

OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen

Číslo spisu

OU-ZV-OSZP-2022/011462-014

Zvolen

10. 11. 2022



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby, zmena povolenia na osobitné užívanie vôd.

Popis konania / Účastníci konania

Vodoprávne konanie vo veci vydania povolenia na uskutočnenie objektov vodných stavieb v rámci stavby „IBV SLIAČ RYBÁRE – JUH, BLOK 2 INŽINIERSKE SIETE – II. ETAPA“ podľa § 26 ods. 1 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vo veci vydania zmeny povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 24 ods. 2 písm. b) vodného zákona pre stavebníka MNT – Invest s.r.o., J. Jesenského 1115/58, 960 01 Zvolen, IČO 51250110 /

Doručuje sa:

- účastníkom konania podľa 73 ods. 9 vodného zákona

1. Stavebník: MNT – Invest s.r.o., J. Jesenského 1115/58, 960 01 Zvolen

2. Správca vodného toku podľa §73 ods. 3 vodného zákona: SVP, š.p., Povodie Hrona, OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica.

VEREJNOU VYHLÁŠKOU:

3. Vlastníci pozemkov, na ktorých bude stavba realizovaná:

a) Ing. Kiszely Krisztián, A. Nogradyho 716/39, 960 01 Zvolen

b) MUDr. Parkániová Katarína, Príbelce 138, 991 25 Príbelce

c) MUDr. Tkáč Martin, Komenského 14419/18A, 97401 Banská Bystrica

d) Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač

4. Vlastníci stavieb na pozemkoch, na ktorých bude stavba realizovaná a osoby, ktoré majú iné práva k týmto pozemkom a stavbám podľa parcelných čísiel KN C č. 1422/59, č. 1422/58, č. 1465/21, č. 1465/23, 1423/48, 1423/39, č. 34/1, 1423/49, č. 1422/65, č. 1422/89, č. 1423/33, č. 34/3, č. 1423/42, č. 1465/35, č. 1423/1 (KN E č. 1837) č. 1465/22.

5. Vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú iné práva k pozemkom a stavbám na nich. Susediace pozemky k pozemkom, na ktorých bude stavba realizovaná KN C č. 1422/59, č. 1422/58, č. 1465/21, č. 1465/23, 1423/48, 1423/39, č. 34/1, 1423/49, č. 1422/65, č. 1422/89, č. 1423/33, č. 34/3, č. 1423/42, č. 1465/35, č. 1423/1 (KN E č. 1837) č. 1465/22.

6. Projektant stavby: Tim projekt s.r.o., autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Timko, V.P. Tótha č. 17, 960 01 Zvolen,

7. Obec ako účastník konania podľa § 73 ods. 4 vodného zákona: Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač

Na vedomie:

- dotknutým orgánom, ostatným:

8. StVS, a. s, Partizánska cesta č.5, 974 01 Banská Bystrica

9. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
10. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. SPP - Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
12. FÁBIAN s.r.o. (správca sietí SnailNet s.r.o.), Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica
13. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 974 00 Banská Bystrica
15. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, ODI, ul. Bystrický rad 25, 960 01 Zvolen
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, 960 01 Zvolen
17. OR HaZZ Zvolen, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
18. Mesto Sliač, MsÚ Zvolen, spol. obecný úrad – odbor stavebnej správy, Nám. slobody 22, 960 01 Zvolen
19. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Študentská 12, 960 01 Zvolen
20. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie: ŠSOH, ŠSOPaK

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli:

21. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač

Výrok

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

MNT – Invest s.r.o., J. Jesenského 1115/58, 960 01 Zvolen, IČO 51250110

I.

povoľuje podľa § 24 ods. 2 písm. b) vodného zákona zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd vydaného podľa § 21 ods. 1) písm. d) vodného zákona týkajúce sa vypúšťania vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd prostredníctvom objektu vodnej stavby SO – 04 Dažďová kanalizácia v rámci stavby „IBV SLIAČ RYBÁRE – JUH, BLOK 2 INŽINIERSKE SIETE – I. ETAPA“ vydaného v časti I. rozhodnutia č.j. OU-ZV-OSZP-2020/001595-rozh./NEK zo dňa 27.01.2020 právoplatné 27.02.2020 nasledovne:

mení výrokovú časť povolenia:

povoľuje osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1) písm. d) vodného zákona - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd prostredníctvom objektu vodnej stavby SO – 04 Dažďová kanalizácia v rámci stavby „IBV SLIAČ RYBÁRE – JUH, BLOK 2 INŽINIERSKE SIETE – I. ETAPA a II. ETAPA“.

a mení nasledovné podmienky povolenia:

1. Charakteristika vypúšťaných vôd:

vody z povrchového odtoku – zrážkové vody zo spevnených plôch z obslužnej komunikácie – vetiev „B“, „C“ a časti vetvy „A“ a „D“, spevnených chodníkov a vjazdov k rodinným domom, zo zelene pozdĺž komunikácií v rámci stavby „IBV SLIAČ RYBÁRE – JUH, BLOK 2 INŽINIERSKE SIETE – I. ETAPA a II. ETAPA“, akýkoľvek iný druh vôd je dažďovou kanalizáciou vypúšťať neprípustné.

3. Predpokladané množstvá vypúšťaných vôd z povrchového odtoku, veľkosť odvodňovaných plôch:

- I. etapa výstavby IBV SLIAČ RYBÁRE – JUH, BLOK 2:

čisté dažďové vody

- miestne obslužné komunikácie – asfalt (0,131 ha) = 19,81 l/s

- spevnené chodníky – betónová dlažba (0,035 ha) = 3,53 l/s

- spevnené vjazdy k RD – betónová dlažba (0,007 ha) = 0,71 l/s
- zeleň pozdĺž komunikácii (0,029 ha) = 0,73 l/s
dažďové vody celkom Qdažďové = 24,78 l/s

- II. etapa výstavby IBV SLIAČ RYBÁRE – JUH, BLOK 2:
- miestne obslužné komunikácie – asfalt (0,112 ha) = 16,94 l/s
- spevnené chodníky – betónová dlažba (0,057 ha) = 5,75 l/s
- spevnené vjazdy k RD – betónová dlažba (0,008 ha) = 0,81 l/s
- zeleň pozdĺž komunikácii (0,020 ha) = 0,51 l/s
dažďové vody celkom Qdažďové = 24,01 l/s

9. V prípade akýchkoľvek zmien, ktoré by mali vplyv na podmienky vypúšťania vôd, za ktorých bolo povolenie vydané, je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o zmenu povolenia a SVP, š.p., OZ Banská Bystrica o vyjadrenie k takejto zmene – tj. kdeže povolenie na osobitné užívanie vôd je vydané pre podmienky I. a II. etapy výstavby, bude pri povoľovaní výstavby, resp. užívania každej ďalšej etapy potrebné požiadať aj o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd.

Ostatné podmienky v časti I. vyššie uvedeného rozhodnutia OU-ZV-OSZP-2020/001595-rozh./NEK zo dňa 27.01.2020 právoplatné 27.02.2020 ostávajú nezmenené v platnosti.

