

## Z á p i s n i c a

### z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva (MsZ) v S l i a č i konaného dňa 30. októbra 2019

Miesto	:	Zasadacia miestnosť MsÚ
Primátor	:	Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
Zást. primátora mesta:		Ing. Milan Danko
Prednosta úradu	:	Ing. Jozef Žabka
Poslanci MsZ	:	podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení poslanci :		Ondrej Laskavý, Ing. František Lukáč, doc. Ing. Andrea Sujová PhD.,

#### Program :

1. Otvorenie, prezentácia prítomných poslancov
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu MsZ
5. Správa o plnení uznesení
6. Správa o činnosti a Rozbor hospodárenia MsKS za rok 2018
7. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva mesta Sliač
8. Rozpočtové opatrenie č. 6/2019
9. VZN 06/2019, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu zóny Sliač Rybáre – juh, Blok 2
10. VZN 07/2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Sliač
11. Odvolanie a vymenovanie člena predstavenstva v OOCR Stredné Slovensko
12. Odvolanie a vymenovanie tajomníka Komisie finančnej, správy mestského majetku a rozvojových projektov
13. Zámer mesta Sliač prenajať pozemok od súkromného vlastníka na zriadenie práva užívania
14. Zámer mesta Sliač Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina
15. Správa z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky
16. Informácie primátorky (súčasťou je aj informácia o rýchlostnej ceste R2)
17. Rôzne
18. Interpelácie poslancov
19. Odpovede na interpelácie z predchádzajúceho MsZ
20. Slovo pre verejnosť
21. Záver

#### 1. Otvorenie

Rokovanie 8. zasadnutia mestského zastupiteľstva otvorila a viedla **primátorka mesta Ľubica Balgová**, ktorá privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že MsZ bolo zvolané v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení. Bolo zvolané pozvánkou

zaslanou poslancom, mailom aj pozvánkou zverejnenou na webovej stránke mesta. Pani primátorka skonštatovala, že MsZ je uznášania schopné, prítomných poslancov je 8, ospravedlnili sa 3 poslanci, p. Laskavý, p. Lukáč, p. Sujová.

## 2. Určenie zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice

Primátorka mesta určila za zapisovateľku zápisnice p. Michaelu Mašurovú – zamestnankyňu MsÚ Sliač, za overovateľov zápisnice určila p. poslanca **Dávida Slavkovského** a p. poslankyňu **Katarínu Šichtovú**.

## 3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie navrhla primátorka mesta p. poslanca **Roberta Urbanca** a p. poslanca **Mareka Moravčíka**.

### Uznesenie číslo 175/2019

#### Mestské zastupiteľstvo v Sliači

#### s ch v a ľ u j e

Roberta Urbanca a Mareka Moravčíka za členov návrhovej komisie.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ: 11

Prítomní: 8

Za: 8

Proti:

Zdržali sa:

Nehlasovali:

## 4. Schválenie programu MsZ

Pani primátorka uviedla, že dnešný program MsZ má 21 bodov, tak ako to bolo uvedené v pozvánke. Následne dala za program hlasovať.

### Uznesenie číslo 176/2019

#### Mestské zastupiteľstvo v Sliači

#### s ch v a ľ u j e

program 8. zasadnutia MsZ mesta Sliač.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ: 11

Prítomní: 8

Za: 8

Proti:

Zdržali sa:

Nehlasovali:

Pani primátorka navrhla prvú zmenu v programe, navrhla zmeniť znenie bodu č.9 nasledovne – Schválenie zóny Sliač Rybáre – juh, blok 2 a vyhlásenie záväznej časti Územného plánu zóny Sliač Rybáre – juh, blok 2.

Ďalej navrhla stiahnuť z programu bod č.10 - VZN č.7/2019, nakoľko prišli na posledný deň pripomienky, ktoré nestihli byť vyhodnotené a zapracované. Tento bod navrhla nahradiť bodom – Vysporiadanie súdneho sporu ohľadne prenájmu pozemkov.

Treťou zmenou v programe bolo upravenie znenia bodu č.11 – Odvolanie člena z predstavenstva OOCR Stredné Slovensko.

### **Uznesenie číslo 177/2019**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sliači**

#### **s c h v a ľ u j e**

zmenu programu 8. zasadnutia MsZ mesta Sliač v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., predloženú Ing. Mgr. Ľubicou Balgovou, primátorkou mesta Sliač a to nasledovne:

- A) Zmena znenia bodu č.9 – Schválenie zóny Sliač Rybáre – juh, blok 2 a vyhlásenie záväznej časti územného plánu zóny Sliač Rybáre – juh, blok2
- B) Vypúšťa bod 10 a nahrádza ho novým: Mimosúdna dohoda o urovnaní súdneho sporu
- C) Mení znenie bodu 11 na: Odvolanie člena predstavenstva v OOCR Stredné Slovensko

Program 8. zasadnutia MsZ po zmene :

1. Otvorenie, prezentácia prítomných poslancov
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu MsZ
5. Správa o plnení uznesení
6. Správa o činnosti a Rozbor hospodárenia Mestského kultúrneho strediska za rok 2018
7. Rokovací poriadok Mestské zastupiteľstva mesta Sliač
8. Rozpočtové opatrenie 6/2019
9. Schválenie zóny Sliač Rybáre – juh, blok 2 a vyhlásenie záväznej časti územného plánu zóny Sliač Rybáre – juh, blok 2
10. Mimosúdna dohoda o urovnaní súdneho sporu
11. Odvolanie člena predstavenstva v OOCR Stredné Slovensko
12. Odvolanie a vymenovanie tajomníka komisie finančnej, správy mestského majetku a rozvojových projektov
13. Zámer mesta Sliač prenajať pozemok od súkromného vlastníka na zriadenie práva užívania
14. Zámer mesta Sliač Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina
15. Správa z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky

16. Informácie primátorky (súčasťou je aj informácia o rýchlostnej ceste R2)

17. Rôzne

18. Interpelácie poslancov

19. Odpovede na interpelácie z predchádzajúceho MsZ

20. Slovo pre verejnosť

21. Záver

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

**177/2019 A)**

Počet poslancov MsZ: 11

Prítomní: 8

Za: 8

Proti:

Zdržali sa:

Nehlasovali

**177/2019 B)**

Počet poslancov MsZ: 11

Prítomní: 8

Za: 8

Proti:

Zdržali sa:

Nehlasovali

**177/2019 C)**

Počet poslancov MsZ: 11

Prítomní: 8

Za: 8

Proti:

Zdržali sa:

Nehlasovali

**5. Správa o plnení uznesení**

Pán Žabka – prednosta MsÚ uviedol, že posledné MsZ sa konalo 19.9.2019 a uznesenia na ňom prijaté boli všetky splnené.

**Uznesenie číslo 178/2019****Mestské zastupiteľstvo v Sliači****b e r i e n a v e d o m i e**

správu o kontrole plnenia uznesení predloženú Ing. Jozefom Žabkom, prednostom MsÚ.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ: 11

Prítomní: 8

Za: 8

Proti:

Zdržali sa:

Nehlasovali:

**6. Správa o činnosti a rozbor hospodárenia Mestského kultúrneho strediska za rok 2018**

Pani Šeniglová informovala, že budúci rok bude správa obsahovať samostatnú správu o činnosti folklórneho súboru Pohronec.

Pani poslankyňa Mikušková sa opýtala, či príjmy za reklamu sú za vývesné plochy, ktoré sa prenajímajú. Pani Šeniglová uviedla, že prenájom plôch je len od tohto roku 2019. Vysvetlila, že príjmy za reklamu sú za sponzorské dary, ale podľa zákona môže prijať financie len formou daru alebo ako príjem z reklamy. Pani Mikušková by v budúcnosti ocenila, keby boli príjmy z jednotlivých podujatí presnejšie rozpísané, alebo aj vyhodnotené náklady a príjmy podujatí. Pani Šeniglová uviedla, že je množstvo podujatí, v roku 2018 ich bolo 88, a tak ako bolo aj v minulosti, tak aj teraz na podujatia dopláca. Od tohto roku má softvér, kde každé podujatie bude mať vyčíslené náklady. Pani Mikušková mala pripomienku k správe Mestskej knižnice, uviedla, že knižnica nie je zdigitalizovaná, ale knižničný fond je bibliograficky spracovaný.

