

Č.j. MsKS 61-08/2021



**SMERNICA č. 10**  
**O PODMIENKACH PRENÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU**  
**MESTSKÉHO KULTÚRNEHO STREDISKA SLIAČ**

Platnosť: 1. 9. 2021
Zo dňa: 2. 8. 2021
Nahrádza: Smernicu č. 6 zo dňa 15. 7. 2016
Vyhotovil: Renáta Šeniglová
Prílohy: 3
Príloha č. 1: URČENIE SADZIEB ZA PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU
Príloha č. 2: ŽIADOSŤ O PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU VO VLASTNÍCTVE, ALEBO V SPRÁVE MESTSKÉHO KULTÚRNEHO STREDISKA SLIAČ
Príloha č. 3: ODOVZDÁVACÍ A PREBERACÍ PROTOKOL

Mestské kultúrne stredisko Sliač v súlade s VZN č. 02/2021 mesta Sliač prijatého Mestským zastupiteľstvom Sliač dňa 28. 6. 2021 vydáva túto smernicu o podmienkach prenájmu priestorov v jeho majetku, alebo majetku v jeho správe.

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Účelom smernice o podmienkach prenájmu nehnuteľného majetku Mestského kultúrneho strediska Sliač (ďalej len Smernica č. 10) je stanoviť podmienky, za ktorých je možné nehnuteľný majetok Mestského kultúrneho strediska Sliač (ďalej MsKS) prenajať právnickým a fyzickým osobám vo vlastníctve, alebo v správe MsKS a stanoviť výšku nájomného za tento prenájom.
2. Prenajať nehnuteľný majetok MsKS je možné fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá o to požiada v súlade s touto smernicou.
3. MsKS môže prenajať nehnuteľný majetok žiadateľom s trvalým pobytom, sídlom alebo bez trvalého pobytu, sídla na území mesta na základe písomnej žiadosti, ktorá je prílohou tohto nariadenia (Príloha č. 2).
4. Sadzby nájomného uvedené v prílohe (Príloha č.1) tejto smernice a sú určené ako minimálne.
5. Prenajať majetok MsKS je možné len na základe písomne uzatvorenej zmluvy o prenájme za podmienok určených touto smernicou.
6. Pri odovzdaní predmetu prenájmu nájomcovi musí byť podpísaný Odovzdávací a preberací protokol (Príloha č. 3)
7. Jednorazový krátkodobý prenájom (napr. na 2 dni, alebo na 4 hodiny) je možné zrealizovať aj na základe objednávky alebo na základe písomnej žiadosti, ktorá je prílohou tejto smernice (Príloha č.2)

## **Článok II. Základné pojmy**

1. Štatutárnym orgánom MsKS je v zmysle Zriaďovacej listiny MsKS a riaditeľ, ktorý má právo v prípadoch vymedzených v prílohe č. 1 sadzbu určenú touto smernicou znížiť alebo odpustiť.
2. Krátkodobým prenájomom sa rozumie taký prenájom, ktorý trvá kratšie ako jeden rok.

## **Článok III. Vymedzenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve, alebo v správe MsKS**

1. MsKS za podmienok určených v tejto smernici prenajíma žiadateľom:
  - a) nebytové priestory
  - b) priestory na informačných paneloch v správe MsKS

## **Článok IV. Určenie podmienok prenájmu nebytových priestorov**

1. MsKS prenajíma nebytové priestory v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. V prípade pochybností pri určení druhu nebytového priestoru sa vychádza z účelu, na ktorý má byť využívaný.
3. Základné nájomné za nebytový priestor sa určuje ako súčin stanovenej sadzby za konkrétny druh prenajatého priestoru a veľkosť prenajatej podlahovej plochy v m<sup>2</sup>.
4. Sadzby pre výpočet krátkodobého prenájmu nebytových priestorov v správe MsKS touto smernicou určuje rozdielne v závislosti od ročného obdobia.
  - a) v letnom období od 1. mája do 30. septembra príslušného roka
  - b) v zimnom období od 1. októbra príslušného roka do 30. apríla nasledujúceho roka.

