

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 1773/2022-Le, povol.
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 29.12.2022

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Sliach, ako stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 8.3.2022 podal

MNT - invest s.r.o., J. Jesenského 1115/58, 960 01 Zvolen

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

stavby pod názvom:

IBV SLIAČ RYBÁRE-JUH, BLOK 2, INŽINIERSKE SIETE - II. ETAPA
Objekt: SO - 01 Komunikácie a dopravné značenie, HTÚ

(ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 34/1, 34/3, 34/6, 35, 840, 1422/59, 1422/65, 1422/89, 1423/1, 1423/33, 1423/39, 1423/42, 1423/48, register "E" parc. č. 1833, 1837 v katastrálnom území Rybáre.

Stavba obsahuje:

Výstavba cesty - vetvy C a vetvy D, ktorá je riešená ako úsek D1 a D2 za účelom prístupu k novonavrhaným rodinným domom v rámci II. etapy IBV Rybáre-Juh. Vetva D bude napojená na existujúcu ulicu I. etapy - ul. Ľ. Podjavorinskej a na ul. v pôvodnej zástavbe - ul. Mlynskú. V mieste napojenia jednotlivých vetiev sú riešené polomery napojenia v obrubníkoch 7,00 m.

- Vetva C: bude napojená na vetvu D v kolmom smere ako prepojovacia obslužná komunikácia pre prístup k navrhovaným novostavbám, šírka vozovky 5,50 m, funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,50/30 s obojstrannými chodníkmi š. 1,50 m. Medzi chodníkom a komunikáciou z južnej strany je navrhnutý pás zelene š. 1,50 m.

- Vetva D: riešená ako úsek D1 a D2, šírka vozovky 5,50 m, funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,50/30, v úseku D1 s jednostranným chodníkom š. 1,50 m, v úseku D2 chodník nie je riešený. Celková dĺžka vetvy: 79,93 m + 76,80 m.

- Vjazdy na pozemky sú navrhnuté z miestnej komunikácie š. 3,00 - 6,00 m, vjazdy cez chodník budú riešené s bezbariérovou úpravou.

Dažďové vody z komunikácií sú povrchovo odvedené do kanalizačnej siete prostredníctvom dažďových vpustov. Pozdĺžny profil cestných komunikácií vypádovaný do uličných vpustov, v priečnom smere - jednostranný sklon 2 % celá vetva C a D. Chodníky budú vypádované v sklone 2% smerom ku komunikácii resp. do príľahlej zelene. Na odvodnenie cestnej pláne je navrhnutý pozdĺžny trativod z drenážnych rúrok - drenáž bude zaústená do skruží uličných vpustov. Použité budú jednodielne vpustové telá, s liatinovou mrežou, s nálievkou a pozinkovaným košom. Odtok bude so zápachovou uzávierkou., mreže budú únosnosti triedy „D“.

Konstruktívne riešenie:

- Vozovky na obslužných komunikáciách vetvy C a vetvy D: povrchová vrstva asfaltový betón obrúsny AC 11 O, 70/100 hr. 50 mm, celková hrúbka vrátane podkladových vrstiev kameniva, cementovej zmesi a štrkodrviny - 550 mm

- Vjazdy na pozemky: povrchová vrstva zámková dlažba hr. 80 mm, celková hrúbka vrátane podkladových vrstiev kameniva, cementovej zmesi a štrkodrviny - 440 mm

- Chodník: povrchová vrstva zámková dlažba hr. 60 mm, celková hrúbka vrátane podkladových vrstiev kameniva a štrkodrviny - 340 mm

