

# MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

**Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen**

Č. j.: SÚ 3560/2022-Le, ozn.1  
Vybavuje: Ing. Adriana Leľková  
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 9.8.2022

Verejná vyhláška

## OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**Ing. Boris Višňovský, Rybárska 291/21, 962 31 Sliač** a **Mgr. Katarína Višňovská, Rybárska 291/21, 962 31 Sliač** (ďalej len "stavebník") dňa 1.7.2022 podal stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby pod názvom: **Stavebné úpravy v byte č. 48 - ul. Rybárska 291/21, Sliač**, na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1253/7, 1253/8, 1253/9, 1253/10, 1253/11, 1253/12, 1253/13, 1253/14, 1253/15, 1253/16 v katastrálnom území Rybáre. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

**V zmysle statického posudku vypracovaného Ing. Jánom Hazuchom, autorizovaným stavebným inžinierom v kategórii statika stavieb, reg. č. 0065\*I3 s dátumom 06/2022 ide o:**

Stavebné úpravy 3-izbového bytu na 4. poschodí (poslednom podlaží) 1+4 podlažného panelového bytového domu v konštrukčnej sústave NKS P1.14 pozostávajúce z:

- vybúrania existujúcich umakartových priečok bytového jadra a ich nahradenia murovanými priečkami z pórobetónových presných tvárnic hr. 75 a 100 mm so zachovaním pôvodných rozmerov a dispozície - samostatná kúpeľňa a samostatné WC
- odstránenia existujúceho okna a dverí v obvodovom paneli z kuchyne na lodžiu vrátane podokenného parapetného panelu hr. 300 mm a zabudovania zasúvacích zasklených dverí v plastovom ráme so zachovaním pôvodnej šírky otvoru.
- realizácie nového prechodového otvoru v nosnom betónovom paneli hr. 150 mm o rozmeroch 850 a 2000 mm medzi kuchyňou a obývacou izbou
- odstránenia pôvodných kovových zárubní dverí v celom byte a ich nahradenia novými drevenými obložkami - v dvoch menších izbách, so zachovaním výsledných rozmerov 800/1970, v stene medzi predsieňou a obývacou izbou so zväčšením otvoru na šírku 1000 mm. Nové dvere do kúpeľne a do WC budú s pôvodnými rozmermi a taktiež s drevenými obložkami.
- zamurovania otvoru medzi predsieňou a kuchyňou pórobetónovými presnými tvárnicami hr. 150 mm
- realizácie novej elektroinštalácie v celom byte - vodorovné vodiče budú vedené pod stropmi v lištách a v podlahách, vo zvislých nosných paneloch môžu byť len tenké zvislé drážky.
- realizácie nových podláh - v kuchyni, kúpeľni, WC z keramickej dlažby a v izbách z veľkoplošnej plávajúcej podlahy

Realizácia stavebných prác bude uskutočnená dodávateľsky.

**Mesto Sliač**, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **5 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu vo Zvolene na Nám. slobody 22 (úradné hodiny Po: 8.00-11.00, 12.00-15.00; St: 8.00-11.00, 12.00-16.00; Pi: 7.30-11.00, 12.00-14.30).


**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí pri neprítomnosti osoby ktorú zastupuje predložiť písomné splnomocnenie na jej zastupovanie.

**Mesto Zvolen**  
**Spevničný obecný úrad**  
Námestie Slobody 22  
960 01 Zvolen

  
Ing. Mgr. Et Mgr. Ľubica Balgová  
primátorka mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliač a na CÚET na dobu 15 dní podľa § 61 ods. 4) stavebného zákona.

Vyvesené dňa: 23.8.2022

Zvesené dňa: .....

**MESTO SLIAČ**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci konania

1. ostatní - verejná vyhláška (stavebník, projektant, vlastníci bytov a nebytových priestorov na ulici Rybárska 291/11-29 Sliač a vlastníci susedných stavieb a pozemkov na ulici Rybárska)

ostatní

2. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač

**Na vedomie:**

3. Ing. Boris Višňovský, Rybárska 291/21, 962 31 Sliač

4. Mgr. Katarína Višňovská, Rybárska 291/21, 962 31 Sliač

5. Ing. Ján Házucha, V. P. Tótha 1081/17, 960 01 Zvolen

6. Ing. Anton Frick Spoločenstvo vlastníkov bytov, Rybárska 291, Rybárska 21, 962 31 Sliač