

# Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 400722)

**Dražobník:**

**LICITOR group, a.s.**

Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

IČO: 36 421 561

IČ DPH: SK2021857310

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10476/L

zastúpená: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti

**Navrhovateľ dražby:**

**Slovenská sporiteľňa, a.s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** 29.11.2022

**Čas otvorenia dražby:** 12:00 hod.

(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Miesto konania dražby:** Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen

(kongresová sála K1 – na 2. poschodí)

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:**

Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Císlo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
81	Hájniky	Zvolen	
<b>Pozemok parcela registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Císlo LV
434/1	záhrada	325 m <sup>2</sup>	81
434/2	Zastavaná plocha a nádvorie	47 m <sup>2</sup>	81
435/1	Zastavaná plocha a nádvorie	365 m <sup>2</sup>	81
435/2	Zastavaná plocha a nádvorie	169 m <sup>2</sup>	81
435/3	Zastavaná plocha a nádvorie	123 m <sup>2</sup>	81
435/4	Zastavaná plocha a nádvorie	62 m <sup>2</sup>	81
436	záhrada	82 m <sup>2</sup>	81
<b>Stavby na pozemku:</b>			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
60	435/2	169 m <sup>2</sup>	10 – Rodinný dom
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu:</b>			1/1

**Opis predmetu dražby:****Rodinný dom č.s.60 na parc. KN č. 435/2 k.ú.Hájniky, obec: Sliach, okres: Zvolen**

Rodinný dom č.s. 60 postavený na parc. KN č. 435/2 k.ú. Hájniky, obec Sliach, okres Zvolen, je situovaný v zastavanom území obce Sliach, v jej centrálnej časti, v obytnej lokalite s individuálnou zástavbou rodinných domov. Rodinný dom je samostatne stojaci, osadený v rámci uličnej zástavby hlavnej komunikácie. Prístup k domu je po verejnej komunikácii vybudovanej na pozemku parc. KN č.614/1 k.ú. Hájniky, evidovanej na LV č. 813 k.ú. Hájniky, vo vlastníctve Slovenskej republiky. Stavebné povolenie č. 120/327-1965 bolo vydané ONV vo Zvolene dňa 10.02.1965, podľa ktorého bola výstavba rodinného domu začatá v roku 1965, ako rok začatia užívania rodinného domu bol uvažovaný rok 1967. V roku 2017 bol rodinný dom rekonštruovaný, boli zateplené obvodové konštrukcie spojené s vyhotovením nových vonkajších omietok, bola vymenená strešná konštrukcia so strešnou krytinou, boli vymenené klampiarske konštrukcie strechy, boli kompletne rekonštruované 2. NP - nové podlahy, omietky, SDK podhlady, časti inžinierskych sietí, bola rekonštruovaná kúpeľňa so zariadenovými predmetmi, boli vymenené dvere. Bolo čiastočne rekonštruované 1. NP - výmena podlahy v chodbe a v izbách, rekonštrukcia kúpeľne so zariadenovými predmetmi, výmena vchodových dverí a častí interiérových dverí, rekonštrukcia schodiska.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

Rodinný dom je samostatne stojaci, s čiastočným podpivničením, s dvomi nadzemnými podlažiami. V rodinnom dome sa nachádzajú dve bytové jednotky.

- Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza 2x skladj jeden prístupný z exteriéru-kotolňa, jeden prístupný z garáže vedľa domu.
- Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná chodba, predizba, kuchyňa, 3 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, komora, schodisko
- Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, predizba, kuchyňa, 3 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, komora

**STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS:**

Základy domu tvoria základové pásy z prostého betónu. Zvislé nosné konštrukcie 1. podzemného podlažia (suterénu) sú vybudované z monolitického betónu. Stropy sú železobetónové s viditeľnými trámami. Podlahy v suteréne sú v časti z cementového poteru, v časti hlinené. Vnútorne povrchy sú upravené prevažne vápenno-cementovou omietkou. Okná v suteréne sú z plastových profilov s izolačným dvojsklom, dvere sú hladké/zvlakové. V suteréne sú vybudované rozvody svetelnej a motorickej el. energie, kanalizácie, vody, zemného plynu. V sklade je osadený kotol na zem. plyn, 1x oceľové umývadlo, páková batéria. Zvislé nosné konštrukcie 1. a 2. nadzemného podlažia sú murované z plnej pálenej tehly so zateplením z exteriéru, s povrchovou úpravou exteriéru zo silikátovej omietky kombinovanej s obkladom z umelého kameňa. Stropná konštrukcia nad 1. a 2. nadzemným podlažím je betónová monolitická. Strešná konštrukcia pozostáva z dreveného krovu stanového tvaru, so strešnou krytinou z fažkej betónovej škridle. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Konštrukcia schodiska je železobetónová monolitická s povrchom nástupníc a podstupníc z gresovej dlažby.

Vnútorne povrchy stien tvorí vápenná hladká omietka, vo všetkých hygienických zariadeniach je vyhotovený keramický/gresový obklad stien. Výplne okenných otvorov tvoria okná z plastových profilov s izolačným dvojsklom, so žalúziami. Interiérové dvere na 1. NP sú rámové, osadené do drevených obložkových zárubní, na 2. NP sú laminované, osadené do obložkových zárubní. Podlahy v obytných izbách a kuchyni na 1. NP sú laminátové lamelové, v chodbe a v kúpeľni je keramická dlažba. Podlahy na 2. NP sú v obytných miestnostiach, kuchyni, predizbe laminátové plávajúce, v chodbe, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Vybavenie kúpeľne na 1. NP domu tvorí - keramické nábytkové umývadlo, obmurovaná plastová vaňa, sprchový kút, nerezové batérie, WC misa so zabudovanou splachovacou nádržkou. Vybavenie kúpeľne na 2. NP tvorí - 2x keramické nábytkové umývadlo, voľne stojaca vaňa, sprchový kút, bidet, WC misa so zabudovanou splachovacou nádržkou, nerezové batérie, el. zásobník TUV. V kuchyni na 1. NP je osadená kuchynská linka na báze dreva, nerezové umývadlo s pákovou batériou, plynový sporák s el. rúrou. V kuchyni na 2. NP je osadená kuchynská linka na báze dreva s kameninovým drezom, pákovou batériou, umývačkou riadu, plynovým sporákom s el. rúrou, digestorom. Vykurovanie domu je ústredné, radiátormi, zdrojom vykurovania je kotol na zem: plyn, TUV je riešená samostatne pre každé podlažie el. zásobníkom TUV. Elektroinštalácia v celom dome je svetelná aj motorická, v dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie, zemného plynu. Dom je napojený na rozvod elektro NN, rozvod verejnej vody, rozvod plynu.

#### Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m <sup>2</sup> ]	kzP
1. PP	1967	$1,2 \cdot (4,95 \cdot 3,80 + 4,70 \cdot 5,70)$	54,72	$120/54,72=2,193$
1. NP	1967	$11,50 \cdot 10,00 + 6,45 \cdot 6,88$	163,88	$120/163,88=0,732$
2. NP	1967	$11,50 \cdot 10,00 + 6,45 \cdot 6,88$	163,88	$120/163,88=0,732$

#### PRÍSLUŠENSTVO

##### Letná kuchyňa s dielňou na parc. KN č. 435/4 k.ú. Hájniky

Predmetom ohodnotenia je letná kuchyňa s dielňou a garážou vybudovaná na parc. KN č. 435/4 k.ú. Hájniky, z betónových základov, bez podmurovky, nosné konštrukcie sú z plnej pálenej tehly, stropy sú trámčekové, s podhľadom, krov je hambáľkový s krytinou z pálenej jednodrážkovej škridle, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov je zo škrabaného brizdlitu, vnútorne z vápenno-cementovej omietky. Dvere sú zvlakové, osadené do ocelevej zárubne, vráta sú drevené zvlakové, okná sú zdvojené. Podlahy sú z cementového poteru. V letnej kuchyni je osadený 2x kuchynský sporák na pevné palivo. V objekte je vyhotovený rozvod studenej vody, elektroinštalácie svetelnej a motorickej.

#### Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m <sup>2</sup> ]	kzP
1. NP	1967	$4,40 \cdot 14,50 + 3,80 \cdot 8,80$	97,24	$18/97,24=0,185$

**Hospodárska budova na parc. KN č. 435/3 k.ú. Hájniky**

Predmetom ohodnotenia je hospodárska budova vybudovaná na parc. KN č. 435/3 k.ú. Hájniky, z betónových základov, bez podmurôvky, nosné konštrukcie sú z plnej pálenej tehly, stropy sú trámčekové, s podhľadom, krov je hambáľkový s krytinou z pálenej jednodrážkovej škridle, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov je zo škrabaného brizolitu, vnútorné z vápenno-cementovej omietky. Dvere sú zvlakové, osadené do ocelevej zárubne, vráta sú oceľové plechové, okná sú drevené zdvojené. Podlahy sú z cementového poteru. V objekte je vyhotovený rozvod studenej vody, elektroinštalácie svetelnej a motorickej.

**Prístrešok v záhrade na par. KN č. 434/1 k.ú. Hájniky**

Predmetom ohodnotenia je prístrešok na parc. KN č. 434/1 k.ú. Hájniky z betónových základov pod stĺpkmi, nosné konštrukcie sú drevené stĺpkové, strecha je krytinou z vlnitého plechu, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, podlaha je drevená.

**Plot od ulice na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky**

Predmetom ohodnotenia je plot od ulice na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky vybudovaný z betónových základov, murovaný z plotových tvárnic, súčasťou plotu je brána na el. pohon, 1x bránka.

**Plot v záhrade na parc. KN č. 434/1 k.ú. Hájniky**

Predmetom ohodnotenia je plot v záhrade na parc. KN č. 434/1 k.ú. Hájniky vybudovaný z betónových základov, s plotovou výplňou z rámového pletiva.

**Studňa na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky**

Predmetom ohodnotenia je studňa na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky, kopaná, s jedným el. čerpadlom.

**Vodovodná prípojka na parc. 435/1 k.ú. Hájniky**

Predmetom ohodnotenia je vodovodná prípojka od verejného vodovodu a od studne na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky, vybudovaná z oceľového potrubia DN25.

**Kanalizačná prípojka na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky**

Predmetom ohodnotenia je kanalizačná prípojka na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky, vybudovaná z kameninového potrubia DN125 z rodinného domu do žumpy.

**Plynová prípojka na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky**

Predmetom ohodnotenia je plynová prípojka na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky vybudovaná z oceľového potrubia DN25.

**Prípojka NN na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky**

Predmetom ohodnotenia je vzdušná prípojka NN vybudovaná na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky.

**Žumpa na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky**

Predmetom ohodnotenia je žumpa vybudovaná na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky, železobetónová monolitická, slúžiaca na odkanalizovanie rodinného domu.

**Vstup do suterénu na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky**

Predmetom ohodnotenia je exteriérový vstup do pivnice na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky.

**Vonkajšie schody na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky**



Predmetom ohodnotenia sú vonkajšie predložené schody na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky, s povrchom nástupníc a podstupníc z keramickej dlažby.

**Zámková dlažba na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky**

Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky, vybudované zo zámkovej betónovej dlažby, kladené do piesku.

**Koterec pre psy na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky**

Predmetom ohodnotenia je koterec pre psy vybudovaný na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky, z betonových základov pod stĺpkami, stĺpkovej drevenej konštrukcie, pultovej strechy s krytinou s vlnitého plechu.

**POZEMKY registra „C“ č:**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
434/1	záhrada	325,00	1/1	325,00
434/2	zastavaná plocha a nádvorie	47,00	1/1	47,00
435/1	zastavaná plocha a nádvorie	365,00	1/1	365,00
435/2	zastavaná plocha a nádvorie	169,00	1/1	169,00
435/3	zastavaná plocha a nádvorie	123,00	1/1	123,00
435/4	zastavaná plocha a nádvorie	62,00	1/1	62,00
436	záhrada	82,00	1/1	82,00
Spolu výmera				1.173,00

Pozemky parc. KN č. 434/1, 434/2, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4, 436 k.ú. Hájniky, obec Sliach, okres Zvolen, sú situované v zastavanom území obce Sliach, v časti obce, v pôvodnej obytnej lokalite s individuálnou zástavbou rodinných domov. Prístup k pozemkom je po verejnej komunikácii vybudovanej na pozemku parc. KN č.614/1 k.ú. Hájniky, evidovanej na LV č. 813 k.ú. Hájniky, vo vlastníctve Slovenskej republiky. Vybavenosť lokality technickou infraštruktúrou je veľmi dobrá - verejné rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie, rozvody zemného plynu. Pozemok parc. KN č. 435/2 k.ú. Hájniky je zastavaný rodinným domom, pozemky parc. KN č. 435/3, 435/4 sú zastavané príslušenstvom rodinného domu, pozemky parc. KN č. 435/1, 436, 434/1 k.ú. Hájniky tvoria záhradu rodinného domu. Občianska vybavenosť mesta zodpovedá jeho veľkosti a štatútu kúpeľného mesta - mestský úrad, pošta, základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, obchodné prevádzky a služby, reštauračné objekty, ihrisko, podnikateľské subjekty, kúpele, letisko. Vyššia občianska vybavenosť je dostupná v okresnom meste Zvolen vzdialenom cca 5 km, prípadne v krajskom meste Banská Bystrica vzdialenom cca 17 km. Mesto Sliach má cca 5000 obyvateľov. Vzhľadom na svoju dostupnú vzdialenosť do centra mesta Zvolen a Banská Bystrica s ich občianskou vybavenosťou a pracovným trhom zodpovedajúcom krajskému mestu je obýtnym satelitom mesta Zvolen a Banská Bystrica.

**Opis stavu predmetu dražby:**

**Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.**

**Popis práv a záväzkov  
k predmetu dražby:**

**LV.č. 81**

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 434/1, 434/2, 435, 436 a stavba so súpisným číslom 60 na pozemku C KN parc.č. 435 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, Bratislava, v podiele 1/1, V 2300/2017 z 28.7.2017 - 103/17.

**Poznámka:**

Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Zvolen pod sp.zn. 8C/24/2018 o vydanie neodkladného opatrenia, P 220/2018 zapísané dňa 16.8.2018 - 172/18.

Poznamenáva sa Uznesenie Okresného súdu Zvolen č.k. 8C/24/2018-32 o nariadení neodkladného opatrenia, ktorým je žalovaný povinný zdržať sa všetkých právnych úkonov smerujúcich k scudzeniu, najmä k predaju, darovaniu, k zaťaženiu záložným právom alebo akémukoľvek inému prevodu nehnuteľností pozemkov C KN parc.č. 434/1, 434/2, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4, 436 a stavby rodinného domu so súpisným číslom 60 postavenej na pozemku C KN parc.č. 435/2, ktorých je výlučným vlastníkom a to až do právoplatného rozhodnutia vo veci samej, P 241/2018 zapísané dňa 13.9.2018 - 227/18.

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, Bratislava predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe, P-41/2022 zapísané dňa 18.02.2022 - 23/22.

Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníkom LICITOR group, a.s., IČO 36421561, Sládkovičova 6, Žilina, P 235/2022 zapísané dňa 23.09.2022 - 175/22.

**Prechod práv a záväzkov  
viazucich na predmete  
dražby:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
158/2022	Ing. Adriana Melišková	14.10.2022	297.000,- €

**Najnižšie podanie:** 297.000,- €

**Minimálne prihodenie:** 1.000,- €

**Výška dražobnej zábezpeky:** 30.000,- €

**Spôsob zloženia  
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 400722 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby

s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

**Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:**

**Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

**Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Vrátenie dražobnej zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: **GIBASKBX**; **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako **6.640,- eur**, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu  
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **08.11.2022 o 10,30 hod.**

Obhliadka 2: **23.11.2022 o 10,30 hod.**

**Organizačné opatrenia:**

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred rodinným domom s. č. 60 na ul. ČSA v obci Sliač, okres Zvolen**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

**V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.**

**Nadobudnutie  
vlastníckeho práva  
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

**a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,**

**b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:**

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8



zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

**Upozornenie:**

**Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.**

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia. V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z vyťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

**Poučenie:**

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť

tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.


(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

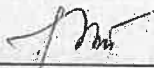
**Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Andrea Barancová, so sídlom Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

V Bratislave dňa 20.10.2022

Navrhovateľ dražby:

  
**Lubica Ribánska**  
špecialista senior odd. Vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

  
**Zaneňa Adamišinová**  
špecialista senior odd. Vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník

**LICITOR**  
AUKCIE & REALITY

LICITOR group, a. s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
IČO: 36421561 DIČ: 2021857310

**JUDr. Martin Sustek, LL.M.**  
prokurista spoločnosti  
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17. ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Lubica Ribánska**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_  
Slovenská republika, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, uznal(a) podpis na tejto listine za  
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 933462/2022.**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 20.10.2022



.....  
Ing. Juraj Alföldy  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Žaneta Adamišínová**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_  
Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, uznal(a) podpis na tejto  
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 933463/2022.**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 20.10.2022



.....  
Ing. Juraj Alföldy  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**  
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