II.

povoľuje podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) stavby „IBV SLIAČ RYBÁRE – JUH, BLOK 2 INŽINIERSKE SIETE – II. ETAPA“ v rozsahu objektov vodných stavieb:

SO - 02 Verejný vodovod

SO - 03 Verejná splašková kanalizácia

SO - 04 Verejná dažďová kanalizácia

na pozemku v v.k.ú Rybáre, mesto Sliač, na parcelách evidencie katastra nehnuteľností:

majetkoprávne vzťahy:

- KN C č. 1422/59, č. 1422/58 – trvalý trávny porast, č. 1465/21, č. 1465/23, 1423/48, 1423/39 – ostatná plocha, č. 34/1, 1423/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve stavebníka

- KN C č. 1422/65, č. 1422/89 – orná pôda, č. 1423/33 – trvalý trávny porast vo vlastníctve Ing. Kiszely Krisztián. Predložená bola Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného, ktorá bude uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 151n nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi stavebníkom a Krisztiánom Kiszelym zo dňa 16.05.2022.

- KN C č. 34/3 - zastavaná plocha a nádvorie, č. 1423/42, č. 1465/35 – ostatná plocha, č. 1423/1 – trvalý trávny porast (čo vlastnícky zodpovedá KN E č. 1837) vo vlastníctve Mesta Sliač. Predložená bola zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 151n nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zo dňa 12.02.2021 medzi vlastníkom pozemkov a stavebníkom.

- KN C č. 1465/22 – trvalý trávny porast vo vlastníctve MUDr. Parkániová Katarína a MUDr. Tkáč Martin. Predložená bola zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa ktorá bude uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 151n nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zo dňa 30.11.2021 medzi vlastníkami pozemku a stavebníkom.

Stavebník má s vlastníkom existujúceho verejného vodovodu a existujúcej verejnej kanalizácie StVS, a.s. Banská Bystrica uzatvorenú Zmluvu č. 1581/2022 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov zo dňa 15.06.2022. Stavebník má s prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu a existujúcej verejnej kanalizácie StVPS, a.s. Banská Bystrica uzatvorenú Zmluvu č. 95/2022/06 o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku v meste Sliač pod názvom „IBV SLIAČ RYBÁRE – JUH, BLOK 2 INŽINIERSKE SIETE – II. ETAPA“ zo dňa 01.06.2022.

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie vydal na stavbu rozhodnutie č.j OU-ZV-OSZP- PLO1-2022/005528-002 zo dňa 25.04.2022 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre stavbu „IBV SLIAČ RYBÁRE – JUH, BLOK 2 INŽINIERSKE SIETE – II. ETAPA“.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto Sliač, spoločný obecný úrad – odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 stavebného zákona č.j. SÚ 1719/2019-Le-rozh. zo dňa 11.06.2019 s nadobudnutím právoplatnosti 19.07.2019.

Mesto Sliač, spoločný obecný úrad – odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 stavebného zákona vydalo listom č.j. SÚ 4630/2022-Le zo dňa 18.10.2022 súhlasné záväzné stanovisko podľa ustanovení §120 ods. 2 stavebného zákona, ktorým overilo dodržanie podmienok určených územným rozhodnutím.

Účel vodnej stavby:

objekt SO - 02 Verejný vodovod: jedná sa o verejný vodovod, ktorý bude zásobovať pitnou a úžitkovou a požiarnou vodou lokalitu novej zástavby v rámci stavby „IBV SLIAČ RYBÁRE – JUH, BLOK 2 INŽINIERSKE SIETE – II. ETAPA“.

objekt SO - 03 Verejná splašková kanalizácia: jedná sa o verejnú kanalizáciu, ktorá bude odvádzať splaškové odpadové vody z novej zástavby v rámci stavby „IBV SLIAČ RYBÁRE – JUH, BLOK 2 INŽINIERSKE SIETE – II. ETAPA“.

objekt SO - 04 Verejná dažďová kanalizácia: nejedná sa o verejnú dažďovú kanalizáciu, stavba slúži na zachytenie a odvedenie dažďových vôd z riešených nových komunikácií z novej zástavby v rámci stavby „IBV SLIAČ RYBÁRE – JUH, BLOK 2 INŽINIERSKE SIETE – II. ETAPA“.

POPIS STAVBY:

SO - 02 Verejný vodovod

pre zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou je navrhnutý nový verejný vodovod – rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete mesta. Pre zásobovanie II. etapy novej zástavby IBV je navrhnuté vybudovať nový verejný vodovod, ktorého kostru bude tvoriť navrhovaný hlavný zokruhovaný zásobný vodovodný rad „1“ z materiálu HD-PE100 – Polyetylén dimenzie D110 mm, ktorý bude na okraji riešeného územia na svojich oboch koncoch prepojený na už v I. etape výstavby vybudovaný jestvujúci verejný vodovod – hlavný vodovodný rad „1“, keď na tento hlavný vodovodný rad „1“ bude napojená ďalšie dve vetvy verejného vodovodu riešené pre budúce výhľadové zásobovanie budúcej zástavby IBV a to krátke vodovodné rady „1-3“ , „1-4“, ktorý bude na konci dočasne zaslepený pre budúce výhľadové pokračovanie verejného vodovodu. Okrem toho za účelom zokruhovania verejného vodovodu bude smerom do Mlynskej ulice vybudovaný nový verejný vodovod - samostatný vodovodný rad „1-2“, ktorý bude napojený na už v I. etape výstavby vybudovanú krátku časť radu „1-2“ a v Mlynskej ulici prepojený na už vybudovaný verejný vodovod. S ohľadom na súčasný stav, keď sa investorovi stavby nepodarilo právne vysporiadať pozemok SPF (parcela č. 1827/2) bude v rámci navrhovanej II. etapy novej zástavby vodovodný rad „1-2“ vybudovaný len od km 0,095, kde na pozemku investora bude dočasne osadený koncový nadzemný hydrant „H8“ (vzdušník) až po svoj koniec km 0,298 – prepojenie na jestvujúci už v I. etape vybudovaný rad „1“, v rámci II. etapy nebude vybudovaný ani krátky rad „1-4“. Krátka trasa navrhovaného verejného vodovodu – projektovaného radu „1-2“ bude od napojenia na jestvujúci verejný vodovod už v I. etape vybudovaný krátky úsek radu „1-2“ vedená smerom do Mlynskej ulice až po svoj koniec, kde po demontáži jestvujúceho nadzemného hydrantu bude prepojená na jestvujúci nový verejný vodovod v Mlynskej ulici, čím bude zabezpečené zokruhovanie verejného vodovodu. Prepojenie radu „1-2“ na jestvujúci verejný vodovod v Mlynskej ulici bude po demontáži jestvujúceho nadzemného hydrantu prevedené priamo na jestvujúce potrubie osadením novej odbočnej tvarovky, keď priamo na takto vybudované odbočenie bude nanovo osadený jestvujúci nadzemný hydrant DN 80 mm.

Dodávku potreby vonkajšej požiarnej vody v množstve $Q_{požiarna} = 7,5$ l/s je možné zabezpečiť cez navrhované nadzemné hydranty „H3“, a dočasne osadený hydrant „H8“. Na potrubí vodovodu bude uložený vyhľadávací vodič CY 6 mm².

