodstatnené. Vzhľadom na aktuálny vývoj cien technológií a jednotlivých energetických zdrojov je možné, že časť objektov bude napojených z pohľadu výroby tepla na elektrickú energiu, biomasu, alebo iný zdroj tepla. Reálny predpoklad plynifikácie objektov na úrovni 75%. Odporúčame uplatňovať osadenie alternatívnych zdrojov energií, zariadení na biomasu a zariadení zohľadňujúcich udržateľný rozvoj.

Poradové číslo SEKTOR	funkčné využitie	Počet bj v BD	Občianska vybavenosť a rekreácia m2	TEPLO-bývanie		PLYN-bývanie		TEPLO-		PLYN-OV+priem.	
				potreba tepla kW	potreba tepla GJ/rok	potreba plynu m3/hod	spotreba plynu t.m3/rok	potreba tepla kW	potreba tepla GJ/rok	potreba plynu m3/hod	spotreba plynu t.m3/rok
				H1	Mestký úrad	2	80	5	32	1	1
H2	Zvonica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H3	Hájniky	0	560	0	0	0	0	25	242	3	7
H4	Rožok	1	48	3	16	1	0	2	21	0	1
H5	Cyklo	0	20	0	0	0	0	1	9	0	0
H6	Hronská	16	108	40	254	8	7	5	47	1	1
R1	Mlynská	14	266	35	222	7	7	12	115	1	3
R2	Rybárska	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R3	Rybáre-sever	0	123	0	0	0	0	6	53	1	2
R4	Rybáre Juh	0	126	0	0	0	0	6	54	1	2
R5	Rybáre Juh	1	0	3	16	1	0	0	0	0	0
SUM.		34	1331	86	540	17	16	60	575	6	17
Por. číslo	funkčné využitie	Počet bj v BD	Občianska vybavenosť a rekreácia m2	TEPLO-bývanie		PLYN-bývanie		TEPLO-		PLYN-OV+priem.	
				potreba tepla kW	potreba tepla GJ/rok	potreba plynu m3/hod	spotreba plynu t.m3/rok	potreba tepla kW	potreba tepla GJ/rok	potreba plynu m3/hod	spotreba plynu t.m3/rok

Použitie mapové a geodetické podklady, overenia podzemných sietí

Použitá je katastrálna mapa 1 : 5000, 1:2880, geodetické zameranie. Podzemné siete boli zakreslené v situácii podľa skutkového a známeho projektovaného stavu spracovateľom situácie a podkladu SPP.

Návrh riešenia zásobovania plynom

Navrhované riešenie je prevedené v zmysle STN EN 12007-1-4, STN EN 12 327, TPP 702 01, TPP 702 02, PTN 100 16 a vyhl. MP SVR SR č.508/2009 Z.z - plynovod je zaradený podľa vyhl. ako plynové zariadenia skupiny B-g (plastový rozvod v zemi s potrebou vykonania úradnej skúšky). Úprava plynovodov je navrhovaná len v miest kolízie s navrhovanými zásadnými úpravami komunikácie. Existujúce plynovody ani po úprave nezmenia svoj účel, alebo majetko-právne vzťahy. Navrhované rozšírené odberné miesta - rozvody plynu v

objektoch budú slúžiť pre vykurovanie, prípravu TUV a kuchynské spotrebiče. V oblasti nie je uvažované s iným technologickým využitím plynu. Bilancie spotrieb jednotlivých objektov vid' údaje vyššie v TS. Podrobnosti riešenia rozvodov plynu v objektoch sú predmetom riešenia ďalších stupňov projektu. V lokalite sú navrhované nasledovné plynovody:

Vetva A STL plynovodu sektor H3 - celková dĺžka 85,0m

Spôsob napojenia na existujúci plynovod oceľ bude detailne riešený v ďalšom stupni projektu. Na plynovod budú priamo napojené 4 objekty občianskej vybavenosti. Prípojky budú vyvedené na fasádu objektov, kde budú osadené skrine merania a regulácie.

Vetva B STL plynovodu sektor H6 - celková dĺžka 75,0m

Spôsob napojenia na existujúci plynovod oceľ bude detailne riešený v ďalšom stupni projektu. Na plynovod budú priamo napojené 4 polyfunkčné objekty. Prípojky budú vyvedené na fasádu objektov, kde budú osadené skrine merania a regulácie.

Križovanie a súbeh s vedeniami inžinierskych sietí

Pri križovaní a súbehu s podzemnými inžinierskymi sieťami je nutné dodržať STN 73 6005 a STN 73 3050. Umiestnenie plynovodu je volené vzhľadom k jestvujúcim inž. sieťam a priestorovým možnostiam.

Podľa požiadaviek správcov sietí je ochranné pásmo pre potreby údržby 1,0m od akéhokoľvek vedenia a podzemného objektu (šachty, septik, ...). Od objektov je potrebné dodržať vzdialenosť 2,0m. Vzdialenosti platia pre povrchy potrubí!

PREKLÁDKA

V mieste navrhovaného **kruhového objazdu na ul. SNP v sektore D2** je potrebná prekládka existujúcich plynárenských zariadení mimo územie kruhového objazdu. **Predpokladané je preloženie ca 119,0m** plynovodov tak, aby boli potrubia mimo objekt kruhového objazdu. Detailné riešenie prekládky (použitý materiál, dimenzie, osadenie chráničiek, klasifikácia zariadenia,...) sú predmetom riešenia ďalších stupňov projektu.

V mieste navrhovaného **polyfunkčného objektu v sektore R1** je potrebná prekládka existujúcich plynárenských zariadení mimo územie plánovanej výstavby. **Predpokladané je preloženie ca 75,0m** plynovodov tak, aby boli potrubia mimo plánovaný objekt. Detailné riešenie prekládky (použitý materiál, dimenzie, osadenie chráničiek, klasifikácia zariadenia,...) sú predmetom riešenia ďalších stupňov projektu.

Ochranné pásma plynárenských zariadení:

Ochranné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., § 79 vymedzené ako vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na ZÚ obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,
- g) 150 m pre sondy,
- h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

A.2.5.5. Telekomunikácie

SÚČASNÝ STAV

Po telekomunikačnej stránke prislúcha územie mesta Sliač do primárnej oblasti s primárnym centrom (PC) Zvolen a sekundárnej oblasti so sekundárnym centrom (SC) Banská Bystrica. Telekomunikačné spojenie záujmového a riešeného územia je prevádzané diaľkovými telekomunikačnými optokáblami (DOK), ktoré vychádzajú z HOST Banská Bystrica a v smere HOST Zvolen – Žiar nad Hronom. Trasa DOK prechádza aj riešeným územím. Diaľkový telekomunikačný kábel DOK je preslučovaný cez digitálnu ústredňu RSU v meste

Sliač a je vedený popri štátnej ceste. Z ATÚ RSU Sliač je telekomunikačná sieť (mts) papršlekovite rozvetvená do riešeného územia

Rozvojové ciele stanovené telekomunikačným projektom kladú dôraz na digitalizáciu ústrední a budovanie trasy diaľkových optických káblov (DOK). Súčasne so zvyšovaním kapacity spojovacích zariadení bude nutné zväčšiť kapacitu prístupových sietí z hľadiska pokrytia plošných telekomunikačných potrieb.

Telefonizácia mesta Sliač je zabezpečená z digitálnej ústredne RSU umiestnenej v samostatnom objekte v časti Hájniky. Digitálna ústredňa RSU o súčasnej kapacite cca 2000 Pp je schopná pokryť ďalšie požiadavky na nové telefónne prípojky. Na túto ústredňu sú pripojení analógovi aj digitálni účastníci využívajúci sieť ISDN.

Miestna telefónna sieť (mts) je v riešenej zóne ÚPN-Z CMZ Sliač kabelizovaná zemnou úložnou kabelážou, v okrajových častiach je riešená vzdušnou kabelážou na drevených podporných bodoch. Napojenie jednotlivých účastníkov je prevedené prostredníctvom ÚR (účastníckych rozvádzačov) v samostatných skrinkách vedľa chodníkov s prípojkami k jednotlivým účastníkom.

Zájmovým územím bude prechádzať optická trasa kábla spoločnosti Orange Slovensko v smere Zvolen – Banská Bystrica.

NÁVRH ROZVOJA PEVNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ

Pokrytie požiadaviek riešeného územia ÚPN-Z CMZ Sliač na zriadenie nových telefónnych prípojok a rozšírenie poskytovaných telekomunikačných služieb bude možné zrealizovať v plnom rozsahu podľa požiadaviek jednotlivých zákazníkov po realizácii nových telekomunikačných optických trás k novým účastníkom a dokončení rekonštrukcie mts a budovaním novej mts zemnou úložnou kabelážou v novourbanizovaných lokalitách z automatickej digitálnej telefónnej ústredne ATÚ Sliač a digitálneho uzla Sliač. Týmto sa zabezpečí plné pokrytie dopytu jednak na zriadenie nových bytových staníc a jednak staníc podnikateľských s možnosťou nadštandardných telekomunikačných služieb a protokolov.

Rýchlosť telefonizácie bude daná technickými možnosťami a bude ju určovať samotná potreba urbanizovaných častí riešeného územia na nové telefónne prípojky, ako aj potreba skvalitnenie prenosu a rozšírenie možnosti využívania tejto siete na služby ako sú telefax, bureaufaxu, teletextu a videotextu a verejne dátovej a parketovej siete na prenos dát. Trasa kábelových rozvodov bude v prevážnej miere vedená popri nových cestných a peších komunikáciách. Vstupy do nových objektov budú riešené pomocou vstupných šácht. V objektoch občianskej vybavenosti budú zriadené sústreďovacie body. Objekty výstavby IBV a samostatne stojace RD budú riešené napojením na navrhovanú mts z UR kábelovými prípojkami do telekomunikačných skriniek osadených v predzáhradkách (na hranici pozemku stavebníka). Miestna telefónna sieť bude riešená optickými rozvodmi telekomunikačnej siete, resp. zemnými úložnými káblami štvorkovej konštrukcie. V súlade s celoštátnymi koncepciami je nutné uvažovať s rozvojom telekomunikačnej siete v riešenom území na najvyššej kvalitatívnej úrovni, ako základný predpoklad rozvoja.

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení. Ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu. Ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich uloženia (pokládky). Ochranné pásma sú vymedzené a charakterizované v príslušnej vyhláške, v prípade realizácie akcie spojených so zemnými prácami sa doporučuje vždy konkrétnu akciu prejednať s príslušným OTS ST Zvolen , ktoré vydá svoje vyjadrenie aj s podmienkami realizácie.

NÁVRH ROZVOJA MOBILNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ

Rozvoj mobilnej telekomunikačnej siete zabezpečujú v súčasnosti viacerí operátori, traja najvýznamnejší sú Orange Slovensko, a.s. Bratislava, spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava a spoločnosť Slovak Telekom a.s., Bratislava. Tieto spoločnosti majú po území Slovenska rozmiestnené svoje základňové (ZS), prenosové a centrálné stanice podľa vlastných navrhnutých koncepcií rozvoja týchto spoločností, za pomoci ktorých zabezpečujú pre svojich užívateľov pokrytie signálom GSM v pásme 900 a 1800 MHz, LTE 800, 1800, 2600 technológie.

Riešené územie mesta Sliač je plošne pokryté signálom GSM všetkých prevádzkovateľov mobilnej siete GSM a LTE prostredníctvom prenosových staníc.

A.2.5.6. Riešenie zelene

Riešené územie je intenzívne urbanizované. navrhovaný rozvoj počíta aj s výrubmi existujúcej zelene, aj s umiestnením novej zelene. Návrh úprav plôch zelene vychádza z celkovej koncepcie rozvoja územia a charakteru usporiadania existujúcej a navrhovanej zástavby.

V území sa nachádzajú funkčné plochy zelene:

- *priestory súkromnej zelene záhrad pri rodinných domoch (napr. predzáhradky, zeleň záhrad a dvorov), živé ploty* - predstavuje zeleň na pozemkoch rodinných domov, firemných objektov a malých ubytovacích zariadení, ktorá je v správe vlastníkov týchto nehnuteľností. Priestory záhrad sú lokalizované v zadných častiach stavebných parciel a môžu mať okrasný i úžitkový charakter
- *plochy a hmoty verejnej zelene - sprievodná a parková zeleň* — existujúca aj navrhovaná verejná zeleň pozostáva zo zelene líniovej - sprievodnej zelene komunikácií (aleje) dotvárajúcej uličné priestory a verejnej zelene voľne dostupnej - parkové úpravy (sektor R2). Verejnú zeleň prednostne realizovať v domácej druhovej skladbe. Druhoveť výberu drevín musí byť volená s ohľadom na klimatické a stanovištné podmienky, ktoré budú musieť rastliny znášať (napríklad zimná údržba komunikácií).

Zeleň popri komunikáciách má najmä estetickú funkciu - dotvorí uličný priestor a umožňuje tak aj etapovitú realizáciu ulice - dopovedá priestor už pred realizáciou stavieb. avrhnutá je aj v úzkych pásoch popri peších komunikáciách. Výber druhov rastlinného materiálu bude volený tak, aby zeleň mala pre priestory zjednocujúci charakter.

V prípadoch, kde je zeleň v potenciálnom konflikte s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí, je žiadúce použiť niektorú z foriem regulácie koreňového systému stromov (napr. fóliami na to určenými - napr. protikoreňová bariéra RootControl), aby nedošlo k narušeniu podzemných vedení vo vyššom veku rastlinných jedincov.

Detailné návrhy zelene v jednotlivých návrhových lokalitách budú predmetom vyšších stupňov projektovej dokumentácie pre jednotlivé stavby a musia byť predložené už v štádiu projektov pre územné konania.