**Uznesenie číslo 179/2019****Mestské zastupiteľstvo v Sliači****b e r i e n a v e d o m i e**

správu o činnosti Mestského kultúrneho strediska Sliač za rok 2018 a Rozbor hospodárenia Mestského kultúrneho strediska Sliač za rok 2018.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ: 11

Prítomní: 8

Za: 8

Proti:

Zdržali sa:

Nehlasovali:

## 7. Rokovací poriadok MsZ mesta Sliač

Pani primátorka uviedla, že v dôvodovej správe sú uvedené všetky dôvody, prečo dochádza k zmene Rokovacieho poriadku. K najpodstatnejším zmenám patrí hlasovanie per rollam, bola vložená možnosť pokračovania MsZ.

Pán Petroch uviedol, že v novom Rokovacom poriadku bolo zavedené sistačné právo – právo primátora pozastaviť výkon uznesenia. Uviedol, že medzi zasadnutiami MsZ môžu vzniknúť situácie, ktoré nepočkajú na ďalšie zasadnutie MsZ, hlasovanie per rollam je štandardný postup ako zistiť ešte pred zasadnutím názory poslancov a následne na najbližšom zasadnutí MsZ to schváliť. Bolo oddelené ustanovujúce zhromaždenie od riadnych zasadnutí MsZ, zásadným spôsobom boli zmenené prílohy, čím sa vyhlo duplicitu, aby nebol v rokovacom poriadku citovaný zákon o obecnom zriadení. Bola stanovená jasná štruktúra uznesení, lebo v minulosti bolo k jednému bodu prijatých niekoľko uznesení. Uviedol, že každá interná norma by mala mať normatívny charakter. K návrhu tohto rokovacieho poriadku bolo robené dvojkoľové pripomienkové konanie, v prvom kole bol pripomienkovaný poslancami súčasný rokovací poriadok, tu poďakoval p. poslancovi Slavkovskému, p. Butášovej Bidleňovej, p. Kocúrovi a p. Mikuškovej, všetky ich pripomienky boli zapracované do návrhu rokovacieho poriadku.

Pán poslanec Slavkovský uviedol, že v prílohách rokovacieho poriadku sa používa termín starosta a mal by byť termín primátor, požiadal o zapracovanie tejto pripomienky.

## Uznesenie číslo 180/2019

### Mestské zastupiteľstvo v Sliači

#### s c h v a ľ u j e

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva mesta Sliač s akceptáciou pripomienky p. Slavkovského.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ: 11

Prítomní: 8

Za: 8

Proti:

Zdržali sa:

Nehlasovali:

## 8. Rozpočtové opatrenie č. 6/2019

Pani primátorka uviedla, že v rámci tohto opatrenia sa z príjmov vynímala suma 398 623,59 €, táto suma bola naplánovaná v príjmoch ako peňažné prostriedky, ktoré dostaneme v rámci projektu cyklotrasa Sliač –Kováčová – Sielnica, ale tento projekt je v štádiu, že prebehlo verejné obstarávanie, je víťaz súťaže, ale tento rok nebudeme čerpať finančné prostriedky. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje znížiť príjmovú a zároveň aj výdavkovú časť o túto sumu, pričom vplyv na rozpočet mesta bude nulový. Ďalej ide o navýšenie príjmovej časti z rezervného fondu o 4 000 € na dofinancovanie opravy strechy v MŠ na ul. Cikkerovej, pretože stúpili náklady na jej opravu. Potom ide o presun finančných prostriedkov z programu zimnej údržby komunikácií vo výške 1 899,90 € na nákup snežnej frézy. Ešte je potrebné dofinancovať opravu strechy ZŠ, kde sa počas prác vyskytli nepredvídané okolnosti, pričom nedošlo k prekročeniu najvyššej povolenej

sumy, ktorá je stanovená v zákone o verejnom obstarávaní pri stavebných prácach.

Pán poslanec Urbanec uviedol, že všetky tieto finančné operácie boli prerokované na finančnej komisii, ktorá odporúča predmetné rozpočtové opatrenie č.6/2019 schváliť.

### **Uznesenie číslo 181/2019**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sliači**

##### **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 15 ods. 2 a §14 ods.3 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu mesta Sliač na dofinancovanie opravy strechy pre MŠ J.Cikkera vo výške 4000,- EUR.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ: 11

Prítomní: 8

Za: 8

Proti:

Zdržali sa:

Nehlasovali:

### **Uznesenie číslo 182/2019**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sliači**

##### **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 14 a § 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmenu účelu použitia rezervného fondu vo výške 5 529,57 EUR

- pôvodný účel: plánovaná spoluúčasť na vybudovanie cyklocesty Kováčová -Sliač-Sielnica vo výške 5 529,57 €,
- nový účel: dofinancovanie opravy strechy na budove Základnej školy (5 486,01 €) a dofinancovanie odstránenia havarijného stavu vodovodného potrubia pri budove ZŠ (43,56 €)

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ: 11

Prítomní: 8

Za: 8

Proti:

Zdržali sa:

Nehlasovali:

**Uznesenie číslo 183/2019****Mestské zastupiteľstvo v Sliači****s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmenu rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 6/2019.

Príjmová časť								
Názov	Zdroj	EK	Pred zmenou	Zmena	Po zmene	Komentár		
granty	111	321	398 623,59	-398 623,59	0,00	zníženie príjmu - transfer EFP na cyklocestu ( v roku 2019 zrealizované vo, samotná realizácia až v 2020)		
Finančná operácia	46	454	1 67 657,78	4 000,00	171 657,78	použitie rezervného fondu na opravu strechy MŠ J. Cikkera		
spolu :			566 281,37	-394 623,59	171 657,78	sumár príjmov		
rozpočet 2019 príjmy spolu :			5 034 699,20	-394 623,59	4 640 075,61			
<b>rozpočet 2019 rozdiel medzi príjmami a výdavkami spolu :</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>rozdiel medzi príjmami a výdavkami celkom, t.j. prebytok/schodok spôsobený týmto RO</b>		
Výdavková časť :								
Program	Názov	Zdroj	FK	EK	Pred zmenou	Zmena	Po zmene	Komentár
13.8.1	Projekty podporované EU	0111	0443	710	398 623,59	-398 623,59	0,00	zníženie výdavku - transfer EFP na cyklocestu ( v roku 2019 zrealizované vo, samotná realizácia až v 2020)
3.5.	Prevádzka a údržba majetku mesta	46	0660	630	33 082,00	4 000,00	37 082,00	odstránenie havarijného stavu zatekajúcej strechy na MŠ J.Cikkera
6.3	Zimná údržba komunikácií	041	0451	630	3 870,00	-1 899,90	1 970,10	presun finančných prostriedkov na nákup snežnej frézy - zníženie výdavkov v časti tovaru a služby
6.4	Zimná údržba komunikácií	041	0451	710	0,00	1 899,90	1 899,90	nákup snežnej frézy - zvýšenie kapitálových výdavkov
13.8.1	Projekty podporované zo ŠR	46	0443	710	27 000,00	-5 529,57	21 470,43	Zmena účelu použitia RF z pôvodne schváleného účelu -plánovaná spoluúčasť cyklocestu Kováčová-Sliač-Sielnica. € na krytie dodatočných nákladov na opravu strechy ZŠ a opravu havarijného stavu v odvodu pri ZŠ.
13.8.2.	Projekty podporované zo ŠR	46	0443	710	0,00	5 486,01	5 486,01	dofinancovanie opravy strechy ZŠ - navýšenie spolufinancovania projektu zmenou účelu použitia RF
3.5.	Prevádzka a údržba majetku mesta	46	0660	630	9 480,00	43,56	9 523,56	dofinancovanie opravy havarijného stavu vodov.potrubia pri ZŠ zmenou účelu použitia RF
spolu :					435 575,59	-394 623,59	40 952,00	sumár výdavkov
rozpočet 2019 výdavky spolu :					5 034 699,20	-394 623,59	4 640 075,61	sumár výdavkov za schválený rozpočet 2019 a