Komunikácie a parkovacie plochy budú obrúbené betónovým obrubníkom, nad vozovkou v. 100 mm, v mieste vjazdu k rodinným domom bude úroveň spevnených plôch upravená na výške +/- 0,03 m oproti úrovne miestnej komunikácie. Priechody pre peších sú navrhnuté v max. sklone 1:12, zároveň v bezbariérovej úprave bude zvýraznený signálny a varovný pás zmenou druhu a farby betónovej dlažby.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť ESTING, s.r.o. nám. SNP 64/2, Zvolen – zodpovedný projektant Ing. arch. Pavel Mikleš, autorizovaný architekt, reg. č. 0857 AA a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na pripojenie stavby, križovanie, resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, stanovených ich vlastníckymi (vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu – Distribúcia, a. s. č. TD/NS/0666/2022/SI zo dňa 11.7.2022, vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina č. 202205-SP-0345-1 zo dňa 22.6.2022, vyjadrenie FÁBIAN, s.r.o., Banská Bystrica č. Snailnet_vyj/035_2022 zo dňa 15.6.2022).
8. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote **do 15 dní** od zahájenia prác.
9. Spôsob uskutočnenia stavby: odávateľsky prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby zhotoviteľa, so zabezpečením vedenia stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľ a stavby určeného vo výberovom konaní oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15-ich dní po ukončení tohto výberového konania.
10. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
11. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť Mesto Sliač a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
12. Dodržať podmienky zo stanoviska Mesta Sliač č. 451-7313/2022 zo dňa 12.7.2022:
 - Vetva A vzhľadom na dnes majetkovo nevysporiadanú parcelu KN-E č. 1827/2, k.ú. Rybáre v prospech stavebníka v súčasnosti vo vlastníctve SPF, bude prepojenie ulíc I. etapy (ul. Ľ. Podjavorinskej) a II. etapy v predĺžení na ul. Otta Smika na východnej strane územia realizované až po odkúpení parcely do vlastníctva stavebníka. Do tej doby dopravnú obsluhu územia a dopravné značenie považujeme za dočasné.
 - nová výstavba II. etapy – vetva C musí byť v čo najkratšom možnom čase sprístupnená komunikáciou v predĺžení ul. O. Smika (vetva A – výhľad) v zmysle uznesenia MsZ č. 207/2019 zo dňa 28.11.2019, podľa ktorého má byť ulica vybudovaná v rámci II. etapy zokruhovaná s ul. Ľ. Podjavorinskej (I. etapa) a prepojená s existujúcimi ulicami H. Ponickéj a Mlynskou.
 - do doby trvalej dopravnej obsluhy odporúčame na začiatok vetvy C umiestniť dopravnú značku č. 328 – slepá cesta.
 - Pre ďalšiu koordináciu v území požadujeme doložiť Mestu Sliač koordináciu situáciu vo vektrovom tvare.

13. Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Dopravného úradu, Divízie civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava č. 14467/2022/ROP-002-P/22679 zo dňa 03.06.2022:
- Maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy y výška budúcich stavebných objektov, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 324,0 m n.m.Bpv, t.j. výšku cca 29 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov).
14. Dodržať podmienky zo stanoviska Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcie majetku a infraštruktúry č. SEMaI-EL13/2-7-160/2022 zo dňa 26.5.2022:
- Stavebníka upozorňujeme na zvýšené hlukové zaťaženie a vibrácie z leteckej prevádzky, ktoré je potrebné zohľadniť pri stavebno-technickom riešení stavby tak, aby boli zabezpečené prípustné hodnoty hluku a vibrácií. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany SR.
15. Dodržať podmienky zo stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2022/7026-2/23511/MIN zo dňa 22.3.2022:
- Pri realizácii zemných a výkopových prác ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 833.
 - Na ploche predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.
 - Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) príslušný stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.
 - Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č. 048/2455833. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
16. Dodržať podmienky z vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. č. CS SVP OZ BB 95/2022/66-39230 zo dňa 05. 8. 2022:
- Stavebné práce v rámci II. etapy výstavby uskutočniť tak, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd v dotknutej lokalite, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch
17. Dodržať podmienky Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané dňa 08.04.2022 pod č. OU-ZV-OSZP-2022/005673-003 v súhlase podľa § 27 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon):
- Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie
 - Kapacita existujúceho systému odvodnenia miestnych komunikácií musí byť postačujúca aj pre odvedenie dažďových vôd z predmetnej stavby
 - Objekty slúžiace na odvodnenie navrhutej stavby pravidelne čistiť a udržiavať tak, aby bola spoľahlivo zachovaná ich funkcia
 - Počas realizácie stavby zabezpečiť preventívne opatrenia tak, aby nedochádzalo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd. Mechanizmy, za pomoci ktorých sa budú stavebné práce realizovať, musia byť v bezchybnom technickom stave.
 - Na odvodňovaných komunikáciách nevykonávať také činnosti, ktoré by svojim charakterom mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných a povrchových vôd.
18. Dodržať podmienky Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2022/011502-002 zo dňa 22.6.2022 z hľadiska odpadového hospodárstva:
- a) So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať a inak zaobchádzať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - b) Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.

