

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 4637/2022-Le, povol.
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 6.12.2022

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 27.9.2022 podalo

Mesto Sliač, IČO 00320277, Letecká 1, 962 31 Sliač

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

stavby pod názvom:

NAVRHOVANÝ CHODNÍK POPRI MIESTNEJ KOMUNIKÁЦИИ - ul. Mládežnícka, Sliač - I. etapa

(ďalej len "stavba") na pozemku evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 615 v katastrálnom území Hájniky.

Stavba obsahuje:

Realizácia nového jednostranného chodníka pre peších so šírkou od 1,5 do 2,00 m s úzkou odvodňovacou priekopou v existujúcej trávinatej ploche popri miestnej ceste - ul. Mládežníckej, v katastrálnom území Hájniky mesta Sliač. Navrhovaný chodník bude vedený od existujúceho chodníka pri ceste č. I/69 - na ul. Československej armády a bude pokračovať popri existujúcej ceste - ul. Mládežnícka v zelenom páse medzi Mládežníckou ulicou a rodinnými domami až ku existujúcemu vjazdu do dvora rodinného domu súp. č. 285 na pozemku KNC parc. č. 84 a k existujúcemu asfaltovému chodníku vedúceho k Vojenskej poliklinike MO SR. Na opravu existujúceho asfaltového chodníka bolo dňa 1.8.2022 vydané oznámenie k ohláseniu stavebných úprav č. j. SÚ 3857/2022-Le s novou zámkovou dlažbou vrátane jeho odvodnenia - ako II. etapa.

Nový jednostranný chodník bude zo zámkovej dlažby hr. 60 mm, v mieste existujúcich vjazdov hr. 80 mm o celkovej zastavanej ploche 195 m² vrátane plochy obrubníkov, s 2% sklonom v priečnom smere do odvodňovacej priekopy. Chodník, ktorého jedna strana bude prebiehať tesne vedľa komunikácie bude z tejto strany lemovaný cestnými obrubníkmi s prevýšením 120/150 mm nad úroveň existujúcej vozovky, v mieste zelene po oboch stranách bude chodník lemovaný záhonovými obrubníkmi

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Jaroslav Sekerka, autorizovaný stavebný inžinier v kategórii konštrukcie inžinierskych stavieb, reg. č. 6537*12 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
8. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na pripojenie stavby, križovanie, resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, stanovených ich vlastníkmi (vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu – Distribúcia, a. s. č. TD/NS/0788/2022/SI zo dňa 12.8.2022, vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a. s. č. 202208-SP-0132-1 z 26.9.2022).
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote **do 15 dní** od zahájenia prác.
10. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby zhotoviteľa, so zabezpečením vedenia stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľ a stavby určeného vo výberovom konaní oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15-ich dní po ukončení tohto výberového konania.
11. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
12. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť Mesto Sliač a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
13. Dodržať podmienky zo stanoviska Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcie majetku a infraštruktúry č. SEMa-EL13/2-7-438/2022 zo dňa 16.8.2022:
 - V danej lokalite sa nachádza podzemné telekomunikačné vedenie, ktoré je vyznačené na priloženom orientačnom výkrese prílohy 2 ku stanovisku modrou farbou. Je nutné zabezpečiť jeho ochranu a nepoškodiť podzemné telekomunikačné vedenie a dodržať priložené podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete v prílohe 1.
 - Pred začatím výstavby zabezpečiť vytýčenie vedenia.

Podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete:

Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. V zmysle § 66 ods. 7 uvedeného zákona do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Pred začatím zemných prác (výkop jám a rýh) musí investor písomne odovzdať a dodávateľ stavebných prác prevziať vyznačené inžinierske siete a iné prekážky nachádzajúce sa na stavenisku. Pri práci v blízkosti podzemných telekomunikačných vedení sa musia dodržiavať platné právne predpisy, najmä Zákon č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia, STN 73 3050 Zemné práce. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené podzemné telekomunikačné vedenia, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, zabezpečíte:

 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy podzemných telekomunikačných vedení priamo na povrchu terénu, tak na stavenisku ako aj v jeho blízkosti
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného telekomunikačného vedenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu podzemných telekomunikačných vedení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy vedenia (zemné práce vykonávať len ručne),
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného telekomunikačného vedenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu (±30 cm),
 - aby odkryté podzemné telekomunikačné vedenia boli riadne zabezpečené proti previsu, poškodeniu a prípadnému odcudzeniu, pri križovaní a súbehoch treba telekomunikačné káble ochrániť chráničkami (betónové prípadne plastové žľaby, PVC trubky, delené chráničky), pred zasypaním zhutnenie zeminy pod odkrytými telekomunikačnými káblami, obnovenie krytia a označenia (zákrytové dosky, fólia, markery),

- bezodkladné oznámenie každého poškodenia podzemného telekomunikačného vedenia na telefónne číslo 0960 402200, 0960 406400, 0903 824316 alebo faxové číslo 0960 406420.

Nedodržanie podmienok ochrany podzemných káblových vedení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Káble sú zakreslené orientačne (kolízne úseky). Podrobné zakreslenie je možné vykonať u zástupcu prevádzkovateľa (správcu) - Základňa stacionárnych KIS, Centrum KIS Stred, Borovianska cesta 1, Zvolen.

Pred začatím zemných prác je investor - dodávateľ stavebných prác povinný včas zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Vytýčenie telekomunikačných vedení urobíme na základe písomnej žiadosti do troch týždňov od jej doručenia. Žiadosť zašlite na adresu: Základňa stacionárnych KIS, Olbrachtova 5, 911 01 Trenčín. Kontaktné tel. č. 0960 - 406156,406152,406151,406150,406162,406163.

Najmenej 30 dní vopred oznámiť zahájenie prác v priestore ochranného pásma vedenia, prizvať k vykonaniu kontroly stavu vedenia pred jeho zasypaním (vydanie súhlasu pre jeho zakrytie, vystavenie zápisu o nepoškodení kábla a dodržaní podmienok vyjadrenia) zástupcu prevádzkovateľa (správcu). Kontakty - Základňa stacionárnych KIS, Centrum KIS Stred, Borovianska cesta 1, 960 01 Zvolen, tel. č. 0960- 407300, 407355, fax. č. 0960 - 461117, 0914 367070.

14. Dodržať podmienky zo stanoviska Okresného riaditeľstvo Policajného zboru vo Zvolene, Okresného dopravného inšpektorátu Zvolen č. ORPZ-ZV-ODII-30-047/2022 zo dňa 05.8.2022:

- Pri stavebných prácach na priestranstvách pozdĺž pozemnej komunikácie požadujeme zvoliť taký technologický postup, pri ktorom budú vytvorené prekážky na pozemnej komunikácii len na dobu nevyhnutne potrebnú, aby plynulosť cestnej premávky bola obmedzená v čo najmenšej možnej miere. Práce musia byť vykonané v skrátenej dobe bez zbytočných prieťahov, s nasadením dostatočných síl a prostriedkov.
- Počas čiastočnej uzávierky miestnej cesty (ulica Mládežnícka) musí byť prekážka na komunikácii zvolená tak, aby v čo najväčšej možnej miere zostala zachovaná obojsmerná premávka so šírkou prejazdnej časti komunikácie minimálne 5,0 metra.
- Stavebník zodpovedá za prijatie vhodných opatrení na zaistenie potrebnej bezpečnosti a ochrany chodcov (vytvorenie koridoru, ktorý bude oddeľovať chodcov od vozidiel a od pracovného miesta), ako aj vozidiel prechádzajúcich cez úsek pracoviska.
- Pokiaľ dôjde počas realizácie stavebných prác k znečisteniu stavbou dotknutých komunikácií, je stavebník povinný zabezpečiť okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty z pozemných komunikácií.
- V prípade, že si to bude situácia v cestnej premávke vyžadovať, je realizátor stavby povinný zabezpečiť reguláciu premávky spôsobilými a náležite poučenými osobami pre túto činnosť.
- Všetky určené dočasné dopravné značky budú základného rozmeru s lemom alebo vlysom, reflexného vyhotovenia, umiestnené na červeno-bielych pruhovaných stĺpkoch zabezpečených proti preklopeniu vplyvom nepriaznivých poveternostných podmienok.
- Vyobrazenie a farebné vyhotovenie všetkých určených dopravných značiek musí zodpovedať obrazovej prílohe Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.
- Dočasné dopravné značky budú osadené v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Technických podmienok použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest TP 069, vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 „Zvislé dopravné značky“ a normou STN 01 8020.
- Realizácia dočasného dopravného značenia bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- Dočasné dopravné značky budú osadené bezprostredne pred začatím prác a počas celého obdobia trvania prác bude zabezpečená ich úplnosť a funkčnosť. Po ukončení prác budú dočasné dopravné značky bezodkladne demontované.
- Existujúce trvalé dopravné značenie, ktoré je v rozpore s dočasným dopravným značením je potrebné dočasne odstrániť, prípadne prekryť,