Verejný vodovod – rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete mesta je navrhnutý v nasledovnom rozsahu:

- rad „1“ (pokračovanie – budúce zokruhovanie verejného vodovodu):
- HD-PE100-Polyetylén, PN10-DN100 mm (D110/6,6 mm) – dl. = 203,00 m

- rad „1-2“ (pokračovanie do Mlynskej ulice – budúce výhľadové zokruhovanie):
 - HD-PE100-Polyetylén, PN10-DN100 mm (D110/6,6 mm) – dĺ. = 28,00 m
 - rad „1-3“ (vyvedenie mimo komunikáciu - výhľad):
 - HD-PE100-Polyetylén, PN10-DN100 mm (D110/6,6 mm) – dĺ. = 10,00 m
- VEREJNÝ VODOVOD CELKOM dĺ. = 241,00 m
- vodovodné prípojky –vyvedenie na stavebné pozemky (celkom 16 ks)
 - rPE – Polyetylén – DN 25 mm (D32/2,9 mm) -1“ - celkom dĺ. = 98,50 m

Výpočet potreby vody:

II. etapa výstavby IBV – celkom 16 nových stavebných parciel – rodinných domov s uvažovaným celkovým počtom 764 obyvateľov :

Priemerná denná potreba vody:

$Q_d = 8\,640,00 \text{ l/deň} = 0,100 \text{ l/s}$

$Q_d \text{ max.} = 13\,824,00 \text{ l/deň} = 0,160 \text{ l/s}$

$Q_h \text{ max.} = 24\,883,20 \text{ l/deň} = 0,288 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody: $Q_{\text{roč.}} = 3\,153,60 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO - 03 Verejná splašková kanalizácia

Pre zachytenie a odvedenie splaškových odpadových vôd od budúcej novej zástavby IBV v rámci II. etapy výstavby je navrhnutá verejná splašková kanalizácia - nová kanalizačná stoka „A-A“ a predĺženie už vybudovanej jestvujúcej stoky „A“ smerom do Mlynskej ulice. Hlavná stoka „A“ zrealizovaná v rámci I. etapy výstavby je napojená na existujúcu verejnú jednotnú kanalizáciu - kmeňovú stoku „F4“ TZR- železobetón DN 1000 mm v jestvujúcej kanalizačnej šachte „JŠ1“.

Nová stoka „AA“ bude s ohľadom na to, že sa investorovi neporadilo právne vysporiadať pozemok SPF (parc. č. 1827/2) vybudovaná od novo navrhovanej šachty „Š14*“ až po svoj koniec – koncovú šachtu „Š19“, súčasťou navrhovaného riešenia je aj vybudovanie novej stoky „AA-1“ ktorou budú splaškové odpadové vody prečerpávaním dočasne odvedené do jestvujúcej lomovej kanalizačnej šachty „JŠ=Š1“ vybudovanej v rámci I. etapy na stoke „A“. Po vysporiadaní pozemku SPF sa dočasná stoka „AA-1“ s prečerpávaním bude po prepojení na jestvujúcu verejnú jednotnú kanalizáciu stoku „F4“ TZR- železobetón DN 1000 mm v šachte „JŠ2“ v celom rozsahu zrušená. Prečerpávací stanica „ČS1“ bude vybudovaná ako typový betónový objekt vnútorného kruhového prierezu $\varnothing 1500$ mm o celkovej výške 4700 mm s prehĺbenou čerpacou jímkou s poklopom, osadená bude na železobetónovej doske. Dočasné prečerpávanie splaškových odpadových vôd bude plne automatické s možnosťou prepnutia na ručné ovládanie pomocou dvoch ponorných čerpadiel (jedno záložné) s potrebnou kapacitou jedného čerpadla $Q_{\text{min.}} = 1,5$ l/s. Ovládanie čerpacej stanice bude z technologického rozvádzača, ktorý bude osadený na konzole vedľa čerpacej stanice.

Predĺženie stoky „A“ bude napojené na koniec jestvujúceho potrubia v rámci I. etapy výstavby už vybudovanú časť stoky „A“ (za jestvujúcou kanalizačnou šachtou „JŠ7“ vedené bude do Mlynskej ulice.

Na navrhovanom kanalizačnom potrubí budú osadené revízne šachty – kontrolné priame, lomové i sútokové „Š14* – Š19“ + šachta „Š1*“ a „Š8 – Š9“, vybudované budú ako celoprefabrikované betónové objekty.

Verejná splašková kanalizácia je navrhnutá v nasledovnom rozsahu:

- stoka „A“ (predĺženie stoky do Mlynskej ulice):

– PVC-kanaliz. hladké, SN10 – DN250mm (D250/7,6/6 000mm) – dĺ. = 69,50 m

- stoka „A-A“ (samostatná nová stoka – km 0,04425 ~ 0,16650):

– PVC-kanaliz. hladké, SN10 – DN250mm (D250/7,6/6 000mm) – dĺ.= 122,25 m

- stoka „A-A-1“ (dočasná samostatná nová stoka)- celkom dĺžka = 84,50 mm:

gravitačná časť:

– PVC-kanaliz. hladké, SN8 – DN200mm (D200/5,9/5 000mm) – dĺ.= 24,50 m

tlaková časť – výtláčné potrubie:

– PE 100 – Polyetylén, PN 10 – SDR17-DN50 mm (D63/3,8 mm) – 2”– dĺ.= 60,00 m

Verejná splašková kanalizácia celkom dĺ. = 60,00 m

- splaškové kanalizačné prípojky –vyvedenie na stavebné pozemky (celkom 20 ks)

- PVC-kanaliz. hladké, SN8 – DN150 mm (D160/4,7/5 000mm)– dĺ.= 123,50 m

Výpočet splaškových vôd:

Qsplaš. denné = Qd = 9450,00 l/deň = 0,109 l/s
Qsplaš. denné max. = Qd = 15 120,00 l/deň = 0,175 l/s
Qsplaš.ročné= Qroč. = 3 449,425 m³/rok
Maximálny prietok splaškových odpadových vôd:
Qsplaš. max. = 0,689 l/s

SO - 04 Verejná dažďová kanalizácia

Pre zachytenie a odvedenie dažďových vôd z riešených nových komunikácií je navrhnuté riešiť vybudovaním samostatnej cestnej dažďovej kanalizácie – navrhovanej novej samostatnej dažďovej kanalizačnej stoky „BB“ a dobudovaním jestvujúcej stoky „BC“, keď dažďové odpadové vody z celého ostatného územia novej zástavby IBV (strechy RD, záhrady) budú likvidované v rámci jednotlivých nehnuteľností a to odvedením povrchovo na terén, resp. budú dažďové vody zachytávané v akumuláčnych nádržiach a využívané ako úžitkové vody na polievanie záhrad ap., keď v rámci celkového riešenia bude možné len prípadné prelivné čisté dažďové vody z týchto akumuláčnych nádrží cez vsakovacie objekty odvádzať v hĺbke cca 1,0 m pod upraveným terénom priamo do spodných vôd. Navrhnuté riešenie odvádzania dažďových vôd z komunikácií do vodného toku je riešené s ohľadom na vysokú hladinu podzemnej vody, ktorá do výšky 1,2 m pod rastlým terénom, čo aj s ohľadom na značný rozsah navrhovaných komunikácií a stiesnené pomery technicky sťažuje riešiť odvedenie dažďových vôd vsakovaním do podzemných vôd.