- c) S odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác a súvisiacich činností je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- d) Dočasné zhromažďovanie odpadov, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných a súvisiacich činností je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
- e) Zhromažďovanie stavebných odpadov nepochádzajúcich z uvedenej stavby na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka, resp. iné zaobchádzanie s odpadmi je možné len na základe samostatných povolení udelených príslušnými správnymi orgánmi.
- f) Ku kolaudačnému konaniu bude potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v priebehu realizácie stavebných prác a súvisiacich činností.

19. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie z 13.1.2020 pod č. OU-ZV-OSZP-2022/002227SMD je potrebné dreviny v blízkosti stavby chrániť v zmysle STN 83 7010 (chráni sa koruna, kmeň, koreňová sústava). V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

20. Dodržať podmienky z vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica č. 345/621/2022-3019/2022 zo dňa 13.6.2022:

- Do navrhovanej dažďovej kanalizácie odporúčame odvieť všetky dažďové vody (vrátane dažďových vôd zo striech a spevnených plôch rodinných domov).
- Pri návrhu inžinierskych sietí ako aj pri osadení stromov dodržať ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z.: 1,80 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,00 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy
- V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie StVPS, a.s., ktoré požadujeme predložiť stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

21. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva policajného zboru, Okresného dopravného inšpektorátu, Zvolen v záväznom stanovisku č. ORPZ-ZV-ODII-22-013/2020 zo dňa 15.01.2022:

- V zmysle §3 b ods. 1 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie a na bezpečnosť cestnej premávky na nej, je potrebné požiadať Mesto Sliač o vydanie príslušného povolenia, ako príslušný cestný správny orgán.
- V zmysle § 3 ods. 7 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebné o určenie dopravných značiek požiadať Mesto Sliač, ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie.
- Všetky navrhované komunikácie musia byť vybudované v zmasle platných noriem STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ a STN 73 6102 „Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách“ a všetky navrhované chodníky a priechody pre chodcov musia byť riešené bezbariérovvo v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vrátane príslušného osvetlenia.
- V prípade súvislej zástavby obytných domov pozdĺž komunikácie označenej ako „vetva D – úsek 2“ požadujeme taktiež dobudovanie chodníka o šírke minimálne 1,50 m, tak ako je to naznačené v predložených situáciách ako „chodník výhľad.“

- Pri realizácii prác na pozemnej komunikácii požadujeme zvoliť taký technologický postup, pri ktorom budú vytvorené prekážky na pozemnej komunikácii len v minimálnej miere a na dobu nevyhnutne potrebnú. Práce musia byť vykonané v skrátenej dobe bez zbytočných prietahov, s nasadením dostatočných síl a prostriedkov.
- Pokiaľ dôjde stavebnou činnosťou k znečisteniu komunikácií je stavebník povinný zabezpečiť okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty z pozemných komunikácií.
- Stavebník zodpovedá za prijatie vhodných opatrení na zaistenie potrebnej bezpečnosti a ochrany chodcov (vytvorenie koridoru, ktorý bude oddeľovať chodcov od vozidiel) ako aj vozidiel prechádzajúcich cez úsek pracoviska.
- Navrhované trvalé dopravné značenie umiestniť tak, aby ZDZ č. P1 „Daj prednosť v jazde!“ na pripojení z „vetvy A“ bolo umiestnené na samostatnom stĺpiku (nie spoločne s ZDZ č. IP 6 „Priechod pre chodcov“).
- Spodný okraj umiestnenia trvalých dopravných značiek musí byť vo výške min. 2,00 metre nad úrovňou vozovky a najbližší okraj dopravných značiek od vonkajšej hrany obrubníka musí byť vo vzdialenosti viac ako 0,5 metra.
- Navrhované trvalé dopravné značky budú základného rozmeru vyrobené z nekorodujúceho materiálu s lemom.
- Rozmery a celkové vyhotovenie dopravných značiek a dopravných zariadení musí byť v súlade s STN 01 8020.
- Vyobrazenie a farebné vyhotovenie všetkých určených dopravných značiek musí zodpovedať obrazovej prílohe Vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Dopravné značky budú osadené v súlade s ustanoveniami Zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Technických podmienok použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR 06/2013 STN 01 8020.
- Realizácia dopravného značenia bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Správca je povinný osadené dopravné značky udržiavať v riadnom stave a pravidelne vykonávať ich primeranú údržbu a obnovu.
- V prípade, že situácia v cestnej premávke si to bude vyžadovať, je realizátor stavby povinný zabezpečiť reguláciu premávky spôsobilými a náležite poučenými osobami pre túto činnosť.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky realizáciou stavebných prác (napr. stavebnými mechanizmami), požadujeme spracovať projekt prenosného dopravného značenia a tento predložiť na odsúhlasenie Okresnému dopravnému inšpektorátu OR PZ vo Zvolene.

Odôvodnenie:

Dňa 8.3.2022 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 11.6.2019 pod č.j. SÚ 1719/2019-Le-rozh. s nadobudnutím právoplatnosti 19.7.2019.

Stavebný úrad zistil, že stavebník pri podaní žiadosti nezaplatil správny poplatok a preto podľa ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o správnych poplatkoch") vyzval stavebníka, aby do 15 dní odo dňa doručenia výzvy zaplatil správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, pol. 60 písm. g) v znení neskorších predpisov a stavebníka upozornil, že ak poplatok nebude zaplatený, správny orgán podľa § 9 zákona o správnych poplatkoch úkon nevykoná a toto správne konanie zastaví – výzva č.j. SÚ 1773/2022-Le, výzva 1 zo dňa 16.3.2022. Poplatok vo výške 200,00 EUR stavebník uhradil dňa 21.3.2022.

V nasledujúcom kroku Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), posúdil, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, preto v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka aby v lehote do 30.7.2022 predloženú žiadosť doplnil o chýbajúce podklady (zmluvy o inom práve a stanoviská). Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebné konanie prerušil a stavebníka upozornil, že ak nebude žiadosť v stanovenej lehote doplnená, stavebný úrad konanie podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona zastaví – rozhodnutie o prerušení konania a výzva č.j. SÚ 1773/2022-Le, výzva 2 zo dňa 2.5.2022. Stavebník v zmysle vyššie uvedenej výzvy dňa 30. 6. 2022

doložil iba niektoré z požadovaných dokladov a dňa 26.7.2022 požiadal o predĺženie termínu na doloženie ostatných dokladov. Stavebný úrad tejto žiadosti stavebníka vyhovel, a v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona stavebníka vyzval, aby svoju žiadosť v termíne do 25.11.2022 o chýbajúce doklady ešte doplnil – výzva na doplnenie žiadosti č.j. SÚ 1773/2022-Le, výzva 3 zo dňa 27.7.2022. Chýbajúce doklady boli doložené dňa 12.9.2022.

Stavebný úrad oznámením č.j. SÚ 1773/2022-Le,ozn zo dňa 11.11.2022 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava č. 14467/2022/ROP-002-P/22679 zo dňa 03.06.2022
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava č. SEMaI-EL13/2-7-160/2022 zo dňa 26.5.2022
- Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zvolen č. OU-ZV-OSZP-2022/011502-002 zo dňa 22.6.2022 z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-ZV-OSZP-2022/002227/SMD zo dňa 13.1.2020 z hľadiska ochrany prírody
- Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Zvolen č. OU-ZV-OKR-2022/000415-339 zo dňa 28.7.2022 – súhlasné bez podmienok
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica č. KPUBB-2022/7026-2/23511/MIŇ zo dňa 22.3.2022
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Zvolen č. ORHZ-ZV2-2020/000238-002 zo dňa 17.4.2020 – súhlasné bez pripomienok
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Zvolen č. ORPZ-ZV-ODII-22-013/2020 zo dňa 15.01.2022
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica č. 345/621/2022-3019/2022 zo dňa 13.6.2022
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. č. CS SVP OZ BB 95/2022/66-39230 zo dňa 05. 8. 2022
- SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/NS/0666/2022/SI zo dňa 11.7.2022
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina č. 202205-SP-0345-1 zo dňa 22.6.2022
- FÁBIAN, s.r.o., Banská Bystrica č. Snailnet_vyj/035_2022 zo dňa 15.6.2022
- Slovak Telekom, a.s. zo dňa 08.3.2021 – nedôjde do styku s ich sieťami
- upc broadband slovakia, s.r.o. č. 212211271 zo dňa 29.9.2021 – nedôjde do styku s ich sieťami
- Orange Slovensko a.s. č. BB-22678/2021 zo dňa 28.9.2021 – v záujmovom území sa siete PTZ Orange nenachádzajú
- Mesto Sliač č. 451-7313/2022 zo dňa 12.7.2022

