

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 3226/2022-Le, ozn. 2
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 10.8.2022

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Pavol Valent, Rybárska 410/32, 962 31 Sliač (ďalej len "stavebník") dňa 31.5.2022 podal stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby pod názvom: **Prestavba bytovej jednotky - rozšírenie dverného otvoru v byte č. 19 - ul. Rybárska 410/32, Sliač** na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1253/32, 1253/33, 1253/34, 1253/35, 1253/36, 1253/37, 1253/38, 1253/39 v katastrálnom území Rybáre. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom k tomu, že technická správa predloženej projektovej dokumentácie nebola v súlade s navrhovanými stavebnými úpravami v jej pôdorysoch a stavebníkom nebol uhradený správny poplatok v požadovanej výške v zmysle zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z. z., stavebný úrad dňa 16.6.2022 stavebné konanie prerušil a vyzval stavebníka, aby v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy predloženú žiadosť doplnil o požadované doklady a zaplatil správny poplatok – rozhodnutie a výzva na doplnenie žiadosti a prerušenie konania č.j. SÚ 3226/2022-Le zo dňa 16.6.2022. Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebné konanie prerušil.

Požadované doklady a doklad o zaplatení správneho poplatku boli na Mestský úrad Sliač doručené dňa 13.7.2022 a na Mestský úrad Zvolen dňa 18.7.2022.

V zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jurajom Ďuríkom, autorizovaným stavebným inžinierom v kategórii statika stavieb, reg. č. 6097*13 ide o:

Stavebné úpravy 3 – izbového bytu na 5. poschodí 6 – podlažného panelového bytového domu, pozostávajúce zo:

- zrealizovania nového dverného otvoru z miestnosti kuchyne do obývacej izby v nosnej vnútornej stene hr. 150 mm. Nový dverný otvor bude mať rozmer 1500 x 2000 mm. Nosným prvkom novovytvoreného otvoru bude oceľový rám navrhnutý z oceľových valcovaných profilov z prekladu U140 + I140 a stĺpov U140. Rám bude osadený - zasekaný do vnútornej nosnej steny. Počas realizácie sa stropy v oblasti plánovaného otvoru podopru hliníkovými rozperami, z každej strany steny dvojicou stĺpikov a až následne sa pomocou diamantového kotúča vypíli otvor navrhovaných rozmerov. Otvor nesmie súčasne zasahovať do dvoch panelov.

Realizácia stavebných prác bude uskutočnená dodávateľsky.

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **5 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu vo Zvolene na Nám. slobody 22 (úradné hodiny Po: 8.00-12.00, 12,30-15.00; St: 8.00-12.00, 12.30-16.00; Pi: 7.30-12.00, 12.30-14.30).


Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí pri neprítomnosti osoby ktorú zastupuje predložiť písomné splnomocnenie na jej zastupovanie.

Mesto Zvolen
Spoločný obecný úrad
Námestie Slobody 22
960 01 Zvolen


Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliač a na CÚET na dobu 15 dní podľa § 61 ods. 4) stavebného zákona.

MESTO SLIAČ

Vyvesené dňa: 15.06.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. účastníci konania - verejná vyhláška (stavebník, projektant, vlastníci bytov a nebytových priestorov na ulici Rybárska 410/30-44 Sliač a vlastníci susedných stavieb a pozemkov na ulici Rybárska)

ostatní

2. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač

3. Pavol Valent, Rybárska 410/32, 962 31 Sliač

4. Ing. Stanislav Štulrajter - Spoločenstvo vlastníkov bytov Rybárska 410, Rybárska 21, 962 31 Sliač

5. Ing. Juraj Ďurík, JD - STATIK, s.r.o., P. Jilemnického 662/4, 966 81 Žarnovica