

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 3226/2022-Le, povol.

Zvolen, dňa: 13.10.2022

Vybavuje: Ing. Adriana Lelková

Tel.: 045/5303 160

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 31.5.2022 podal

Pavol Valent, Rybárska 410/32, 962 31 Sliač

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

stavby pod názvom:

Prestavba bytovej jednotky - rozšírenie dverného otvoru v byte č. 19 - ul. Rybárska 410/32, Sliač

(ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1253/32, 1253/33, 1253/34, 1253/35, 1253/36, 1253/37, 1253/38, 1253/39 v katastrálnom území Rybáre.

V zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jurajom Ďuríkom, autorizovaným stavebným inžinierom v kategórii statika stavieb, reg. č. 6097*13 ide o:

Stavebné úpravy 3 – izbového bytu na 5. poschodí 6 – podlažného panelového bytového domu, pozostávajúce zo:

- zrealizovania nového dverného otvoru z miestnosti kuchyne do obývacej izby v nosnej vnútornej stene hr. 150 mm. Nový dverný otvor bude mať rozmer 1500 x 2000 mm. Nosným prvkom novovytvoreného otvoru bude oceľový rám navrhnutý z oceľových valcovaných profilov z prekladu U140 + I140 a stĺpov U140. Rám bude osadený - zasekaný do vnútornej nosnej steny. Počas realizácie sa stropy v oblasti plánovaného otvoru podopru hliníkovými rozperami, z každej strany steny dvojicou stĺpikov a až následne sa pomocou diamantového kotúča vypili otvor navrhovaných rozmerov. Otvor nesmie súčasne zasahovať do dvoch panelov.

Realizácia stavebných prác bude uskutočnená dodávateľsky.

Pre uskutočňovanie stavby stavebný úrad v súlade so znením § 66 stavebného zákona určuje nasledovné záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou projektu statiky, overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. Akékoľvek zmeny nad rámec tohto rozhodnutia a schválenej projektovej dokumentácie projektu statiky môžu byť uskutočnené len na základe písomného súhlasu príslušného stavebného úradu.
3. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, s výkonom vedenia uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľa stavby oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15-ich dní od ukončenia výberového konania.
4. Stavebník v súlade s § 66 ods. 2 písm. h) oznámi na stavebný úrad začiatok stavebných prác do 15 dní od ich zahájenia.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Stavba bude ukončená najneskôr **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7. **Podopretie stropu je neoddeliteľnou súčasťou realizácie prác.**
8. **Nový otvor nesmie byť väčší ako 1500 mm. Zároveň piliér, ktorý vznikne musí mať šírku minimálne 500 mm.**
9. **Otvor nesmie súčasne zasahovať do dvoch panelov.**
10. **Stavebný odpad nesmie byť kumulovaný v jednom mieste, je nutné ho kontinuálne odstraňovať z objektu panelového bytu.**
11. **Otvor musí byť pilený pomocou diamantového kotúča.**
12. Pri realizácii stavebných prác zabezpečiť také opatrenia aby nedošlo k škodám na susedných bytoch, nosných a nenosných konštrukciách bytového domu.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých platných predpisov a bezpečnostných opatrení na zamedzenie vzniku nebezpečia ohrozenia osôb počas realizácie stavby.
14. Stavebník je povinný v súlade s ustanovením § 43i ods. 5 stavebného zákona zabezpečiť, aby po celý čas uskutočňovania stavby bola na stavenisku projektová dokumentácia stavby, overená stavebným úradom.
15. Stavebník je v súlade s ustanovením § 43f stavebného zákona povinný použiť na uskutočnenie stavby iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. a osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
16. Stavebnú suť a odpad zo stavby je nutné zneškodniť na zariadení pre to určenom. Napr. na riadenej skládke odpadu v k.ú. Zvolenská Slatina. Odpad, získaný zo stavebných úprav nesmie byť skladovaný v spoločných priestoroch bytového domu.
17. Vzhľadom k tomu, že stavebné práce budú realizované v obytnej zóne je stavebník povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavebných prác nedochádzalo k nadmernému zaťažovaniu okolia hlukom a prachom.
18. S odpadmi vzniknutými pri stavbe, a následnej vlastnej prevádzke, je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
19. V prípade poškodenia spoločných priestorov pri realizácii stavebných prác, tieto uviesť do pôvodného stavu.
20. Pri rekonštrukcii elektrických rozvodov je nutné po skončení úprav dodať revíziu správu do dokumentácie Spoločenstva vlastníkov bytov.
21. O stavebných úpravách bytu informovať vlastníkov susedných bytov (aj vo vedľajšom vchode), uvedením o ktorý byt sa jedná a dátum vykonávania stavebných prác.
22. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.

Odôvodnenie:

Dňa 31.5.2022 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Žiadosť s prílohami však neposkytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, preto stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie a konanie prerušil – rozhodnutie, výzva na doplnenie žiadosti a prerušenie konania č.j. SÚ 3226/2022-Le zo dňa 16.6.2022. Žiadosť bola doplnená dňa 13.7.2022, na Mestský úrad Zvolen doručená dňa 18.7.2022.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania oznámením č.j. SÚ 3226/2022-Le, ozn. 2 zo dňa 10.8.2022 Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 5 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliac a na CÚET na dobu 15 dní podľa § 69 ods. 2) stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 bol zaplatený dňa 31.05.2022 vo výške 50.00 € a dňa 10.08.2022 vo výške 50.00 €, celkovo vo výške 100,00 €.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. účastníci konania - verejná vyhláška (stavebník, projektant, vlastníci bytov a nebytových priestorov na ulici Rybárska 410/30-44 Sliac a vlastníci susedných stavieb a pozemkov na ulici Rybárska)

ostatní

2. Mesto Sliac, Letecká 1, 962 31 Sliac

3. Pavol Valent, Rybárska 410/32, 962 31 Sliac

4. Ing. Stanislav Štulrajter - Spoločenstvo vlastníkov bytov Rybárska 410, Rybárska 21, 962 31 Sliac

5. Ing. Juraj Ďurík, JD - STATIK, s.r.o., P. Jilemnického 662/4, 966 81 Žarnovica