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor dňa 25.4.2022 vydal rozhodnutie č. OU-ZV-PLO1-2022/005528-002, ktorým podľa § 17, ods. 1 a 6 Zákona č. 180/2013 Z.z., Zákona č. 220/2004 Z.z., Zákona č. 245/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov natrvalo odňal poľnohospodársku pôdu pre účely výstavby a to parc. č. KNC 1422/59 vo výmere 520 m², parc. č. KNC 1422/65 vo výmere 60 m², parc.č. KNC 1422/59 vo výmere 553 m², parc. č. KNC 1422/33 vo výmere 233 m², parc. č. KNC 1423/1 vo výmere 663 m², celkove 2029 m² v zmysle geometrického plánu č. 43707661-49/20 overenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 27.1. 2022 pod č. 27.1.2022 a súčasne bola vytvorená nová parcela č. KNV 1423/42.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 08.04.2022 pod č. OU-ZV-OSZP-2022/005673-003 súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na uskutočnenie stavby objektu SO-01 Komunikácie a dopravné značenie, HTÚ v rámci stavby „IBV SLIAČ RYBÁRE-JUH, BLOK 2 INŽINIERSKE SIETE I. etapa“, v rámci ktorého určil v súlade s ustanovením § 27 ods. 2 vodného zákona podmienky na uskutočnenie predmetnej stavby. Podmienky sú zapracované v bode 17. podmienok na uskutočnenie stavby:

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 10.11.2022 rozhodnutie formou verejnej vyhlášky pod č. OU-ZV-OSZP-2022/011462-014 týkajúce sa povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd – povolenie na uskutočnenie vodných stavieb objektov SO-02 verejného vodovodu, SO-03 verejnej splaškovej kanalizácie, SO-04 verejnej dažďovej kanalizácie a povolenie vrátane zmeny ohľadom množstva dažďových vôd týkajúce sa vypúšťania vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd prostredníctvom objektu vodnej stavby SO-04 dažďovej kanalizácie (zrážkové vody z obslužnej komunikácie – vetvy „B“, „C“ a časti vetvy „A“ a „D“, spevnených chodníkov a vjazdov k rodinným domom, zo zelene pozdĺž komunikácií v rámci predmetnej stavby „IBV SLIAČ RYBÁRE – JUH, BLOK 2 INŽINIERSKE SIETE – I. ETAPA A II. ETAPA“.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

stavebník - MNT - invest s.r.o., projektant - ESTING, s.r.o., vlastníci susedných pozemkov a stavieb – na ul. L. Podjavorinskej a na ul. Mlynskej

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliač a na CÚET na dobu 15 dní podľa § 69 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 200.00 € bol zaplatený dňa 21.3.2022.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci konania

1. ostatní - verejná vyhláška (stavebník, projektant, vlastníci susedných pozemkov a stavieb – na ul. Ľ. Podjavorinskej a ul. Mlynskej)

dotknuté orgány

2. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
5. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
6. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 961 18 Zvolen
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Bystrický rad 25, 960 69 Zvolen
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 3366/12, 960 01 Zvolen
11. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
12. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
13. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44, 825 11 Bratislava 26
14. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. FÁBIAN, s.r.o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica

ostatní

16. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač

Na vedomie:

17. MNT - invest s.r.o., J. Jesenského 1115/58, 960 01 Zvolen
18. ESTING s.r.o., Námestie SNP 64/2, 960 01 Zvolen