



2. zasadanie Mestského zastupiteľstva Sliac

K bodu č. 14 **VZN 08/2022 o miestnych daniach**

Dôvodovú správu spracoval: Ing. Eva Výbohová, referent pre miestne dane a poplatky
Materiál predkladá na MsZ: Ing. Eva Výbohová,

Dôvodová správa

Miestne dane a poplatky sú po podielových daniach od štátu druhým najpodstatnejším príjmom mesta Sliac. Súčasná ekonomická situácia na Slovensku je veľmi zlá a nepredvídateľná. Politika súčasnej vlády pridala samosprávam nové kompetencie bez adekvátneho finančného krytia, vrátane slabej finančnej disciplíny štátu v dôsledku nedofinancovania preneseného výkonu štátnej správy a zároveň dochádza k neúnosnému zvyšovaniu energií. Mesto Sliac má vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti 5 rozpočtových/príspevkových organizácií napojených na rozpočet mesta (ZŠ, 2xMŠ, ZUŠ, MsKS). Už v 9/2022 pri prvotnej príprave rozpočtu na rok 2022 sme očakávali rast cien, ale súčasný rast cien výrazným spôsobom zasahujú do ekonomiky mesta, mestom zriadených organizácií, škôl, sociálnych zariadení, kultúry a športu.

Mesto Sliac si uvedomuje, že finančná situácia je zložitá, a udržanie nastoleného štandardu mesta Sliac voči občanom v poskytovaní verejnoprospešných služieb, kultúrnych, športových, sociálnych podmienok prináša potrebu zvýšených zdrojov z rozpočtu mesta. Zvýšenie dane z nehnuteľností je spôsob financovania týchto služieb pre obyvateľov mesta.

Z dôvodu nepriaznivo sa vyvíjajúcej finančnej situácie, predpokladaného zvyšovania nákladov a nárastu cien (inflácia pre rok 2023 cca 15%), ako aj v snahe udržať nastaveného štandardu fungovania mesta, správca dane navrhuje zvýšenie sadzieb pre všetky druhy stavieb, sadzieb za byty a nebytové priestory. daň za ubytovanie a daň za užívanie verejného priestranstva písm. a), b) a d). Uvedené zvýšenie jednotlivých daní je uvedené v prílohe č.1 VZN 08/2022.

Navrhované zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností je v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Základným predpokladom pre naplnenie očakávaných príjmov je prijatie VZN, ktoré v podmienkach mesta stanoví povinnosť platiť dane, určí výšku sadzieb, splatnosť, úľavy, oslobodenie a ďalšie nevyhnutné náležitosti.

Návrh nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli mesta spolu s prílohou č. 1 dňa 24.11.2022

V termíne stanovenom na pripomienkovanie (od 24.11.2022 do 04.12.2022) boli doručené ku návrhu VZN o miestnych daniach tri pripomienky. Z toho bola jedna akceptovaná a dve neakceptované v zmysle §6 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Tieto pripomienky boli predložené a vyhodnotené a na neformálnom zasadnutí poslancov dňa 06.12.2022.



2. zasadanie Mestského zastupiteľstva Sliac

V novom VZN o miestnych daniach

sú navrhované ustanovenia:

- bez vplyvu na zvýšenie platieb od občanov, FO – podnikateľov a PO
- S vplyvom na zvýšenie platieb od občanov, FO – podnikateľov a PO

Ustanovenia s vplyvom na zvýšenie platieb od občanov, FO – podnikateľov a PO

1. Koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre všetky druhy stavieb podľa §12 ods.8 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ak sú neudržiavanými stavbami, sa určuje vo výške **10**.
2. Mesto Sliac ako správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a dane z bytov vo výške 50% z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby a ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
3. Uplatnenie zníženia dane zo stavieb a dane z bytov súbežne podľa ods. 2 je vylúčené, znížiť daň možno maximálne do výšky 50%. Daňovník uplatní nárok na zníženie dane podľa odseku č.2 na to obdobie, na ktoré mu prvý krát vzniká nárok na zníženie podľa §17 ods7 zákona.

Nové VZN zavádza zvýšenie dane z pozemkov, zo stavieb a z bytov o 20%:

Príloha č.1 - navrhujú sa nasledovné sadzby

Sadzby dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov na území mesta Sliac vo výške:

- | | |
|--|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,55% |
| b) záhrady | 1,68%, |
| c) zastavané plochy a nádvorie, ostatné plochy | 1,68%, |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb
ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,55%, |
| e) stavebné pozemky | 2,40%. |

1.Sadzby dane zo stavieb

Správca dane pre všetky stavby na území mesta Sliac, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,250 €/m²
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátanie stavieb na vlastnú administratívu 0,420 €/m²,
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,780 €/m²,



2. zasadanie Mestského zastupiteľstva Sliac

d) samostatne stojace garáže	0,600 €/m ² ,
e) stavby hromadných garáží	0,600 €/m ² ,
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,600 €/m ² ,
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,450 €/m ² ,
h) stavby na podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	2,500 €/m ² ,
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	2,000 €/m ² .

2.Sadzba dane z bytov

Správca dane na území mesta Sliac určuje ročnú sadzbu dane z bytov **0,320 €/m²** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome.

3.Sadzba dane za psa

Ročná sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je **35,00 €**.

V dani za užívanie verejného priestranstva zmenená sadzba len v písm. a) b) a d).

V písmene b) je navýšenie vyššie z dôvodu skrátenia doby zabratia verejného priestranstva nakoľko dochádzalo v niektorých prípadoch k zneužívaniu.

4.Sadzby dane za užívanie verejného priestranstva

Správca dane ustanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

a) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií	2,00 €/m ² /deň
b) umiestnenie stavebného zariadenia, skládky materiálov všetkého druhu, veľkokapacitných kontajnerov, lešenia a iných zariadení a materiálov, palivového dreva	1,00 €/m ² /deň
c) prechodné umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb (reklamné a propagačné akcie, prezentácie firiem, komerčné akcie a pod.)	5,00 €/m ² /deň,
d) poskytovanie dočasných reštauračných služieb (terasy, záhradné sed. a pod.)	0,20 €/m ² /deň,
e) prechodné užívanie verejného priestranstva za iným účelom ako je špecifikované v článku 9 odst. 7 písm. a) až d)	5,00 €/m ² /deň,
f) dlhodobé užívanie verejného priestranstva za iným účelom ako je špecifikované v článku 9 odst. 7 písm. a) až d)	0,20 €/m ² /deň.

5.Sadzba dane za ubytovanie

Sadzba dane za ubytovanie je **1,50 €** na osobu a prenocovanie.

6.Sadzba dane za predajné automaty

Sadzba dane je **33,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

7.Sadzba dane za nevýherné hracie prístroje

Sadzba dane je **66,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

Sliac, 6 .12.2022



2. zasadanie Mestského zastupiteľstva Sliac

Návrh uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Sliaci

s c h v a ľ u j e

VZN 8/2022 o miestnych daniach