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ: 11

Prítomní: 8

Za: 8

Proti:

Zdržali sa:

Nehlasovali:

## 9. Schválenie zóny Sliač Rybáre – juh, Blok 2 a vyhlásenie záväznej časti územného plánu zóny Sliač Rybáre – juh, Blok 2

Dôvodovú správu k bodu predložil p. Slavkovský, ktorý uviedol, že ÚP zóny už bol viackrát prerokovaný na MsZ v priebehu roka. Zadanie pre ÚP zóny Sliač Rybáre – juh, Blok 2 bol schválený dňa 29.06.2017 uznesením MsZ. Dňa 2.5.2018 bolo vyvesené na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta. Verejné prerokovanie s občanmi sa uskutočnilo dvakrát a to dňa 24.5.2018 a 1.6.2018, opätovné pripomienky boli opätovne prerokované. Návrh ÚP zóny bol opätovne prerokovaný na zasadnutí Komisie výstavby a územného rozvoja dňa 4.9.2019, kde komisia skonštatovala:

- proces obstarávania a prerokovania ÚPZ Rybáre – juh, Blok 2 prebehol v súlade so



zákonom,

- aby investori v ÚPZ oslovili vlastníkov pozemkov s ponukou na odkúpenie časti pozemkov nachádzajúcich sa v ÚPZ, čo je v súlade s planými právnymi predpismi SR,
- odporúča predložiť ÚPZ Rybáre – juh, blok 2 na zasadnutie MsZ Sliač na schválenie.

Ďalej p. Slavkovský uviedol, že návrh VZN, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPZ Sliač Rybáre – juh, Blok 2, bol zverejnený 15.10.2019 na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Sliač po dobu 15 dní. Hlavným cieľom obstarávania ÚPZ Sliač Rybáre – juh, Blok 2 je získanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie s podrobnosťou riešenia v objektovej skladbe, potrebnej pre usmerňovanie investičnej činnosti v riešenom území a napomáhajúcej pri určovaní zastavovacích podmienok v rámci územného rozhodovania. Bola interná dohoda s poslancami, prečo to stiahli z rokovania, že budú prizvaní aj páni Hudobovci, ktorí mali pripomienky k danému návrhu. Boli niekoľkokrát prizvaní na zasadnutie komisie, aj na osobné stretnutie, ktorého sa nezúčastnili.

Pán poslanec Danko uviedol, že keď sa rozprával s dotknutými osobami, Hudobovcami, namietali v súvislosti so schválením ÚPD Rybáre – juh, vtedy vyjadrili svoje pripomienky, v súčasnosti sa tým nechcú viacej zaoberať, z ich pohľadu neboli dodržané všetky veci ako mali byť, nechcú robiť ďalšie prekážky.

Pán Koreň sa opýtal, prečo to nebolo prerokované v komisii, kde je predseda p. Laskavý, a z hľadiska územnoplánovacej dokumentácie základnej a k rozpracovaniu ÚPZ nie je stotožnené komunikačné riešenie, preto došlo aj k sporu s Hudobovcami. Budú sa krájať pri obslužnej komunikácii priečne pozemky, čo je z hľadiska majetko-právneho bude obrovský problém. Šírka komunikácií v tomto riešení je malá, nebude sa tam dať parkovať a obchádzať.

Pán poslanec Urbanec uviedol, že teraz sa nebude schvaľovať VZN, ale sa bude schvaľovať len zóna Rybáre – juh, Blok 2.

Pán poslanec Danko uviedol, že pokiaľ by sa to neschválilo takto ako to je, musela by sa vypracovať nová územnoplánovacia dokumentácia, mesto by to stálo ďalšie finančné prostriedky. Uviedol, že chyby, na ktoré poukázal p. Koreň, sú uvedené aj v liste, ktorý poslal p. Hudoba, ale komisia sa s tým vysporiadala takto.

Pani primátorka uviedla, že ďalší dôvod prečo sa pristupuje k tejto variante je, že investor chce už stavať a mesto chce zachovať pravidlo výstavby, ak sa to nechváli, tak bude problém s komunikáciami, nebudú urobené všetky komunikácie, ktoré potrebujeme.

### **Uznesenie číslo 184/2019**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sliači**

#### **s c h v a ľ u j e**

vyhlásenie zóny Sliač Rybáre- juh, Blok 2

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ: 11

Prítomní: 8

Za: 8

Proti:

Zdržali sa:

Nehlasovali:

**Uznesenie číslo 185/2019****Mestské zastupiteľstvo v Sliači****A) b e r i e n a v e d o m i e**

správu o spracovaní a prerokovaní Územného plánu zóny Sliač Rybáre – juh, Blok 2

**B) s c h v a ľ u j e**

podľa § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 26 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Sliač Rybáre – juh, Blok 2 a Územný plán zóny Sliač Rybáre – juh, Blok 2 ako najnižší a najpodrobnejší záväzný územnoplánovací dokument pre regulovanie výstavby v rozsahu riešeného územia

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ: 11

Prítomní: 8

Za: 8

Proti:

Zdržali sa:

Nehlasovali:

**10. Mimosúdna dohoda o vyrovnaní súdneho sporu**

Pani primátorka uviedla, že mesto je od roku 2016 v súdnom spore, kde mesto je žalované o dosť vysokú sumu finančných prostriedkov za nájomné. Mesto je ochotné sa dohodnúť a ústna dohoda s majiteľmi pozemkov nastala. Bohužiaľ majiteľka pozemkov umrela, momentálne je ukončené dedičské konanie, prihlásili sa dediči, ktorí sú ochotní akceptovať dohodu, odstúpiť od požadovanej čiastky, ktorú dali na súd, budú požadovať len vyrovnavku za nájomné v sume, ktorá vyšla na základe znaleckého posudku. Poslancom bola doručená dohoda protistrany, ktorá sa chce dohodnúť a chce vyrovnať všetky dlžoby k dnešnému dňu.

Pán poslanec Urbanec uviedol, že na finančnej komisii bola prerokovaná dohoda s účastníkmi sporu s p. Majerom ml. a st., navrhol poslancom akceptovať túto dohodu o vyrovnaní len za tie roky, ktoré sú v súdnom spore (od 1.7.2017 do 1.7.2016).

Pán Majer uviedol, že dohoda bola spracovaná na základe odporúčania Okresného súdu, kde boli uvedené aj rozsudky vyšších súdov, ktorý dal za pravdu žalujúcej strane. Opýtal sa, že keďže dohoda je podstatne zmenená, ako si mesto predstavuje vysporiadať potom sumu od júna 2016 doteraz, pretože potom bude nútená žalujúca strana podať ďalší návrh na súd, aby sa rozhodlo o ďalších rokoch. Požiadala poslancov, aby to zvážili, pretože iné neostane, len podať ďalší návrh na súd na vysporiadanie od roku 2016 doteraz.

Pán poslanec Moravčík sa vyjadril, že je v prvom rade je potrebné urovnať starý súdny spor a potom si sadnúť s pani primátorkou, poslancami skôr, akoby sa rozhodol p. Majer podávať návrh na súd. Pokiaľ nebude záujem sa dohodnúť, tak až potom by navrhoval, aby sa to riešilo súdnou cestou. Priklonil sa k návrhu finančnej komisii, aby sa doriešili najprv staré veci.

Pán poslanec Danko uviedol, že mesto aj poslanci sa chcú dohodnúť, požiadal p. Majera, aby sa najprv doriešili staré veci, je veľký záujem zo strany mesta, aby sa to doriešilo, nie cestou súdu, ale vzájomnou dohodou. Mesto nechce pred sebou tlačit' neurovnané staré neurovnané

záležitosti.

Pani primátorka uviedla, že návrh finančnej komisie vyšiel z dôvodu, že mesto tento rok urovnalo niekoľko sporov, ale mesto to stojí finančné prostriedky, že toto riešenie do dnešného dňa by nás stálo ďalšie peniaze, ktoré bohužiaľ nevieme, kde máme vziať. Najprv by sa doriešiť starý súdny spor a potom sa treba zaoberať vecami, ktoré sú dohodnuteľné, pretože ani jedna strana nedala ešte na súd a vie sa o tom ďalej diskutovať.

Právnik mesta p. Petroch uviedol, že si musíme uvedomiť, že táto žaloba je do 1.7.2016 z titulu nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bola vypovedaná v septembri 2016, ak sa vysporiada záležitosť, ktorá je na súde, potom sa otvára priestor pre rokovanie na ďalšie vysporiadanie. Právny zástupca v žalobnom návrhu hovorí o bezdôvodnom obohatení, zatiaľ je na súde nájomné. V druhej etape sa hovorí o bezdôvodnom obohatení, že mesto bez zákonného dôvodu, bez zmluvy užíva pozemky pod športovou halou, a to sú dve rozdielne veci. Pokiaľ sa týka vysporiadania nájomného vzťahu, tak nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú do vysporiadania majetkového pozemku. Pozemok sa mohol vysporiadať tromi spôsobmi, vyvlastnením, zámenou a pozemkovými úpravami zo strany mesta. Mesto nevyužilo ani jednu príležitosť doteraz, aby vysporiadalo tento pozemok. K súdnym sporom mesta uviedol, že keď sa spočítajú všetky súdne spory a ich zaťaženie rozpočtom, tak zatiaľ bez trov konania je 116 000 €.

### **Uznesenie číslo 186/2019**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sliači**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

informáciu o navrhovanom mimosúdnom urovnaní súdneho sporu č. 10C/164/2019.

##### **B) b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu, že žalobca si bude uplatňovať z titulu bezdôvodného obohatenia mesta zatiaľ nevyčíslený peňažný nárok za užívanie jeho pozemkov od 30.9.2016 až do právoplatného ukončenia sporu alebo iného mimosúdneho vysporiadania.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ: 11

Prítomní: 8

Za: 8

Proti:

Zdržali sa:

Nehlasovali:

### **11. Odvolanie člena predstavenstva v OOCR Stredné Slovensko**

Pani primátorka uviedla, že došlo k personálnym zmenám, preto sa navrhuje odvolanie zástupcu mesta Sliač, ktorý je momentálne členom predstavenstva v Oblastnej organizácii cestovného ruchu (OOCR). Včera bol na mesta predseda predstavenstva OOCR, kde boli prebraté tieto náležitosti. Keď bude odvolaný zástupca mesta, pošle sa táto informácia na OOCR, na mesto príde spätná informácia, či môžeme menovať niekoho na to miesto, alebo to miesto tým, že sa odvoláva zástupca, ktorý tam bol volený vo voľbách, musí ostať až do najbližších volieb, ktoré budú v júni 2020.

Pán poslanec Urbanec sa opýtal, či to bolo prekonzultované s OOCR. Pani primátorka uviedla, že to bolo prekonzultované s predsedom p. Péčom.

Pán poslanec Moravčík uviedol, že mesto len dáva návrh valnému zhromaždeniu, že chceme zámenu, výmenu človeka, ktorý je na tento post vymenovaný. Zúčastnil sa aj on stretnutia, veci si prediskutovali, padli aj niektoré mená, ale dohodlo sa, že zatiaľ sa nebude navrhovať nikto, riešilo sa, či to bude nikto z cestovného ruchu, zamestnanec mesta, je potrebné rozanalyzovať, čo by bolo pre mesto najvýhodnejšie. Uviedol, že OOCR je veľmi prospešná, mesto tam síce vkladá finančné prostriedky každý rok, ale do mesta prišlo viac peňazí, ako tam mesto vložilo.

Pán Julény uviedol, že valné zhromaždenie OOCR tvorí vyše 50 subjektov podnikateľských aj zo samospráv. Samospráva si predstavenstvo šesť miestneho navrhuje na valnom zhromaždení raz za 4 roky (v marci 2020) 3 svojich zástupcov. Mesto môže valnému zhromaždeniu odporučiť výmenu člena predstavenstva. Pani primátorka uviedla, že sa s p. Péčom dohodli, že mesto navrhne odvolanie nášho zástupcu, ktorý je momentálne menovaný bez toho, aby mesto dalo návrh na ďalšieho, s tým že OOCR to prejedná. Mesto nemôže mať zástupcu, ktorý už nemá nič spoločné s mestom, pretože mesto nedostáva informácie, ktoré by malo dostať.

### **Uznesenie číslo 187/2019**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sliači**

##### **o d v o l á v a**

svojho zástupcu Ing. Milana Julényho z funkcie člena predstavenstva v OOCR Stredné Slovensko.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ: 11

Prítomní: 8

Za: 7

Proti:

Zdržali sa: 1

Nehlasovali:

### **12. Odvolanie a vymenovanie tajomníka Komisie finančnej, správy mestského majetku a rozvojových projektov**

Pani primátorka uviedla, že za tajomníčku tejto komisie bola zvolená p. Chudíková, ktorá je momentálne na materskej dovolenke. Na jej miesto bola prijatá nová vedúca ekonomického oddelenia p. Škarčáková, ktorá bude novou tajomníčkou Komisie finančnej, správy mestského majetku a rozvojových projektov.

### **Uznesenie číslo 188/2019**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sliači**

##### **A) o d v o l á v a**

JUDr. Izabelu Chudíkovú z funkcie tajomníčky Komisie finančnej, správy mestského majetku a rozvojových projektov.

##### **B) m e n u j e**

Ing. Ivanu Škarčákovú do funkcie tajomníčky Komisie finančnej, správy mestského majetku a rozvojových projektov.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ: 11

Prítomní: 8

Za: 8

Proti:

Zdržali sa:

Nehlasovali:

### **13. Zámer mesta Sliač prenajať pozemok od súkromného vlastníka na zriadenie práva užívania**

Pani primátorka uviedla, že mesto Sliač sa zapojilo do projektu cyklotrasa Sliač – Sielnica – Kováčová, kde bolo úspešné. Informovala, že cyklotrasa je vedená zatiaľ len po Sielnicu, pretože je problém s nevysporiadanými pozemkami smerom na Kováčovú. Keď sa robia projekty EÚ, musí ísť o vlastné pozemky alebo o pozemky dlhodobo prenajaté. Naskytla sa možnosť s vlastníkom pozemkov p. Mozoľom uzavrieť dlhodobú zmluvu na prenájom pozemku o rozmere 512 m<sup>2</sup>, ide o pozemok, ktorý sa v súčasnosti používa ako komunikácia, môže si tento pozemok oplotiť a v tom prípade by sa tadiaľ nemohlo prechádzať, čím by sa stratil jediný spoj medzi Kováčovou a Sliačom. Uviedla, že toto je len zámer, mesto to ešte nejde prenajímať.

Pán poslanec Urbanec uviedol, že aj v minulosti boli rokovania s p. Mozoľom, ktoré boli komplikované, raz súhlasil, potom zase nie. Podporil tento zámer.

Pani primátorka uviedla, že cena za prenájom bola určená na základe prenájmu pozemkov, ktoré sú okolo liečebného domu Maríny. Uviedla, že mesto bude rokovať aj s Kováčovou, či by sa mohla podieľať alikvotnou čiastkou na prenájme, nakoľko cesta nie je len pre Sliačanov, ale aj pre obyvateľov Kováčovej.

### **Uznesenie číslo 189/2019**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sliači**

#### **s c h v a ľ u j e**

zámer mesta Sliač prenajať pozemok od súkromného vlastníka na zriadenie práva užívania.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ: 11

Prítomní: 8

Za: 8

Proti:

Zdržali sa:

Nehlasovali:

### **14. Zámer mesta Sliač Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina**

Pani primátorka uviedla, že ide o starú záležitosť z roku 2015. Stavba bola zrealizovaná na

základe stavebného povolenia, pričom zmluva o zriadení vecného bremena medzi SSD a mestom Sliač bola uzatvorená ešte v roku 2015 na základe zmluvy o budúcej zmluve. Mesto však do dňa zverejnenia tohto zámeru na úradnej tabuli mesta nedoručilo SSD uznesenie o schválení zmluvy a potvrdenie o jej zverejnení. Oprávnený z vecného bremena nemohol začať vkladové konanie a zriadenie vecného bremena.

### **Uznesenie číslo 190/2019**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sliači**

#### **s c h v a ľ u j e**

Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina..

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ: 11

Prítomní: 8

Za: 8

Proti:

Zdržali sa:

Nehlasovali:

### **15. Správa z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky**

Dôvodovú správu k bodu predložila p. Škorňová – hlavná kontrolórka mesta, ktorá tvorí prílohu č.1 zápisnice.

Pani primátorka sa opýtala hlavnej kontrolórky, či sa pri kontrole zamerala aj na kontrolu verejného obstarávania, či bolo vykonané správne. Pani Škorňová uviedla, že pri výberovom konaní projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a realizačný projekt boli 3 ponuky v prvom kole. Prvá výzva bola zrušená, lebo 2 uchádzači dali sumu 30 000 €, v druhom kole sa prihlásili tí istí, ale suma už bola 27 000 €. K architektonickej štúdii sa nevyjadrovala, lebo budú prijaté opatrenia v rámci kontroly, ale aj tak by to neboli oprávnené náklady. Pani primátorka dodala, že náklady nemôžu byť zahrnuté ako oprávnené z dôvodu, že v súčasnej dobe projektového obdobia platí pravidlo, že ak chceme mať akýkoľvek výdavok oprávnený, musí prebehnúť verejné obstarávanie a musí byť ukončené do podania projektuj.

Pán poslanec Urbanec uviedol, že mesto pristúpilo na výberové konanie na architekta Centra sociálnych služieb, pretože bolo možné priame zadanie, ktoré by sa riadilo katalógovou cenou podľa stavebného cenníka, bolo vyčíslené na cca 54 000 €. Mesto išlo do výberového konania s tým, že to bude oprávnený náklad.

### **Uznesenie číslo 191/2019**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sliači**

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

správu z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ: 11

Prítomní: 8

Za: 8

Proti:

Zdržali sa:

Nehlasovali:

### **16. Informácie primátorky (súčasťou je aj informácia o rýchlostnej ceste R2)**

Pani primátorka informovala, že dnes bola podaná žiadosť na envirofond na kanalizáciu na ul. Mlynskej, továrenskej a Novej, na vodovod na ul. Mlynskej a Továrenskej a na kompostéry. Do rodinných domov je potrebné dať kompostéry, pretože kompostáreň nepostačuje na množstvo privezeného odpadu, mesto nevie zabezpečiť finančne toľko vývozov a analýzou od roku 2012 mesto nepočítalo do nákladov na komunálny odpad náklady vynaložené na kompostáreň. V dôsledku toho bolo mesto za rok 2018 v strate cca 18 000 €, s tým, že náklady na kompostáreň sa odhadovali vo výške cca 10 750 €. Ide len o odhad, pretože tak ako bol robený rozpočet a ako sa účtovalo, nie je reálne vypočítať presné náklady. Do dnešného obdobia je strata cca 10 506 €, nie sú ešte spočítané náklady do konca roka. Ide o chyby z minulých období, mesto zo zákona nemôže platiť za komunálny odpad za občanov, mesto tiež nemôže byť ziskové. V roku 2016 bola snaha o zvýšenie poplatkov, ale dôvodová správa bola nepostačujúca, nebolo uvedené opodstatnenie, prečo sa navrhuje zvýšenie poplatku. Pani primátorka informovala, že od nového roku sa zvyšuje poplatok za tonu odpadu zo 7 € na 12 € v zmysle zákona, nie našou vinou, nakoľko separujeme veľmi dobre s koeficientom do 50%. Ako neoprávnený náklad pani primátorka uviedla aj nákup polopodzemných kontajnerov vo výške cca 10 000 €. V zmysle zákona nádoby na triedený odpad môžu zaobstaráť len spoločnosti ako napr. firma NATUR-PAK, t. j. spoločnosti, ktoré sa zaoberajú separáciou odpadu. Budúci rok sa budú musieť zvýšiť dane a poplatok za vývoz komunálneho odpadu a to neúmerne, najvyššia časť zvýšenia bude predstavovať dorovnanie zle stanovenej sumy za odpad, a súčasne zvýšenie v zmysle zákona za vývoz 1 tony odpadu zo sumy 7 € na 12 €. Navýšením sa zaoberá aj finančná komisia.

Pani primátorka informovala, že sa začal robiť poriadok v hrobových miestach, informácia bola zverejnená aj na internete a v novinách. Od roku 2010 nie sú zmluvy na hrobové miesta, niektoré hroby sú nezaplatené, tým, ktorí majú zaplatené za hrobové miesta, sú zaslané zmluvy. Tí, ktorí nemajú zaplatené, sú slušnou formou vyzývaní, aby zaplatili.

Ďalej pani primátorka uviedla, že ohľadne poplatku za fond rozvoja bývania sa zistilo, že sú tam nejaké nezrovnalosti, sú zle vypočítané výšky fondu opráv za jednotlivé budovy, budeme to musieť prepočítať, aby to bolo správne.

Pani primátorka informovala, že prišla pokuta z Inšpekcie životného prostredia, ktorá kontrolovala spätne obdobie do mája 2019. Z kontroly bolo skonštatované, že ako mesto porušuje všetky pravidlá, čo sa porušíť dajú od roku 2016, nemáme povolenia na zberný dvor, na kompostáreň. Inšpekcia životného prostredia vyrúbila mestu najnižšiu pokutu vo výške 4 500 €. Mesto sa nebude odvolávať, lebo nižšia pokuta nie je možná, je len problém, odkiaľ zobrať v rozpočte na to finančné prostriedky. Upozornila občanov, že zákon o odpadoch zakazuje páliť bioodpad, sú za to veľké pokuty. Informovala, že bola opätovne kontrola z Inšpektorátu práce, ktorá dopadla bez zistení.

K rade starších pani primátorka uviedla, že si dala do volebného programu, že zriadi Radu starších. Začala sa tomu venovať, komunikovala na túto tému s niektorými občanmi mesta. Vzhľadom k tomu, že sa šíria ohľadne tejto problematiky nepravdivé reči, rozhodla sa, že na tento čas Radu starších nezriadi, ak zmení svoje rozhodnutie, bude o tom včas informovať.

K téme Kultúrneho domu uviedla, že na stretnutí s poslancami informovala, že ak ide mesto

žiadať eurofondy na rekonštrukciu akéhokoľvek mestského objektu, nemôže byť v ňom projekčne naplánované reštauračné alebo iné zariadenia, pri ktorých by sme plánovali, že ich ideme prenajať. V takom prípade, by mesto muselo tú časť budovy vyňať, a všetky náklady by boli považované za neoprávnené, čo by nebolo len 27 000 € na projektovú dokumentáciu, ale alikvotná časť. Ak chcem niečo prenajať, je to vec, ktorá generuje zisk, ak niečo generuje zisk, musí sa urobiť analýza a predpokladať, o aký zisk ide, a následne o tento zisk ponížiť výšku dotácie. V pôvodnom projekte je naplánované vysadiť 2 stromy, celý dvor je vydláždený, v novom projekte je naplánovaná výsadba 12 stromov, oveľa viac zelene aj so šiestimi parkovacími miestami. Požiadala, ak sa ktokoľvek bude vyjadrovať k tejto štúdii, aby sa najprv prišiel opýtať, potom si to porovnal, a až potom, aby sa k tomu vyjadroval. V pôvodnej štúdii je na prízemí zrušená pizzeria, presne cez ňu je vchod. V tomto prípade nie je možné nič prenajať, pretože je to ako celok. V novej štúdii je alternatívne riešenie, je možné urobiť priečky, sú tam vlastné sociálne zariadenia, je tam zakreslená kaviareň, aj keď spredu budovy je nápis Infocentrum. Na poschodí je priestor napr. na banketky, kancelárie, možnosť pre využitie priestoru pre MsÚ. K vytvoreniu múzea v budove uviedla, že my ako mesto by sme mali byť hrdí, že máme nejaké tradície. V ZŠ je Vlastivedná sieň Štefana Hudáka, ale turista sa do nej po zatvorení školy a cez víkend nedostane. V novej štúdii je zakreslená na poschodí aj otvorená terasa, čo v pôvodnej nebolo. Uviedla, že nová štúdia je vypracovaná na vysokej úrovni, dizajnovu možno nezodpovedá predstavám niektorých občanov, ale musí sa zobrať na vedomie, že pri takejto štúdii mesto zadalo požiadavku využiť každý meter štvorcový, pretože mesto vlastní budovy ako je MsÚ, Dom služieb, Dom kultúry, knižnicu a školy a škôlky. Uviedla, že všetci riešia, kde budú chodiť malé deti, nepočula ani jeden dotaz, kde by mohli chodiť seniori a zdravotne ťažko postihnutí, ktorí chodia a spytujú sa, kde sa môžu stretávať. Do klubu dôchodcov nechodia starší ľudia, lebo po schodoch nevyjdú. Štúdia sa dala vypracovať, aby mesto mohlo vôbec žiadať o financie, nešla na pripomienkovanie preto, lebo ešte netušíme, či tie peniaze dostaneme. Ak občania nechcú, aby sa kino rekonštruovalo, nakoľko sú tam aj technické závady, rozvody električky sú zastaralé, strecha zateká, tak sa zrekonštruje budova ZUŠ. Mesto nemá dôstojné miesto na schádzanie sa, na organizovanie rôznych podujatí mesta.

K rýchlostnej komunikácii R2 pani primátorka uviedla, že na stretnutí, ktoré sa konalo minulý týždeň, bola prítomná aj zástupkyňa z NDS, ktorá povedala, že momentálne žiadajú Ministerstvo životného prostredia o vyjadrenie, či EIA je platná, alebo nie je. Ak ministerstvo dá kladnú odpoveď a povie, že EIA je platná, chcú do roku 2024 začať stavať. Ak EIA platná nebude, tak pôjdu stavať inde.

Pán Kujan za OZ Obyvatelia pre Sliač uviedol, že na základe posledných výsledkov, ktoré dalo Ministerstva životného prostredia tvrdia, že EIA je platná. Banskobystrický samosprávny kraj urobil takú vec, že ich podviedol, lebo tá časť, čo uvádzajú, že naša trasa je súčasťou toho Zvolen – Pstruša, je nie pravda. Na EIA, ktorej platnosť skončila, sa nedá nič zmeniť.

Pán Petroch – právnik mesta informoval, že mesto spravuje na troch cintorínoch 1 300 hrobových miest, z toho 521 hrobových miest sa neplatí, čo činí 33 € na 10 rokov za jedno hrobové miesto. Ohľadne cintorína Rybáre pani primátorka informovala, že nám za chvíľu prestane postačovať, je potrebné sa zaoberať jeho rozširovaním. Poplatky za hrobové miesta sú dôležitou súčasťou na zveľádovanie a rozširovanie tohto priestoru.

Pani primátorka informovala, že Program rozvoja mesta sa bude vyhodnocovať k 31.12.2019, zhodnotí sa, čo sa urobilo, čo vieme zhodnotiť. Prvé hodnotenie pôjde na prvé prerokovanie do MsZ v roku 2020, celková hodnotiaci správa musí byť odoslaná do 31.5.2020 na VÚC Banská Bystrica.

Ďalej sa ešte vrátila k otázke, prečo máme mať v meste múzeum. Vytvoriť v meste múzeum je veľmi dobrá vec na podporu a rozvoj cestovného ruchu v meste.



**Uznesenie číslo 192/2019****Mestské zastupiteľstvo v Sliači****b e r i e n a v e d o m i e**

informácie primátorky mesta Sliač.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom v Sliači schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ: 11

Prítomní: 8

Za: 8

Proti:

Zdržali sa:

Nehlasovali:

**17. Rôzne**

Pán poslanec Moravčík požiadal o vyriešenie situácie ohľadne parkovania na križovatke ulíc Družstevnej a Hviezdoslavovej. Je potrebné upozorniť majiteľov rodinného domu, ktorí vlastnia obchod, aby tam neparkovali. Požiadal ho p. Gargulák o poskytnutie finančných prostriedkov, má veľmi úspešnú dcéru v športe a dosahujú vynikajúce výsledky, rodina nestíha finančne pokrývať potreby mladej športovkyne. Opýtal sa, či je možné nejakou formou pomôcť tejto rodine. Pani primátorka uviedla, že sa už s pani Gargulákovou rozprávala, doniesla žiadosť o dotáciu na budúci rok, na základe ktorej finančné prostriedky môže udeliť primátorka v rámci svojich kompetencií, ale táto položka je prázdna, je na poslancoch, aby ju navýšili.

Pani poslankyňa Butášová Bidleňová uviedla, že chodia za ňou občania ohľadne zmeneného dopravného značenia pri ZŠ smerom na ul. Za školou, kde je jednosmerka, občania tu majú problém s parkovaním do svojich rodinných domov. Z ich strany je požiadavka, či to nie je možné individuálne posúdiť, že by len oni mali výnimku. Pán Prošek uviedol, že výnimku z toho, že niekto nebude dodržiavať jednosmerku asi nikto nedá. Z jeho pohľadu je jednosmerka dobre nastavená, keby sa bola dala opačne, tak sa tam nedostanú ani smetiarske autá, ani nákladné autá.

Pán poslanec Urbanec uviedol, že jednosmerka splnila svoj účel, situácia dopravná je bezpečnejšia, pretože tam chodí veľmi veľa detí, cesta je prejazdna. Pani primátorka ešte dodala, že sa tam povolí vstup s bicyklom. Ďalej pán Urbanec poukázal na kritickú situáciu parkovania dodávok na sídliskách. Je potrebné robiť na parkovacej politike. Pani primátorka uviedla, že ešte v marci sa zúčastnila rokovania so ŽSR, kde predmetom rokovania bol prechod cez železničnú trať, rekonštrukcia budovy a prenájom pozemku, kde by mohli parkovať dodávky. Informovali nás, že budovu stanice budú rekonštruovať o 5 rokov, a že z ich pohľadu nie je možné urobiť železničný prechod. Pritom pozabudli, že sme žiadali aj o prenájom plochy pri budove. Medzičasom sa niektoré pozície presunuli v rámci manažmentu, čo niekedy trvalo týždeň, teraz trvá mesiac až dva. Je v pláne vysunúť parkovanie dodávok na pozemok pri železničnej stanici. Mesto ešte oslovilo Technickú univerzitu, že máme záujem o kúpu pozemku za garážami na ul. Gorkého, kde by mohli dodávky parkovať. Ako návrh na riešenie parkovacej politiky poukázala na mesto Petržalka, kde neriešia či je dostatok parkovacích miest, urobili modré zóny, kde občania s trvalým pobytom parkujú zadarmo, a občania mimo trvalého pobytu platia 1 € za hodinu nočného parkovania. K parkovacej politike pani primátorka uviedla, že mesto má vypracovanú štúdiu. Momentálne p. Lechová prepočítava štúdiu, ktorá sa týka umiestnenia polopodzemných kontajnerov, či je reálna. Ďalej informovala, že od novembra budú v meste umiestnené kontajnery na baterky.

Pani poslankyňa Šichtová informovala o zväčšujúcom sa výtlku na komunikácii ul. ČSA pri odbočke na ul. Sládkovičovu, p. Belička už písal na mesto aj dotaz. Pán prednosta uviedol, že tam bola porucha na kanalizácii, mesto to riešilo už v lete, p. Kukučka z vodárenskej spoločnosti uviedol, že to nebola ich príčina poruchy. Pán prednosta uviedol, že kontaktoval p. Kukučku, že ani mesto, ani občania sa nenapájali na kanalizáciu. V najbližšej dobe bude kontaktovať p. Kukučku a na zasadnutí MsZ bude o tom informovať.

Pán poslanec Danko požiadal poslancov, ak chcú riešiť veci na Sliači, aby to riešili spôsobom pokojným a hodným poslancov. Poslanec by mal byť poslancom pre všetkých obyvateľov mesta, nie iba určitej komunitnej časti. Tiež a mu nepáči zvolávanie komisie na základe emocionálnych záležitostí. To, čo odznelo na sociálnych sieťach, nie je hodné ani občanov, kresťanov ani inej spoločnosti. Požiadal, aby sa nezamieňali komunitné veci s komerčnými, je potrebné si preštudovať materiály skôr, ako sa začne niečo riešiť.

### **18. Interpelácie poslancov**

Pán poslanec Slavkovský sa opýtal na plán opráv chodníkov a komunikácií v meste na rok 2020, aj s výhľadom na roky 2021 – 2022, kedy ho môžeme očakávať a či sa na ňom pracuje. Pani primátorka uviedla, že momentálne sa pracuje na rozpočte. Na základe zníženia príjmu podielových daní a požiadaviek organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta sa vyčlenili priority, ktoré je mesto povinné urobiť zo zákona. Po zapracovaní týchto požiadaviek zostane určitý balík finančných prostriedkov, ktorý sa rozdelí na takéto aktivity.

### **19. Odpovede na interpelácie z predchádzajúceho MsZ**

Pani primátorka na interpeláciu p. Sujovej ohľadne hodnotiacej správy stavebného úradu uviedla, že na MsÚ bola táto správa doručená.

### **20. Slovo pre verejnosť**

### **21. Záver**

Pani primátorka ukončila zasadnutie MsZ a poďakovala poslancom a všetkým prítomným za účasť na zasadnutí.

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová  
primátorka mesta

Bc. Michaela Mašurová, zapisovateľka

Ing. Jozef Žabka, prednosta MsÚ .....

### **Overovatelia zápisnice :**

Mgr. Katarína Šichtová, overovateľ .....

Mgr. Dávid Slavkovský, overovateľ .....

K bodu č. 15 **Správa z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky**

Predkladá: Ing. Miroslava Škorňová, hlavná kontrolórka

**V zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. predkladám mestskému zastupiteľstvu nasledujúcu správu o výsledkoch z kontrolnej činnosti ku dňu konania zastupiteľstva:**

Kontrola účelnosti, hospodárnosti a zákonnosti použitia finančných prostriedkov mesta na rozvojové aktivity (projektová dokumentácia a súvisiace výdavky – Centrum sociálnych služieb Sliač).

**Kontrolované obdobie:** rozpočtový rok 2018 – 2019

**Cieľ a predmet kontroly:**

Kontrola účelnosti, hospodárnosti a zákonnosti použitia finančných prostriedkov mesta na rozvojové aktivity (projektové dokumentácie a súvisiace výdavky) – Centrum sociálnych služieb Sliač

**Výsledky kontroly:**

**Celkové výdavky súvisiace s obstaraním investície Centrum sociálnych služieb Sliač vykázané k 31.12.2018 tj. hodnota investície Centrum sociálnych služieb Sliač vykázaná v inventarizácii mesta Sliač k 31.12.2018:**

Poradové číslo	Popis/dodávateľ	Suma	Č. faktúry	Poznámka
1.	Vypracovanie architektonickej štúdie – Ing.arch.R.Turčan Ateliér Turčan-projekčná kancelária	3 626 €	553/2018	Kapitálový výdavok
2.	Projektový zámer/ Iliris, s.r.o	2 200 €	563/2018	Výdavky na projektový manažment boli vykázané ako kapitálový výdavok, tento výdavok mal byť však vykázaný ako bežný výdavok (porušenie je bližšie popísané v ďalšom texte)
3.	Projektová dokumentácia/ Architektonické štúdio ATELIER.AT, s.r.o.	27 396 €		Kapitálový výdavok Fakturácia v súlade so

				<b>zmluvou</b>
	<b>1. Projekt pre stavebné povolenie</b>	<b>17 490 €</b>	<b>815/2018</b>	
	<b>2. Realizačný projekt</b>	<b>9 906 €</b>	<b>927/2018</b>	
<b>Spolu</b>		<b>33 222 €</b>		

Všetky výdavky na obstaranie projektovej dokumentácie na vybudovanie Centra sociálnych služieb a „súvisiace výdavky“ boli financované z kapitálových príjmov mesta tj. z predaja majetku mesta. (v účtovníctve sú vedené pod kódom zdroja 43)

Finančné krytie týchto výdavkov bolo dostatočné:

Celkové príjmy z predaja majetku mesta v roku 2018	119 936,97 €
Celkové kapitálové výdavky financované z týchto príjmov v roku 2018	95 434,07 €

## Vyhodnotenie účelnosti a zákonnosti :

Použitie verejných zdrojov na vybudovanie Centra sociálnych služieb považujem za účelné, nakoľko by sa rozšírila škála sociálnych služieb poskytovaných na území mesta Sliač.

V centre sociálnych služieb by mali byť poskytované nasledovné sociálne služby:

- 1) rehabilitačné stredisko – ambulatná sociálna služba fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, slabozraké alebo nepočujúce osoby
- 2) jedáleň pre dôchodcov – podávanie dovezených hotových jedál
- 3) odľahčovacia služby tj. pobytová sociálna služba
- 4) zariadenie podporovaného bývania (dva dvojizbové byty s príslušenstvom)

Centrum sociálnych služieb by bolo vybudované na mieste objektu bývalej kotolne, ktorá sa v posledných rokoch nevyužíva.

Dokumentácia	Dôvod obstarania príslušnej dokumentácie
Obstaranie architektonickej štúdie	<p><b>Architektonická štúdia bola použitá pri vypracovaní projektového zámeru</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Integrovaný regionálny operačný program (IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6)</li> <li>- Údaje z architektonickej štúdie boli použité ako prílohy projektového zámeru:</li> <li>- Príloha č. 6b PZ – Nákres priestorového riešenia projektu</li> <li>- Príloha č. 3b PZ – Fotodokumentácia – vizualizácia v prílohe</li> <li>- Na základe telefonického hovoru s projektovým manažérom uvádzam nasledovnú informáciu vo veci potreby vypracovania architektonickej štúdie:</li> </ul> <p>Súčasťou projektového zámeru je povinná príloha Nákres priestorového riešenia + odhad ceny investície, ktorá býva kalkulovaná na priestor alebo plochu. Za týmto účelom je potrebné mať vypracovanú architektonickú štúdiu</p>
Obstaranie projektového zámeru	<p>Mesto má za cieľ získať nenávratný finančný príspevok - Integrovaný regionálny operačný program (IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6), ktorý vypracoval externý dodávateľ.</p>
Projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt	<p>Výzva na predkladanie žiadostí na získanie nenávratného finančného príspevku na Komunitné centrum bola dvojkoľová:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Kolo bolo vypracovanie projektového zámeru</b></li> <li><b>2. Kolo vypracovanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku</b></li> </ol> <p>Na základe telefonického hovoru s projektovým manažérom uvádzam nasledovnú informáciu vo veci potreby vypracovania realizačného projektu:</p> <p>Projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt nebudú v prípade schválenia nenávratného finančného príspevku oprávneným výdavkom, nakoľko vo fáze podávania projektového zámeru nebol vybratý dodávateľ projektovej dokumentácie (tj. v čase vypracovania projektového zámeru a jeho predloženia v prvom kole nebolo známe kto a za koľko vypracuje projektovú dokumentáciu,</p>

tj. nebolo možné tento výdavok zahrnúť do kalkulácie výdavkov. Oprávneným výdavkom v prípade schválenia nenávratného finančného príspevku bude stavebný dozor.

Realizačný projekt je projektom podrobnejším a je menšia pravdepodobnosť, že keď si dá mesto pri takejto vysokej investícii vypracovať projekt realizačný, vzniknú dodatočné výdavky na obstaranie investície, ktoré nebudú oprávneným výdavkom.

### Zistené nedostatky

V súvislosti s popisom jednotlivých výdavkov súvisiacich s obstaraním projektovej dokumentácie uvádzam nasledovnú „chybu“ – porušenie, ktoré bolo v rámci kontroly zistené (ide o pochybenie účtovného charakteru, ktoré má za následok porušenie rozpočtových pravidiel).

Výdavok na služby externého manažmentu vo výške 2 200 € mal byť výdavkom bežným, nie kapitálovým. V dôsledku chybného účtovania došlo k porušeniu rozpočtových pravidiel, konkrétne § 10 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy:

„Na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu možno použiť príjmy kapitálového rozpočtu, ak sa vrátia do termínu ich použitia na rozpočtovaný účel, najneskôr však do konca rozpočtového roka“.

Toto ustanovenie nepriamo určuje rozpočtové pravidlo, ktoré hovorí, že z príjmov z predaja kapitálového majetku nie je možné hradiť bežné výdavky.

**Mesto predmetný výdavok posúdilo ako kapitálový, malo ho však vykázat' ako bežný, zdrojom financovania tohto výdavku mali byť bežné príjmy mesta, nie príjmy z predaja majetku mesta.**

## Vyhodnotenie hospodárnosti použitia verejných zdrojov:

### Hospodárnosť použitia verejných zdrojov pri obstaraní projektovej dokumentácie – Centrum sociálnych služieb Sliač (vyhodnotenie z pohľadu dodržania zákona o verejnom obstarávaní a smernice o verejnom obstarávaní mesta Sliač)

Projektová dokumentácia bola obstaraná vo 2 etapách:

#### 1. Etapa - vypracovanie architektonickej štúdie

Architektonickú štúdiu Centrum sociálnych služieb Sliač pre mesto vypracoval architekt mesta. Obstarávacia cena tejto projektovej dokumentácie = 3 626 €.

Zákazka bola zadaná priamo, bez vykonania prieskumu trhu. Z pohľadu zákona o verejnom obstarávaní a internej smernice mesta - suma zákazky v roku 2018 nepresiahla 5 000 € bez DPH. V zmysle článku 6 ods. 3.2.1. Smernice o verejnom obstarávaní má mesto Sliač stanovené finančné limity nasledovne: ak predpokladaná hodnota zákazky v priebehu kalendárneho roka alebo počas platnosti zmluvy (ak sa zmluva uzatvára na dlhšie obdobie ako jeden kalendárny rok pri nákupe tovaru, služieb, stavebných prác) nepresiahne 5 000 € bez DPH verejný obstarávateľ povoľuje priame zadanie bez aplikovania postupov zákona o verejnom obstarávaní.

#### Záver 1

Z uvedeného vyplýva, že nebol porušený zákon o verejnom obstarávaní, ani smernica mesta o verejnom obstarávaní. **(obstaranie tejto architektonickej štúdie bolo popísané v návrhu správy č.j. . 6906/2019 zo dňa 23.7.2019 – kontrola správnosti určenia a vyplatenia odmien za služby architekta mesta za roky 2014 – 2018 a následne boli vedením mesta prijaté aj príslušné opatrenia vo veci vykonávania základnej finančnej kontroly).**

#### 2. Etapa - vypracovanie projektovej dokumentácie Centrum sociálnych služieb Sliač v dvoch stupňoch – PD pre stavebné povolenie (vrátane zamerania existujúceho stavu objektu bývalej kotolne) a PD pre realizáciu stavby podľa spracovanej architektonickej štúdie.

V súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. verejnom obstarávaní mesto Sliač vykonalo výber dodávateľa na základe výzvy na predloženie ponuky. Výber bol vykonaný v dvoch kolách, v prvom kole dodávateľ vybraný nebol, nakoľko dvaja uchádzači predložili rovnakú cenovú ponuku ( sumu 30 000 €). Preto mesto zadalo 2. výzvu na predkladanie ponúk a v rámci druhého výberu cena klesla na 27 396 €.

Zákazka bola dodaná na základe zmluvy č. 5/2018 zo dňa 3.10.2018 (zhotoviteľ: Architektonické Štúdio ATELIER. AT.s.r.o., Čierny Brod). Práce boli zo strany dodávateľa fakturované v súlade so zmluvou. Mesto predmetné faktúry (interné číslo: 815/2018 a 927/2018) uhradilo v plnej výške 27 396 €.

**Záver 2:** Z uvedeného vyplýva, že pri obstaraní predmetnej projektovej dokumentácie bol dodržaný zákon o verejnom obstarávaní ako aj smernica mesta Sliač o verejnom obstarávaní.

**Návrhy odporúčaní na nápravu zistených nedostatkov a odstránenie príčin ich vzniku:  
(chybne zúčtovaný výdavok na obstaranie projektového zámer vo výške 2 200 € - )**

- a) Nakoľko sa jedná o výdavok z roku 2018, ktorý je ku dňu vykonania kontroly uzatvoreným rozpočtovým rokom, je možné v účtovníctve opraviť iba stav účtu 042 (obstaranie hmotného majetku) a tým spresniť celkovú doterajšiu obstarávaciu cenu investície. Odporúčam v účtovníctve upraviť stav účtu 042 – obstaranie hmotného majetku tak, aby boli v rámci inventarizácie k 31.12.2019 na účte 042 vykázané iba kapitálové výdavky súvisiace s obstaraním predmetnej investície vo výške 31 022 € (za predpokladu, že do konca roka 2019 ďalšie kapitálové výdavky súvisiace s obstaraním Centra sociálnych služieb Sliač už nevzniknú).
- b) Určiť interným usmernením alebo predpisom sumu (hranicu) pre opravy chýb minulých účtovných období. Tj. hranicou bude napr. suma 2 000 €. Chyby minulých účtovných období budú do tejto sumy zúčtované na príslušný nákladový účet a chyby minulých účtovných období nad stanovenú sumu budú zúčtované oproti účtu 428 (zisk minulých účtovných období)

Výstup z kontroly = Návrh správy č. 7560/2019 zo dňa 25.9.2019.

Lehota na predloženie námietok: do 8.10.2019, námietky predložené neboli

Lehota na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení: do 6.11.2019

**Návrh na uznesenie:**

**MsZ berie na vedomie**

Správu z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky.

Sliač,

Dátum: 22.10.2019