## **Článok V. Spoločné a prechodné ustanovenia**

1. Nájomné za užívanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve, alebo správe Mestského kultúrneho strediska Sliač bude stanovené v zmysle tejto Smernice na základe písomne uzatvorenej nájomnej zmluvy zverejnenej podľa príslušných ustanovení občianskeho práva. Uzatvoreniu písomnej nájomnej zmluvy predchádza riadne podaná písomná žiadosť o prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve, alebo v správe Mestského kultúrneho strediska Sliač, ktorá je prílohou Smernice č. 10.
2. Prílohy č. 1 a 2 sa nepoužijú pri krátkodobom prenájme podľa čl. IV. ods. 4 pričom v týchto prípadoch sa nevyžaduje ani uzavretie nájomnej zmluvy.
3. Základné sadzby za prenájom nehnuteľného majetku, alebo majetku v správe Mestského kultúrneho strediska Sliač sú platné pre všetky právnické a fyzické osoby, ktorým sa tento majetok prenájíma.
4. Sadzby nájomného uvedené v tejto Smernici sú stanovené ako minimálne.
5. V prípade, že o nájom tej istej nehnuteľnosti prejaví záujem viac žiadateľov Mestské kultúrne stredisko Sliač ich o tejto skutočnosti upovedomí a písomne vyzve, aby ponúkli vyššie nájomné ako je ustanovené touto smernicou v lehote stanovenej vo výzve a nájomná zmluva bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššie nájomné. Pokiaľ každý zo záujemcov ponúkne nájomné v rovnakej výške a to aspoň vo výške sadzby stanovenej touto smernicou za konkrétny druh priestoru, rozhodujúce je právo priority prislúchajúce tomu žiadateľovi, ktorý podal žiadosť ako prvý.
6. Ak právnická alebo fyzická osoba užíva nehnuteľnosť vo vlastníctve, alebo v správe Mestského kultúrneho strediska Sliač bez platnej písomne uzatvorenej nájomnej zmluvy, je povinná na základe výzvy Mestského kultúrneho strediska Sliač užívanú nehnuteľnosť vypratať a uviesť ju do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom bola pred jej neoprávneným užívaním.
7. V zmysle tejto smernice sa prehodnotia všetky nájomné vzťahy platné ku dňu jej účinnosti.
8. Touto smernicou nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce z iných právnych predpisov.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto smernice sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1: sadzby za prenájom nehnuteľného majetku mesta
  - b) Príloha č. 2: žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku
  - c) Príloha č. 3: odovzdávací a preberací protokol


## **Článok VI. Záverečné a zrušovacie ustanovenia**

1. Táto Smernica bola vydaná v zmysle VZN 02/2021 prijatým MsZ Sliač 28. 6. 2021.
2. Stanovenie sadzieb za prenájom vychádza zo sadzieb stanovených týmto VZN.
3. Smernica po schválení štatutárom bude zverejnená na webovom sídle organizácie.
4. Smernica nadobúda účinnosť 1. 9. 2021.
5. Dňom nadobudnutia účinnosti smernice sa ruší Smernica č. 6 zo dňa 15. 7. 2016.

## **Článok VII. Prenájom vývesných informačných plôch**

Prenájom vývesných informačných plôch určených na propagáciu a inzerciu sa riadi Internou smernicou MsKS č. 8 O vylepovaní plagátov a propagačných materiálov v meste Sliač

V Sliači, dňa 2. 8. 2021

  
Renáta Seniglová  
riaditeľka  
MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO  
Kúpeľná ul. 11, 962 32 SLIAČ  
tel.: 045/54 42 202  
IČO: 00 516 902 DIČ: 2021285068

## Príloha č. 1.

Určenie sadzieb za prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve, alebo správe MsKS.