Nová stoka „BB“ bude napojená v kanalizačnej šachte „JŠ28“ na hlavnú stoku B vybudovanú už v I. etape, ktorá je vyústená do rieky Hron. S ohľadom na súčasný stav, keď sa investorovi stavby nepodarilo právne vysporiadať pozemok SPF (parcela č. 1827/2) bude v rámci navrhovanej II. etapy novej zástavby bude nová stoka „BB“ vybudovaná od napojenia na už v I. etape vybudovanú stoku „B“ až po km 0,14250 kde sa dočasne zaslepí. Výhľadovo bude stoka „BB“ riešená od dočasného zaslepenia po navrhovanú kanalizačnú šachtu „Š48“ až po vysporiadaní pozemku SPF.

Predĺženie stoky „BC“ bude napojené za jestvujúcou lomovou kanalizačnou šachtou „JŠ30“ na jestvujúcu v rámci I. etapy výstavby už vybudovanú časť stoky „BC“, vedené bude smerom do Mlynskej ulice po navrhovanú koncovú šachtu „Š49“.

Na potrubí budú osadené revízne šachty – kontrolné priame, lomové i súdekové „Š41 – Š45“ a „Š49“, vybudované budú ako celoprefabrikované betónové objekty. Do navrhovanej verejnej dažďovej kanalizácie budú po celej trase napojené uličné vpuste 7 ks a to vpuste „UV14“ až „UV17“ a „UV35“, keď ďalšie uličné vpuste „UV1“, „UV4“ a „UV5“ budú na výhľadovo riešenú stoku „BB“ napojené až po jej dobudovaní.

Verejná dažďová kanalizácia je navrhnutá v nasledovnom rozsahu:

- stoka „BB“ (nová – km 0,000 – 0,14250) – celkom dĺžka = 217,50 m
 - PVC-kanaliz. hladké, SN12 – DN300mm (D315/10,2/6 000mm) – dĺ. = 142,50 m
 - stoka „BC“ (pokračovanie do Mlynskej ulice)
 - PVC-kanaliz. hladké, SN12 – DN250mm (D250/8,1/6 000mm) – dĺ. = 26,50 m
- VEREJNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA CELKOM dĺ. = 169,00 m

- Dažďové kanalizačné prípojky k uličným vpustiam (celkom 7 ks)
- PVC-kanaliz. hladké, SN12 – DN200mm (D200/6,5/6 000mm)– dĺ.= 25,50 m

Výpočet dažďových vôd- II. etapa výstavby:

- miestne obslužné komunikácie – asfalt (0,112 ha) = 16,94 l/s
 - parkoviská – asfalt (0,024 ha) = 3,63 l/s
 - spevnené chodníky – betónová dlažba (0,057 ha) = 5,75 l/s
 - spevnené vjazdy k RD – betónová dlažba (0,008 ha) = 0,81 l/s
 - zeleň pozdĺž komunikácií (0,020 ha) = 0,51 l/s
- dažďové vody celkom Qdažďové = 27,64 l/s

V zmysle spracovaného projektu pre územné rozhodnutie celkové vyčíslené množstvo dažďových vôd z celého územia výstavby IBV Sliach-Rybáre – Juh blok 2“ predstavuje hodnotu Qdažďové = 100,76 l/s.

Podrobnejší popis stavby je uvedený v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Vodovodné prípojky a kanalizačné prípojky sa v zmysle §3 ods. 3 písm. e) a ods. 4 písm. h) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách nepovažujú za verejný vodovod ani jeho súčasť a za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť a v zmysle § 52 ods. 1 písm. j) a k) vodného zákona nie sú vodnými stavbami, preto tieto nie sú predmetom vodoprávneho konania (kompetencie na povolenie uvedených prípojok má príslušný stavebný úrad Mesto Sliač). V zmysle § 4 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. súčasťou verejného vodovodu je pripojenie vodovodnej prípojky na rozvážzaciú vetvu s uzáverom a súčasťou verejnej kanalizácie je zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie.

Orgán štátnej vodnej správy v súlade s § 26 ods. 2 vodného zákona v spojení s §66 ods.1 stavebného zákona určuje na uskutočnenie vodnej stavby tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie jednotlivých objektov vodných stavieb v rozsahu pre stavebné povolenie a realizáciu s dátumom december 2019, č. zák.: 05/2019 zhotoviteľ a objektov vodných stavieb spoločnosti Tim projekt s.r.o., V.P. Tótha č. 17, 960 01 Zvolen, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Timko reg. č. SKSI 0235*Z*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby.
Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.

3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom oprávnenou osobou na stavebnú činnosť. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľ a stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.

4. Vzhľadom na novelu vodného zákona a zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (§ 3 ods.2) je stavebník povinný KU KOLAUDAČNÉMU KONANIU PREDLOŽIŤ ZMLUVU O PREVODE VLASTNÍCTVA VEREJNÉHO VODOVODU A VEREJNEJ KANALIZÁCIE medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

5. Ku kolaudácii vodných stavieb predložiť prevádzkový poriadok schválený štatutárom resp. aktualizáciu existujúceho prevádzkového poriadku vypracovaného pre I. etapu stavby. Prevádzkový poriadok a vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie vypracovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

6. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:

• **ZÁVÄZNÉ STANOVISKO** Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica č. č. KPUBB-2022/7026-2/23511/MIŇ zo dňa 22.03.2022:

1. Pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 833.

2. Na ploche predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

• **VYJADRENIE SVP**, š.p., Povodie Hrona, OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, pod číslom CS SVP OZ BB 95/2022/66-39230 zo dňa 05.08.2022 týkajúce sa povolenia na uskutočnenie a užívanie stavby v nasledovnom znení:

Stavebné práce v II. etape výstavby žiadame uskutočniť tak, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd v dotknutej lokalite, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu, alebo inak ohroziť jej kvalitu.

Ku kolaudácii nových vetiev dažďovej kanalizácie je potrebné vypracovať aktualizáciu prevádzkového poriadku dažďovej kanalizácie pre podmienky vypúšťania vôd z povrchového odtoku už aj z II. etapy výstavby.

• VYJADRENIE StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica zn.345/621/2022 3019/2022 zo dňa 13.06.2022 v nasledovnom rozsahu:

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- upozorňujeme Vás, že predĺženie verejného vodovodu do ulice Mlynskej je v súčasnej dobe zrealizované, preto rad 1-2 bude potrebné zosúladiť s vybudovaným vodovodným potrubím,
 - na konci výhľadovej vodovodnej vetvy „1-3“ žiadame z prevádzkových dôvodov doplniť hydrant, ktorý bude po napojení vodovodu v rámci ďalšej etapy zdemontovaný,
 - vodovodnú prípojku pre rodinný dom č. 20 žiadame umiestniť max 10 m pred koncovým hydrantom z dôvodu zabezpečenie kvality vody,
 - žiadame dodržať minimálnu vzájomnú vzdialenosť navrhovaných vodovodných prípojok (navítavacích pásov), t.j. 0,5 m ,
 - na vodovodných prípojkách a sekčných uzáveroch žiadame použiť zemné súpravy teleskopické s nastavením do výšky 1,80 m,
 - pri križovaní navrhovaného verejného vodovodu s jestvujúcou nefunkčnou dažďovou kanalizáciou a tiež s navrhovanou dažďovou kanalizáciou sú navrhované minimálne zvislé vzdialenosti potrubí, preto žiadame v miestach križovania vodovod uložiť do chráničky,
 - ako materiál pre vodovodné prípojky žiadame použiť HD PE Dxs 32x4,4 mm (1“)
 - termín montáže združeného vodomeru DN 80 mm pre požiarny hydrant je potrebné dohodnúť v predstihu (min. 2 mesiace) s oddelením vodomerov (p. Uramová č. tel. 048/4327912),
 - potvrdzujeme Vám bilančný prísľun na odber vody a vypúšťanie splaškových vôd v množstve Qročné = 3 449,425 m³/rok,
 - s ohľadom na dočasné riešenie napojenia stoky „AA“ cez čerpaciu stanicu do stoky „A“ dočasnú čerpaciu stanicu a tlakovú kanalizáciu nebudeme prevádzkovať,
 - Splaškovú kanalizáciu stoku „AA“ od Š 14 po Š 19 a stoku „A“ z ulice Mlynská StVPS, a.s. môže prevádzkovať na základe zmluvného vzťahu,
 - splaškovú kanalizáciu žiadame navrhnuť z rúr hladkých, s plnostennou neštruktúrovanou stenou minimálnej kruhovej tuhosti potrubia SN10 podľa STN EN ISO 9969. Potrubie musí byť vyrobené podľa STN EN 1401 alebo STN EN 1852, taktiež odbočenia a kanalizačné prípojky je potrebné navrhnuť s potrubí totožnej kruhovej tuhosti ako potrubie verejnej kanalizácie,
- Prieskumom TV kamerou na náklady zhotoviteľa musí byť preukázané dodržanie limitov deformácie potrubia a dodržanie sklonov potrubia. Limity pre ovalitnú deformáciu potrubia:
- Krátkodobá ovalitná deformácia – meraná do troch mesiacov po zasypaní potrubia – max. 3,0%
 - Dlhodobá ovalitná deformácia - meraná pred ukončením záručnej doby (60 mesiacov) – max 6,0 %
- s kruhovou tuhosťou potrubia SN10 doporučujeme uvažovať aj s kanalizačnými prípojkami a odbočkami kanalizačných prípojok,
 - keďže kanalizačný zberač DN 1000 mm v správe našej spoločnosti prechádza v blízkosti navrhovanej komunikácie, pri návrhu komunikácie ho žiadame rešpektovať,
 - v zmysle zákona č. 442/2002 § 27 odst. 4 každý kto vykonáva opravy a rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoj náklad prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných zariadení a objektov verejného vodovodu, alebo kanalizácie novému stavu,
 - po ukončení prác žiadame prizvať zástupcu našej organizácie ku kontrole prispôbenia kanalizačných poklopov (p. Kukučka č. tel. 0905 241 529),

1. Technické riešenie stavieb vodovodov a kanalizácií, ako aj objektov na vodovode / kanalizácii (ČS, šachty, poklapy, chráničky, odbočky a pod.) musí byť v súlade s požiadavkami uvedenými v Technických štandardoch vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve StVS, a.s. a v prevádzke StVPS, a.s. (sú k dispozícii na stránke www.stvs.sk).

Pripomienky za oblasť BOZP a OPP:

- súhlasíme s riešením uvedeným v predloženej projektovej dokumentácii,

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1796 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezaväzuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

- pri návrhu ostatných inžinierskych sietí ako aj pri osadení stromov žiadame dodržať ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle Zákona 442/2002 Z.z.
- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :
 - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané :
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
 - vysádzať trvalé porasty;
 - umiestňovať skládky;
 - vykonávať terénne úpravy.
- Pri križovaní vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
- Požadujeme pri ohlásení o ukončení stavby / ku kolaudačnému konaniu predložiť stavebnému úradu kópiu zmluvy o dodávke vody / odvádzaní odpadových vôd.
- Požadujeme vecné bremeno pre verejný vodovod / verejnú kanalizáciu vybudovaný / vybudovanú v rámci tejto stavby.

Podmienky realizácie stavby:

- Požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov našej spoločnosti (StVPS, a.s., Závod 06) pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby.
- Požadujeme vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu / kanalizácie (StVPS, a.s., Závod 06) začatie prác.
- Požadujeme prizvať prevádzkovateľa vodovodu / kanalizácie na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, tlakových skúškach potrubí a pod.) a ďalších prác v rámci realizácie stavby.

Zmluvné a obchodno-technické podmienky:

- Požadujeme pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť so StVPS, a.s. zmluvu podľa § 15 odsek 5 / § 16 odsek 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o úprave práv vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov / verejných kanalizácií.

- Po ukončení stavebných prác a pred kolaudáciou stavby požadujeme zvolať samostatné preberacie konanie za účasti zástupcov dodávateľa stavby, vlastníka vodohospodárskej infraštruktúry (investora) a zástupcov našej spoločnosti.
- K uzatvoreniu zmluvy o prevádzkovaní s našou spoločnosťou / K prevzatíu stavby do nájmu našou spoločnosťou požadujeme predložiť dokumentáciu stavby v nasledovnom rozsahu:
 - 2 x územné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
 - 2 x stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
 - 2 x kolaudačné rozhodnutie (po kolaudácii stavby) s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
 - 2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby potvrdenú zhotoviteľom diela + 1 x CD;
 - 2 x dokumentáciu geodetického zamerania skutočného vyhotovenia diela + 1 x CD;
 - 2 x prevádzkový poriadok stavby spracovaný v zmysle Vyhlášky č. 55/2004 + 1 x CD;
 - 2 x riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby + 1 x CD;
 - 2 x plán obnovy verejného vodovodu / verejnej kanalizácie;
 - 2 x revízne správy vyhradených technických zariadení;
 - 2 x zápisy o vykonaných tlakových skúškach vodovodu / kanalizácie, objektov, nádrží, o vykonaní preplachu potrubia a o skúške funkčnosti signalizačného vodiča;
 - 2 x rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu / verejnej kanalizácie;
 - 2 x rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma vodného zdroja;
 - 2 x povolenie na odber vody z vodného zdroja;
 - 2 x povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z ÚV (ak je ÚV súčasťou vodovodu);
 - 2 x povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie (ČOV) do recipientu;
 - 2 x manipulačný poriadok (ak je zdrojom vody povrchový odber – vodárenská nádrž alebo vodný tok);
 - 2 x havarijný plán (pre objekty, kde sa používajú a skladujú nebezpečné látky) + 1 x CD;
 - 2 x zoznam napojených odberateľov / producentov;
 - 2 x povodňový plán zabezpečovacích prác v prípade, že je stavba umiestnená na vodnom toku, križuje vodný tok alebo je v inundačnom území, vypracovaný v zmysle Zákona č. 7/2010 Z.z. a Vyhlášky č. 261/2010 Z.z.;
 - 2 x TV monitoring kanalizácie so zameraním na sklony a deformácie potrubia + 1 x CD;
 - doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok t.j. atesty, certifikáty, protokoly, prehlásenia výrobcov, resp. predajcov, o zhode;
 - fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác;
 - zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby medzi investorom a zhotoviteľom stavby s uvedením termínov záručnej doby jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov;
 - doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania;
 - doklady o zriadení časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sa podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom stavba nachádza (upozorňujeme, že vecné bremeno sa týka aj ochranného pásma VV / VK a prislúchajúcich zariadení v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. a všetkých parciel, ktoré do ochranného pásma VV / VK zasahujú).