A.2.6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby a ostatnej krajiny

V riešenom území je v súčasnosti zástavba, ktorá vznikala v rôznych obdobiach a do veľkej miery určuje priestory centrálnej mestskej časti s vybavenosťou mestského i nadmestského významu. Súčasne tvorí koridor sprevádzajúci návštevníkov kúpeľov Sliač. Priestor je vymedzený ulicou SNP ako hlavným mestotvorným koridorom. Tento priestor je jasne definovaný vybavenosťou v severozápadnej časti pri MsÚ a vybavenosťou v časti Rybáre - stred, kde je umiestnený najvýraznejší verejný priestor s fontánou (pred poštou). Priestor centrálnej časti mesta v ulici SNP nemá interpretáciu, alebo je nedostatočná južne od ulice SNP v časti Hájniky (Sektory H3, H5, H6) a v časti Rybáre pri rieke Hron (sektor R1).

V území v súčasnosti prevažuje občianska vybavenosť, ale nachádza sa v ňom 6 rodinných domov. Navrhovaná zástavba rozširuje počet rodinných domov o jeden a navrhuje doplnenie výstavby vo voľných plochách v súlade s potrebami priestoru a potrebami mesta Sliač.

ÚPN Z CMZ Sliač navrhuje v území nízkopodlažnú výstavbu. Je nevyhnutne tieto stavby vybudovať tak, aby sa stali súčasťou parku a to svojím materiálovým, farebným a priestorotvorným riešením. Za týmto účelom je regulované aj architektonické stvárnenie objektov a v regulačnom výkrese sú udané aj základné kompozičné princípy, ktoré je potrebné pri navrhovaní konkrétnych stavieb dodržať.

A.2.7. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb

Za účelom stanovenia podmienok pre zastavovanie územia a reguláciu výstavby je územie v návrhu UPN Z CMZ Sliač rozdelené do 13 regulačných sektorov označených ako H1-6 (Hájniky), R1-5 (Rybáre) a D1a D2 (Doprava). Zástavba novými stavbami je povolená len v sektoroch H3, H4, H6, R1 a R5, v niektorých sú povolené drobné stavby (prístrešky, altánky, stánky a pod.) ostatné sú sektory sú považované za stabilné štruktúry bez predpokladaných zásahov do územia. Zastavovacie podmienky pre umiestnenie jednotlivých stavieb sú bližšie špecifikované vo výkrese regulácie (výkres č.3). Funkčná regulácia jednotlivých stavieb je určená vo výkrese č.2 a v záväznej časti UPN Z.

A.2.7.1. Umiestnenie stavby na pozemku

Zástavba v jednotlivých sektoroch je regulovaná stavebnými čiarami a vymedzením plôch, ktoré môžu byť v rámci sektoru zastavané stavbami v rozsahu, v ktorom je v sektore povolená zastavanosť (udávaná v % plochy

sektoru). Výška zástavby je udávaná v metroch od pôvodného terénu, resp. ako absolútna výška (posúdateľná vo vzťahu k ochranným pásmam letiska Sliač).

A.2.7.2. Intenzita zastavania

Intenzita zastavania sektorov je vyjadrená v percentách možnej zastavanosti, vždy len pre konkrétny stavebný pozemok. V regulačných sektoroch, v ktorých nie je navrhnuté vytvorenie nových stavebných pozemkov, nie je potrebné regulovať zastavanie. Stavebné pozemky sú navrhnuté len v sektoroch H3, H5, H6, R1 a R5. V ostatných sektoroch sú povolené zmeny účelu užívania, prestavby, prístavby a nadstavby v zmysle výkresu č. 3 a v zmysle záväznej časti tejto dokumentácie.

Celková navrhovaná zastavanosť je vyjadrená nasledovne:

Plocha riešeného územia:	62,367 ha
Plocha zastavaná vrátane navrhovaných pozemkov:	14,861 ha (23,85% z celkovej plochy)
Plocha vymedzená pre nové stavebné parcely:	4,923 ha (7,89 % z celkovej plochy)
Max. plocha určená pre zastavanie novými stavbami:	3,600 ha (5,77 % z celkovej plochy)

Zastavanosť pre dotknuté sektory je vyjadrená v tabuľke č.4 v časti [D. Doplnujúce údaje](#)

A.2.7.3. Opis dopravného a technického riešenia stavieb

ARCHITEKTÚRA A POZEMNÉ OBJEKTY

V závislosti na geologických pomeroch je potrebné zvoliť primeraný konštrukčný systém pre pozemné stavby. V odôvodnených prípadoch sú prípustné aj podzemné podlažia, najviac jedno. Konštrukčné riešenie stavieb, ich materiálové riešenie musí navrhnuť podrobnejšia dokumentácia, pričom vonkajšie povrchy – fasády a strechy je nevyhnutné vyhotovovať v zmysle regulatívov stanovených pre jednotlivé sektory v záväznej časti. Vo všeobecnosti v celom riešenom území je neprípustné použiť kovové prvky fasád, uprednostniť prírodné materiály, najmä kameň a drevo. Farebnosť fasád nesmie byť neprimerane sýta, použiť jemné odtiene farieb. U striech uprednostniť zazelenené extenzívne, aj rozchodníkové alebo zatravnené strechy.

Objekty OV s výnimkou plôch zásobovania a skladov nachádzajúcich sa mimo hlavného uličného priestoru nie je možné oplotiť. Rovnako nie je možné realizovať oplotenia bytových domov. Prípadné oplotenia zadných traktov vyhotoviť v prírodných materiáloch, alebo za pomoci zelene ako živé ploty.

Opis stavieb na jednotlivých stavebných pozemkoch:

H3/1	Navrhujeme stavbu trojpodlažnú (obchod, služby, bývanie ako doplnková funkcia) so suterénom, ktorý umožní umiestnenie technického zázemia stavby a CO krytu. Stavba má uzatvoriť ulicu ČSA a na nároží s ulicou SNP je žiadúce vytvoriť akcentujúci prvok. Dopravné napojenie stavby z ulice Hájnická novozriadenou obslužnou komunikáciou.
H3/2	Navrhujeme stavbu obchodu a služieb s parkoviskom, ktorá využije terénne danosti lokality (nižšia úroveň terénu na vjazde do podzemného parkovania umožní skrátiť nábehové rampy). Dve podlažia sú žiadúce na fasáde do ulice SNP, nad celým pôdorysom nie sú podmienkou. Založenie predpokladáme hlbinné. Dopravné napojenie stavby z ulice Hájnická novozriadenou obslužnou komunikáciou.
H3/3	Navrhujeme stavbu trojpodlažnú (obchod, služby, bývanie ako doplnková funkcia) so suterénom, ktorý umožní umiestnenie technického zázemia stavby a CO krytu. Stavba má uzatvoriť ulicu SNP a na nároží s ulicou Hájnická je žiadúce vytvoriť akcentujúci prvok. Dopravné napojenie stavby z ulice Hájnická novozriadenou obslužnou komunikáciou.
H5/1	Navrhujeme stavbu prízemnú - ako vybavenosť pre návštevníkov mesta a športoviska - hrádze. V budove musí byť zriadené verejné WC. Založenie stavby povrchové, strecha plochá zazelenená, dopravné napojenie chodníkmi a cyklotrasou. Zásobovanie z ulice Hájnická.
H6/1	Navrhujeme stavbu trojpodlažnú (obchod, služby, bývanie ako doplnková funkcia vo vyšších podlažiach) so suterénom, ktorý využije terénne danosti lokality a umožní umiestnenie technického zázemia stavby a CO krytu. Dopravné napojenie stavby z ulice Hronská vjazdom do dvora. Žiadúce je vytvorenie uličného parteru zo strany ulice SNP. Požadovaný počet parkovacích miest má mať stavba na vlastnom pozemku.

H6/2	Navrhujeme stavbu trojpodlažnú (obchod, služby, bývanie ako doplnková funkcia vo vyšších podlažiach) so suterénom, ktorý využije terénne danosti lokality a umožní umiestnenie technického zázemia stavby a CO krytu. Dopravné napojenie stavby z ulice Hronská vjazdom do dvora. Žiadúce je vytvorenie uličného parteru zo strany ulice SNP. Požadovaný počet parkovacích miest má mať stavba na vlastnom pozemku.
R1/1	Navrhujeme stavbu trojpodlažnú (obchod, služby, bývanie ako doplnková funkcia vo vyšších podlažiach) so suterénom, ktorý využije terénne danosti lokality a umožní umiestnenie technického zázemia stavby a CO krytu. Dopravné napojenie stavby z ulice Mlynská vjazdom do dvora. Potrebne je vytvorenie uličného parteru zo strany ulice SNP. Požadovaný počet parkovacích miest má mať stavba na vlastnom pozemku.
R1/2	Navrhujeme stavbu trojpodlažnú (obchod, služby, bývanie ako doplnková funkcia vo vyšších podlažiach) bez suterénu, s technickým podlažím, ktoré vytvorí možnosť umiestnenia CO krytu. Dopravné napojenie stavby z ulice Továrenská vjazdom do dvora. Žiadúce je vytvorenie uličného parteru zo strany ulice SNP. Požadovaný počet parkovacích miest má mať stavba na vlastnom pozemku.
R5/1	Navrhujeme stavbu rodinného domu, ktorá môže byť podpivničená. Stavba má dopravné napojenie z ulice Na dolinke, požadovaný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku.

V sektore R4 navrhujeme revitalizáciu objektu kina Hron. Objekt Kina Hron, ktorý dnes plní čiastočne aj funkciu kultúrno-spoločenského centra mesta Sliač, sa nachádza v centrálnej časti sídla, na hlavnej komunikačnej osi - ulici SNP (pri križovatke ul. SNP s ul. Š. Záhorského). Všetky dotknuté pozemky sú vo vlastníctve mesta Sliač.

Vzhľadom na nevyhovujúci stavebno-technický stav budovy a zastaralé technické vybavenie kinosály aj ostatných priestorov, ale najmä kvôli absencii potrebných kapacít zázemia pre účinkujúcich i pre návštevníkov kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne, hygienické priestory, sklady...), je navrhnutá komplexná rekonštrukcia bývalého kultúrneho domu, vrátane objektu s prevádzkami odbytových priestorov (hostinca a cukrárne), ktorý s ním stavebne súvisí.

Cieľom je vytvorenie moderného kultúrno-spoločenského multifunkčného centra mesta, so zachovaním jeho charakteru a so zakomponovaním ďalších funkcií vhodných pre takúto inštitúciu. Dopravné napojenie a parkovanie vozidiel je riešené zdieľaním parkovacích stojísk v blízkej lokalite centra mesta, najmä vzhľadom na stiesnené pomery v území.

DOPRAVNÉ STAVBY

Sektor D1 rieši prebudovanie existujúcej priesečnej križovatky ciest I/69 a III/2448 na okružnú križovatku s priemerom D 30m, pre potreby prejazdu vojenskej techniky a nadrozmernej dopravy bude čiastočne prejazdny stredný ostrovček.

Sektore D2 rieši prebudovanie dvoch existujúcich stykových križovatiek cesty III/2449 a ulíc Š. Záhorského ul. Na Dolinke na elipsovú okružnú križovatku s priemerom D 28m.

Na ulici SNP a Leteckej sa uvažuje s dobudovaním autobusových zastávok na samostatných zastávkových pruhách mimo jazdného pruhu príľahlej komunikácia. Dĺžka autobusové zastávky je uvažovaná pre jeden autobus premávajúci na linke.

Ostatné sektory riešia návrh prevažne plôch pre statickú dopravu s prislúchajúcimi komunikáciami pre mánéver parkovania s nadviazaním na pešie a spevnené plochy.

Povrchová úprava plôch pre automobilovú dopravu sa uvažuje s asfaltbetonovým alebo cementobetónovým krytom, povrch chodníkov a spevnených plôch pre chodcov sa uvažuje s dlažbových dielcov.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Vodovody

Nové vodovodné potrubie je navrhnuté v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona

č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj v zmysle STN 75 5401 „Vodárenstvo. Navrhovanie vodovodných potrubí“.

Technické riešenie je popísané v časti A. 2.5.2 Vodné hospodárstvo a zakreslené v grafickej prílohe – výkrese č. 5 – VÝKRES VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, M 1:1000.

Pri výstavbe je potrebné dodržiavať pásma ochrany pre vodovodnú sieť, tzn. vodorovnú vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany:

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm.

Odvádzanie splaškových vôd a dažďových vôd

Nová stoková sieť na odvádzanie splaškových a dažďových vôd je navrhnutá v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj v zmysle STN 75 0160 „Vodné hospodárstvo“. Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov. Terminológia“.

Technické riešenie je popísané v časti A. 2.5.2 Vodné hospodárstvo a zakreslené v grafickej prílohe – výkrese č. 5 – VÝKRES VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, M 1:1000.

Pri výstavbe je potrebné dodržiavať pásma ochrany pre kanalizačnú sieť, tzn. vodorovnú vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany:

- a) 1,5 m pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 2,5 m pri verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

ENERGETIKA – ELEKTRICKÁ ENERGIA

V riešenom území UPN-Z CMZ Sliač sa navrhuje vybudovať dve nové kioskové trafostanice a to T698 v lokalite H1 – Hájniky pri MsÚ a kiosková trafostanice Tov (jednouúčelová trafostanice) v lokalite H3 – Rybáre juh pre navrhovanú občiansku vybavenosť (vyššia vybavenosť a supermarket). Pre navrhované trafostanice sa vybuduje nová VN 22 kV zemná prípojka v zemi suchými káblami od murovanej T 688, ktorá bude v svojej trase preslučkovná cez VN 22 kV rozvádzač kioskovej Tov a bude ukončená vo VN 22 kV rozvádzači T 698.

Riešené lokality H1 a H2 budú zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej T 698 a novej NN sekundárnej káblovej zemnej siete realizovanej zemným káblovým rozvodom. NN vzdušnú sekundárnu sieť v riešenej lokalite navrhujeme zakáblovať do zeme a vybudovať nové verejné osvetlenie na samostatných stožiaroch VO s úspornými LED zdrojmi. Lokalitu H3 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej Tov a novej NN sekundárnej káblovej siete realizovanej zemným káblovým rozvodom. NN vzdušnú sekundárnu sieť navrhujeme zakáblovať do zeme a vybudovať nové verejné osvetlenie na samostatných stožiaroch VO s úspornými LED zdrojmi. Lokality H4, H5, H6 navrhujeme zásobovať z jestvujúcej murovanej trafostanice T688 a jestvujúceho NN káblového rozvodu z trafostanice, v prípade potreby posilniť jestvujúcu NN sekundárnu káblovú sieť o nové NN rozvody a NN zemné káblové prípojky z NN rozvádzača T 688. Lokality R1, R3, R4, R5 navrhujeme zásobovať z jestvujúcej murovanej trafostanice T686 a jestvujúceho NN káblového zemného rozvodu z trafostanice, v prípade potreby posilniť jestvujúcu NN sekundárnu káblovú sieť o nové NN rozvody a NN zemné prípojky z T686. Rozvod verejného osvetlenia bude realizovaný zemnými káblami, spínanie osvetlenie bude zabezpečovať svetelný senzor pri rozvádzači RVO.

ENERGETIKA – PLYN

Navrhované riešenie je v zmysle STN EN 12007-1-4, STN EN 12 327, TPP 702 01, TPP 702 02, PTN 100 16 a vyhl. MP SVR SR č.508/2009 Z.z - plynovod je zaradený podľa vyhl. ako plynové zariadenia skupiny B-g. Na plynovode musí byť vykonaná prvá úradná skúška a prehliadky a skúšky počas prevádzky podľa vyhl. 508/2009 Z.z.. STL prípojky plynu realizovať podľa príkazov GR SPP č. 33/95 a 1/97. Plynovod bude navrhovaný s vedením v novej komunikácii tak, aby boli dodržané požiadavky vzdialeností od existujúcich a navrhovaných IS. STL prípojky budú vyvedené na hranicu pozemku jednotlivých objektov.

Krytie plynovodu a spád musí byť v súlade s STN EN 12007-1-4, STN EN 12 327, TPP 702 01, TPP 702 02, PTN 100 16 pričom krytie plynovodu sa pohybuje v rozmedzí 0,8 až 1,5 m pri rešpektovaní spádu cca 0,3 %.

Potrubie v zemi - pre stavbu plynovodu sa použije potrubie z materiálu lineárny polyetylén (PE), rada ťažká PE 100 - SDR 17,6 a 11. Rúry musia byť oranžovej farby. Potrubie sa bude spájať elektrotvarovkami.

Chráničky budú použité v nevyhnutnom rozsahu podľa technických predpisov a požiadaviek prevádzkovateľa.

Označovanie plynovodov a prípojok orientačnými tabuľkami a orientačnými stĺpikmi sa uskutoční podľa platných predpisov. Plynovod a prípojky budú označené žltou, výstražnou fóliou podľa STN 73 6006. Údaje tabuľky musia zodpovedať ON 38 6407.

TELEKOMUNIKÁCIE

Budovanie novej MTS v riešenom území zemnou optickou úložnou kabeľážou až priamo k zákazníkovi z jestvujúcej ATÚ, resp. využívať mobilnú telekomunikačnú sieť mobilných operátorov.

A.2.8. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky

V súlade s navrhovaným delením územia za účelom regulácie nie je možné za stavebné pozemky zaradiť žiadne z území okrem novonavrnutých stavebných pozemkov určených v sektoroch H3, H5, H6, R1 a R5. V ostatných sektoroch sú povolené iba úpravy niektorých stavieb v zmysle grafickej časti - výkres č. 3.

Umiestnenie prístreškov zastávok pre hromadnú dopravu a drobných stavieb (ako doplnkových stavieb ku hlavnej stavbe v rámci spevnených plôch) sa z pohľadu zastavanosti nezahŕňa medzi stavby a teda je možné ich umiestniť v zmysle koncepcie návrhu.

A.2.9. Chránené časti krajiny

Dotknuté územie v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny spadá do prvého stupňa ochrany a návrh ÚPN Z rešpektuje všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. Funkčné zameranie riešeného územia je silno mestotvorné a tvorí intenzívne zastavané centrum mesta bez chránených prírodných prvkov. Chránené časti krajiny nie sú v riešenom území evidované.

A.2.10. Etapizácia, vecná a časová koordinácia výstavby

Vzhľadom na charakter územia a jeho vysoký stupeň rozvoja nenavrhujeme etapizáciu realizácie nového funkčného využitia. Je nevyhnutné, aby bolo prihladané na finančné možnosti jednotlivých stavebníkov a aby rozvoju predchádzali pozemkové úpravy navrhované týmto ÚPN-Z.

Výkupy a odpredaje pozemkov v území sú navrhnuté vo výkrese č.8 - Výkres vlastníckych vzťahov (doplňujúci výkres). Výkupy nie sú zoradené do etáp a mali by byť realizované v poradí v akom si to vyžiada príprava jednotlivých investícií v území. Pokiaľ nebude možné z akýchkoľvek dôvodov potrebné pozemky odkúpiť alebo získať zámenou, bude možné aplikovať iné formy právneho vzťahu, ako zriadenie vecných bremien, prípadne uzatváranie nájomných zmlúv resp. vyvlastniť v zmysle platnej legislatívy.

A.2.11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie

Pre vymedzenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby je záväzný výkres č.6 - Výkres verejnoprospešných stavieb, na ktorom sú označené pozemky určené na úplnú, alebo čiastočnú výstavbu verejnoprospešných stavieb. Presnú polohu stavieb určí podrobnejšia technická dokumentácia stavieb počas realizácie prípravy územia pre urbanizáciu. Za účelom realizácie verejnoprospešných stavieb je možné využiť aj štatút vecného bremena, prípadne prenájmu pozemkov alebo ich častí.

Asanácia v území nie je navrhovaná s výnimkou navrhovaného premiestnenia existujúceho pomníka v sektore D2 a premiestnenia, resp. posunu prístreškov pre autobusové zastávky.

Stavebnú uzáveru v území nenavrhujeme.

B. Textová časť - Záväzná časť

B.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

Priestorové usporiadanie územia vychádza z existujúceho rozloženia funkcií v území, z ktorého vyplýva aj navrhované riešenie novej urbanizácie v území. Nevyhnutné je zachovanie a podporenie existujúceho hmotovo – priestorového riešenia, dopovedanie priestoru hlavnej centrálnej ulice mesta Sliač pri zachovaní tradičných hodnôt územia. Funkčné využívanie jednotlivých sektorov musí byť v súlade s náplňou určenou v tomto územnom pláne zóny. Smerodajné je dodržiavanie najvyššej stanovenej miery zastavovania a dodržanie najmenšieho stanoveného pomeru zelene v území. Pre dlhodobé usmerňovanie investičnej činnosti v riešenom území a určovaní zastavovacích a iných regulačných podmienok pre územné rozhodovanie je potrebné dodržiavať záväzné regulatívy definované pre celé riešené územie v tejto časti B a v určených záväzných výkresoch, predovšetkým výkresoch č.2 a č.3.

Funkčné využitie jednotlivých sektorov je určené v území nasledovne:

Sektor	Názov	Popis navrhovaného funkčného využitia
H1	MESTSKÝ ÚRAD	OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ - STAV PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNIOVÉ – STAV, NÁVRH OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU – STAV, NÁVRH LÍNIOVÉ PRIESTORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ – STAV PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENE – STAV PRIESTORY SÚKROMNEJ ZELENE ZÁHRAD – STAV OBJEKTY A PRIESTORY PRE INDIVIDUÁLNE BÝVANIE – STAV
H2	ZVONICA	OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ – STAV PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNIOVÉ – STAV PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENE – STAV PRIESTORY DVOROV, NÁDVORÍ A OBSLUŽNÝCH PLÔCH – STAV
H3	HÁJNIKY	OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ – NÁVRH PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNIOVÉ – STAV, NÁVRH LÍNIOVÉ PRIESTORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ OBSLUŽNÝCH - NÁVRH OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU – NÁVRH PRIESTORY DVOROV, NÁDVORÍ A OBSLUŽNÝCH PLÔCH – NÁVRH PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENE – STAV, NÁVRH
H4	ROŽOK	OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ – STAV OBJEKTY A PRIESTORY PRE DOČASNÉ UBYTOVANIE – STAV OBJEKTY A PRIESTORY PRE INDIVIDUÁLNE BÝVANIE – STAV PRIESTORY DVOROV, NÁDVORÍ A OBSLUŽNÝCH PLÔCH – STAV PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNIOVÉ – STAV, NÁVRH OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU – NÁVRH PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENE – STAV PRIESTORY SÚKROMNEJ ZELENE ZÁHRAD – STAV
H5	CYKLO	LÍNIOVÉ PRIESTORY CYKLISTICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ – STAV OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ – NÁVRH PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNIOVÉ – STAV, NÁVRH OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU – NÁVRH PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENE – STAV, NÁVRH

H6	HRONSKÁ	OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ – STAV OBJEKTY A PRIESTORY POLYFUNKČNÉ ALEBO VIACFUNKČNÉ – NÁVRH PRIESTORY DVOROV, NÁDVORÍ A OBSLUŽNÝCH PLÔCH – STAV, NÁVRH PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNIOVÉ – STAV, NÁVRH OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU – NÁVRH PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENE – STAV, NÁVRH
R1	MLYNSKÁ	OBJEKTY A PRIESTORY POLYFUNKČNÉ ALEBO VIACFUNKČNÉ – NÁVRH PRIESTORY DVOROV, NÁDVORÍ A OBSLUŽNÝCH PLÔCH – NÁVRH PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNIOVÉ – STAV, NÁVRH LÍNIOVÉ PRIESTORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ OBSLUŽNÝCH – NÁVRH OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU – STAV, NÁVRH PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENE – STAV, NÁVRH
R2	RYBÁRSKA	LÍNIOVÉ PRIESTORY CYKLISTICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ – STAV OBJEKTY A PRIESTORY PRE AKTÍVNU REKREÁCIU A ŠPORT – STAV PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNIOVÉ – STAV, NÁVRH LÍNIOVÉ PRIESTORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ OBSLUŽNÝCH - NÁVRH OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU – STAV, NÁVRH PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENE – STAV
R3	RYBÁRE - SEVER	OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ – STAV OBJEKTY A PRIESTORY PRE AKTÍVNU REKREÁCIU A ŠPORT – STAV PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNIOVÉ – STAV, NÁVRH LÍNIOVÉ PRIESTORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ OBSLUŽNÝCH – STAV OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU – STAV, NÁVRH PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENE – STAV
R4	ZÁHORSKÉHO	OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ – STAV, NÁVRH OBJEKTY A PRIESTORY PRE DOČASNÉ UBYTOVANIE – STAV PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNIOVÉ – STAV, NÁVRH PRIESTORY DVOROV, NÁDVORÍ A OBSLUŽNÝCH PLÔCH – STAV, NÁVRH OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU – STAV, NÁVRH PRIESTORY SÚKROMNEJ ZELENE ZÁHRAD – STAV OBJEKTY A PRIESTORY PRE INDIVIDUÁLNE BÝVANIE – STAV PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENE – STAV
R5	RYBÁRE - JUH	OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ – STAV, NÁVRH OBJEKTY A PRIESTORY PRE DOČASNÉ UBYTOVANIE – STAV PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNIOVÉ – STAV, NÁVRH PRIESTORY DVOROV, NÁDVORÍ A OBSLUŽNÝCH PLÔCH – STAV, NÁVRH OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU – STAV, NÁVRH PRIESTORY SÚKROMNEJ ZELENE ZÁHRAD – STAV, NÁVRH OBJEKTY A PRIESTORY PRE INDIVIDUÁLNE BÝVANIE – STAV, NÁVRH PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENE – STAV
D1	DOPRAVA - HÁJNIKY	LÍNIOVÉ PRIESTORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ OBSLUŽNÝCH – STAV LÍNIOVÉ PRIESTORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ ZBERNÝCH – STAV, NÁVRH OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU – STAV, NÁVRH PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENE – STAV, NÁVRH
D2	DOPRAVA - RYBÁRE	PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENE STROMOV A KROV PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNIOVÉ – STAV, NÁVRH PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENE – STAV, NÁVRH

Regulatívy pre jednotlivé sektory:

Sektor	H1	Názov	MESTSKÝ ÚRAD
Funkčné využitie:		OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ - STAV PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNIOVÉ – STAV, NÁVRH OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU – STAV, NÁVRH LÍNIOVÉ PRIESTORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ – STAV PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENE – STAV PRIESTORY SÚKROMNEJ ZELENE ZÁHRAD – STAV OBJEKTY A PRIESTORY PRE INDIVIDUÁLNE BÝVANIE – STAV	
<p><u>Záväzné funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • mestský úrad • sobášna sieň • bývanie v rodinnom dome • parkovanie, statická doprava • parkové úpravy zelene <p><u>Prípustné funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • občianska vybavenosť – administratíva <p><u>Neprípustné funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • výroba, sklady • obchody • hromadné bývanie • reklamné zariadenia (bilboardy a pod.) • všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné prostredie <p><u>Priestorové usporiadanie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zachovať zástavbu v sektore bez ďalšieho rozširovania • povolená zostavba podkrovia mestského úradu • prípustná nadstavba a prístavba rodinného domu • dopravný vjazd k existujúcej zástavbe zrekonštruovať a rozšíriť, aby bolo možné zriadiť viac parkovacích stojísk • existujúci prístrešok zastávky autobusov asanovať a osadiť nový v novej polohe • zriadiť odstavník zastávky autobusov so zálivom • dotvoriť existujúci park oživením fontány • priestor dotvoriť uličným a parkovým mobiliárom <p><u>Regulatívy zelene:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • využiť jestvujúcu zeleň v najvyššej možnej miere pod podmienkou posúdenia jej zdravotného stavu. • existujúci priestor parku a navrhované parkovacie stojiská dotvoriť vysokou zeleňou • plochu parku doplniť sadovníckymi úpravami • druhovú skladbu prispôbiť blízkosti cestnej komunikácie (zimná údržba ciest) <p><u>Regulatívy - vodné hospodárstvo:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • na zásobovanie pitnou vodou využívať jestvujúcu vodovodnú sieť bez ďalšieho rozšírenia, • realizovať vybudovanie splaškovej kanalizácie s napojením na kanalizačný zberač A na križovatke ul. SNP a ul. Hájnická, • realizovať vybudovanie splaškovej kanalizácie stoky AC – 3 s napojením na novovybudovanú kanalizáciu, • realizovať vybudovanie dažďovej kanalizácie s vyústením do rieky Hron. 			