1. Dlhodobý prenájom nebytových priestorov v majetku, alebo správe Mestského kultúrneho strediska Sliač.

Poradie	Druh priestoru	Ročná sadzba nájomného
1.	DK Kino Hron dlhodobý prenájom od 1. mája do 31. septembra	10,00 €/m2/rok
2.	DK Kino Hron dlhodobý prenájom od 1. októbra príslušného roka do 30. apríla nasledujúceho roka	15,00 €/m2/rok
3.	Zasadacia miestnosť MsKS	10,00 €/m2/rok

2. Krátkodobý prenájom nebytových priestorov v majetku, alebo správe Mestského kultúrneho strediska Sliač.

Poradie	Druh priestoru	Letná sadzba nájomného od 1. mája do 31. augusta	Zimná sadzba nájomného od 1. septembra do 30. apríla
1.	Zasadacia miestnosť MsKS	10,- € / hod	15,- € / hod.
2.	kuchyňa pri zasadacej miestnosti	3,- € /deň	4,- € / deň
3.	DK Kino Hron	15,00 €/hod.	20,00 €/hod.

1. Pri jednorazovom prenájme na dobu dlhšiu ako 8 hodín je stanovená letná sadzba 100,00 €/24 hod., zimná sadzba 180,00 €/24 hod.
2. Na základe rozhodnutia riaditeľky môže byť platba za prenájom znížená, alebo úplne odpustená.
3. Výška základného nájomného za iné, v tejto smernici nešpecifikované nebytové priestory sa stanoví dohodou zmluvných strán pri dodržaní zásad hospodárnosti a efektívnosti využívania majetku MsKS.

V Sliači, dňa 2. 8. 2021



## Príloha č. 2

Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve, alebo správe Mestského kultúrneho strediska Sliach

Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve, alebo správe Mestského kultúrneho strediska Sliach.	
Pečiatka došlej pošty *1	
<div style="border: 1px solid black; width: 50%; margin: auto; height: 100px;"></div>	
<b>Žiadateľ</b>	
Titul, meno a priezvisko	
Názov:	
Adresa trvalého pobytu:	
Sídlo:	
Dátum narodenia :	
Rodné číslo/IČO:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Telefónne číslo:	
E-mail:	
<b>Predmet žiadosti: *2</b>	
Miesto a dátum podpisu:	Podpis žiadateľa:
<b>Legenda:</b>	
*1 vyplní Mestské kultúrne stredisko Sliach	
*2 žiadateľ o prenájom uvedie priestor, o ktorý má záujem a účel, za ktorým ho bude užívať	

Príloha č. 3

Odobzďavací a preberací protokol č.                 /rok

**Odobzďavajúci:**         Mestské kultúrne stredisko Sliač v zastúpení : .....  
Kúpeľná 11, 962 31 Sliač  
IČO: 00516902

**Preberajúci :**

Titul, meno a priezvisko/názov: .....

Titul, meno a priezvisko zástupcu (v prípade právnickej osoby)

Adresa / Sídlo .....  
.....

dátum narodenia/IČO: .....  
.....

Predmet :1\*

.....  
.....  
.....

Zápis o odovzdaní a prebratí veci :2\*

.....  
.....  
.....

Protokol je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden obdrží preberajúci a jeden obdrží odobzďavajúci.

V Sliači, dňa .....

Preberajúci:

Odobzďavajúci:

*Legenda :*

*1\* Uvedie sa nehnuteľnosť, ktorá je predmetom odovzdaní a prevzatí a právny titul na základe ktorého sa vec odobzďáva do dočasného užívania - nájmu, alebo späť po ukončení nájmu s poradovým číslom zmluvy a dňom kedy bola zmluva podpísaná, poprípade aj výpoveď, dohoda o ukončení zmluvy a pod.*

*2\* Uvedie sa stav veci v akom sa odobzďáva s prihliadnutím na bežné opotrebenie, počet kľúčov, ak boli odobzďané, stav na meračoch, ak sú priradené k predmetu nájmu ako i iné skutočnosti, ktoré majú význam pri odobzďovaní a preberaní veci.*