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby, BOZP a OPP súhlasíme stavebného povolenia

Platnosť tohto vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

• VYJADRENIE Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina zn. 202205-SP-0053-1 zo dňa 26.05.2022:

1. Existencia elektromagnetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite vám prikladáme situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení pre stavbu: „SO 01 - Rozšírenie VO - 2 etapa“, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22 kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22 kV podzemné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel.číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod).

• VYJADRENIE Dopravného úradu, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava č. 6393/2020/ROP-002 /898 zo dňa 24.01.2020:

Stavba s výškou – a stavebné mechanizmy rešpektujú výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Sliač 323 m.n.m. Bov a svojim charakterom neohrozujú bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov, je nutné akciu opätovne prerokovať.

• VYJADRENIE FÁBIAN s.r.o. (správca sietí SnailNet s.r.o.), Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica č. Sinailnet_vyj/035_2022 zo dňa 15.06.2022:

1. Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa Zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení a to hlavne STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia, STN 73 3050 zemné práce).

2. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. zakresliť do projektu stavby priebeh všetkých vedení v mieste stavby za čo zodpovedá projektant.

3. Správca sietí v zákrese negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnuté dáta v elektronickej forme nezbavujú žiadateľa od povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.

4. Pred začatím zemných prác musí byť vykonané vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré zabezpečí príslušný pracovník správcu siete s kontaktnými údajmi: +421 918 487 002, siete@sinatel.sk, vytýčenie sa realizuje na základe samostatnej objednávky na náklady stavebníka, resp. investora stavby.

5. O vytýčení sa vyhotoví Zápisnica vytýčenia podzemného telekomunikačného vedenia a zariadenia, kde žiadateľ sa zaväzuje, že upozorní stavebných pracovníkov na vyznačenú polohu zariadení na povrchu s možnou odchýlkou skutočného uloženia zariadenia ± 30 cm.

6. V ochrannom pásme vytýčenej trasy podzemného telekomunikačného vedenia podľa § 68 zákona 351/2011 Z.z. žiadateľ nebude používať žiadne mechanizačné prostriedky (hlbiace stroje, zbijačky a pod.) a bude vykonávať výkopové práce výlučne ručným spôsobom.

7. Overiť výškové uloženie zariadení ručnými výkopovými sondami.

8. Odkryté zariadenia musia byť zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.

9. Bezodkladne oznámiť o každom poškodení zariadenia na tel. číslo: 0919 900 600. Poškodenie zariadenia sa klasifikuje ako trestný čin poškodzovania verejnoprospešného zariadenia a k riešeniu je privolaná polícia SR.
10. Po prípadnom vykopaní elektromagnetických markrov je potrebné vrátiť ich na pôvodné miesto tak, aby smerovali kolmo na povrch zeme, v prípade ich poškodenia je nutné vymeniť ich za typovo rovnaké.
11. Pri zásype požadujeme prizvať nášho zástupcu (Bc. Zdenka Bubniaka, t.č.: 0919 900 600) kvôli kontrole neporušenosti zariadenia.
12. Nezriaďovať skládky, stavebné dvory a budovať zariadenia nad existujúcou sieťou v správe SnailNet s.r.o..
13. V zmysle § 66 ods. 10 zákona 351/2011 Z.z. v prípade potrebnej prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete SnailNet s.r.o., kde náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať.
14. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
15. V prípade, že žiadateľ bude zo zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Toto vyjadrenie stráca platnosť: 15.03.2023.

• VYJADRENIE SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pod č. TD/NS/0666/2022/Sl, zo dňa 11.07.2022:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € az 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové a bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obsypu VZL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč. email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania o ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä, STN 736005, TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:

- SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP, za účelom preškolenia kontaktuje prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk.

• VYJADRENIE OÚ Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie – ŠS ochrany prírody a krajiny č.j. OU-ZV-OSZP-2020/002227/SMD zo dňa 13.01.2020:

Stavba sa nachádza v katastri mesta Sliač v území s 1. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“).

Výstavba inžinierskych sietí nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.

Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť v zmysle STN 837010 (chráni sa koruna, kmeň, koreňová sústava).

V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa §47 zákona OPK.

• VYJADRENIE OÚ Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie – ŠS odpadového hospodárstva č.j. OU-ZV-OSZP-2020/005690-002 zo dňa 17.03.2020 a č.j. OU-ZV-OSZP-2019/012048/RAP/vyj zo dňa 02.08.2019:

- So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať a inak zaobchádzať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

- Pri nakladaní s v odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.

- S odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku stavených a súvisiacich prác je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

- Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov a iných odpadov súvisiacich s plánovanými prácami je do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.

- Zhromažďovanie stavebných odpadov nepochádzajúcich z vyššie uvedenej plánovanej stavby na pozemkoch vo vlastníctve investora, resp. iné zaobchádzanie s odpadmi je možné len na základe samostatných povolení udelených príslušnými správnymi orgánmi.

- Ku kolaudačnému konaniu bude potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v priebehu realizácie stavebných prác a súvisiacich činností. V prípade výskytu nekontaminovanej zeminy a iného prirodzene sa vyskytujúceho materiálu vykopaného počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný sa tento nepovažuje za odpad a na nakladanie s ním sa nevzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

• VYJADRENIE Okresného úradu Zvolen, pozemkový a lesný odbor zn. OU-ZV-PLO1-2022/014844-002 zo dňa 23.08.2022 k vykonávaniu nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde na dobu kratšiu ako jeden rok k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre stavbu v k.ú. Rybáre, parc. C KN 1422/58, druh pozemku trvalé trávne porasty v dobe trvania od 11/2022 do 10/2023:

- Zahájenie a ukončenie prác oznámiť včas užívateľovi /vlastníkom/ poľnohospodárskej pôdy.
- Práce na poľnohospodárskej pôde vykonávať mimo vegetačného obdobia resp. po zbere úrody.
- Pred zahájením prác vykonávať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy podľa vypracovanej bilancie Ing. Katarínou Palušovou, Zvolen dňa 02.08.2022 predloženej k žiadosti o uloženie súhlasu a uložiť ju tak, aby nedošlo k premiešaniu s podorničnou vrstvou. Dohliadnuť na to, aby ornica nebola znehodnotená zaburinením a nedošlo k jej rozkradnutiu.
- Po uplynutí doby použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je investor povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu, tak ako je to uvedené v návrhu prinávratenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu pracovaného Ing. Katarínou Palušovou, Zvolen dňa 02.08.2022.
- Pokiaľ doba trvania použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel prekročí jeden rok je investor povinný požiadať pred jej uplynutím o dočasné alebo trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle §17 cit. zák. (220/2004 Z.z.).
- Po ukončení použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely investor oznámi tunajšiemu úradu uvedenie pozemku do pôvodného stavu vykonaním rekultivácie a tým užívanie poľnohospodárskej pôdy v pôvodnej kultúre.

7. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní odo dňa začatia stavby.

8. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. Stavbu dokončiť v termíne do konca 12/2023. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.

10. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.

11. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

12. Stavebník je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník.

13. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie v vozidlách a stavebných mechanizmoch.

14. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.

15. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy vodnej stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Doklad o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

16. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušných STN, dbať o ochranu zdravia na pracovisku.

17. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.

18. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať podľa § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.

19. Na stavenisku musí byť v súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

B/ Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych účastníkov konania.

2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného rozhodnutia na uvedenie stavby do prevádzky.

4. K návrhu na vydanie rozhodnutia na uvedenie stavby do prevádzky žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia, štatutom schválený prevádzkový poriadok vodnej stavby a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania:

Námietky vo vodoprávnom konaní zo strany účastníkov konania v stanovenej lehote neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Spoločnosť MNT – Invest s.r.o., J. Jesenského 1115/58, 960 01 Zvolen, IČO 51250110 požiadala listom doručeným na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 27.05.2022 o stavebné vodoprávne povolenie podľa § 26 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov na stavbu s názvom „IBV SLIAČ RYBÁRE – JUH, BLOK 2 INŽINIERSKE SIETE – II. ETAPA“ v rozsahu objektov vodných stavieb:

SO - 02 Verejný vodovod

SO - 03 Verejná splašková kanalizácia

SO - 04 Verejná dažďová kanalizácia

Dňom podania žiadosti bolo vodoprávne konanie začaté.

Správny poplatok bol uhradený na základe výzvy správneho orgánu listom č.j. OU-ZV-OSZP-2022/011642-002 zo dňa 14.06.2022 v súlade so zákonom č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov V. časť stavebná správa položka č.60 písm. g) podľa predpokladaného rozpočtového nákladu stavby pre každý samostatný objekt v celkovej výške 300,- € prostredníctvom prevodného príkazu dňa 14.06.2022.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto Sliač, spoločný obecný úrad – odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 stavebného zákona č.j. SÚ 1719/2019-Le-rozh. zo dňa 11.06.2019 s nadobudnutím právoplatnosti 19.07.2019.

Vzhľadom k tomu, že správny orgán podľa § 32 zákona č. 71/1967 Zb. je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom obstaráť potrebné doklady, vyzval žiadateľa na doloženie potrebných dokladov listom

č.j. OU-ZV-OSZP-2022/011462-003 zo dňa 17.06.2022, určil na ich doloženie lehotu, konanie prerušil rozhodnutím č.j. OU-ZV-OSZP-2022/011462-004 zo dňa 17.06.2022 a upozornil na právne dôsledky nedoloženia požadovaných dokladov. Doklady boli doložené 12.08.2022 a 24.08.2022 a 26.09.2022.

V zmysle uvedenej výzvy bola dňa 12.08.2022 žiadosť doplnená o vydanie zmeny povolenia na osobitné užívanie vôd vydaného podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona v časti I. rozhodnutia č.j. OU-ZV-OSZP-2020/001595-rozh./NEK zo dňa 27.01.2020 právoplatné 27.02.2020.

Správny orgán oznámil začatie vodoprávneho konania verenou vyhláškou listom č.j. OU-ZV-OSZP/2022/011462-011 zo dňa 26.09.2022 a zároveň upustil v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v zmysle §73 ods.5 vodného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Správny orgán o oznámení zároveň stanovil lehotu 8 dní na podanie námietok zo strany účastníkov konania a stanovísk dotknutých orgánov. Námietky zo strany účastníkov konania a ani stanoviská dotknutých orgánov neboli v stanovenej lehote uplatnené. Predmetom konania bolo: prerokovanie žiadosti o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby podľa 26 ods.1 vodného zákona v súlade § 66 ods. 1 stavebného zákona s názvom „IBV SLIAČ RYBÁRE – JUH, BLOK 2 INŽINIERSKE SIETE – II. ETAPA“ v rozsahu objektov povolených vodných stavieb a prerokovanie doplnenej žiadosti o vydanie zmeny povolenia na osobitné užívanie vôd vydaného podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona v časti I. rozhodnutia č.j. OU-ZV-OSZP-2020/001595-rozh./NEK zo dňa 27.01.2020 právoplatné 27.02.2020.

Správny orgán zároveň požiadal listom č.j. OU-ZV-OSZP-2022/011462-010 zo dňa 26.09.2022 stavebný úrad Mesto Sliač, MsÚ Zvolen, spoločný obecný úrad – odbor stavebnej správy v zmysle § 120 stavebného zákona o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona t.j. o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia.

Mesto Sliač, spoločný obecný úrad – odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 stavebného zákona vydalo listom č.j. SÚ 4630/2022-Le zo dňa 18.10.2022 súhlasné záväzné stanovisko podľa ustanovení §120 ods. 2 stavebného zákona, ktorým overilo dodržanie podmienok určených územným rozhodnutím. a ktoré bolo doručené na tunajší úrad dňa 21.10.2022.

Potvrdenie Mesta Sliač o zverejnení upovedomenia o začatí konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta a súčasne iným spôsobom v meste obvyklým v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku bolo zaslané na tunajší úrad dňa 09.11.2022.

Podkladom pre rozhodnutie boli nasledovné doklady:

Žiadosť • LV a mapa katastra s osvedčovacíou doložkou (portál oversi) • 2x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby jednotlivých objektov vodných stavieb vypracovaná v decembri 2019 zhotoviteľom objektov Tim projekt, s.r.o., V.P. Tótha č. 17, 960 01 Zvolen, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Timko, reg. č.SKSI 0235*Z*A2, č. zák.: 05/2019. • Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto Sliač, spoločný obecný úrad – odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 stavebného zákona č.j. SÚ 1719/2019-Le-rozh. zo dňa 11.06.2019 s nadobudnutím právoplatnosti 19.07.2019. • Súhlasné záväzné stanovisko Mesta Sliač, spoločný obecný úrad – odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen ako stavebného úradu príslušného podľa §117 ods. 1 stavebného zákona vydané listom č.j. SÚ 4630/2022-Le zo dňa 18.10.2022 podľa ustanovení §120 ods. 2 stavebného zákona, ktorým overilo dodržanie podmienok určených územným rozhodnutím. • Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612126948 zo dňa 08.12.2021 – nedôjde do styku. • MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., UC2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica (prevádzkovateľ telekomunikačných zariadení Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava) č. BB – 2678/2021 zo dňa 28. 09. 2021 – nedôjde k stretu. • Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina zn. 202205-SP-0053-1 zo dňa 26.05.2022 – nachádzajú sa elektroenergetické zariadenia. • Vyjadrenie upc broadband slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava zn. 212211271 zo dňa 29.09.2021 – nedôjde k styku. • Vyjadrenie Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie: OPaK č.j. OU-ZV-OSZP-2020/002227/SMD zo dňa 13.01.2020. • Vyjadrenia OÚ Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie – ŠS odpadového hospodárstva č.j. OU-ZV-OSZP-2020/005690-002 zo dňa 17.03.2020 a č.j. OU-ZV-OSZP-2019/012048/RAP/vyj zo dňa 02.08.2019. • Vyjadrenie Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie: ŠVS č.j. OU-ZV-OSZP-2020/003448-002 zo dňa 12.02.2020. • Súhlasné vyjadrenie bez pripomienok ORHaZZ vo Zvolene, Lieskovská cesta 160, 962 21 Lieskovec č. ORHZ-ZV-2020/000238-002 zo dňa 17.04.2020. • Súhlasné vyjadrenie s podmienkami Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2022/7026-2/23511/MIŇ zo dňa 22.03.2022. • Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a Mestom Sliač