Regulatívy pre jednotlivé sektory:

Sektor	H2	Názov	ZVONICA
Funkčné využitie:		OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ – STAV PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNIOVÉ – STAV PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENE – STAV PRIESTORY DVOROV, NÁDVORÍ A OBSLUŽNÝCH PLÔCH – STAV	
<p><u>Záväzné funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • občianska vybavenosť s obslužným dvorom • evanjelická zvonica • verejná zeleň <p><u>Prípustné funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stravovanie, kaviareň, občerstvenie • administratíva • objekty a priestory pre šport a rekreáciu <p><u>Neprípustné funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • výroba, sklady • obytné budovy • reklamné zariadenia (bilboardy a pod.) • všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné prostredie <p><u>Priestorové usporiadanie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zástavba je stabilizovaná, v sektore nie je možná nová výstavba • zviditeľniť evanjelickú zvonicu a upraviť jej okolie výrubmi náletovej zelene a úpravou okolia • doplnenie chodníka na severnú stranu ulice Letecká od konca oporného múru s výhľadom pokračovania po koniec intravilánu mesta • dopravný prístup k objektom je riešený z dvora prístupného z ulice ČSA • parkovanie je zabezpečené v obslužnom dvore <p><u>Regulatívy zelene:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • vhodne doplniť zeleň - záhony - v okolí zvonice <p><u>Regulatívy - vodné hospodárstvo:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • na zásobovanie pitnou vodou využívať existujúcu vodovodnú sieť bez ďalšieho rozšírenia, • realizovať vybudovanie splaškovej kanalizácie s napojením na kanalizačný zberač A na križovatke ul. SNP a ul. Hájnická, • realizovať vybudovanie dažďovej kanalizácie s vyústením do rieky Hron. 			

Regulatívy pre jednotlivé sektory:

Sektor	H3	Názov	HÁJNIKY
Funkčné využitie:		OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ – NÁVRH PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNIOVÉ – STAV, NÁVRH LÍNIOVÉ PRIESTORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ OBSLUŽNÝCH - NÁVRH OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU – NÁVRH PRIESTORY DVOROV, NÁDVORÍ A OBSLUŽNÝCH PLOCH – NÁVRH PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENE – STAV, NÁVRH	
<p><u>Záväzné funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • obchodná prevádzka s parkoviskom • administratívne priestory • drobné služby <p><u>Prípustné (doplnkové) funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stravovanie • zdravotníctvo • objekty a priestory pre rekreáciu (fitness, wellnes) • hromadné bývanie (len vo vyšších podlažiach polyfunkčných domov) <p><u>Neprípustné funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • výroba, • sklady nesúvisiace s obchodmi • bývanie v rodinných domoch (IBV) • reklamné zariadenia (bilboardy a pod.) <p><u>Priestorové usporiadanie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zástavbu umiestňovať na uličnej čiare pozdĺž južnej strany komunikácie – ul. SNP • v zástavbe vytvoriť rozptylový priestor nadväzujúci na peší chodník orientovaný severojužným smerom • hlavné vstupy pre klientov situovať od ulice SNP a ČSA • priestor dotvoriť zeleňou, uličným a parkovým mobiliárom • priestor pohľadovo oddeliť od cesty ulice SNP stromoradiím v zelenom páse • objekty vybavenosti s výnimkou plôch zásobovania a skladov nachádzajúcich sa mimo hlavného uličného priestoru nie je možné oplotiť. Rovnako nie je možné realizovať oplotenia bytových domov. • neumiestňovať veľkopredajne s predajnou plochou cez 500 m² v jednom podlaží • výstavba na stavebnom pozemku H3/2 je podmienená predošlou, alebo súčasnou výstavbou na pozemku H3/1 tak, aby vzniklo nárožie ulíc SNP a ČSA s architektonickým akcentom <p><u>Regulatívy dopravné:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravným riešením umožniť vjazd k existujúcemu rodinnému domu na p.č. 411/2 • v rámci regulačného bloku vytvoriť potrebný počet parkovacích miest <p><u>Regulatívy zelene:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • vysokú aj nízku zeleň sústrediť do línii • parkoviská doplniť vysokou zeleňou s primárnou hygienickou funkciou, voliť druhy neznečisťujúce vozidlá, • rešpektovať priestorové nároky koreňového systému stromov • druhovú skladbu prispôbiť blízkosti cestnej komunikácie (zimná údržba ciest) <p><u>Regulatívy - vodné hospodárstvo:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • realizovať rozšírenie vodovodnej siete s napojením na vodovodné potrubie DN 100 v ul. ČSA a prepojením na vodovod v ul. Hájnická s profilom DN 100, • realizovať vybudovanie splaškovej kanalizácie s napojením na kanalizačný zberač A na križovatke ul. SNP a ul. Hájnická, • realizovať vybudovanie dažďovej kanalizácie s vyústením do rieky Hron. <p><u>Regulatívy - zásobovanie plynom:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • na zásobovanie plynom využívať jestvujúce plynovody s rozšírením o plynovod s dĺžkou 85m pre napojenie navrhovanej výstavby. 			

Regulatívy pre jednotlivé sektory:

Sektor	H4	Názov	ROŽOK
Funkčné využitie:		OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ – STAV OBJEKTY A PRIESTORY PRE DOČASNÉ UBYTOVANIE – STAV OBJEKTY A PRIESTORY PRE INDIVIDUÁLNE BÝVANIE – STAV PRIESTORY DVOROV, NÁDVORÍ A OBSLUŽNÝCH PLÔCH – STAV PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNIOVÉ – STAV, NÁVRH OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU – NÁVRH PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENE – STAV PRIESTORY SÚKROMNEJ ZELENE ZÁHRAD – STAV	
<p><u>Záväzné funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • individuálne bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich - funkcia na dožitie, potláčať • administratíva • obchod • stravovanie • ubytovanie krátkodobé (penzión) bez ďalšieho zvyšovania kapacity <p><u>Prípustné funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • existujúce rodinné domy • voľnočasové aktivity • šport a rekreácia (wellness) • dopravné stavby pre parkovanie <p><u>Nepripustné funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • výroba • sklady • opravovne, dielne • reklamné zariadenia (bilboardy a pod.) <p><u>Priestorové usporiadanie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • doplnenie zeleného pásu s alejou stromov na sever od vozovky ulice SNP • povolená nadstavba nad objektom pri ulici Krátka • povolená nadstavba nad objektom na ulici ČSA • povolená zmena funkčného využitia existujúcich rodinných domov v sektore na občiansku vybavenosť <p><u>Regulatívy zelene:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ulicu SNP doplniť alejovou zeleňou • využiť jestvujúcu zeleň v najvyššej možnej miere pod podmienkou posúdenia jej zdravotného stavu. • rešpektovať priestorové nároky koreňového systému stromov • druhovú skladbu prispôbiť blízkosti cestnej komunikácie (zimná údržba ciest) <p><u>Regulatívy - vodné hospodárstvo:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • na zásobovanie pitnou vodou využívať jestvujúcu vodovodnú sieť bez ďalšieho rozšírenia, • odvádzať splaškové a dažďové vody tým istým spôsobom ako v súčasnosti, tzn. jednotnou kanalizáciou. 			

Regulatívy pre jednotlivé sektory:

Sektor	H5	Názov	CYKLO
Funkčné využitie:		LÍNIOVÉ PRIESTORY CYKLISTICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ – STAV OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ – NÁVRH PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNIOVÉ – STAV, NÁVRH OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU – NÁVRH PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENE – STAV, NÁVRH	
<p><u>Záväzné funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • cyklocesta napojená na pravobrežnú hrádzu rieky Hron • parkové plochy zelene • občianska vybavenosť - občerstvenie • parkovanie pre návštevníkov cyklocesty • verejné WC <p><u>Prípustné funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • drobné doplnkové funkcie oddychu a rekreácie - cvičné prvky, petanque, šachy, <p><u>Neprípustné funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • všetky ostatné funkcie nesúvisiace s plnením voľnočasových aktivít • bývanie akékoľvek, • výrobná činnosť akéhokoľvek druhu, • hypermarkety, supermarkety, veľkoobchod, skladovanie, • dopravné stavby s výnimkou zásobovania a obslužného prejazdu • reklamné stavby a zariadenia <p><u>Priestorové usporiadanie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • prípustné vybudovanie malej prízemnej stavby pre vybavenosť pre návštevníkov priestoru, • v sektore musí byť zriadené verejné WC pre návštevníkov cyklotrasy • stavbu umiestniť na uličnú čiaru nadväzujúcu na zástavbu v ulici Hájnická • priestory doplniť vysokou zeleňou, aby kompozične oddeľovala priestor dráhy od komunikácie ul. SNP, • priestor dotvoriť uličným a parkovým mobiliárom <p><u>Regulatívy – zeleň:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • izolačná zeleň pozdĺž vozovky ulice SNP • využiť jestvujúcu zeleň v najvyššej možnej miere pod podmienkou posúdenia jej zdravotného stavu. • rešpektovať priestorové nároky koreňového systému stromov • druhovú skladbu prispôbiť blízkosti cestnej komunikácie (zimná údržba ciest) <p><u>Regulatívy - vodné hospodárstvo:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • na zásobovanie pitnou vodou využívať jestvujúcu vodovodnú sieť bez ďalšieho rozšírenia, • realizovať vybudovanie splaškovej kanalizácie s napojením na kanalizačný zberač A na ul. Hájnická, • realizovať vybudovanie dažďovej kanalizácie s výústením do rieky Hron. 			

Regulatívy pre jednotlivé sektory:

Sektor	H6	Názov	HRONSKÁ
Funkčné využitie:		OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ – STAV OBJEKTY A PRIESTORY POLYFUNKČNÉ ALEBO VIACFUNKČNÉ – NÁVRH PRIESTORY DVOROV, NÁDVORÍ A OBSLUŽNÝCH PLÔCH – STAV, NÁVRH PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNIOVÉ – STAV, NÁVRH OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU – NÁVRH PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENE – STAV, NÁVRH	
<u>Záväzná funkcie:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • obchod • administratíva • služby • hromadné bývanie (len vo vyšších podlažiach polyfunkčných domov) 			
<u>Prípustné funkcie:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • stravovanie • pekáreň a cukráreň • zdravotníctvo • voľnočasové aktivity (fitness a pod.) • rekreácia (wellness) 			
<u>Neprípustné funkcie:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • individuálne bývanie v rodinných domoch • výroba • opravovne, dielne, sklady • záhrady súkromné • reklamné zariadenia (bilboardy a pod.) • dopravné stavby • všetky ostatné funkcie nesúvisiace s navrhovaným funkčným využitím 			
<u>Priestorové usporiadanie:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • vjazdy na parkovisko situovať z ul. Hronská • kapacita parkoviska min. 28 parkovacích miest, z toho 2 miesta pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie • pre oddelenie dopravy (pešej od cestnej) využiť výškový rozdiel ulice a dvora • do ulice SNP vybudovať urbanistický parter • prístrešok zastávky preložiť do novej polohy bližšie k zálivu zastávky • pekáreň a cukráreň - budova s možnou prestavbou, nadstavbou, prípadne asanáciou za účelom výstavby novej budovy 			
<u>Regulatívy – zeleň:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • povolené nevyhnutné výrubu • využiť jestvujúcu zeleň v najvyššej možnej miere pod podmienkou posúdenia jej zdravotného stavu. • parkoviská doplniť vysokou zeleňou • rešpektovať priestorové nároky koreňového systému stromov. • druhovú skladbu prispôbiť blízkosti cestnej komunikácie (zimná údržba ciest) 			
<u>Regulatívy - vodné hospodárstvo:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • realizovať rozšírenie vodovodnej siete s napojením na vodovod DN 100 v ul. Krátka a s prepojením na vodovod DN 150 v ul. Hronská, • realizovať vybudovanie splaškovej kanalizácie s napojením na kanalizačný zberač A-1 v ul. Krátka, • realizovať vybudovanie dažďovej kanalizácie s vyústením do rieky Hron. 			
<u>Regulatívy - zásobovanie plynom:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • na zásobovanie plynom využívať jestvujúce plynovody s rozšírením o plynovod s dĺžkou 75m pre napojenie navrhovanej výstavby 			

Regulatívy pre jednotlivé sektory:

Sektor	R1	Názov	MLYNSKÁ
Funkčné využitie:		OBJEKTY A PRIESTORY POLYFUNKČNÉ ALEBO VIACFUNKČNÉ – NÁVRH PRIESTORY DVOROV, NÁDVORÍ A OBSLUŽNÝCH PLÔCH – NÁVRH PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNIOVÉ – STAV, NÁVRH LÍNIOVÉ PRIESTORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ OBSLUŽNÝCH – NÁVRH OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU – STAV, NÁVRH PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENĚ – STAV, NÁVRH	
<u>Záväzné funkcie:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • obchod • administratíva • služby • hromadné bývanie (len vo vyšších podlažiach polyfunkčných domov) • detské ihrisko • izolačná a sprievodná zeleň 			
<u>Prípustné funkcie:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • stravovanie • zdravotníctvo • voľnočasové aktivity (fitness, bowling a pod.) • rekreácia (wellness) 			
<u>Nepripustné funkcie:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • individuálne bývanie v rodinných domoch • výroba • opravovne, dielne, sklady • záhrady súkromné • reklamné zariadenia (billboardy a pod.) • dopravné stavby • všetky ostatné funkcie nesúvisiace s navrhovaným funkčným využitím 			
<u>Priestorové usporiadanie:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • vjazdy na parkoviská navrhovaných stavieb situovať z ul. Mlynská, resp. Továrenská • venčisko pre psy zrušiť, resp. preložiť mimo riešené územie • parkovanie z ulice SNP 9 miest pozdĺžneho stánia (pre plynulosť cestnej premávky) • do ulice SNP vybudovať parter vo výstavbe na pozemku R1/1 			
<u>Regulatívy – zeleň:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • povolené nevyhnutné výruby pre realizáciu navrhovaných funkcií • parkoviská doplniť vysokou zeleňou, voliť druhy menej znečisťujúce vozidlá, • rešpektovať priestorové nároky koreňového systému stromov. 			
<u>Regulatívy - vodné hospodárstvo:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • realizovať rozšírenie vodovodnej siete s napojením na vodovod DN 150 v ul. SNP v blízkosti mosta cez rieku Hron a prepojením na vodovod DN 160 v ul. SNP pred križovatkou s ul. Továrenská, • realizovať vybudovanie splaškovej kanalizácie s napojením na kanalizačný zberač FA – 2 pred križovatkou ul. SNP a ul. Rybárska, • realizovať vybudovanie dažďovej kanalizácie s vyústením do rieky Hron, 			
<u>Regulatívy - zásobovanie plynom:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • na zásobovanie plynom využívať jestvujúce plynovody bez ďalšieho rozšírenia. V lokalite realizovať prekládku plynu pre potreby osadenia navrhovaných objektov s vymiestnením plynovodov mimo tejto stavby. Predpokladaná dĺžka prekládok je 75,0m 			

Regulatívy pre jednotlivé sektory:

Sektor	R2	Názov	RYBÁRSKA
Funkčné využitie:		LÍNIOVÉ PRIESTORY CYKLISTICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ – STAV OBJEKTY A PRIESTORY PRE AKTÍVNU REKREÁCIU A ŠPORT – STAV PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNIOVÉ – STAV, NÁVRH LÍNIOVÉ PRIESTORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ OBSLUŽNÝCH - NÁVRH OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU – STAV, NÁVRH PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENE – STAV	
<u>Záväzné funkcie:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • cyklocesta napojená na ľavobrežnú hrádzu rieky Hron • priestor pre pobyt osôb v parku • oddychový priestor pre návštevníkov cyklotrasy 			
<u>Prípustné funkcie:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • drobné doplnkové funkcie oddychu a rekreácie - detské ihrisko, petanque, cičné prvky, šachy, kolky • altánok pre pobyt v parku • rozšírenie parkovania o 26 miest z toho 2 miesta pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie 			
<u>Nepripustné funkcie:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • reklamné zariadenia • všetky ostatné funkcie nesúvisiace s navrhovanými funkciami • výroba, sklady 			
<u>Priestorové usporiadanie:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • priestor dotvoriť zeleňou, uličným a parkovým mobiliárom • jednotlivé funkcie v území napojiť na okolité funkcie pomocou peších chodníkov v zmysle návrhu • pešie trasy zrealizovať v zmysle návrhu 			
<u>Regulatívy – zeleň:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • využiť jestvujúcu zeleň v maximálnej možnej miere pod podmienkou posúdenia jej zdravotného stavu. • povolené nevyhnutné výruby pre realizáciu navrhovaných funkcií • park doplniť alejou stromov a solitérmi, nízkou výsadbou • parkoviská doplniť vysokou zeleňou, voliť druhy menej znečisťujúce vozidlá, • rešpektovať priestorové nároky koreňového systému stromov. 			
<u>Regulatívy - vodné hospodárstvo:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • na zásobovanie pitnou vodou využívať jestvujúcu vodovodnú sieť bez ďalšieho rozšírenia, • odvádzať splaškové a dažďové vody tým istým spôsobom ako v súčasnosti, tzn. jednotnou kanalizáciou. 			

Regulatívy pre jednotlivé sektory:

Sektor	R3	Názov	RYBÁRE - SEVER
Funkčné využitie:			OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ – STAV OBJEKTY A PRIESTORY PRE AKTÍVNU REKREÁCIU A ŠPORT – STAV PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNIOVÉ – STAV, NÁVRH LÍNIOVÉ PRIESTORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ OBSLUŽNÝCH – STAV OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU – STAV, NÁVRH PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENE – STAV
<p><u>Záväzná funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • občianska vybavenosť • obchod • administratíva • zdravotníctvo • služby • izolačná a sprievodná zeleň • parkoviská <p><u>Prípustné funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • doplnkové voľnočasové aktivity (fitness, wellness, konferenčná miestnosť) <p><u>Neprípustné funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • bývanie • výroba • opravovne, dielne • sklady • záhrady súkromné • reklamné zariadenia (bilboardy a pod.) • všetky ostatné funkcie nesúvisiace s navrhovaným funkčným využitím <p><u>Priestorové usporiadanie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • možná nadstavba supermarketu v rozsahu uskočeného podlažia s plochou do 370 m² (atika od atiky pod uhlom 60 stupňov). Ustúpenie podlažia nie je záväzné pre severovýchodnú stranu stavby • možná rekonštrukcia objektu Domu služieb bez zvyšovania podlažnosti, so zachovaním plochej strechy, alternatívne možná asanácia objektu s cieľom vybudovania nového pri dodržaní priestorových regulatívov ako pri rekonštrukcii (neprekročiť stavebný objem pôvodného objektu) • podporiť funkciu verejného priestoru námestia pred budovou pošty <p><u>Regulatívy – zeleň:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • využiť jestvujúcu zeleň v maximálnej možnej miere pod podmienkou posúdenia jej zdravotného stavu. <p><u>Regulatívy - vodné hospodárstvo:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • na zásobovanie pitnou vodou využívať jestvujúcu vodovodnú sieť bez ďalšieho rozšírenia, • realizovať vybudovanie splaškovej kanalizácie s napojením na kanalizačný zberač F4 v križovatke ul. SNP a ul. Továrenská, • odvádzať dažďové vody tým istým spôsobom ako v súčasnosti, tzn. jednotnou kanalizáciou. 			

Regulatívy pre jednotlivé sektory:

Sektor	R4	Názov	ZÁHORSKÉHO
Funkčné využitie:			<p>OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ – STAV, NÁVRH</p> <p>OBJEKTY A PRIESTORY PRE DOČASNÉ UBYTOVANIE – STAV</p> <p>PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNIOVÉ – STAV, NÁVRH</p> <p>PRIESTORY DVOROV, NÁDVORÍ A OBSLUŽNÝCH PLÔCH – STAV, NÁVRH</p> <p>OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU – STAV, NÁVRH</p> <p>PRIESTORY SÚKROMNEJ ZELENE ZÁHRAD – STAV</p> <p>OBJEKTY A PRIESTORY PRE INDIVIDUÁLNE BÝVANIE – STAV</p> <p>PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENE – STAV</p>
<p><u>Záväzné funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • administratíva • konferencie • služby • obchod • stravovanie • ubytovanie krátkodobé (penzión) bez ďalšieho zvyšovania kapacity <p><u>Prípustné funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • individuálne bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich - funkcia na dožitie, potláčať • voľnočasové aktivity • rekreácia (wellness, fitness) • zdravotníctvo <p><u>Neprípustné funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nové bývanie • výroba • sklady • opravovne, dielne • reklamné zariadenia (bilboardy a pod.) <p><u>Priestorové usporiadanie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • možná nadstavba na prízemný objekt v severnej časti sektoru • možná prestavba a zmena funkčného využitia existujúceho rodinného domu • prípustná stavebná úprava existujúceho kina, prístavba, prestavba, počítať so zdieľaním parkovania v celej CMZ pre účely konferenčnej miestnosti • možná nastavba pohostinstva (cukrárne) v rozsahu podkrovia alebo plného podlažia s plochou strechou <p><u>Regulatívy – zeleň:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • využiť jestvujúcu zeleň v najvyššej možnej miere pod podmienkou posúdenia jej zdravotného stavu. <p><u>Regulatívy - vodné hospodárstvo:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • na zásobovanie pitnou vodou využívať jestvujúcu vodovodnú sieť bez ďalšieho rozšírenia, • realizovať vybudovanie splaškovej kanalizácie s napojením na kanalizačný zberač F4 v križovatke ul. SNP a ul. Továrenská, • odvádzať dažďové vody tým istým spôsobom ako v súčasnosti, tzn. jednotnou kanalizáciou. 			

Regulatívy pre jednotlivé sektory:

Sektor	R5	Názov	RYBÁRE - JUH
Funkčné využitie:		OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ – STAV, NÁVRH OBJEKTY A PRIESTORY PRE DOČASNÉ UBYTOVANIE – STAV PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNIOVÉ – STAV, NÁVRH PRIESTORY DVOROV, NÁDVORÍ A OBSLUŽNÝCH PLÔCH – STAV, NÁVRH OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU – STAV, NÁVRH PRIESTORY SÚKROMNEJ ZELENE ZÁHRAD – STAV, NÁVRH OBJEKTY A PRIESTORY PRE INDIVIDUÁLNE BÝVANIE – STAV, NÁVRH PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENE – STAV	
<u>Záväzné funkcie:</u>		<ul style="list-style-type: none"> • administratíva • sakrálne stavby • služby • obchod • stravovanie • ubytovanie krátkodobé (penzión) bez ďalšieho zvyšovania kapacity 	
<u>Prípustné funkcie:</u>		<ul style="list-style-type: none"> • individuálne bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich - funkcia na dožitie, potláčať • rodinný dom v ulici Na dolinke • voľnočasové aktivity • rekreácia (wellness) • zdravotníctvo • rozširovanie funkcie bývania v ulici SNP - prestavba a nadstavba penziónu 	
<u>Nepripustné funkcie:</u>		<ul style="list-style-type: none"> • výroba • sklady • záhrady súkromné • opravovne, dielne • reklamné zariadenia (bilboardy a pod.) 	
<u>Priestorové usporiadanie:</u>		<ul style="list-style-type: none"> • vybudovať pešie prepojenie do lokality IBV Rybáre - západne od Ev.a.v. Kostola • priestor okolo kostola dopovedať ako park, doplniť mobiliárom, altánkom • existujúce rodinné domy v ulici SNP - možná zmena účelu užívania v intenciaciach záväzných alebo prípustných funkcií, možná prístavba, prestavba, nadstavba • možná prestavba penziónu na inú funkciu s možnosťou nadstavby a požadovanou akcentáciou nárožia ulíc Továrenská a SNP • vo dvore OV na západe sektora dobudovať parkovacie stojiská na vlastnom pozemku • v predpolí objektu vybavenosti juhovýchodne od kostola dobudovať potrebné parkovanie na vlastnom pozemku 	
<u>Regulatívy - zeleň:</u>		<ul style="list-style-type: none"> • využiť jestvujúcu zeleň v najvyššej možnej miere pod podmienkou posúdenia jej zdravotného stavu. • park doplniť alejou stromov a solitérmi, nízkou výsadbou • nevysádzať cudzokrajné dreviny 	
<u>Regulatívy - vodné hospodárstvo:</u>		<ul style="list-style-type: none"> • na zásobovanie pitnou vodou využívať jestvujúcu vodovodnú sieť bez ďalšieho rozšírenia, • realizovať vybudovanie prípojky splaškovej kanalizácie pre rodinný dom s napojením na kanalizačný zberač I. na ul. Na dolinke, • zabezpečiť zachytávanie dažďových vôd v rodinnom dome pre úžitkové účely do podzemných dažďových zásobníkov, a v prípade prebytku odvádzať do jednotnej kanalizácie, • odvádzať splaškové a dažďové vody tým istým spôsobom ako v súčasnosti, tzn. jednotnou kanalizáciou. 	

Regulatívy pre jednotlivé sektory:

Sektor	D1	Názov	DOPRAVA - HÁJNIKY
Funkčné využitie:		LÍNIOVÉ PRIESTORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ OBSLUŽNÝCH – STAV LÍNIOVÉ PRIESTORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ ZBERNÝCH – STAV, NÁVRH OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU – STAV, NÁVRH PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENĚ – STAV, NÁVRH	
<u>Záväzná funkcie:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • cestná infraštruktúra • pešie chodníky • parkovacie stojiská • sprievodná a izolačná zeleň 			
<u>Prípustné funkcie:</u>			
•			
<u>Neprípustné funkcie:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • všetky ostatné funkcie nesúvisiace s dopravou • bývanie akéhokoľvek druhu, • výrobná činnosť akéhokoľvek druhu, • služby, • administratíva, • obchod 			
<u>Priestorové usporiadanie:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • križovatku ulíc ČSA (cesta I/69) a ulíc Letecká (III/2448) a Ulice SNP (III/2449) vybudovať ako okružnú križovatku s prejazdným ostrovčekom (spevnená plocha) o vonkajšom priemere min. 30,0 m • prejazdný ostrovček v okružnej križovatke musí byť prispôsobený prejazdu vojenskej súpravy o hmotnosti do 60 t, • sektor H1 napojiť prechodmi pre chodcov na okolité štruktúry • dobudovať zálivy pre autobusové zastávky na uliciach Letecká a SNP • v ulici Krátka po zjednosmernení vyznačiť pozdĺžne parkovacie stojiská 			
<u>Regulatívy – zeleň:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • križovatku v ostrovčekoch a okolie komunikácií v sektore doplniť vhodnou výsadbou • zvoliť druhy, ktoré znesú zimnú údržbu komunikácií 			
<u>Regulatívy - vodné hospodárstvo:</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • vybudovať preložku jestvujúceho vodovodu DN 100 v dĺžke 70 m na križovatke ul. ČSA a ul. SNP. 			

