

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 4447/2022-Le, ozn.
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 22.11.2022

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač (ďalej len "stavebník") dňa 8.9.2022 podal stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby pod názvom:

Centrum sociálnych služieb Sliač SO 02 - Obslužná infraštruktúra

v katastrálnom území Rybáre, na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 804/1, 837/1, 885, 886/1 (register "E" parc. č. 91230/2) – všetky vo vlastníctve Mesta Sliač. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Spevnené plochy pochôdzne, prejazdne a parkovacie pre navrhnutú novostavbu Domova sociálnych služieb, ktorá bola povolená stavebným povolením vydaným obcou Zvolenská Slatina, spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen dňa 12.12.2018 pod č.j. SÚ 4529/2018-Le, rozh. s nadobudnutím právoplatnosti dňom 14.1.2019. Na objekt SO 02 - Obslužná infraštruktúra bolo obcou Zvolenská Slatina, spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen dňa 06.08.2019 pod č.j. SÚ 1194/2019-2-rozh.Oh vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 19.9.2019.

- Spevnené plochy pochôdzne a parkovacie budú napojené na miestnu komunikáciu ul. M. Gorkého a na ul. Na brázdach. Z ulice M. Gorkého sú napojené zo zámkovej dlažby kolmé parkovacie miesta a pochôdzne plochy - chodník š. 2,00 m a 2,40 m do tvaru písmena T priamo až k navrhovanej novostavbe Domova sociálnych služieb z južnej svetovej strany a kolmé parkovacie miesta z ulice M. Gorkého v počte 12 - 2,50 m x 5,00 m z toho 2 pre imobilných - 3,50 m x 5,00 m. Časť pochôdznych plôch - na troch miestach - pri vstupe do Budovy sociálnych služieb, pri parkovacích miestach a pri vstupe na ul. M. Gorkého je navrhnutá zo štruktúrovanej dlažby pre slabo vidiacich a nevidiacich.
- Spevnené plochy pre obsluhu a parkovanie hlavného objektu (prejazdne plochy) budú napojené priamo z ulice Na brázdach - v jej severozápadnom rohu v tesnej blízkosti končiacich radových garáží. Spevnené plochy sú navrhnuté s asfaltovým povrchom š. 6,00 m a 9,89 m vrátane 2 kolmých parkovacích miest - 1 parkovacie miesto - 2,50 m x 5,00 m a 1 pre imobilných - 3,50 m x 5,00 m.

Zastavané plochy:

Pochôdzne plochy - 225 m²

Parkovacie plochy: 161 m²

Prejazdne (pre obsluhu a parkovanie hlavného objektu): 201 m²

a) Konštrukcia prejazdnych plôch:

asfaltový betón - vrstva obrusná - tr. II po zhutnení	hr. 50 mm
postrek asfaltový spojovací emulzný - 0,3 kg/m ²	
asfaltový betón podkladná vrstva - tr. II po zhutnení	hr. 70 mm
postrek infiltračný 1,0 kg/m ²	
cementom stmelená zmes po zhutnení	hr. 150 mm
podklad zo štrkodrviny - po zhutnení	hr. 200 mm
separačno - výstužná geotextília 40/40 kN/m	
• spolu	.. hr. 470 mm

b) Konštrukcia parkovacích plôch:

betónová dlažba DL	hr. 60 mm
lôžko z kameniva drveného	hr. 30 mm
podklad zo štrkodrviny po zhutnení	hr. 150 mm
podklad zo štrkodrviny po zhutnení	hr. 200 mm
separačno - výstužná geotextília 40/40 kN/m	
spolu	hr. 440 mm

Skladba tejto plochy v zmysle požiadavky OÚ Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2018/01452 zo dňa 26.11.2018 - pre územné rozhodnutie mala byť pre stavebné povolenie navrhnutá v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ako odolná voči pôsobeniu ropných látok, čo je preukázané certifikátom.

c) Konštrukcia pochôdzných plôch:

• betónová dlažba DL	hr. 60 mm
• lôžko z kameniva drveného	hr. 30 mm
• podklad zo štrkodrvy	hr. 100 mm
• podklad zo štrkodrvy	hr. 200 mm
• spolu	hr. 390 mm

Odvodnenie:

- zo spevnených plôch prejazdnych pozdĺžnym a priečnym sklonom k miestnej komunikácii do existujúcich uličných vpustí
- zo spevnených plôch pochôdnych (chodníky) pre peších pozdĺžnym a priečnym sklonom na trávnatú časť okolitého terénu, kde budú postupne vsakovať.

Mesto Sliac, ako stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu vo Zvolene na Nám. slobody 22 (úradné hodiny Po: 8.00-15.00; St: 8.00-16.00; Pi: 8.00-14.30).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí pri neprítomnosti osoby ktorú zastupuje predložiť písomné splnomocnenie na jej zastupovanie.

Mesto Zvolen
Spoločný úradný úrad
Námestie Slobody 22
960 01 Zvolen

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliač a na CÚET na dobu 15 dní podľa § 61 ods. 4) stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci konania

1. ostatní - verejná vyhláška (stavebník, projektant, vlastníci susedných pozemkov a stavieb na ul. M. Gorkého a na ul. Na brázdach)

dotknuté orgány

2. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Detašované pracovisko STRED, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica

4. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen

6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

7. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica

9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Na vedomie:

10. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač

11. ATELIER.AT, s. r. o., Čierny brod 213, 925 08 Čierny brod