zo dňa 12.02.2021 na parcelách zapísaných na LV č. 1246 a č. 877: KNE č. 1837, KNC č. 1459/14, 1459/19, 1418/80, 1459/12, 34/3, 1465/30, KNE č. 1833. • Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného, ktorá bude uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 151n nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi stavebníkom a Krisztiánom Kiszelym zo dňa 16.05.2022 na parcelách zapísaných na LV č. 1585:KNC č. 1423/33, 1422/89, 1423/35, 1422/91, 1422/92, 1422/93, 1422/87, 1422/86, 1422/85, 1423/30, 1423/31, 1422/65. • Zmluva č. 1581/2022 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách medzi StVS, a.s. Banská Bystrica a stavebníkom zo dňa 15.06.2022. • Zmluva o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku v meste Sliač č. 95/2022/06 medzi StVPS, a.s. Banská Bystrica a stavebníkom zo dňa 01.06.2022. • Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa ktorá bude uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 151n nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zo dňa 30.11.2021 na parcelu KN C č. 1465/22 – trvalý trávny medzi vlastními pozemku MUDr. Parkániová Katarína a MUDr. Tkáč Martin a stavebníkom. • Rozhodnutie Okresného úradu Zvolen, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie č.j OU-ZV-OSZP- PLO1-2022/005528-002 zo dňa 25.04.2022 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre stavbu „IBV SLIAČ RYBÁRE – JUH, BLOK 2 INŽINIERSKE SIETE – II. ETAPA“. • Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pod č. TD/NS/0666/2022/Sl, zo dňa 11.07.2022 – v záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie. • Vyjadrenie FÁBIAN s.r.o. (správca sietí SnailNet s.r.o.), Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica č. Sinailnet_vyj/035_2022 zo dňa 15.06.2022 – dôjde do styku s telekomunikačnými sieťami a zariadeniami spoločnosti SnailNet s.r.o.. • Vyjadrenie SVP, š.p., Povodie Hrona, OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, pod číslom CS SVP OZ BB 95/2022/66-39230 zo dňa 05.08.2022. • Vyjadrenie Dopravného úradu, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava č. 6393/2020/ROP-002 /898 zo dňa 24.01.2020. • Vyjadrenie Okresného úradu Zvolen, pozemkový a lesný odbor zn. OU-ZV-PLO1-2022/014844-002 zo dňa 23.08.2022. • Súhlasné vyjadrenie MOSR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava č. SEMal-EL13/2-7-160/2022 zo dňa 26.05.2022 – nenachádzajú sa siete. • Súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii vydané Mestom Sliač č. Sp.478-7346/2022 zo dňa 21.07.2022. • Vyjadrenie StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica zn.345/621/2022 3019/2022 zo dňa 13.06.2022

Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania nie sú záporné ani protichodné, ich podmienky v rozsahu zákona, orgán štátnej vodnej správy zapracoval do záväzných podmienok vo výrokovvej časti povolenia tohto rozhodnutia.

Správny orgán v časti I. rozhodoval v súlade s § 24 ods. 2 písm. b) vodného zákona, ktorý upravuje zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd vydaného podľa § 21 ods. 1) písm. d) vodného zákona - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd. Pritom sa riadil § 46 a § 47 správneho poriadku, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a Vodného plánu Slovenska.

Správny orgán pri povoľovaní vychádzal z podmienok vyjadrenia správcu toku SVP, š.p., Povodie Hrona, OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, pod číslom CS SVP OZ BB 95/2022/66-39230 zo dňa 05.08.2022 pre potreby vodoprávneho konania k povoleniu na osobitné užívanie vôd.

Zmena povolenia na osobitné užívanie vôd je riešená z toho dôvodu, že Objekt SO-04 Verejná dažďová kanalizácia sa napája na dažďovú kanalizáciu povolenú v rámci I. etapy stavby „IBV SLIAČ RYBÁRE – JUH, BLOK 2 INŽINIERSKE SIETE – I. ETAPA“, pre ktorý bolo vydané povolenie na osobitné užívanie vôd v časti I rozhodnutia č.j. OU-ZV-OSZP-2020/001595-005 zo dňa 27.01.2020 a povolením objektu SO - 04 dôjde k zvýšeniu množstiev vypúšťaných dažďových vôd .

Správny orgán v časti II. rozhodoval v súlade s § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods. 1 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pritom sa riadil § 46 a § 47 správneho poriadku, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

V zmysle ustanovenia § 3 ods.2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (novela platná od 1.1.2022) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejných kanalizácií len subjekt verejného

práva (t.j. a) obec, b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b)). Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Vzhľadom na novelu vodného zákona a zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (§ 3 ods.2) je stavebník povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva čo je zahrnuté do podmienok povolenia.

Správny orgán preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení a vodného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a stavebného zákona, pričom zistil, že povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a vodným zákonom, nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, starostlivosť o životné prostredie ani ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov. Vzhľadom na uvedené skutočnosti orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/67 Zb. o správnom konaní, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním na Okresnom úrade Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1,2 správneho poriadku v spojení s § 73 ods. 4 a ods. 9 vodného zákona účastníkom konania s výnimkou žiadateľa a správcu vodného toku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie sa oznamuje aj po dobu 15 dní na ich webovom sídle a úradnej tabuli, resp. iným spôsobom v mieste obvyklým podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Rozhodnutie je umiestnené aj na webovej stránke Okresného úradu Zvolen

<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=44&sekcia=uradna-tabula#popis>

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie žiada Mesto Sliač aby predmetnú verejnú vyhlášku zverejnilo po dobu 15 dní na úradnej tabuli a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku. Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť s vyznačením dátumu jej vyvesenia/zverejnenia a zvesenia.

Vyvesené

(dňa, pečiatka, podpis)

Zvesené

(dňa, pečiatka, podpis)

Ing. Eduard Bublincec
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10307

Doručuje sa

MNT-invest s.r.o., J. Jesenského 1115/58, 960 01 Zvolen, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska
cesta 69, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mesto Sliač, Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli, Letecká 232/1, 962 31 Sliač, Slovenská
republika

Na vedomie

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
FÁBIAN s.r.o., Rudlovska cesta 53, 974 01 Banská Bystrica 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystica
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Zvolen, Nádvorná 3366, 960 01 Zvolen 1
Mesto Zvolen, stavebný úrad, Námestie slobody 2525, Zvolen

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie na povolenie objektov vodných stavieb v rámci stavby „IBV SLIAČ RYBÁRE – JUH, BLOK 2 INŽINIERSKE SIETE – II. ETAPA“ a zmena povolenia na osobitné užívanie vôd]
Identifikátor: OU-ZV-OSZP-2022/011462-0054357/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Eduard Bublínek
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Zvolen
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 10.11.2022 13:01:44
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 10.11.2022 13:01:52
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZV-OSZP-2022/011462-0054357/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Eva Nekvasilová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Zvolen
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 10.11.2022
Podpis a pečiatka: