

# POO SR – Plán Obnovy a Odolnosti

## príprava občanov na výzvu pre podporné dotácie obnovy rodinných domov;

Na čerpanie peňazí z podporného fondu POO SR budú potrebné dobre spracované projekty plánovanej obnovy **RD (Rodinných Domov)** a žiadosti ako nevyhnutné podklady na ich posúdenie, ale **hlavne čas na ich prípravu**. Ten ešte máme, ale v poslednej chvíli môže byť neskoro! A hlavne, v čase keď sa to rozbehne, budú ťažkosti získať kvalitného projektanta, potrebný materiál, úrady môžu byť zahltené ... Boli by sme radi, aby obyvatelia mesta Sliach, boli na túto možnosť od začiatku dobre pripravení a aby im dotácia s možnosťou pokrytia do 50% oprávnených nákladov v maximálnej miere umožnila prípravu na meniace sa globálne podmienky (zdražovanie energií, klimatická zmena, zdravé obytné prostredie a iné ...). Preto chceme postupne viacerými spôsobmi vyzvať našich obyvateľov na včasnú prípravu. Podmienkou na poskytnutie **NFP (Nenávratnej Finančnej pomoci)** je **spolufinancovanie obnovy aj vlastníkmi min. 50 % oprávnených nákladov**. Informácie je možné čerpať cez inštitúcie MŽP SR na bezplatnej Zelenej linke 0800 144 440, alebo regionálne centrá SAŽP, alebo [www.obnovdom.sk](http://www.obnovdom.sk), [www.sažp.sk](http://www.sažp.sk) a pod. Dôležitou podmienkou je dátum objednania prác, tovarov a služieb pri obnove RD, ktorý musí byť po 01. 02. 2020. Takže o finančnú podporu môžu požiadať aj rekonštrukcie RD od toho obdobia už zrealizované.

Na základe predbežnej informácie o príprave na poskytovanie nenávratných finančných prostriedkov, ktorá sa má spustiť v 3Q2022 už dnes dávame občanom do pozornosti, že úspešná a včasná príprava určitých podkladov pri podaní žiadostí o NFP bude veľmi dôležitá. **Cieľom je od leta 2022 do 06/2026 obnoviť cca 30.000 RD** a tým podporiť zelenú transformáciu a minimalizovať klimatické dopady. V tomto roku by malo byť podporených cca 4.000 rekonštrukcií starších RD. Pre sociálnu bezpečnosť našich obyvateľov môže byť čerpanie NFP významným skvalitnením a zefektívnením života v rodinných domoch v budúcnosti. Mechanizmus podpory zvyhodňuje vyšším podielom podpory (až 95 %) sociálne skupiny žiadateľov so 4 a viac deťmi, osamelých rodičov vychovávajúcich deti a rodiny s ťažkým zdravotným postihnutím dieťaťa.

### **Na akú nehnuteľnosť možno žiadať NFP**

NFP by mali predbežne umožniť financovať **ZEN (Zníženie Energetickej Náročnosti)** RD starších ako 10 rokov s vysokým potenciálom úspor energií (napr. zvýšenie tepelnej izolácie obvodového plášťa RD, výmeny okien, dverí na fasádach, obnovu podporovaných spôsobov vykurovania, energeticky úsporného vetrania, **OZE = Obnoviteľných Zdrojov Energie**, a pod.), ale aj **vodozádržných opatrení** (napr. vegetačné strechy, záchyt odtoku dažďových vôd, a pod.) a tiež **rekonštrukcií obmedzujúcich stavebný odpad**. Ak už vznikne stavebný odpad, tak ten je vhodné využiť na recykláciu. Základným princípom by mala byť obnova „**výrazne nenarušiť**“, aby sa predchádzalo vzniku stavebného a demolačného odpadu.

Záujemcovia môžu podporu využiť buď na jedno opatrenie, alebo kombináciu viacerých, podľa ich finančných možností a vlastných potrieb. RD musí byť využívaný na bývanie, na iný účel nesmie presiahnuť 10% celkovej **PP (Podlahovej Plochy)**, resp. nie viac ako 20% PP na hospodárske účely. Ako nutný podklad ku žiadosti sa vyžaduje PEH (Projektové Energetické Hodnotenie) so zatriedením budovy ako RD.

## Aké opatrenia môžu byť dotované?

Úspora primárnej energie minimálne o 30 % dosiahnutá ľubovoľnou kombináciou opatrení:

- Skupina opatrení A – zateplenie obvod plášťa, strešného plášťa, podlahy, otvorových konštrukcií,
- Skupina opatrení B – obnova energetického konceptu RD vrátane jeho uvedenia do prevádzky (**TČ= Tepelné Čerpadlá**, **FV=FotoVoltické panely**, solárne kolektory **FT=FotoTermické panely**, vzduchotechnická rekuperácia, iný tepelný zdroj (nie však biomasa, ale solár, pasív, atď.) - predpoklad, že teraz ešte podporované PL kotle budú z tejto schémy v definitívnej výzve vylúčené, pretože bude žiadúca redukcia plynových energetických riešení.
- Skupina opatrení C – zelené strechy,
- Skupina opatrení D – záchyt dažďovej vody,
- Skupina opatrení E – ochrana RD pred letným prehrievaním, napr. tienenie okien,
- Skupina opatrení F – likvidácia azbestu, ako nebezpečného odpadu
- Skupina opatrení PD – PD, PEH pred a po obnove. Spracovanie **projektovej dokumentácie (PD)** vrátane **PEH (Projektové Energetické Hodnotenie)** a to východiskový stav a po obnove, v súlade s platnou legislatívou

## Kto môže žiadať NFP?

**FO = Fyzická Osoba :**

- Trvalý pobyt na území SR, osoba EU, spôsobilá na právne úkony,
- Vlastník, spoluvlastník
- Bezúhonná, bez nedoplatkov,
- Žiadateľ nesmie zmeniť vlastnícky vzťah do momentu vyplatenia NFP

## Aká výška NFP?

- 14.000 € pre úsporu 30 až 60 % primárnej energie,
- 19.000 € ak úspora nad 60 % primárnej energie

A zároveň možnosť preplatenia 60 % žiadateľom skutočne **VOV (= Vynaložených Oprávnených Výdavkov)** bez DPH. Rozdiel medzi skutočne vynaloženými výdavkami a finančným príspevkom z POO znáša prijímateľ. V cenách so započítaním DPH predstavuje dotácia max. 50 % VOV.

**Výška VOV ?** Tieto limity na jednotlivé skupiny prác prepočet príspevku NFP asi trochu znížia, lebo reálna cenová úroveň týchto prác bola aktuálna pred nejakým časom a už sú ceny po inflačnom vzostupe vyššie. Takže oprávnené ceny prác budú aj týmto opatrením redukované na úroveň pod 50 % NFP. Výška merných cien nasledovných VOV bude pravdepodobne upravená v 1.výzve v 3Q2022 smerom nahor pre súčasný inflačný nárast koeficientov cenovej úrovne (Kcu).

**Skupina A** (zahrnie stavebné práce a materiál):

- Zateplenie obvodového plášťa ..... 75 €/m<sup>2</sup>
- Zateplenie strechy ..... 24 €/m<sup>2</sup>
- Zateplenie strechy aj s krytinou ..... 62 €/m<sup>2</sup>

- Výmena otvorových konštrukcií 230 €/m<sup>2</sup>
- Zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia 20 €/m<sup>2</sup>
- Zateplenie stropu nevykurovaného suterénu 53 €/m<sup>2</sup>
- Zateplenie podlahy na teréne 39 €/m<sup>2</sup>

**Skupina B (inštalácia zdrojov energie s uvedením do prevádzky):**

- TČ ..... 950 €/kW, max 11.400 €
- FV, solár ..... 830 €/kW, max 2.500 €
- FT, solár ..... 670 €/kW, max 2.330 €
- rekuperácia decentrálna 3.000 €
- rekuperácia centrálna 6.385 €
- Nový tepelný zdroj a súvisiace náklady 1.200 €
- Rozvody, expanzka, zásobník na vodu a práce 1.500 €

**Skupina C (zelená strecha):**

- intenzívna ..... 84 €/m<sup>2</sup>
- extenzívna ..... 74 €/m<sup>2</sup>

**Skupina D (akumulácia dažďovej vody):**

- Nadzemná bez čerpadla ..... 140 €
- Nadzemná s čerpadlom ..... 190 €
- Podzemná do 3 m<sup>3</sup> s čerpadlom ..... 2.250 €
- Nadzemná nad 3 m<sup>3</sup> s čerpadlom ..... 2.430 €

**Skupina E Tieniaca technika exteriér :**

- Vonkajšie žalúzie ..... 50 €/m<sup>2</sup>

**Skupina F Likvidácia NO AZBEST : suma skupín D+F nesmie prekročiť 10% VOV nákladov PD**

- Obklad stien ..... 27 €/m<sup>2</sup>
- Strešná krytina ..... 28,50 €/m<sup>2</sup>

**Skupina PD (=Projektová Dokumentácia) a PEH (=Projektové Energetické Hodnotenie):**

- DSP (=Dokumentácia pre Stavebné Povolenie) vrátane PEH ..... 1.700 €
- V tom DSP bez Stavebného Povolenia a PEH ..... 1.000 €
- PEH východiskový ..... 150 €
- PEH po obnove ..... 150 €

**Ďalšie podmienky podpory POO:**

- Realizácia ukončená do 12 mesiacov v prípade rozsahu vyžadujúcom stavebné povolenie. Ostatné obnovy na ohlášku stavby na základe preberacieho protokolu do 8 mesiacov o doručenia oznamu o schválení žiadosti NFP. NFP nesmie byť duplicitný (podpora z iných podporných zdrojov).
- Obnovený RD musí poskytnúť tepelný komfort aj pri extrémnych teplotách.
- Stavebný odpad aspoň na 70% recyklovať.

Odporúčame potenciálnym žiadateľom sledovať webové sídlo SAŽP [www.sazp.sk](http://www.sazp.sk) a [www.obnovdom.sk](http://www.obnovdom.sk), kde sú priebežne zverejňované aktuálne informácie o podpore na obnovu RD.