



Mesto Sliach
Letecká 1, 962 31 Sliach

Vyvesené na úradnej tabuli mesta: 14. októbra 2019

**Zámer mesta Sliach
prenajať pozemok od súkromného vlastníka na zriadenie práva užívania**

Mesto Sliach, spoločný obecný úrad – odbor stavebnej správy, so sídlom vo Zvolene, vydalo, 20. 2. 2018, stavebné povolenie, č. j. SÚ 110/2018-Le, podľa § 62 stavebného zákona, na stavbu CYKLOTRASA Sielnica – Sliach – Kováčová.

Stavba je právoplatne povolená na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register „C“ parc. č. 2252, 2259, 2251, 2242 a 2241 v katastrálnom území Hájniky vo výlučnom vlastníctve Mesta Sliach. Stavebné povolenie bolo zverejnené verejnou vyhláškou a vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliach dňa počas zákonom požadovanej vývesnej doby (15 dní).

Realizácia stavby a následné užívanie cyklotrasy si vyžaduje prístup na časť pozemku KN-C, parc. č. 677/7, zapísaného na LV č. 1309, ostatné plochy, ktorý je vo vlastníctve Mgr. Martina Mozol'u, PhD. bytom Družstevná 248/11, Kováčová. Potrebná časť pozemku o výmere 512 m² bola geodeticky zameraná a zakreslená do mapy spoločnosťou GEODET spol. s r. o., Zvolen dňa 30. 07. 2019 ako Vyčíslenie výmery k nájomnej zmluve.

Požiadavka na zriadenie práva prístupu k pozemku susediacemu s cyklotrasou nebola súčasťou konania o vydanie stavebného povolenia a jeho vlastníkom nebola účastníkom konania.

S vlastníkom pozemku pánom Mozol'om bola dosiahnutá predbežná dohoda o prenájme takto zameranej a zakreslenej časti pozemku na dobu určitú od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2024 s právom opcie mesta na ďalšie obdobie. Cena prenájmu je 3,30 €/m² p. a. – celkom 1 689,60 € splatná vždy do 15. januára po skončení kalendárneho roka. Návrh nájomnej zmluvy sme mu predložili 9. 10. 2019. Ak náš návrh nájomnej zmluvy pán Mozol'a prijme predložíme ju na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

Prenájom časti pozemku prerokovala príslušná komisia mestského zastupiteľstva na svojom zasadnutí 8. 10. 2019 so súhlasným stanoviskom.

V Sliachi, 7. októbra 2019

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta