

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SLIAČ

Centrálna mestská zóna

OBJEDNÁVATEĽ / OBSTARÁVATEĽ: Mesto Sliač, Letecká 1, Sliač
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Banská Bystrica

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:
Hlavný riešiteľ - Urbanizmus: Ing.arch. Tomáš Sobota
Dopravná infraštruktúra: Ing. Tomáš Kordík
Vodné hospodárstvo: Ing. Katarína Kováčová
Elektrika, telekomunikácie: Ing. Štefan Tropp
Energetika, zásobovanie teplom: Mgr. Dušan Slašťan

DÁTUM ZHOTOVENIA : September 2018

VÝKRES: MERÍTKO 1 : 1000
**VÝKRES FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ
REGULÁCIE ÚZEMIA**

VYPRACOVALI : Ing. arch. Tomáš Sobota
KRESLIL : Ing. arch. Tomáš Sobota

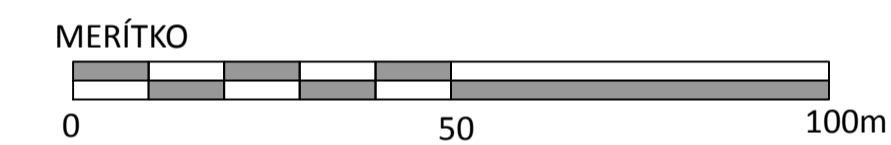
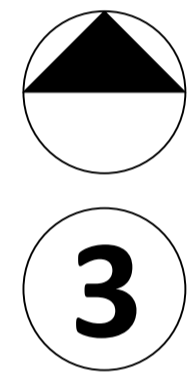
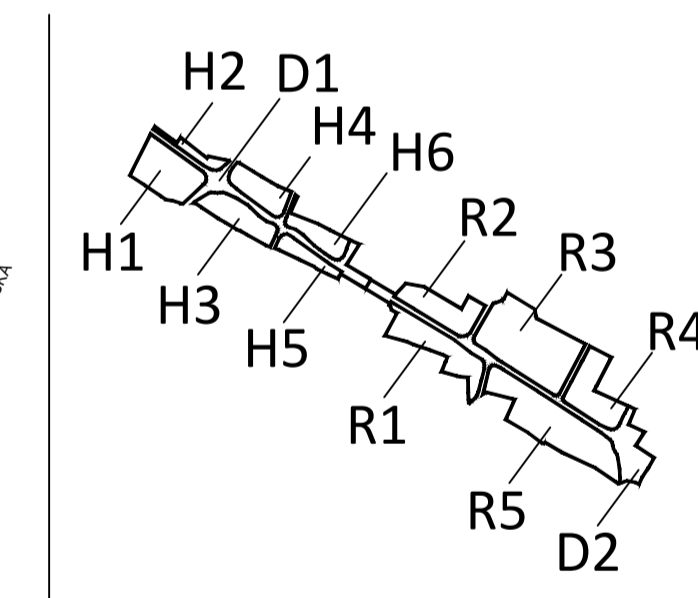


SCHÉMA REGULAČNÝCH SEKTOROV



NÁZVY REGUL. SEKTOROV:

- H1 - MESTSKÝ ÚRAD
- H2 - ZVONICA
- H3 - HÁJNIKY
- H4 - ROŽOK
- H5 - CYKLO
- H6 - HRONSKÁ
- R1 - MLYNSKÁ
- R2 - RYBÁRSKA
- R3 - RYBÁRE - SEVER
- R4 - ZÁHORSKÉHO
- R5 - RYBÁRE - JUH
- D1 - DOPRAVA - HÁJNIKY
- D2 - DOPRAVA - RYBÁRE

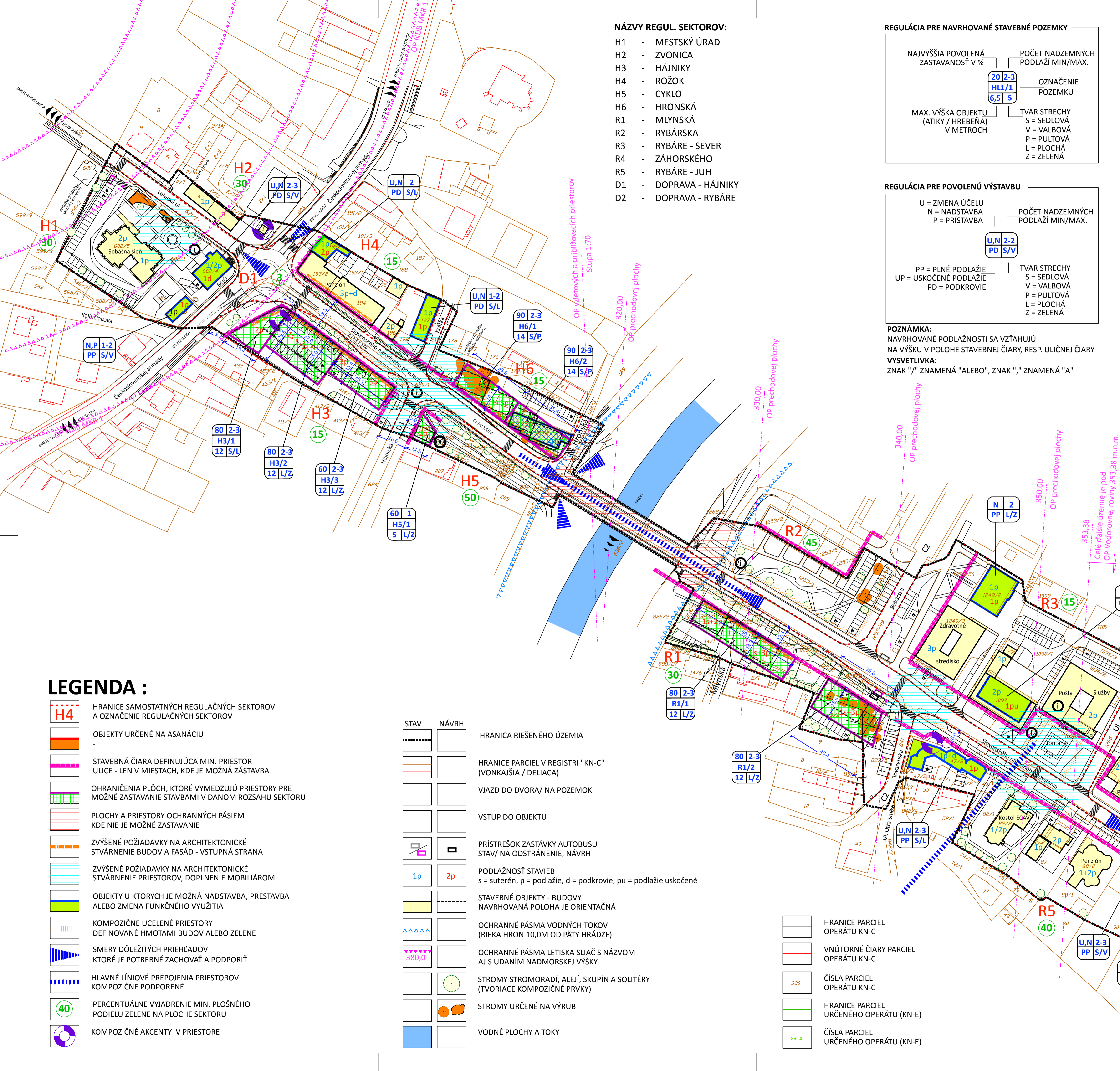
REGULÁCIA PRE NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ POZEMKY

NAJVYŠŠIA POVOLENÁ ZASTAVANOSŤ V %	POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ MIN/MAX.	OZNAČENIE POZEMKU
20 H1/1 6,5	2-3 1/1 5	
MAX. VÝŠKA OBJEKTU (ATIKY / HREBEŇA) V METROCH	TVAR STRECHY S = SEDLOVÁ V = VALBOVÁ P = PULTOVÁ L = PLOCHÁ Z = ZELENÁ	

REGULÁCIA PRE POVOLENÚ VÝSTAVBU

U = ZMENA ÚČELU N = NADSTAVBA P = PRÍSTAVBA	POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ MIN/MAX.	TVAR STRECHY S = SEDLOVÁ V = VALBOVÁ P = PULTOVÁ L = PLOCHÁ Z = ZELENÁ
2-2 PD S/V	2-2 PD S/V	
PP = PLNÉ PODLAŽIE UP = USKOČENÉ PODLAŽIE PD = PODKROVIE		

POZNÁMKA:
NAVRHOVANÉ PODLAŽNOSTI SA VZŤAHUJÚ NA VÝŠKU V POLOHE STAVEBNEJ ČIARY, RESP. ULIČNEJ ČIARY
VYSVETLIVKA:
ZNAK "/" ZNAMENÁ "ALEBO", ZNAK "," ZNAMENÁ "A"



LEGENDA :

- H4** HRANICE SAMOSTATNÝCH REGULÁČNÝCH SEKTOROV A OZNAČENIE REGULÁČNÝCH SEKTOROV
- OBJEKTY URČENÉ NA ASANÁCIU
- STAVEBNÁ ČIARA DEFINUJÚCA MIN. PRIESTOR ULICE - LEN V MIESTACH, KDE JE MOŽNÁ ZÁSTAVBA
- OHRANIČENIA PLOCH, KTORÉ VYMEZUJÚ PRIESTORY PRE MOŽNÉ ZASTAVANIE STAVBAMI V DANOM ROZSAHU SEKTORU
- PLOCHY A PRIESTORY OCHRANNÝCH PÁSIEM KDE NIE JE MOŽNÉ ZASTAVANIE
- ZVÝŠENÉ POŽIADAVKY NA ARCHITEKTONICKÉ STVÁRNENIE BUDOV A FASÁD - VSTUPNÁ STRANA
- ZVÝŠENÉ POŽIADAVKY NA ARCHITEKTONICKÉ STVÁRNENIE PRIESTOROV, DOPLNENIE MOBILIÁROM
- OBJEKTY U KTORÝCH JE MOŽNÁ NADSTAVBA, PRESTAVBA ALEBO ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA
- KOMPOZIČNÉ UCLENÉ PRIESTORY DEFINOVANÉ HMOTAMI BUDOV ALEBO ZELENÉ
- SMERY DÔLEŽITÝCH PRIEHLADOV KTORÉ JE POTREBNÉ ZACHOVAŤ A PODPORIŤ
- HLAVNÉ LÍNIOVÉ PREPOJENIA PRIESTOROV KOMPOZIČNE PODPorenÉ
- 40 PERCENTUÁLNE VYJADRENIE MIN. PLOŠNÉHO PODIELU ZELENÉ NA PLOCHE SEKTORU
- KOMPOZIČNÉ AKCENTY V PRIESTORE

STAV	NÁVRH	OPIS
---	---	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
---	---	HRANICE PARCEL V REGISTRI "KN-C" (VONKAJŠIA / DELIACA)
---	---	VIAZD DO DVORA/ NA POZEMOK
---	---	VSTUP DO OBJEKTU
---	---	PRÍSTREŠOK ZASTÁVKY AUTOBUSU STAV/ NA ODSTRÁNENIE, NÁVRH
1p	2p	PODLAŽNOSŤ STAVIEB s = suterén, p = podlažie, d = podkrovia, pu = podlažie uskočené
---	---	STAVEBNÉ OBJEKTY - BUDOVY NAVRHOVANÁ POLOHA JE ORIENTAČNÁ
▲▲▲▲	---	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV (RIEKA HRON 10,0M OD PÁTY HRADZE)
▼▼▼▼	---	OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA SLIAČ S NÁZVOM AJ S UDANÍM NADMORSKEJ VÝŠKY
---	---	STROMY STROMORADÍ, ALEJÍ, SKUPIN A SOLITÉRY (TVORIACE KOMPOZIČNÉ PRVKY)
---	---	STROMY URČENÉ NA VÝRUB
---	---	VODNÉ PLOCHY A TOKY

- HRANICE PARCEL OPERÁTU KN-C
- VNÚTORNÉ ČIARY PARCEL OPERÁTU KN-C
- ČÍSLA PARCEL OPERÁTU KN-C
- HRANICE PARCEL URČENÉHO OPERÁTU (KN-E)
- ČÍSLA PARCEL URČENÉHO OPERÁTU (KN-E)