Okresný dopravný inšpektorát vo Zvolene OR PZ vo Zvolene Vás zároveň upozorňuje, že po realizácii predmetnej stavby je potrebné na miestnej ceste (ulica Mládežnícka) odstrániť existujúce zvislé dopravné značky č. 270 „Zákaz zastavenia“, nakoľko na predmetnom úseku miestnej cesty nebude možné stať s motorovým vozidlom v zmysle všeobecne úpravy cestnej premávky podľa zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný dopravný inšpektorát vo Zvolene OR.PZ vo Zvolene si vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu stanoviska, pokiaľ si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo iný všeobecný záujem.

15. Dodržať podmienky z vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612229934 zo dňa 27.9.2022:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí jan.zauska@telekom.sk, 0902719521
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlblice stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia) UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

16. Dodržať podmienky UPC BROADBAND SLOVAKIA,, Bratislava zo dňa 02.08.2022:

- Podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka
- Investor je povinný objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení pred zahájením výkopových prác
- Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hlbice stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop
- Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
- V prípade, ak dôjde ku križovaniu ukladáných optických káblov spolu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sietami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
- V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou.
- Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,
- V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC, Z uvedených dôvodov teda žiadame:
- dodržať ust. zákona č. 351/2011 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení,
- dodržiavať všetky podmienky predmetného vyjadrenia spoločnosti UPC,
- toto vyjadrenie platí 1 rok, v prípade, že investor bude realizovať stavebné práce neskôr, ako 1 rok od dňa vydania tohto vyjadrenia, je investor povinný požiadať UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. o nové vyjadrenie. Poukazujeme na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany tak ako je to vyššie

- uvedené je okrem iného porušením ust. z. č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom a účinnom znení s tam uvedenými následkami.
17. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie z 21.10.2022 pod č. OU-ZV-OSZP-2022/019280/SMD je potrebné dreviny v blízkosti stavby chrániť v zmysle STN 83 7010 (chráni sa koruna, kmeň, koreňová sústava). V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
18. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy svojím záväzným stanoviskom (súhlasom) č. OU-ZV-OSZP-2022/018876/BUB zo dňa 21.10.2022 stanovuje pre uskutočnenie stavby tieto podmienky:
- Plánovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
 - V zmysle § 52 vodného zákona sa nejedná o vodnú stavbu.
 - Plochy, na ktorých sa predpokladá znečistenie látkami ropného pôvodu je potrebné realizovať v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd tak, aby sa zabránilo prieniku týchto látok do povrchových alebo podzemných vôd.
19. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, svojím súhlasom (záväzným stanoviskom) č. OU-ZV-OSZP-2022/018931/RAP z 21.10.2022 stanovuje za úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pre uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:
- So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať a inak zaobchádzať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
 - S odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác a súvisiacich činností je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášky 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 - Dočasné zhromažďovanie odpadov, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác a súvisiacich činností je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
 - Ku kolaudačnému konaniu bude potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v priebehu realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác a súvisiacich činností.
20. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.

Odôvodnenie:

Dňa 27.9.2022 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania (stavebník, projektant, vlastníci susedných pozemkov a stavieb na ul. Mládežnícka) a jednotlivo dotknutým orgánom a organizáciami. Oznámenie o začatí stavebného konania malo povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 5 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry č. SEMa-EL13/2-7-438/2022 zo dňa 16.8.2022
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Zvolene, Okresný dopravný inšpektorát Zvolen č. ORPZ-ZV-ODII-30-047/2022 zo dňa 05.8.2022

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene č. ORHZ-ZV1-2022/000436-002 zo dňa 03.08.2022
- SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/NS/0788/2022/SI zo dňa 12.8.2022
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina č. 202208-SP-0132-1 zo dňa 26.9.2022
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612229934 zo dňa 27.9.2022
- UPC BROADBAND SLOVAKIA,, Bratislava zo dňa 02.08.2022
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zvolen č. OU-ZV-OSZP-2022/019280/SMD zo dňa 21.10.2022 (ochrana prírody a krajiny), č. OU-ZV-OSZP-2022/018876/BUB zo dňa 21.10.2022 (vodný zákon) a č. OU-ZV-OSZP-2022/018931/RAP zo dňa 21.10.2022 (zákon o odpadoch)

