

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 3560/2022-Le, povol.
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 13.10.2022

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Sliac, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 1.7.2022 podal

Ing. Boris Višňovský, Rybárska 291/21, 962 31 Sliac,
Mgr. Katarína Višňovská, Rybárska 291/21, 962 31 Sliac

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

stavby pod názvom:

Stavebné úpravy v byte č. 48 - ul. Rybárska 291/21, Sliac

(ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1253/7, 1253/8, 1253/9, 1253/10, 1253/11, 1253/12, 1253/13, 1253/14, 1253/15, 1253/16 v katastrálnom území Rybáre.

V zmysle statického posudku vypracovaného Ing. Jánom Hazuchom, autorizovaným stavebným inžinierom v kategórii statika stavieb, reg. č. 0065*13 s dátumom 06/2022 ide o:

Stavebné úpravy 3-izbového bytu na 4. poschodí (poslednom podlaží) 1+4 podlažného panelového bytového domu v konštrukčnej sústave NKS P1.14 pozostávajúce z:

- vybúrania existujúcich umakartových priečok bytového jadra a ich nahradenia murovanými priečkami z pórobetónových presných tvárnic hr. 75 a 100 mm so zachovaním pôvodných rozmerov a dispozície - samostatná kúpeľňa a samostatné WC
- odstránenia existujúceho okna a dverí v obvodovom paneli z kuchyne na lodžiu vrátane podokenného parapetného panelu hr. 300 mm a zabudovania zasúvacích zasklených dverí v plastovom ráme so zachovaním pôvodnej šírky otvoru.
- realizácie nového prechodového otvoru v nosnom betónovom paneli hr. 150 mm o rozmeroch 850 a 2000 mm medzi kuchyňou a obývacou izbou
- odstránenia pôvodných kovových zárubní dverí v celom byte a ich nahradenia novými drevenými obložkami - v dvoch menších izbách, so zachovaním výsledných rozmerov 800/1970, v stene medzi predsieňou a obývacou izbou so zväčšením otvoru na šírku 1000 mm. Nové dvere do kúpeľne a do WC budú s pôvodnými rozmermi a taktiež s drevenými obložkami.
- zamurovania otvoru medzi predsieňou a kuchyňou pórobetónovými presnými tvárnicami hr. 150 mm
- realizácie novej elektroinštalácie v celom byte - vodorovné vodiče budú vedené pod stropmi v lištách a v podlahách, vo zvislých nosných paneloch môžu byť len tenké zvislé drážky.
- realizácie nových podláh - v kuchyni, kúpeľni, WC z keramickej dlažby a v izbách z veľkoplošnej plávajúcej podlahy

Realizácia stavebných prác bude uskutočnená dodávateľsky.

Pre uskutočňovanie stavby stavebný úrad v súlade so znením § 66 stavebného zákona určuje nasledovné záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou projektu statiky, overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.

26

2. Akékoľvek zmeny nad rámec tohto rozhodnutia a schválenej projektovej dokumentácie projektu statiky môžu byť uskutočnené len na základe písomného súhlasu príslušného stavebného úradu.
3. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, s výkonom vedenia uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľa stavby oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15-ich dní od ukončenia výberového konania.
4. Stavebník v súlade s § 66 ods. 2 písm. h) oznámi na stavebný úrad začiatok stavebných prác do 15 dní od ich zahájenia.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Stavba bude ukončená najneskôr **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Pri realizácii otvorov medzi kuchyňou a obývacou izbou a z predsieni do obývacej izby je potrebné dodržať polohu a popísaný postup tak, aby nebola porušená zostávajúca časť panelu nad hornými kútmi otvoru
8. Pri búracích prácach je neprípustné použitie pneumatického kladiva.
9. Pri realizácii stavebných prác zabezpečiť také opatrenia aby nedošlo k škodám na susedných bytoch, nosných a nenosných konštrukciách bytového domu.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých platných predpisov a bezpečnostných opatrení na zamedzenie vzniku nebezpečia ohrozenia osôb počas realizácie stavby.
11. Stavebník je povinný v súlade s ustanovením § 43i ods. 5 stavebného zákona zabezpečiť, aby po celý čas uskutočňovania stavby bola na stavenisku projektová dokumentácia stavby, overená stavebným úradom.
12. Stavebník je v súlade s ustanovením § 43f stavebného zákona povinný použiť na uskutočnenie stavby iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. a osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
13. Stavebnú suť a odpad zo stavby je nutné zneškodniť na zariadení pre to určenom. Napr. na riadenej skládke odpadu v k.ú. Zvolenská Slatina. Odpad, získaný zo stavebných úprav nesmie byť skladovaný v spoločných priestoroch bytového domu.
14. Vzhľadom k tomu, že stavebné práce budú realizované v obytnej zóne je stavebník povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavebných prác nedochádzalo k nadmernému zaťažovaniu okolia hlukom a prachom.
15. S odpadmi vzniknutými pri stavbe, a následnej vlastnej prevádzke, je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
16. V prípade poškodenia spoločných priestorov pri realizácii stavebných prác, tieto uviesť do pôvodného stavu.
17. V prípade zásahu do rozvodov (a plombovaní vody) je potrebné predložiť protokol o odpečatení a zapečatení vodomerov.
18. Pri rekonštrukcii elektrických rozvodov je nutné po skončení úprav dodať revíziu správu do dokumentácie Spoločenstva vlastníkov bytov.
19. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.

Odôvodnenie:

Dňa 29.6.2022 podal na Mestskom úrade Sliač s doručením na Mestský úrad Zvolen-stavebný úrad stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania oznámením č.j. SÚ 3560/2022-Le, ozn. 1 zo dňa 9.8.2022. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 5 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- stavebník - Ing. Boris Višňovský, Mgr. Katarína Višňovská, projektant - Ing. Ján Hazucha, vlastníci bytov a nebytových priestorov na ulici Rybárska 291/11-29 Sliach a vlastníci susedných stavieb a pozemkov na ulici Rybárska

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balsová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliach a na CÚET na dobu 15 dní podľa § 69 ods. 2) stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 29.6.2022.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

26

Doručí sa:

účastníci konania

1. ostatní - verejná vyhláška (stavebník, projektant, vlastníci bytov a nebytových priestorov na ulici Rybárska 291/11-29 Sliač a vlastníci susedných stavieb a pozemkov na ulici Rybárska)

ostatní

2. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač

Na vedomie:

3. Ing. Boris Višňovský, Rybárska 291/21, 962 31 Sliač

4. Mgr. Katarína Višňovská, Rybárska 291/21, 962 31 Sliač

5. Ing. Ján Hazucha, V. P. Tótha 1081/17, 960 01 Zvolen

6. Ing. Anton Frick Spoločenstvo vlastníkov bytov, Rybárska 291, Rybárska 21, 962 31 Sliač

26