Regulatívy pre jednotlivé sektory:

Sektor	D2	Názov	DOPRAVA - RYBÁRE
Funkčné využitie:		PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENE STROMOV A KROV PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, AJ LÍNIOVÉ – STAV, NÁVRH PLOCHY A HMOTY VEREJNEJ ZELENE – STAV, NÁVRH	
<p><u>Záväzné funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • cestná infraštruktúra • pešie chodníky • parkovacie stojiská • sprievodná a izolačná zeleň <p><u>Prípustné funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <p><u>Nepripustné funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • všetky ostatné funkcie nesúvisiace s dopravou • bývanie akéhokoľvek druhu, • výrobná činnosť akéhokoľvek druhu, • služby, • administratíva, • obchod <p><u>Priestorové usporiadanie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • križovatku ulíc Na dolinke (MK), Záhorského (III/2450) a ul. SNP (III/2449) vybudovať ako okružnú križovatku o vonkajšom priemere min. 30,0 m, ako súčasť stavby juhovýchodného obchvatu mesta • v koridore ulice Na dolinke vybudovať parkovisko o kapacite najmenej 16 stojísk <p><u>Regulatívy – zeleň:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • križovatku v ostrovčekoch a okolie komunikácií v sektore doplniť vhodnou výsadbou • zvoliť druhy, ktoré znesú zimnú údržbu komunikácií <p><u>Regulatívy - vodné hospodárstvo:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • vybudovať preložku jestvujúceho vodovodu DN 100 v dĺžke 70 m na križovatke ul. ČSA a ul. SNP. <p><u>Regulatívy - zásobovanie plynom:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • v lokalite realizovať prekládku plynu pre potreby vybudovania kruhovej križovatky s vymiestnením plynovodov mimo tejto stavby. Predpokladaná dĺžka prekládok je 119,0m. 			

B.2. Regulatívny priestorového usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia**DOPRAVA****Pre regulovanie umiestnenia verejného dopravného vybavenia je záväzný výkres č.4 – Výkres verejnej dopravy vybavenosti vybavenia a č. 3 – Výkres funkčnej a priestorovej regulácie územia**

- rešpektovať v sektore D1 prebudovanie existujúcej priesečnej križovatky ciest I/69 a III/2448 na okružnú križovatku s priemerom D 30m, pre potreby prejazdu vojenskej techniky a nadrozmernej dopravy bude čiastočne prejazdný stredný ostrovček, vhodnosť prebudovania križovatky bude potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie preukázať dopravnoinžinierskym posúdením, ako podklad bude slúžiť technická štúdia, prejazdný ostrovček v tejto križovatke prispôbený prejazdu vojenskej súpravy o hmotnosti do 60 t,
- rešpektovať v sektore D2 prebudovanie dvoch existujúcich stykových križovatiek cesty III/2449 a ulíc Š. Záhorského ul. Na Dolinke na elipsovú okružnú križovatku s priemerom D 28m, vhodnosť prebudovania križovatky bude potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie preukázať dopravnoinžinierskym posúdením, ako podklad bude slúžiť technická štúdia
- miestne komunikácie realizovať vo funkčných kategóriách v zmysle STN 73 61 10 Projektovanie miestnych komunikácií (viď. výkresová časť), rešpektovať ochranné pásma všetkých kategórií miestnych komunikácií
- statická doprava – parkovanie a odstavovanie vozidiel v riešenom území navrhovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., STN 73 6056, STN 73 6110,Z1,Z2. Navrhované kapacity parkovania musia rešpektovať platnú parkovaciú politiku mesta Sliač. Parkovanie a odstavovanie vozidiel riešiť pre každý objekt na jeho vlastnom pozemku v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., garáž alebo parkovisko bude integrovanou súčasťou navrhovanej výstavby, v rámci zastavanej plochy, alebo spevnených plôch sektora,
- hromadná doprava – pre autobusovú dopravu zastávky navrhovať mimo jazdného pruhu, príslušných parametrov v zmysle STN 73 6425
- pešia doprava – novonavrhané pešie komunikácie riešiť v návaznosti na existujúce pešie koridory, križovanie s motorovou dopravou situovať v priestore križovatiek
- cyklistická doprava – prípadné novonavrhané cyklistické komunikácie riešiť v návaznosti na existujúce cyklotrasy, križovanie s motorovou dopravou situovať v priestore križovatiek
- pri realizácii komunikácií rešpektovať ochranné pásma tokov
- rešpektovať ochranné pásma letiska - riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992 a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliač v rozsahu: Ochranné pásma svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18) a Ochranné pásma svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18), určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 5192/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 316,4 – 318,9 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodovej plochy (sklon 1:8) s výškovým obmedzením 318,6 – 353,38 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom nesmerového majáku NDB (sklon 1:15, v smere od zariadenia) s výškovým obmedzením 315,0 – 319,7 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých

- svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- ochrannými pásmami NDB kde platia obmedzenia pre vedenia VN do 110 kV, elektrifikované železnice, vedenia VVN nad 220 kV.

ZÁSADY V OBLASTI VODNÉ HOSPODÁRSTVO:

Pre regulovanie umiestnenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo je záväzný výkres č. 5 – Výkres verejnej technickej vybavenosti

Regulatívy platné pre celé územie CMZ mesta Sliač

- akceptovať súčasný stav v zásobovaní pitnou vodou, tzn. zdrojom pitnej vody pre mesto Sliač je Pohronský skupinový vodovod, akumulácia bude zabezpečená vo vodojeme Sliač I. pre I. tlakové pásmo,
- akceptovať súčasný stav v zneškodňovaní odpadových vôd, tzn. odpadové vody čistiť v ČOV Zvolen,
- výstavbu nových objektov žiadame zosúladiť s existujúcimi ako aj s navrhovanými inžinierskymi sieťami,
- odvádzanie splaškových a dažďových vôd z novo navrhovaných objektov v CMZ je potrebné riešiť delenou kanalizáciou,
- dodržiavať pásma ochrany pre vodovodnú a kanalizačnú sieť podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, tzn. vodorovnú vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany: a) 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b) 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm,
- zabezpečiť ochranu zastavaného územia miestnej časti Hájniky pred veľkými vodami realizáciou zvýšenie jestvujúcej pravobrežnej ochrannej hrádze Hrona v úseku od mosta po zaústenie Sielnického potoka,
- rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významného vodného toku Hron do 10 m od brehovej čiary a päty ochrannej hrádze a od brehovej čiary pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

ZÁSADY ZÁSOBOVANIA ENERGIAMI:

Pre regulovanie umiestnenia verejného technického vybavenia v oblasti zásobovania energiami je záväzný výkres č.5 – Výkres verejnej technickej vybavenosti

- vybudovať novú zahusťovaciu kioskovú trafostanicu T698 pri MsÚ v lokalite Hájniky (H1)
- vybudovať novú zahusťovaciu jednoučelovú kioskovú trafostanicu Tov v lokalite Rybáre juh (H3) pre navrhovanú vyššiu občiansku vybavenosť a navrhovaný supermarket,
- vybudovať nove VN 22 kV káblové rozvody v zemi pre pripojenie navrhovaných kioskových trafostaníc z VN 22 kV rozvodne od T688
- zvýšiť výkon jestvujúcej blokovej (murovanej) trafostanice T 688 a T686 podľa potreby a požiadaviek urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia zo 400 kVA na 630 kVA,
- vybudovať nové NN sekundárne káblové zemné rozvody z navrhovaných kioskových trafostaníc pre zásobovanie navrhovaných a jestvujúcich objektov OBV a OV, NN rozvody realizovať zemnými káblmi typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania,
- budovať nové vonkajšie osvetlenie na samostatných stožiaroch VO s úspornými LED zdrojmi, resp. ktoré budú osadené na jestvujúcich podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc
- akceptovať súčasný stav v zásobovaní plynom pri zohľadnení navrhovaných úprav a rozvoja

- pre umiestňovanie stavieb v blízkosti plynárenských zariadení platí TPP 906 01, ktorá bola vydaná aj formou záväzného dokumentu. Pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť od povrchov zariadení.
- dodržiavať pásma ochrany pre plynárenské zariadenia podľa z.č. 251/2012 so zohľadnením požiadaviek pre umiestňovanie stavieb v BP – TPP 906 01
 - OP STL plynovodu a prípojok v zastavanom území 1,0m od povrchu potrubia
 - BP STL plynovodu a prípojok v zastavanom území 2,0m od povrchu potrubia
 - OP STL plynovodu a prípojok v nezastavanom území 10,0m od povrchu potrubia
 iné plynárenské zariadenia s v riešenom území nenachádzajú.

ZÁSADY V OBLASTI ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- Nakladanie s odpadmi riešiť v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu.
- Do doby vypracovania a schválenia nového Programu odpadového hospodárstva (POH) mesta Sliač je pre nakladanie s odpadmi na území mesta platný POH mesta Sliač vypracovaný v júni r. 2005.
- Pri budove MSÚ zriadiť prístrešok pre separovaný zber odpadu

B.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch

Pre regulovanie umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch je záväzný výkres č.3 – Výkres funkčnej a priestorovej regulácie územia, ktorý stanovuje reguláciu pre jednotlivé navrhované stavebné parcely a povolené zmeny v hmotovej štruktúre existujúcej zástavby.

Pri navrhovaní zástavby a jej zmien rešpektovať tieto zásady:

- rešpektovať navrhnutú priestorovú kostru, ktorá je zdokumentovaná v grafickej časti vo výkrese č.3.
- rešpektovať navrhnutý dopravný systém, ktorý obsluhuje dotknuté územie a napája ho na okolité štruktúry mesta
- zástavbu umiestňovať na navrhnutých stavebných čiarach
- zástavbu umiestňovať len v navrhovaných plochách (zelený šraf na výkrese č.3)
- neumiestňovať zástavbu v sektoroch, kde to stanovené regulatívy nepovoľujú
- stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.
- nie sú prípustné také úpravy, dostavby, nadstavby a prestavby existujúcich stavieb, ktoré zmenia účel užívania stavby mimo záväzné, alebo prípustné funkčné využitie.
- v prípade zmeny účelu užívania jestvujúcich rodinných domov je možná zmena účelu len na záväzné, alebo prípustné funkčné využitie.
- riešená zóna sa nachádza v lokalite so zvýšenou hlukovou záťažou vyplývajúcou z leteckej prevádzky na Letisku Sliač. Túto skutočnosť je potrebné zohľadňovať pri stavebno-technickom riešení nových stavieb tak, aby boli zabezpečené prípustné hodnoty hluku a vibrácií.

Intenzitu zastavania u nových stavebných pozemkov definuje nasledovná tabuľka:

Sektor	Označenie pozemku	Plochy Parciel	Max. % Zastavania	Zastaviteľná plocha v m ²	Max. Podlažnosť	Prípustný Tvar strechy	Max. Výška Objektu v m
H3	H3/1	373	80	298	3	S/L	12
	H3/2	880	80	704	3	L/Z	12
	H3/3	534	60	320	3	L/Z	12
		1787		1322			
H5	H5/1	150	60	90	1	L/Z	5
		150		90			

H6	H6/1	488	90	440	3	S/P	14
	H6/2	488	90	440	3	S/P	14
		976		880			
R1	R1/1	850	80	680	3	L/Z	12
	R1/2	680	80	544	3	L/Z	12
		1530		1224			
R5	R5/1	495	40	200	2	S/V	8
		495		200			
SPOLU		4938		3716	(údaj v m2)		

Poznámky:

Tvar strechy: S=sedlová, V=valbová, P=pultová, L=plochá, Z=zelená

Priemerná zastavanosť na stavebných parcelách je 73,13 %

Navrhované podlažnosti sa vzťahujú na výšku v polohe stavebnej čiary, resp. uličnej čiary.

Vysvetlivka:

ZNAK "/" ZNAMENÁ "ALEBO", ZNAK "," ZNAMENÁ "A"

B.4. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby

V území sa nachádzajú stavby rôznych architektonických prúdov a slohov, stavby z rôznych období. Je žiadúce, aby regulácia v území priniesla zjemnenie a kultiváciu prostredia v prípade prestavieb jednotlivých stavieb, so zjemnením farebnosti a odľahčením celkového dojmu z prostredia.

Začlenenie nových stavieb a počas rekonštrukcie alebo úpravách existujúcich stavieb je preto nevyhnutné kompozične podriaďiť princípom, ktoré sú navrhnuté v tejto dokumentácii, pričom dodržať treba nasledovné zásady:

- usporiadanie a radenie urbanistických priestorov udržať ako líniovo- bodové
- materiálové riešenie stavieb podľa regulatívov v jednotlivých sektoroch, nie je prípustné budovať objekty s kovovými fasádami, je žiadúce uprednostniť prírodné materiály a zeleň
- do územia umiestňovať stavby so súčasným architektonickým riešením, so súdobými výrazovými prostriedkami,
- navrhovať stavby bez nevhodne ozdobných a neúčelných architektonických prvkov a detailov
- farebnosť objektov zachovať v škále sivých farieb (medzi bielou a čiernou), prípadne zvoliť jemné tóny zemitých farieb (vanilková, krémová, béžová, biela káva),
- nie je prípustná syta farebnosť červenej, zelenej, žltej, modrej a pod., rovnako ani pastelové odtiene
- ako materiál fasád nie je prípustný plech,
- do územia neumiestňovať stavby reklamné – billboardy, citylighty s výnimkou reklám a informačného systému pre stavby a zariadenia umiestnené v priestore (pútač, vývesný štít).
- najväčšia plošná výmera uceleného reklamného pútača je 2,5 m² a jeho umiestnenie je prípustné iba na fasáde príslušného objektu
- nápisy zložené z jednotlivých priestorových znakov (prípadne tvoriace logo prevádzky) sú prípustné pri umiestnení na fasády objektov aj také, ktoré zaberajú vyššie plošné výmery pri zachovaní architektonických regulatívov (materiály a farebnosť)
- a území centrálnej mestskej zóny neumiestňovať veľkopredajne s predajnou plochou cez 500 m² v jednom podlaží,
- parter na objektoch občianskej vybavenosti uličného priestoru v ulici SNP nie je prípustné budovať ako plné steny. Prípustné je max. plné zamurovanie v rozsahu 30% plôch fasád parteru,
- objekty OV s výnimkou plôch zásobovania a skladov nachádzajúcich sa mimo hlavného uličného priestoru nie je možné oplotiť. Rovnako nie je možné realizovať oplotenia bytových domov.
- plošný regulatív, výškový regulatív a regulatív architektonický (farebnosť, tvar striech) platí rovnako

pri rekonštrukciách existujúcich stavieb

B.5. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Na všetky stavby v území sa vyžaduje územné rozhodnutie, s výnimkou drobných, alebo dočasných stavieb v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. v aktuálne platnom znení.

B.6. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

V území dôjde k požiadavkám na delenie a sceľovanie pozemkov kvôli potrebe vytvorenia novej urbanistickej štruktúry. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov sú graficky zdokumentované vo výkrese č. 8 - Výkres vlastníckych vzťahov.

- pri rozdeľovaní a sceľovaní pozemkov je nutné vytvárať jednotlivé stavebné pozemky tak, ako je zdokumentované v grafickej časti, resp. hranicami novovzniknutých parciel sledovať budúce vytvorenie podľa delenia vo výkrese vlastníckych vzťahov aby bolo možné odkúpenie, resp. zámena pozemkov so zámerov vytvorenia mestského parku
- je žiadúce, aby stavebné pozemky, na ktorých sú navrhnuté dopravné stavby, technického vybavenia územia a verejná zeleň prešli do vlastníctva príslušných správcov a vlastníkov dopravných stavieb, verejných rozvodov, inžinierskych sietí a verejných priestranstiev
- k vytvoreniu stavebných pozemkov delením a sceľovaním môže dôjsť na základe dohody o zámene pozemkov alebo odkúpení pozemkov, prípadne vyvlastnením pozemkov pre verejnoprospešné stavby schválené v tejto územnoplánovacej dokumentácii. Podkladom pre delenie a sceľovanie pozemkov budú jednotlivé geometrické plány.

B.7. Požiadavky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Asanácie, resp. demontáže existujúcich stavieb v území môžu byť vykonané v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. len na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu o odstránení stavby. Rozsah navrhovaných asanácií je zrejмый z výkresu č. 3 – Výkres funkčnej a priestorovej regulácie územia.

B.8. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Rozhodujúce verejnoprospešné stavby (ďalej len VPS) vyplývajúce zo zámerov ÚPN Z, pre ktorý je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územie a vytvárať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť (§ 108, ods. 2 stavebného zákona). Verejný záujem sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní (§ 112 stavebného zákona).

Zoznam VPS je uvedený aj v nasledovnej tabuľke.

OZN.	Názov VPS	Popis rozsahu
Občianska Vybavenosť		
VO1	Priestory zelene mestského parku v sektore R2	Dotvorenie parku, vrátane rekonštrukcie zelene, vybudovania vnútroparkových chodníkov, príp. prípravy pre umiestnenie voľnočasových aktivít, zariadenia parku mobiliárom, verejného osvetlenia parku
VO2	Verejné WC	Vybavenosť pre návštečníkov cyklotrasy hrádze rieky Hron. Platené WC spojené s občerstvovacou vybavenosťou.
Dopravné vybavenie územia		
VD1	Okružná križovatka Hájniky	Vybudovanie okružnej križovatky ciest I/69, III/2449, III/2448 (ulíc SNP, Letecká a ČSA) s prejazdňým ostrovčekom o vonkajšom priemere 30,0 m.
VD2	Okružná križovatka Rybáre	Vybudovanie okružnej križovatky ciest III/2449, III/2450 a MK (ulíc SNP, Záhorského a Na dolinke) o vonkajšom priemere 30,0 m, ako súčasť stavby juhovýchodného obchvatu mesta

VD3	Chodníky v území	Chodník z ulice SNP do lokality IBV Rybáre-Juh, chodníky súvisiace s úpravami vozoviek, chodníky v parkoch
VD4	Parkovisko v sektore H1	Vybudovanie a rozšírenie verejného parkoviska pre návštevníkov MsÚ a sobášnej siene
VD5	Parkovisko v sektore R2	Vybudovanie verejného parkoviska pri ulici Rybárska v kapacite 26 miest
VD6	Parkovisko v sektore D2	Vybudovanie verejného parkoviska pri ulici Na dolinke v kapacite 16 miest
VD7	Úprava zastávky MHD	Vybudovanie zálivu pre odstavník zastávky, odstránenie starého prístrešku, výmena za nový
Vodné hospodárstvo		
VV1	Zokruhovanie vodovodu Hájniki	vodovodné potrubie DN 100 v dĺžke 105 m, Hájniki - prepoj Hájnická - ČSA
VV2	Vodovod Hronská ul.	vodovodné potrubie DN 100 v dĺžke 90m, Hájniki - prepoj Hronská - Krátka
VV3	Vodovod Rybárska - Mlynská	vodovodné potrubie DN 100 v dĺžke 100 m, Hájniki - prepoj Rybárska - Mlynská - Továrenská
VV4	Preložka vodovodu križovatka Hájniki	preložka vodovodného potrubia DN 100 v dĺžke 70 m pre vybudovanie križovatky ulíc ČSA / SNP
VV5	Preložka vodovodu križovatka Rybáre	preložka vodovodného potrubia DN 150 v dĺžke 70 m pre vybudovanie križovatky ulíc SNP / Záhorského / Na Dolinke
VK1	Splašková kanalizácia Hájniki	splašková kanalizácia DN 300 v dĺžke 290 m ulicou Letecká do ulice Hájnická
VK2	Splašková kanalizácia Hronská	splašková kanalizácia DN 300 v dĺžke 80 m do ulice Krátka
VK3	Splašková kanalizácia Mlynská	splašková kanalizácia DN 300 v dĺžke 90 m s napojením v ulici SNP, resp. Továrenská
VK4	Splašková kanalizácia ul. SNP	splašková kanalizácia DN 300 v dĺžke 260 m s napojením v ulici SNP, resp. Továrenská
VK5	Dažďová kanalizácia Cyklo	dažďová kanalizácia DN 300 v dĺžke 110 m s výustným objektom do Hrona (v sektore "Cyklo")
VK6	Dažďová kanalizácia Hájniki	dažďová kanalizácia DN 300 v dĺžke 220 m so zaústením do vetvy VK5 (podmienka súvisiacej realizácie)
VK7	Dažďová kanalizácia Hronská	dažďová kanalizácia DN 300 v dĺžke 110 m so zaústením do vetvy VK5 (podmienka súvisiacej realizácie)
VK8	Dažďová kanalizácia Mlynská	dažďová kanalizácia DN 300 v dĺžke 100 m s výustným objektom do Hrona (Rybáre)
Energetika		
VE1	Trafostanica T698	Vybudovanie trafostanice pri Mestskom úrade vrátane VN 22 kV káblového zemného rozvodu z TRF č. T688
VE2	Sekundárne siete	Vybudovanie novej sekundárnej siete v novourbanizovaných častiach riešeného územia CMZ

VE3	Verejné osvetlenie	Budovanie verejného osvetlenia v novourbanizovaných častiach riešeného územia CMZ
VE4	Trafostanica TOV	Vybudovanie trafostanice pri občianskej vybavenosti v sektore H3 vrátane VN 22 kV káblového zemného rozvodu z TRF č. T688
VE5	Preložka plynovodu v križovatke	preložka plynovodu pod budúcou križovatkou ulíc ulíc SNP - Záhorského - Na dolinke
Zeleň		
VZ1	Plochy a výsadby verejnej zelene parkového charakteru	Zeleň parku tvoriaca priestory parku, trávnaté plochy, lúky parku.
VZ2	Plochy a výsadby verejnej zelene izolačnej a sprievodnej	Zeleň dotvárajúca priestory ulíc a navrhovaných stavieb.

B.9. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Stavby v území musia mať nasledovné nevyhnutné vybavenie:

Sektor H3 – Hájniky:

- parkovacie stojiská v počte adekvátnom funkcii a jej plošnej výmere v zmysle STN
- supermarket s podzemným parkoviskom pre parkovanie pre návštevníkov lokality (aj spolpatnené)
- napojenie na inžinierske siete - vodu, odkanalizovanie, energiu (elektrinu a/alebo plyn)
- priestory pre zriadenie jednoduchého CO úkrytu pre 100 osôb podľa Vyhl. 532/2006 Z.z.

Sektor H5 – Cyklo:

- verejné WC pre návštevníkov cyklotrasy spojené s občerstvením

Sektor H6 – Hronská:

- parkovacie stojiská v počte adekvátnom funkcii a jej plošnej výmere v zmysle STN
- napojenie na inžinierske siete - vodu, odkanalizovanie, energiu (elektrinu a/alebo plyn)
- priestory pre zriadenie jednoduchého CO úkrytu pre 100 osôb podľa Vyhl. 532/2006 Z.z.

Sektor R1 – Mlynská:

- parkovacie stojiská v počte adekvátnom funkcii a jej plošnej výmere v zmysle STN
- napojenie na inžinierske siete - vodu, odkanalizovanie, energiu (elektrinu a/alebo plyn)
- priestory pre zriadenie jednoduchého CO úkrytu pre 100 osôb podľa Vyhl. 532/2006 Z.z.

Sektor R5 – Rybáre - juh:

- parkovanie OMV pri rodinných domoch na vlastnom pozemku
- napojenie na inžinierske siete - vodu, odkanalizovanie, energiu (elektrinu a/alebo plyn)

Celý priestor CMZ musí byť vyriešený bezbariérový a umožniť tak prístup osobám so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Vybavenie urbanistického interiéru musí mať mobiliár s vysokou estetickou hodnotou, jednotného poňatia a materiálového riešenia, dotvárajúci celkový obraz mesta. Nie sú prípustné plastové prvky mobiláru, uprednostniť prírodné materiály a materiály s vysokou životnosťou.

Detské ihriská musia mať oplotenie a musia byť zabezpečené v ich území prevádzkovými poriadkami. Povrchy dopadových plôch musia mať bezpečnostné riešenie, všetky použité prvky musia byť certifikované. Pieskoviská musia byť udržiavané a hygienicky kontrolované v pravidelných intervaloch.

B.10. Schéma záväzných častí dokumentácie

Jednotlivé časti tejto dokumentácie sú záväzné nasledovne:

Výkres č.2 – KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH je záväzný pre oblasť funkčného využitia územia.

Výkres č.3 – VÝKRES FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE - je záväzný pre regulovanie priestorového

usporiadania územia, umiestňovania stavieb v území, reguláciu zelene. Je záväzný pre kompozičné princípy priestorového usporiadania územia.

Výkre č.4 – VÝKRES VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI – je záväzný pre regulovanie riešenia dopravnej vybavenosti.

Výkres č.5 – VÝKRES VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - je záväzný pre regulovanie hlavných rozvodov verejného vodovodu a kanalizácie, odkanalizovania územia a pre regulovanie hlavných rozvodov verejného osvetlenia, plynovodov, horúcovodu a rozvodov elektrickej energie.

Výkres č.6 – VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - je záväzný pre určenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby.

Výkres č. 7 – VÝKRES CIVILNEJ OCHRANY je záväzný koncept umiestnenia úkrytov CO v území.

Výkres č.8 – VÝKRES VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV (doplnkový výkres) - je odporúčaním pre regulovanie delenia a sceľovania pozemkov

C. Doložka civilnej ochrany

Doložka civilnej ochrany (ďalej len CO) je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako samostatná časť územnoplánovacej dokumentácie, podľa ktorej sa predpokladá zabezpečovať úlohy civilnej ochrany v zmysle ustanovení Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v zmene Zákona č. 117/1998 Z.z. a v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z..

C.1. Základné údaje

Centrum mesta Sliač je považované za stabilizované územie, kde je možný už len obmedzený rozvoj a je potrebné stanovenie podmienok pre zvyšovanie štandardu územia. Územný plán zóny má za cieľ predovšetkým zaregulovať existujúce územie centra mesta Sliač a navrhnuť podmienky možného rozvoja územia.

Základný princíp riešenia v zmysle platného územného plánu mesta je založený na zásade maximálnej miery rešpektovania a zachovania charakteru prostredia.

Mesto Sliač má platnú stratégiu civilnej ochrany obyvateľstva a sú na jeho území rozmiestnené CO kryty, ktorých evidenciu vedie mesto Sliač.

C.1.1 Bytový fond a obyvateľstvo

V území je jestvujúcich 5 rodinných domov. Okrem nich sa v návrhu uvažuje s ďalším jedným dvomi rodinnými domami. Okrem nich sa v území nachádzajú kapacity pre krátkodobé ubytovanie (penzióny).

Počet obyvateľov stav 14, návrh 124, Celkovo 138

C.1.2 Občianska vybavenosť

Riešené územie zahŕňa vybavenosť mesta Sliač. Hlavnou funkciou v území sú: obchod, služby, prechodné ubytovanie, stravovanie a administratíva. Územím prechádzajú viaceré cyklistické a pešie trasy. V území navrhujeme obchodnú vybavenosť (supermarket), vybavenosť pre voľný čas, relaxáciu, rekreáciu a kultúru. V území sú navrhované zariadenia, ktorých funkcia súvisí s navrhovaným mestským parkom.

C.2. Doprava a technická infraštruktúra

Navrhované riešenie premieta do územia miestne komunikácie tvoriace a dopĺňajúce mestskú cestnú sieť v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Navrhuje nové riešenie hlavnej križovatky - napojenia mesta na cestu I. triedy I/69, ktoré má za cieľ splynulenie cestnej dopravy v tomto problematickom dopravnom uzle.

C.2.1. Vodné hospodárstvo

Mesto Sliač je napojené na Pohronský skupinový vodovod (PSV). Z prívodu DN 350 do Zvolena je voda privádzaná potrubím DN 250 do vodojemu Sliač I. s objemom 2 x 1000 m³ s kótou dna 355,0 m n. m. Vodojem Sliač I. je akumuláciou pre I. tlakové pásmo s rozsahom po kótu 336 m n. m. Z vodojemu Sliač I. je voda privádzaná do územia I. tlakového pásma zásobným potrubím profilu DN 400 mm. Na hlavné zásobné potrubie je napojená rozvodná sieť profilu DN 300 – 100 mm miestnej časti Rybáre a Hájniky, tzn. spadá sem aj riešené územie CMZ mesta Sliač. Prevádzkovateľom verejného vodovodu v meste Sliač je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Závod 06 Zvolen (ďalej StVPS, a.s. Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom).

Odvádzanie splaškových a dažďových odpadových vôd v meste Sliač je v súčasnosti zabezpečené jednotnou kanalizáciou s odľahčením dažďových vôd do rieky Hron. Správcom a prevádzkovateľom je StVPS, a. s. Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom. Čistenie odpadových vôd je zabezpečené v mestskej mechanicko-biologickej ČOV Zvolen. Prečistené odpadové vody sú vypúšťané do rieky Hron.

C.2.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Hlavným napájacím bodom v zásobovaní elektrickou energiou pre riešené územie sú elektrické rozvodne a transformovne Rz Lieskovec, Rz Vlkanová a Rz Banská Bystrica - Fončorda. Z týchto transformovní vyúsťujú 22 kV distribučné vzdušné vedenia. V smere do riešeného územia ide distribučná linka č. 348, č. 301 a dvojlinka

č. 481 a č. 482. Prevažná časť riešeného územia je pripojená z VN 22 kV distribučnej linky č. 348 z Rz Lieskovec Zvolen. Z týchto vedení sú prevedené vzdušné a kábelové VN 22 kV zásobovacie odbočky do mesta Sliač, ktoré napájajú vonkajšie stožiarové a murované trafostanice s prevodom 22 kV / 0.4 kV. Murované trafostanice sú pripojené VN 22 kV káblami vedeným v zemi.

V riešenom území sa navrhuje vybudovať dve nové kioskové trafostanice a to T698 v lokalite H1 – Hájniky pri MsÚ a kiosková trafostanice Tov (jednouúčelová trafostanice) v lokalite H3 – Rybáre juh pre navrhovanú občiansku vybavenosť (vyššie vybavenosť a supermarket). Pre navrhované trafostanice sa vybuduje nová VN 22 kV zemná prípojka v zemi od murovanej T 688, ktorá bude v svojej trase preslučkovná cez VN 22 kV rozvádzač Tov a bude ukončená vo VN 22 kV rozvádzači T 698.

C.2.4. Zásobovanie zemným plynom

Návrh rieši úpravu distribučnej siete pre potreby ÚPN-Z CMZ Sliač. Jedná sa o vonkajšie STL rozvody plynu potrebné pre napojenie plánovaných objektov na distribučnú sieť zemného plynu a úpravu objektov vyplývajúcich z navrhovaného riešenia. Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TÚV a sčasti na varenie. Navrhovanou výstavbou nedôjde k výraznému navýšeniu technických bilancií existujúcich plynárenských zariadení. Zdrojom zemného plynu budú existujúce STL plynovody v tlakovej úrovni 100kPa vedené v blízkosti riešenej.

C.2.5. Telekomunikácie

Celá lokalita CMZ je pokrytá signálom sirén a miestnym rozhlasom. Nenavrhuje rozširovanie týchto zariadení.

C.2.6. Zhodnotenie súčasného stavu CO v riešenom území

Plochy riešeného územia v súčasnosti sú zastavané. Zastavané oblasti majú pokrytie úkrytmi CO, ktoré eviduje mesto Sliač na základe mapy CO z marca 1987. Ku každému CO krytu existuje evidenčný list s kapacitou, vlastnosťami a na mape CO sú vyznačené spádové územia pre jednotlivé úkryty CO.

Riešené územie pokrývajú tieto CO úkryty vedené v evidencii mesta Sliač (marec 1987):

číslo úkrytu	Záber / pokrytie	Kapacita	pokrytie v riešenom území	Sektor	úkryt je vo vlastnom spád. území
k.ú. Hájniky - sever územia CMZ					
0013	MsÚ (sektor H1) a OV v sektore H2	51	čiastočne	H1	áno
0016	RD pri MsÚ, sobášna sieň	30	čiastočne	H1	áno
0012	RD a penzión Na Rožku	73	čiastočne	H4	áno
0018	RD na ul. ČSA	neudaná	čiastočne	H3	áno
0019	RD na ulici Hájnická	39	čiastočne	H3	áno
0007	RD na ulici Hájnická	35	čiastočne	H5, H6	nie
0009	RD na ulici Krátka	42	čiastočne	H4	áno
k.ú. Rybáre - juh územia CMZ					
0018	RD na ulici Mlynská a Továrenská	neudaná	čiastočne	R1	nie
0088	Park pri ulici Rybárska + Byt. domy	70	čiastočne	R2	áno
0089	Rybárska ulica	30	čiastočne	R2,R3	áno
0015	Rybáre - Juh	32	čiastočne	R5	nie
0037	Rybáre - Juh	57	čiastočne	R3, R5	áno
0038	Rybáre - Juh	58	čiastočne	R5,D2	áno

Územia v k.ú. Rybáre v sektore R1, pri ktorých sú uvedené ako príslušné úkryty č. 0018 a 0015, nie sú pokryté dostatočne, pretože nevyhovuje dobehová vzdialenosť do úkrytov, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Hájniky. V sektore R1 navrhujeme novú výstavbu s vlastnými úkrytmi CO, čím bude zároveň vyriešený aj uvedený nedostatok.

Pre navrhované stavby v území táto územnoplánovacia dokumentácia stanovuje zriadenie nových úkrytov CO v kategórii JÚBS (jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne) každý v kapacite do 100 osôb.

Možné zdroje ohrozenia v území:

a) Povodne

V zmysle aktualizovaných máp povodňového ohrozenia územie nie je považované za záplavovú (inundačnú) zónu rieky Hron. Nebezpečenstvo vzniku povodní hrozí pri nepriaznivom počasí v období dlhotrvajúcich dažďov, lokálnych intenzívnych zrážok, pri topení snehu a ľadu na vodných tokoch Lukavica, Samporský potok, Sielnický potok a Kováčovský potok. Cez mesto Sliač preteká rieka Hron, ktorá tvorí hlavný tok mesta.

Vznik mimoriadnej udalosti v dôsledku povodní predstavuje v závislosti od rozsahu povodne predovšetkým riziko veľkých majetkových škôd a v prípade nerešpektovania pokynov orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami aj riziko ohrozenia zdravia a života.

b) Amoniak

c) Kyselina chlorovodíková

d) Automobilový benzín

Spôsob varovania obyvateľstva:

Varovanie obyvateľstva sa vykonáva varovnými signálmi:

a) „VŠEOBECNÉ OHROZENIE“, t.j. dvojminútovým kolísavým tónom sirén pri ohrození alebo vzniku mimoriadnej udalosti ako aj pri možnosti rozšírenia následkov mimoriadnej udalosti.

b) „OHROZENIE VODOU“ t.j. šesťminútovým stálym tónom sirén pri ohrození ničivými účinkami vody sa varovanie obyvateľstva vykonáva signálom.

Koniec ohrozenia sa vyhlasuje signálom „KONIEC OHROZENIA“, t.j. dvojminútovým stálym tónom sirén bez opakovania.

Varovný signál a signál koniec ohrozenia sa následne dopĺňajú hovorenou informáciou prostredníctvom hromadných informačných prostriedkov, ktorá by mala obsahovať predovšetkým informácie o čase vzniku a druhu mimoriadnej udalosti, o predpokladanom rozsahu ohrozenia a pokyny pre obyvateľstvo.

V súlade s § 15 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami varovanie obyvateľstva pred nebezpečenstvom v mieste vzniku alebo možného vzniku povodne, v mieste nebezpečenstva povodne a v miestach nižšie ležiacich na vodnom toku sa zabezpečuje prostredníctvom hlásnej povodňovej služby. Varovanie obyvateľstva na povodňou ohrozenom území vykonáva varovacie a vyzrozumievacie centrum civilnej ochrany alebo mesto podľa osobitného predpisu.

C.3. Koncepcia zabezpečovania úloh civilnej ochrany v riešenom území

Budovanie ochranných stavieb sa vykonáva v zmysle § 4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu v územných obvodoch.

V riešenom území navrhujeme zriadenie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v objektoch, ktoré sú navrhované pre jednotlivé funkcie nasledovne:

Severná časť – Hájniky - sektor H3 – JÚBS CMZ1:

Odhadovaný počet prítomných návštevníkov vybavenosti súčasne:	12+12+30 =	54
Odhadovaný počet návštevníkov administratívy súčasne:	30	
Odhadovaný počet pracovníkov personálu súčasne:	12	
SPOLU	96	

Navrhovaná kapacita	100
Severná časť – Hájniky - sektor H6 - JÚBS CMZ2:	
Odhadovaný počet prítomných návštevníkov služieb súčasne:	16
Odhadovaný počet návštevníkov obchodu súčasne:	12
Odhadovaný počet obyvateľov:	58
Odhadovaný počet pracovníkov personálu:	12
SPOLU	98
Navrhovaná kapacita	100
Južná časť – Rybáre - sektor R1 - JÚBS CMZ3:	
Odhadovaný počet prítomných návštevníkov služieb súčasne:	8
Odhadovaný počet návštevníkov obchodu súčasne:	8
Odhadovaný počet obyvateľov:	38
Odhadovaný počet pracovníkov personálu:	6
SPOLU	60
Navrhovaná kapacita	60
Južná časť – Rybáre - sektor R1 - JÚBS CMZ4:	
Odhadovaný počet prítomných návštevníkov služieb súčasne:	3
Odhadovaný počet návštevníkov obchodu súčasne:	3
Odhadovaný počet obyvateľov:	20
Odhadovaný počet pracovníkov personálu:	3
Obyvatelia rodinného domu v sektore R5	4
SPOLU	33
Navrhovaná kapacita	40
Celkom potreba pre kapacity úkrytov v riešenom území:	287 osôb
Celkom navrhovaná kapacita	300

C.3.1 Hlavné zásady ukrytia obyvateľstva

Koncepcia riešenia kolektívnej ochrany obyvateľstva, zamestnancov právnických osôb, fyzických osôb vychádza z platných právnych noriem v zmysle Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Hlavné zásady riešenia ukrytia obyvateľstva:

- riešiť ukrytie 100% plánovaného počtu obyvateľstva,
- úkryty navrhovať do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti maximálne do 500 metrov,
- na území územného obvodu II. kat., ktoré nie je sídlom obvodného úradu zabezpečiť ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou pre 100% počtu dospelého obyvateľstva, zvýšeného alebo zníženého v dôsledku migrácie alebo evakuácie doplnkovou formou do 100% počtu obyvateľstva. V stavbách cestovného ruchu s kapacitou nad 50 osôb riešiť ukrytie formou plynutesného úkrytu,
- jednoduché úkryty budované svojpomocou riešiť úpravou vhodných priestorov v už existujúcich stavbách podľa spracovaného plánu ukrytia v čase vojny a vojnového stavu na pokyn samosprávy,
- plynutesné úkryty riešiť podľa technickej dispozície uvedenej vo vyhláške
- právnické osoby a fyzické osoby ukrytie svojich zamestnancov riešia vo vlastných zariadeniach,
- zariadenia CO plánovať s ohľadom na potrebu územného obvodu s dôrazom pre zabezpečenie EVA v bežnom civilnom živote a zabezpečenie potrieb obyvateľstva za vojny a vojnového stavu.

C.3.2 Požiadavky na ukrytie

Základné požiadavky vyplývajúce z vyhl. č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie

stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany zabezpečiť v priestoroch územných obvodov II. kategórie v ktorom nie je sídlo obvodného úradu a nie je miestom veľkého sústredenia osôb ohrozovaných mimoriadnou udalosťou ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne pre 100 % počtu obyvateľstva.

Technické podmienky zariadení CO sú určené zásadami na zabezpečenie ochrany obyvateľstva ukrytím počas mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu. Uvádzajú sa v pláne ukrytia, ktorý je súčasťou Plánu ochrany. Ochranné stavby pre UP sú stavby plánované pre obdobie vojny, vojnového stavu, úpravu vhodných priestorov v stavbách podľa plánov ukrytia. Na jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) sa vyberajú vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb vybudované v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu. Vhodné podzemné a nadzemné priestory stavieb vybrané pre jednoduché úkryty budované svojpomocne (ďalej len JUBS) možno považovať za ochranné stavby až po vykonaní špecifických úprav, ktoré sú potrebné na pripravenosť stavieb plniť účel, na ktorý boli vybudované.

C.3.3. Požiadavky na JUBS:

- Vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť (požadované max. 500m),
- zabezpečenie ochrany pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,
- statické a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom, filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie okien, škár okolia dverí a podobne,
- vytipovať v dispozícii stavby miestnosť pre skladovanie zamorených odevov.

C.3.4. Návrh JUBS:

Celkový počet ukryvaných osôb v území: 287

Počet potrebných úkrytov: 4

Je potrebné dodržať dobehovú vzdialenosť 500 m.

C.4. Záver

Pre zabezpečenie úloh navrhovaných v UPN-Z je potrebné z hľadiska územnotechnických podmienok dodržať koncepčné zásady ukrytia obyvateľstva v navrhovaných novostavbách. Dobebová vzdialenosť 500 m vyhovuje pre potreby obyvateľstva v plánovaných budovách. Zásady ochrany návštevníkov zariadení a vybavenosti parku v riešenom území:

- ukrytie obyvateľstva riešiť na 100% v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou,
- budovanie zariadení CO riešiť v súčinnosti s odborom krízového riadenia ObÚ
- v pláne ukrytia 1x ročne vykonávať všetky zmeny týkajúce sa nárastu alebo poklesu úkrytovej kapacity

Ochranné stavby budú povoľované v rámci územného a stavebného konania s minimálnymi požiadavkami na navýšenie pôvodne plánovaných rozpočtových nákladov stavieb. Spohotovené budú v čase bezprostredného ohrozenia teritória mesta na pokyn príslušného orgánu civilnej ochrany stanoveným spôsobom a v stanovených lehotách.

D. Doplnujúce údaje

D.1. Tabuľky a grafy sú prílohou tejto textovej časti nasledovne:

Tabuľka č.1 - Vyhodnotenie návrhu v území CMZ Sliač + grafy

Tabuľka č.2 - Analýza stavebných objemov CMZ Sliač + graf

Tabuľka č.3 - Regulácia sektorov CMZ Sliač

Tabuľka č.4 - Intenzita zastavania stavebných pozemkov

Tabuľka č.5 - Navrhované odkupy a odpredaje pozemkov v CMZ Sliač