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: stavebník, projektant, vlastníci susedných pozemkov a stavieb na ul. Mládežnícka Sliač

V konaní boli dňa 18.11.2022 (t. j. 4. deň po stanovenej lehote) do podateľne Mestského úradu vo Zvolene doručené jednotné pripomienky týchto účastníkov konania (vlastníkov susedných pozemkov a stavieb na Mládežníckej ulici):

Ing. Martin Ondrušek – ČSA 78/1, Sliač, Ing. Adriana Šalingová – ul. Sládkovičova 282/3, Sliač, Ing. Adam Heško – ul. Mládežnícka 4, Sliač, MDDr. Peter Liška – ul. Mládežnícka 1917/8, Sliač, cit.:

„ ... *V súvislosti s predmetným konaním si dovoľujeme ako vlastníci pozemkov susediacich s pozemkom, na ktorom má byť stavba realizovaná, podať k stavebnému povoleniu pripomienku.*

Podľa súčasného stavu na celej Mládežníckej ulici platí zákaz státia aj zastavenia. Predpokladáme, že predmetné obmedzenie bolo realizované s cieľom zabezpečiť priechodnosť komunikácie pre potreby urgentnej zdravotnej starostlivosti v súvislosti s prevádzkou Letecko-lekárskoho centra s poliklinikou MO SR Sliač.

Na Mládežníckej ulici nie sú žiadne možnosti parkovania. Z tohto dôvodu všetci vlastníci pozemkov a stavieb s prístupom z Mládežníckej ulici využívame vjazdy na pozemky zároveň ako parkovacie miesta.

Realizovaním predmetnej stavby dôjde do zásahu do toho súčasného stavu a takéto parkovanie bude znemožnené. V súlade s aktívnou parkovacou politikou mesta preto navrhujeme doplnenie projektu tak, aby v rámci plánovanej stavby boli na parcele č. 615 doplnené parkovacie miesta ako náhrada za znemožnené parkovacie možnosti na vjazdoch na súkromné pozemky.“

V zmysle oznámenia o začatí stavebného konania formou verejnej vyhlášky mohli účastníci konania svoje námietky a pripomienky podať do 5 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. Oznámenie o začatí stavebného konania formou verejnej vyhlášky bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliač a na CÚET dňa 25.10.2022, zvesené dňa 9.11.2022, čo je 15. deň a tento sa považuje za deň doručenia. Posledným, t.j. 5. dňom na podanie námietok a pripomienok bol 14.11.2022. Pripomienky účastníkov konania boli do podateľne Mestského úradu podané dňa 18.11.2022, t.j. 4 dni po lehote a preto stavebný úrad k týmto pripomienkam nemôže prihliadať.

K uvedeným pripomienkam však stavebný úrad uvádza nasledovné:

Parkovacia politika v mestách a obciach je v kompetencii samospráv, t.j. v tomto prípade v kompetencii Mesta Sliač. V zmysle územného plánu mesta Sliač platí, že parkovanie pri rodinných domoch musí byť na vlastnom pozemku vo dvore, v počte minimálne 2 parkovacie miesta. Účastníkom konania – vlastníkom susedných pozemkov na Mládežníckej ulici preto stavebný úrad odporúča obrátiť sa na Mesto Sliač a s nimi skoordinať výstavbu chodníka s parkovaním a následné trvalé parkovanie po ukončení realizácie chodníka.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliač a na ČÚET na dobu 15 dní podľa § 69 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci konania

1. ostatní - verejná vyhláška (stavebník, projektant, vlastníci susedných pozemkov a stavieb na ul. Mládežnícka)

dotknuté orgány

2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
4. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44, 825 11 Bratislava 26
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA,, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
8. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen

Na vedomie:

9. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Zvolene, Okresný dopravný inšpektorát Zvolen, Bystrický rad 2489/25, 960 69 Zvolen
10. Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok, Gen. M. Vesela 21, 034 01 Ružomberok
11. Ing. Jaroslav Sekerka, Okružná 22, 900 27 Bernolákovo - projektant
12. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač